

Maatschappelijk vastgoed **Elmpteweg 50 - 6042 KL Roermond**



TE KOOP
€ 2.150.000,- k.k.

ca. 2.527 m² n.v.o.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Congress-, kantoren- en vergadercentrum met maatschappelijke bestemming.

- Congrescentrum / Kantoorgebouw van ca 2.527 m² v.v.o, ca 3.200 m² b.v.o. en 170 eigen parkeerplaatsen.
- Gunstig gelegen ten opzichte van snelwegen, openbaar vervoer en centrum Roermond
- ligging nabij Retailpark Roermond en op redelijke afstand van het Outlet centre

Voorzieningen

Deze bijzonder accommodatie is voorzien van een ruime parkeergelegenheid en bovendien hét uitstekend goed bereikbare adres voor vergaderingen, seminars, recepties, congressen, evenementen en beurzen. De prachtige congreszaal met achthonderd zitplaatsen is bijzonder in zijn soort.

Kenmerken

Het energielabel wordt in opdracht van de eigenaar samengesteld.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie

N.v.t.

Indeling

BEGANE GROND: In de linkervleugel bevinden zich kantoorruimtes. Een ontvangsthuis met receptie, trappartijen en personenlift naar verdieping 1. Kantoorruimte 1 (gastenkamer) met pantry, douche en wastafel. De ruimtes zijn voorzien van systeemplafonds en airco-installatie. Kantoorruimte 2 en 3, centrale ruimte geschikt voor besprekingen. Trapportaal dames- en herentoilet. Technische ruimte. Petit Foyer met airco, complete keuken. Media techniek, beamers etc. 2 opslagruimtes
Het parkeerterrein omvat ca 170 p.p..

EERSTE VERDIEPING: hier bevindt zich het vergadercentrum. Eigen noodtrappenhuis. Presentatieruimte (\pm 70 personen) met klein podium. Rechtervleugel centrale gang, portaal met 2 toiletten en kitchenette. Apart trapportaal met ingang. 2 vergaderruimtes en 2 kantoren. Deze kantoren werden separaat verhuurd en hebben naast de hoofdentree ook een eigen ingang.
Congreszaal: De ruimte is verdeeld in 2 niveaus (400 stoelen per verdieping). De backstage is technische ruimte en video editing ruimte.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	ca. 877 m ²
	Keuken/restaurant	ca. 63 m ²
	Theater	ca. 727 m ²
	Bedrijfsruimte	ca. 128 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	ca. 732 m ²

Totaal ca 2.527 m²



Kadaster

Kadastrale gemeente

Roermond

Nummer

2083 en 2323

Sectie

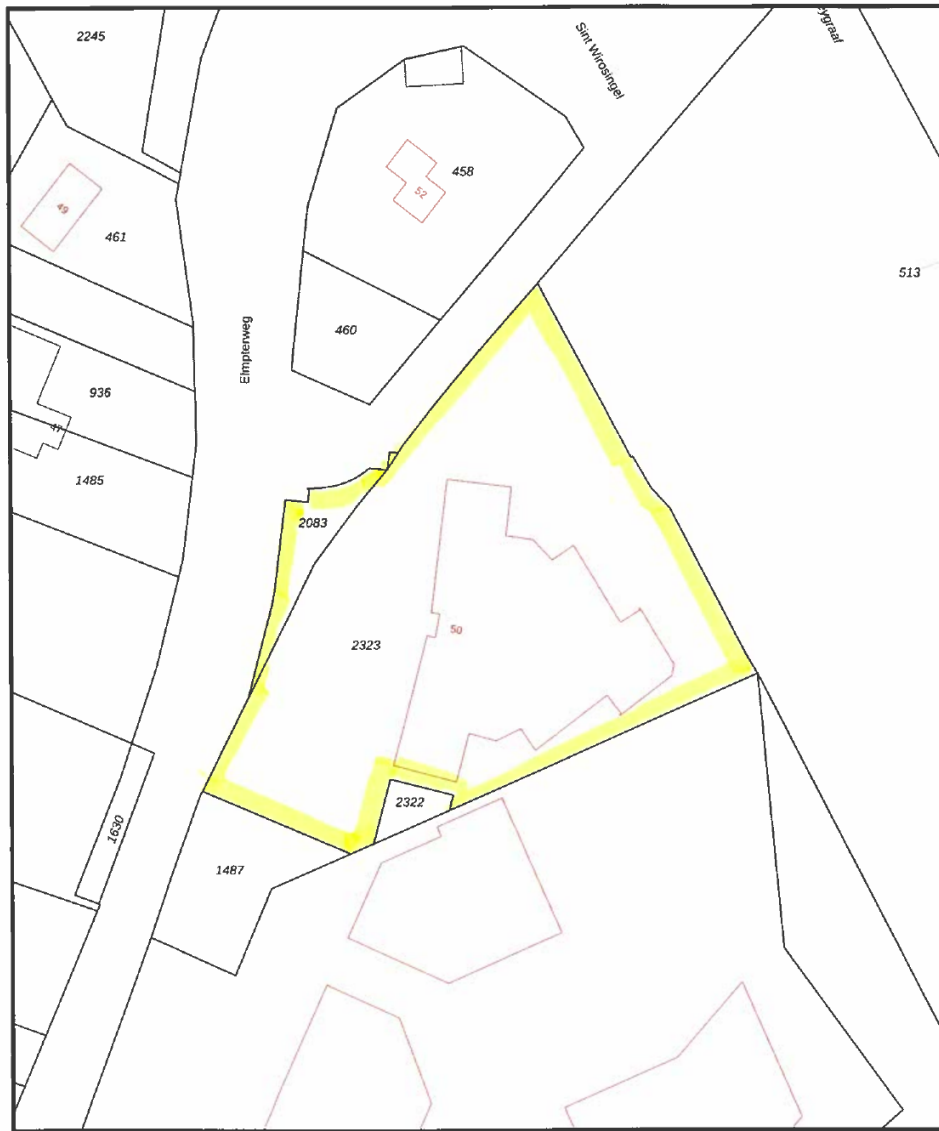
H


Perceelgrootte

6995 m²

Kadastrale kaart

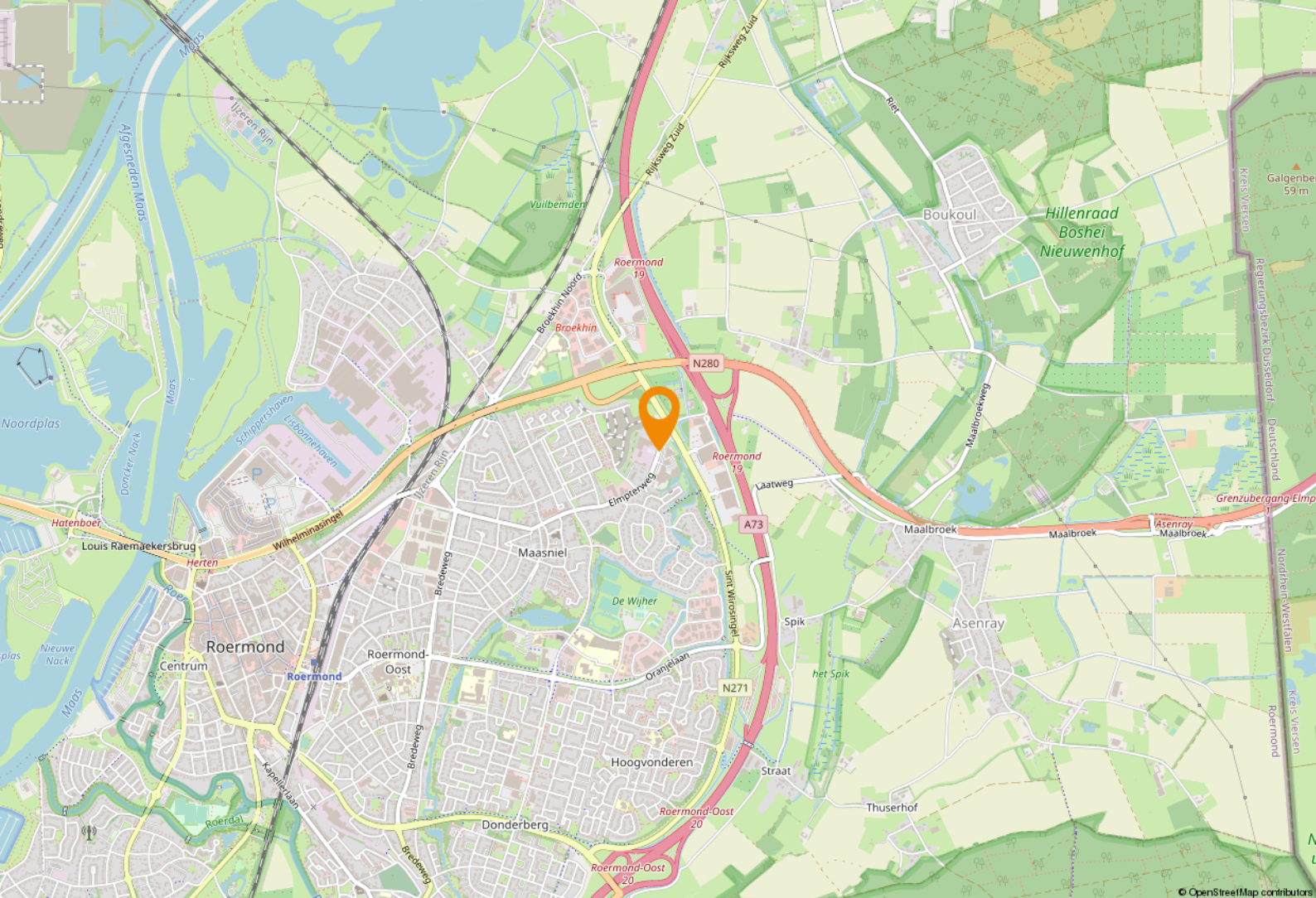
Uw referentie: tbv bemidd



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Vastgesteld kadastrale grens	Perceel	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenzijdig uitreksel, geleverd op 15 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maken worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Bijzondere accommodatie! Het congres-/zalencomplex is gelegen aan de Elmpterweg, op een steenworp afstand van de A73 en de N280 richting Düsseldorf in Duitsland. Het gebouw is voorzien van ruime parkeergelegenheid en is bovendien hét adres voor vergaderingen, seminars, recepties, congressen, evenementen en beurzen. De prachtige congreszaal met achthonderd zitplaatsen is een aanwinst voor Roermond & omstreken.

Bereikbaarheid

Elmpterweg 50 is gelegen in de pittoreske stad Roermond. Deze locatie is gunstig gelegen, die gemakkelijke toegang biedt tot verschillende belangrijke delen van de stad. Belangrijker is het dat de Elmpterweg een uitstekende bereikbaarheid kent van de N280 naar Duitsland en de A73 van Echt naar Nijmegen met connectie naar de A2, waardoor zowel lokale bewoners als bezoekers moeiteloos de locatie kunnen bereiken.

Bestemmingsplan

Momenteel ligt er een voorbereidingsbesluit met kenmerk NL.IMRO.0957000.BP0 dat vastgesteld is door de gemeente, hieruit volgt normaliter een bestemmingsplan. Voor nu is de bestemming "maatschappelijk vastgoed".

Gemeente Roermond

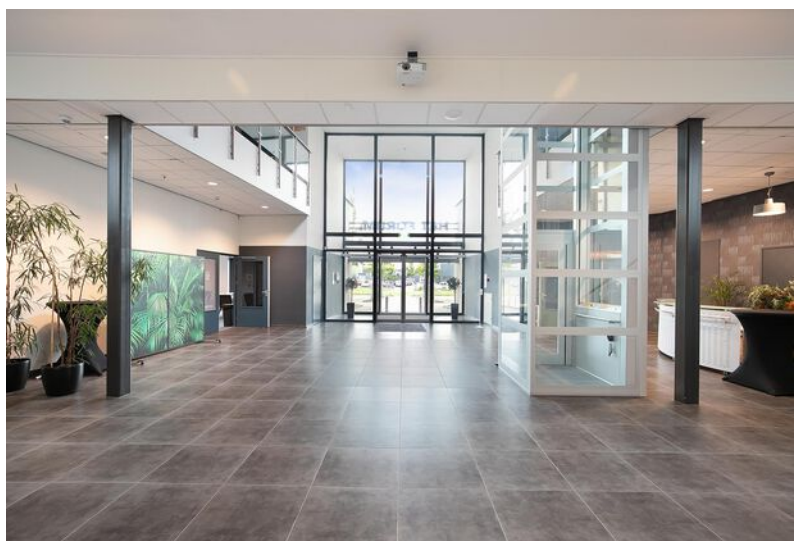
Roermond is een gemeente in het midden van Limburg. De gemeente telt 58.209 inwoners . Het is een unieke stad met een groot aanbod van cultuur, natuurgebieden, verbinding met het wart en een gezellig winkelhart dat bezoekers over de hele wereld trekt.

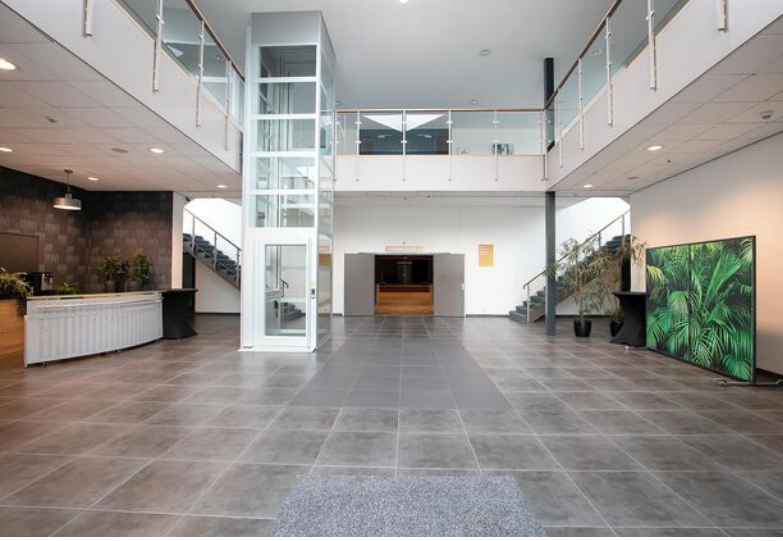


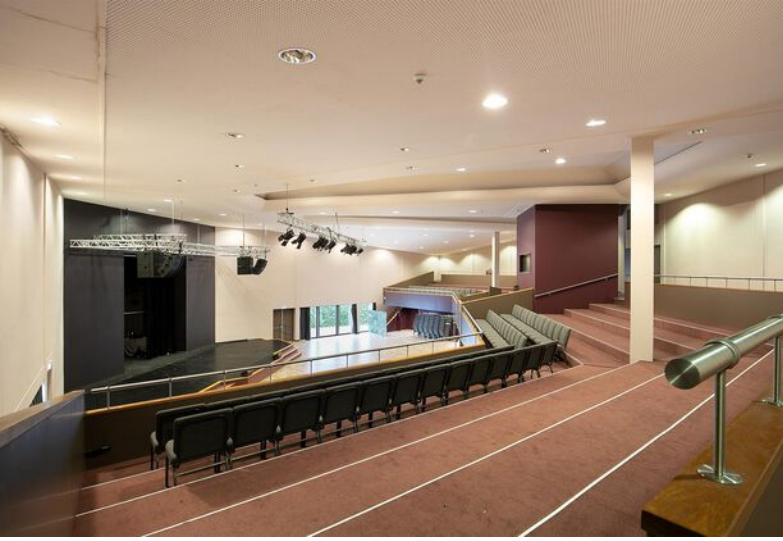
Bruisende stad

De historische kern heeft interessante bezienswaardigheden en is een aantrekkelijk centrum met een grote diversiteit aan winkels. Daarnaast is het winkelaanbod uitgebreid met het Designer Outlet Roermond, een groot winkelparadijs op loopafstand van de binnenstad en iets verder buiten het centrum vindt u het Retailpark.

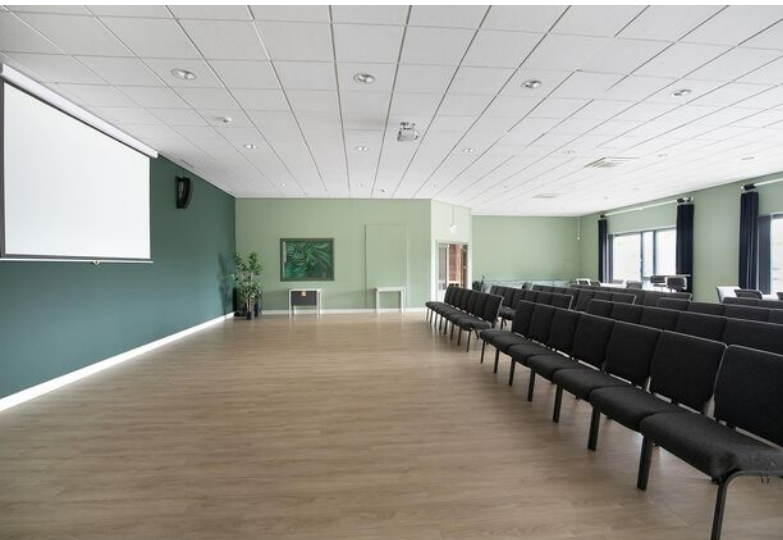




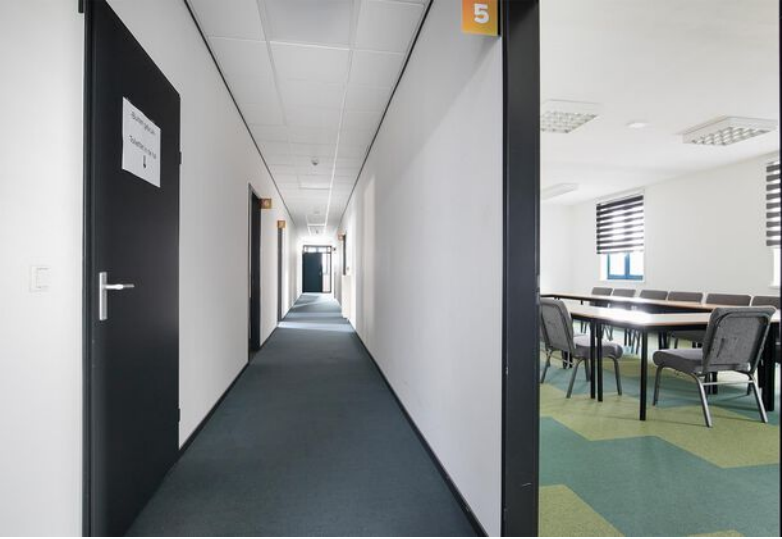




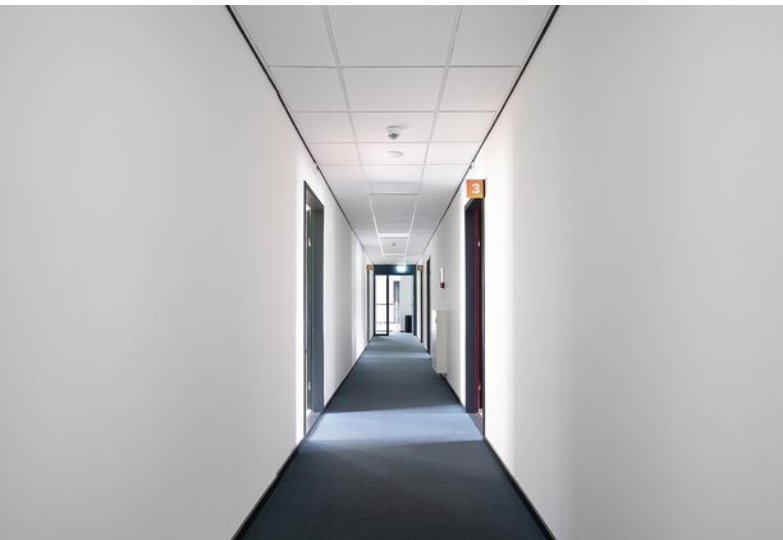


















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl