

NU TE KOOP

Garagebox met en zonder grote privétuin

IDEALE LOCATIE op slechts 3 min rijden van de A6 en A27

Wegens **GROOT SUCCES** van Familiepark Almere nu ook beschikbaar: **Familiepark DE HERTEN**

Versie 4
Datum: 17 juli 2024

Familiepark DE HERTEN GARAGEBOXEN OOSTERWOLD

De **LAAGSTE** prijs in Almere!

Prijs vanaf **€ 39.490,- VON ex BTW** en vanaf **€ 44.490,- VON ex BTW incl. grote privétuin!**

Let op: gunstige korting bij inschrijving in juli

NU INSCHRIJVING GEOPEND!
Klik hier om uw garagebox met privétuin te reserveren:

WWW.FAMILIEPARKALMERE.NL

BROCHURE



VOORDELEN

- Uniek in Nederland: een garagebox voor de hele familie!
- Multifunctionele garagebox met extra hoog plafond van ca 3.7 meter
- Interessant als belegging vanwege potentieel verhuurrendement en waarde stijging
- 24/7 beveiliging, 24/7 toegang tot uw garagebox, geheel ontzorgd in schitterend modern park

WWW.FAMILIEPARKALMERE.NL

RESERVEER UW
GARAGEBOX OP
TIJD!

**WWW.FAMILIEPARK
ALMERE.NL**

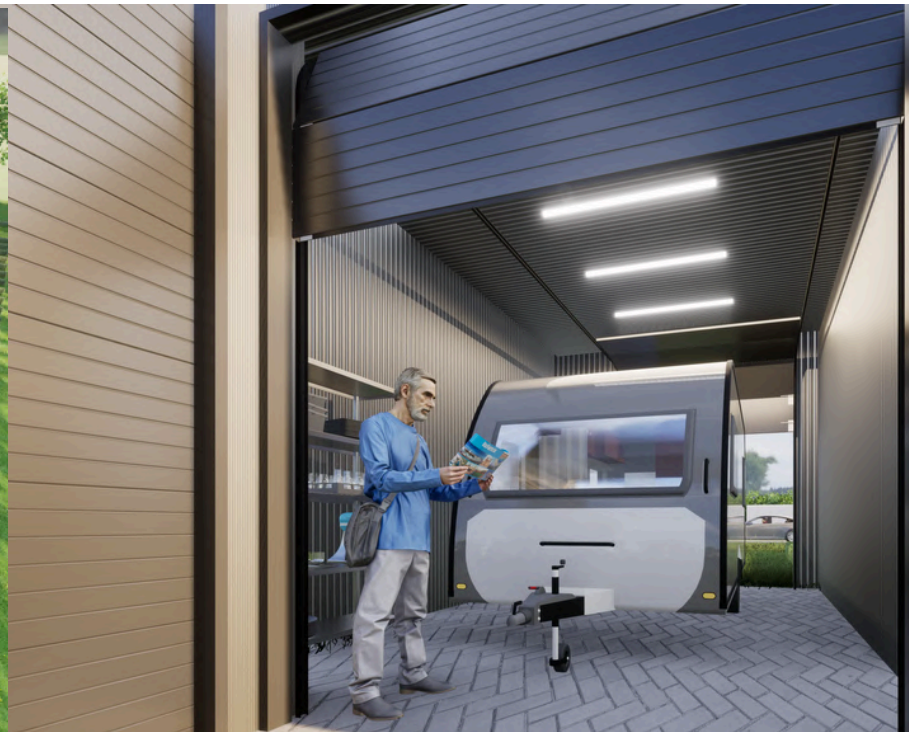
KORTINGSREGELING ook voor Familiepark Almere II

Na een succesvolle inschrijving van Familiepark Almere I is nu ook Familiepark Almere II geopend voor inschrijving en kunt u een **HOGE KORTING verkrijgen ALS U GAUW INSCHRIJFT!**
Schrijft u in juli 2024 in? Dan komt u in aanmerking voor een gunstige kortingsregeling!

Wat houdt dit in?

Als u in juli 2024 inschrijft voor een bouwnummer en ook daadwerkelijk doorgaat met de koop (door de koopovereenkomst te ondertekenen) ontvangt u maar liefst € 5.000,- korting op uw aankoop. Bekijk de prijslijst, daarin kunt u de prijs inclusief korting per bouwnummer terugvinden.

Zo kan u dus door u nu aan het project te committeren een fors voordeel behalen!



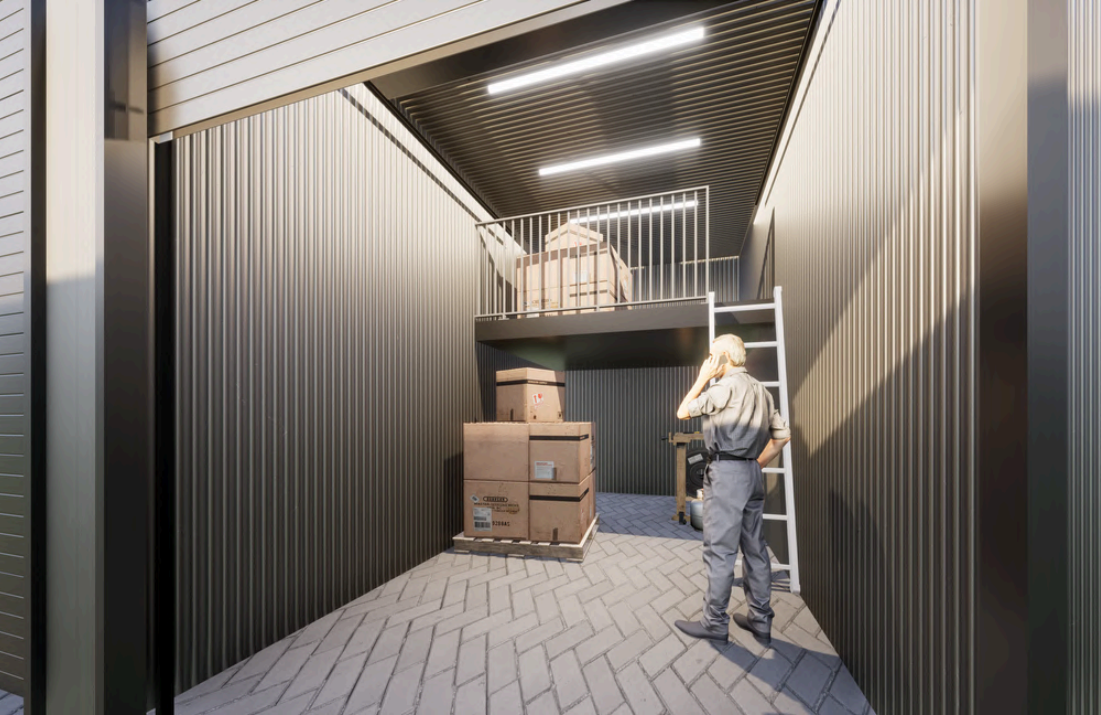
BUITEN IMPRESSIES



BUITEN IMPRESSIES



BINNEN IMPRESSIES



IMPRESSIES



UNIEK IN ALMERE

OVER FAMILIEPARK II - GARAGEBOX PARK OOSTERWOLD

Naast Familiepark Almere I komt nu ook Familiepark Almere II aan de Zeno van Citiumstraat in Almere, Oosterwold.

Deze prachtige locatie in het mooie, prachtige en groene Oosterwold-gebied, bevindt zich op slechts enkele min rijden van de snelweg A6 (richting Amsterdam of Lelystad) en de A27 (richting Utrecht).

Dit schitterend nieuw garagebox park bestaat uit 139 units verdeeld over meerdere fasen van 18 m² BVO.

Wat maakt dit nog mooier? U kunt kiezen voor een garagebox met een grote eigen/prive tuin aan achterzijde en inbegrepen bij uw koopsom. Zo kan uw familie heerlijk genieten in de zon met de BBQ erbij, terwijl u nog even staat te klussen binnen!

De prijslijst van de huidige fase is bekend, ga naar de website om het te bekijken.

Waarom nu al inschrijven? Om een hoge korting te verkrijgen!

Stap 1: ga naar www.familieparkalmere.nl

Stap 2: kies een garagebox naar wens en middels de inschrijfbijdrage van € 150,- wordt deze voor u gereserveerd.

Stap 3: Wij nemen na de inschrijffase contact met u op omtrent de vervolgstappen richting de koop van uw garagebox

Met uw inschrijving en betaling van het inschrijfgeld weet u zeker dat u deze unieke kans niet misloopt!

Uw eigen familie- garagebox dichtbij uw thuis!



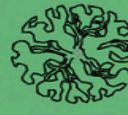
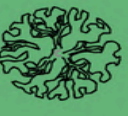

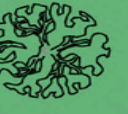



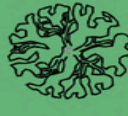

WAT ZIT ER BIJ DE GARAGEBOX?

RESERVEER UW
GARAGEBOX OP
TIJD OM EEN FORSE
KORTING TE
KRIJGEN.

**WWW.FAMILIEPARK
ALMERE.NL**

- Een eigen, privé tuin (buitengewoon vruchtbare grond) tot wel 16 meter diep over de hele breedte van uw garagebox voor recreatieve of landbouwdoeleinden. U kunt daar bijvoorbeeld fruitbomen planten of een moestuin realiseren
- Een gloednieuwe nieuwbouw garagebox in een compleet park, welke volgens de bouwvergunning gebouwd wordt en voldoet aan geldende wet- en regelgeving
- U wordt volledig ontzorgd en krijgt een kant en klare garagebox opgeleverd met 24/7 camerabeveiliging.
- Betonnen vloeren met voldoende draagkracht
- Voorzien van adequate elektra-aansluitingen (u betaalt hier via een aparte meter voor uw maandelijks verbruik)
- Bijzondere binnenhogte van ca 3.7 meter met mogelijkheden tot extra opslag
- Servicekosten per maand per eigenaar naar verwachting tussen de € 30 en € 70 (nog niet vastgesteld)



	T-27a 24.0 m ²	T-27 24.0 m ²	unit 27 18.0 m ²	▶	unit 54 18.0 m ²	T-54 24.0 m ²	T-54a 24.0 m ²
	T-26a 24.0 m ²	T-26 24.0 m ²	unit 26 18.0 m ²	▶	unit 53 18.0 m ²	T-53 24.0 m ²	T-53a 24.0 m ²
	T-25a 24.0 m ²	T-25 24.0 m ²	unit 25 18.0 m ²	▶	unit 52 18.0 m ²	T-52 24.0 m ²	T-52a 24.0 m ²
	T-24a 24.0 m ²	T-24 24.0 m ²	unit 24 18.0 m ²	▶	unit 51 18.0 m ²	T-51 24.0 m ²	T-51a 24.0 m ²
	T-23a 24.0 m ²	T-23 24.0 m ²	unit 23 18.0 m ²	▶	unit 50 18.0 m ²	T-50 24.0 m ²	T-50a 24.0 m ²
	T-22a 24.0 m ²	T-22 24.0 m ²	unit 22 18.0 m ²	▶	unit 49 18.0 m ²	T-49 24.0 m ²	T-49a 24.0 m ²
	T-21a 24.0 m ²	T-21 24.0 m ²	unit 21 18.0 m ²	▶	48 18.0 m ²	T-48 24.0 m ²	T-48a 24.0 m ²
	T-20a 24.0 m ²	T-20 24.0 m ²	unit 20 18.0 m ²	▶	unit 47 18.0 m ²	T-47 24.0 m ²	T-47a 24.0 m ²
	T-19a 24.0 m ²	T-19 24.0 m ²	unit 19 18.0 m ²	▶	unit 46 18.0 m ²	T-46 24.0 m ²	T-46a 24.0 m ²
	T-18a 24.0 m ²	T-18 24.0 m ²	unit 18 18.0 m ²	▶	unit 45 18.0 m ²	T-45 24.0 m ²	T-45a 24.0 m ²
	T-17a 24.0 m ²	T-17 24.0 m ²	unit 17 18.0 m ²	▶	unit 44 18.0 m ²	T-44 24.0 m ²	T-44a 24.0 m ²
	T-16a 24.0 m ²	T-16 24.0 m ²	unit 16 18.0 m ²	▶	unit 43 18.0 m ²	T-43 24.0 m ²	T-43a 24.0 m ²
	T-15a 24.0 m ²	T-15 24.0 m ²	unit 15 18.0 m ²	▶	unit 42 18.0 m ²	T-42 24.0 m ²	T-42a 24.0 m ²
	T-14a 24.0 m ²	T-14 24.0 m ²	unit 14 18.0 m ²	▶	unit 41 18.0 m ²	T-41 24.0 m ²	T-41a 24.0 m ²
	T-13a 24.0 m ²	T-13 24.0 m ²	unit 13 18.0 m ²	▶	unit 40 18.0 m ²	T-40 24.0 m ²	T-40a 24.0 m ²
	T-12a 24.0 m ²	T-12 24.0 m ²	unit 12 18.0 m ²	▶	unit 39 18.0 m ²	T-39 24.0 m ²	T-39a 24.0 m ²
	T-11a 24.0 m ²	T-11 24.0 m ²	unit 11 18.0 m ²	▶	unit 38 18.0 m ²	T-38 24.0 m ²	T-38a 24.0 m ²
	T-10a 24.0 m ²	T-10 24.0 m ²	unit 10 18.0 m ²	▶	unit 37 18.0 m ²	T-37 24.0 m ²	T-37a 24.0 m ²
	T-9a 24.0 m ²	T-9 24.0 m ²	unit 9 18.0 m ²	▶	unit 36 18.0 m ²	T-36 24.0 m ²	T-36a 24.0 m ²
	T-8a 24.0 m ²	T-8 24.0 m ²	unit 8 18.0 m ²	▶	unit 35 18.0 m ²	T-35 24.0 m ²	T-35a 24.0 m ²
	T-7a 24.0 m ²	T-7 24.0 m ²	unit 7 18.0 m ²	▶	unit 34 18.0 m ²	T-34 24.0 m ²	T-34a 24.0 m ²
	T-6a 24.0 m ²	T-6 24.0 m ²	unit 6 18.0 m ²	▶	unit 33 18.0 m ²	T-33 24.0 m ²	T-33a 24.0 m ²
	T-5a 24.0 m ²	T-5 24.0 m ²	unit 5 18.0 m ²	▶	unit 32 18.0 m ²	T-32 24.0 m ²	T-32a 24.0 m ²
	T-4a 24.0 m ²	T-4 24.0 m ²	unit 4 18.0 m ²	▶	unit 31 18.0 m ²	T-31 24.0 m ²	T-31a 24.0 m ²
	T-3a 24.0 m ²	T-3 24.0 m ²	unit 3 18.0 m ²	▶	unit 30 18.0 m ²	T-30 24.0 m ²	T-30a 24.0 m ²
	T-2a 24.0 m ²	T-2 24.0 m ²	unit 2 18.0 m ²	▶	unit 29 18.0 m ²	T-29 24.0 m ²	T-29a 24.0 m ²
	T-1a 24.0 m ²	T-1 24.0 m ²	unit 1 18.0 m ²	▶	unit 28 18.0 m ²	T-28 24.0 m ²	T-28a 24.0 m ²

PLATTEGROND FASE 1

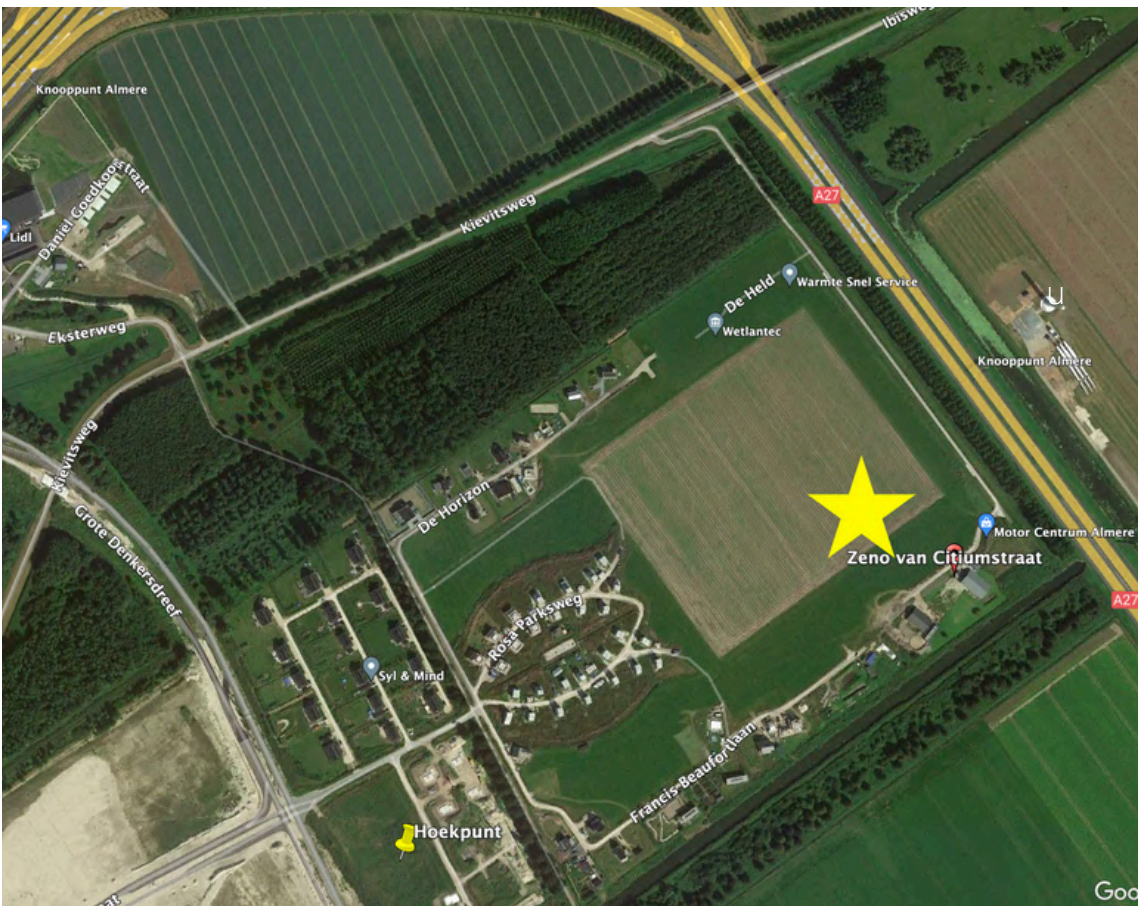
INSCHRIJVING NU GEOPEND VIA
WWW.FAMILIEPARKALMERE.NL
VOOR FASE 1

LOCATIE-AANDUIDING

VERDEELD OVER 3 FASEN

Iedere bouwfase bestaat uit tussen de 31 en 54 units (garageboxen) van verschillende afmetingen, waarbij er 1 gemeenschappelijke ruimte is voor sanitaire faciliteiten.

Iedere garagebox heeft een minimale breedte van ca 3 meter en een buitenhoogte van 4 meter (binnenhoogte ca 3.7 meter).

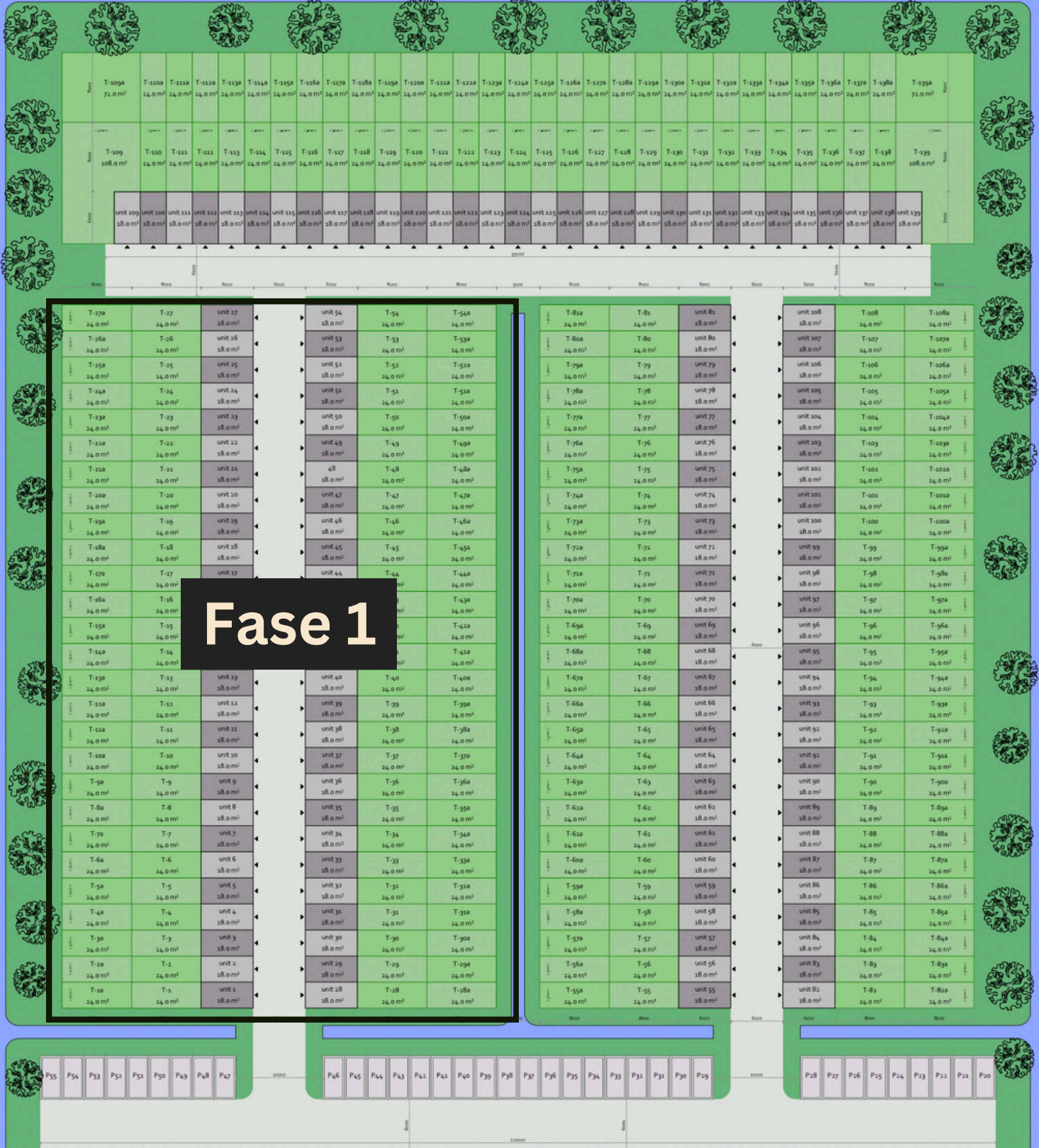


FASE 1

FASE 2

FASE 3

TOTAALPLAN



EINDELIJK EEN GARAGEBOX VOOR HET HELE GEZIN!

WAAROM EEN GARAGEBOX VOOR HET HELE GEZIN KOPEN?

- U heeft 24 uur, 7 dagen in de week toegang tot uw garagebox (in tegenstelling tot bijna alle andere aanbieders van opslagruimtes) om op elk gewenste moment bij uw spullen te komen. U krijgt namelijk een eigen remote voor de centrale toegangspoort en er is 24/7 camerabeveiling zodat u rustig en veilig kunt in- en uitladen.
- Gemakkelijk en efficiënt uw spullen in en uit de garagebox te verplaatsen. In tegenstelling tot andere opslagunits waarbij u met een steekwagen via liften en lange smalle gangen moet navigeren voordat u eindelijk uw opslagruimte bereikt, kunt u bij deze garageboxen uw auto vlak voor de ingangdeur parkeren. Dit betekent dat u uw spullen gemakkelijk kunt in- en uitladen zonder het risico dat ze daarbij beschadigt raken. Bovendien hoeft u, zich niet meer in alle mogelijke bochten te wringen om bijvoorbeeld lange grote spullen naar binnen te brengen omdat de ruimte voor de ingangdeur te krap is.
- Er zijn voldoende parkeerplekken alsook laden-en-lossen plekken zodat u rustig uw tijd kan nemen voor het in- en uitladen, hiermee voorkomt u schade aan uw goederen en bespaart u uzelf een hoop stress!

RESERVEER UW
GARAGEBOX OP
TIJD!

**WWW.FAMILIEPARK
ALMERE.NL**



WAAROM EEN GARAGEBOX KOPEN?

Een garagebox kan super handig voor u zijn en de goed beveiligde garageboxen zijn perfect geschikt voor een breed scala aan toepassingen. Van veilige voertuigopslag tot professionele werkruimtes en (zakelijke) opslagbehoeften. Bent u een fanatieke klusser? Eindelijk een plek om alle gereedschappen etc. veilig en geordend te kunnen opslaan! Zoekt u nog een mooie plek voor uw old-timer? Of uw caravan? Dan is dit zeer geschikt!

Of heeft u simpelweg veel spullen waar u (nog) geen afscheid van wilt nemen? Dan komt dit project voor u als geroepen!

Iedere garagebox heeft een eigen postbus. Dit maakt het ideaal voor particulieren en ondernemers die zowel professionaliteit als functionaliteit zoeken.

Kies voor onze garageboxen en laat ze voldoen aan jouw zakelijke eisen op verschillende manieren.

Kortom:

- een prachtig uitgeruste werkplek (klanten verwelkomen, productie uitvoeren)
- een beveiligde, veilige opslag voor je auto, caravan of bedrijfsvoertuig,
- een praktische ruimte voor (web) winkelbeheerders om hun voorraad op te slaan
- een mooie grote recreatietuin waar de familie kan genieten terwijl u rustig werkt

Garagebox Oosterwold Almere, de plek waar uw doelen en dromen gerealiseerd worden!

OOK ZEER INTERESSANT VOOR INVESTEERDERS !

**Wilt u als investeerder of belegger aankopen?
Of wilt u weten wat de voordelen zijn om
zakelijk te kopen?**

Wij zetten de voordelen op een rijtje voor u:

- U bent na aankoop volledig vrij om uw garagebox zelf te gebruiken of te verhuren aan een ander, waarbij u een aanvangsrendement kan behalen dat oploopt tot wel 10% per jaar
- Fiscale voordelen zoals dat u geen overdrachtsbelasting betaalt en dat u de BTW kunt terugvorderen bij zakelijke aankoop
- Vele beleggers in Nederland kijken steeds minder naar woningen en steeds meer naar garageboxen als alternatieve vastgoedbelegging. Vanwege de toenemende vraag naar opslag (met name door de doorgroei van internet-businesses die voorraden moeten opslaan) altijd een stabiele investering met een jaarlijkse waardetoeename van gemiddeld 3%.

PLANNING EN KOOPPROCES

INSCHRIJVING

U kunt nu voor fase 1 inschrijven. U kunt via www.familieparkalmere.nl een garagebox naar wens selecteren en daarvoor een betaling (inschrijfbijdrage) van € 150,- (bijv via Ideal) doen. Daarmee heeft u uw plekje in het project veiliggesteld. Op de website kunt u altijd het actueel overzicht zien wat nog beschikbaar is.

Kan het project geen doorgang vinden? Dan ontvangt u deze inschrijfbijdrage geheel retour. Kiest u zelf om uiteindelijk niet verder te gaan? Ook dan ontvangt u uw inschrijfbijdrage retour met aftrek van € 50,- administratiekosten.

Let op: tijdens de inschrijvingsfase zijn wij voor dit project het beste via email te bereiken om het inschrijfproces zo efficiënt en soepel mogelijk te laten verlopen.

OVERIGE DOCUMENTATIE

Ook ontvangt u zo gauw mogelijk nadere documentatie waaronder de technische omschrijving en de concept-koopstukken. In de tussentijd is de ontwikkelaar bezig met het vergunningsproces.

ONDERTEKENING KOOP/AANNEEMOVEREENKOMST

Wij streven ernaar dat in het 3e kwartaal 2024 de koop/aanneemovereenkomsten getekend kunnen worden, waarna de bouw kan starten.

VERWACHTE BOUWTIJD

De verwachting is om binnen 9 tot 12 maanden na aanvang van de bouw het project te kunnen opleveren, waarbij u dan ook de sleutels van uw gloednieuw en prachtige nieuwbouw garagebox in ontvangst kunt nemen!

**AL ENTHOUSIAST VOOR UW EIGEN
GARAGEBOX?**

CONTACT

Tijdens de inschrijvingsfase zijn wij het beste te bereiken via email. Heeft u vragen in deze fase? Stel deze gerust door ze te mailen naar info@familieparkalmere.nl

**WIJ VERWELKOMEN U GRAAG BIJ HET MOOISTE
NIEUWE FAMILIEPARK VAN ALMERE!**



DISCLAIMER

De informatie in deze brochure is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw ter beschikking gesteld. De ontvanger van deze brochure wordt hierbij geïnformeerd dat er geen verklaringen of garanties, uitdrukkelijk noch stilzwijgend, van rechtswege noch anderszins, worden afgegeven met betrekking tot de nauwkeurigheid of volledigheid van de informatie in dit document of enige andere vertrouwelijke materialen die aan de ontvanger kunnen worden verstrekt. De verkoper geeft bovendien geen verklaringen of garanties af, uitdrukkelijk noch stilzwijgend, met betrekking tot de staat, kwaliteit of geschiktheid van het Object, met uitzondering van datgene wat specifiek vermeld is in een ondertekende Koopovereenkomst. Noch de verkoper noch de agenten, noch een of meer van hun respectieve directeuren, managers, medewerkers, aandeelhouders, gelieerden, agenten of adviseurs, hebben enige aansprakelijkheid tegenover ontvanger of enig ander persoon wegens het gebruik van deze brochure of enige andere vertrouwelijke materialen door Ontvanger of enig persoon. Uitsluitend verklaringen en garanties die aan ontvanger worden gegeven in een bindende Koopovereenkomst gesloten door ontvanger en verkoper hebben, met inachtneming van de beperkingen en restricties die daarin kunnen zijn gespecificeerd, rechtskracht.

De informatie in deze brochure kan na de datum van publicatie afwijken. In sommige gevallen kan completere of meer up-to-date informatie beschikbaar komen nadat deze brochure is gedrukt. Alle hierin vermelde afmetingen zijn slechts benaderingen op basis van informatie die hierover beschikbaar is. Daadwerkelijke afmetingen kunnen afwijken. De verkoper behoudt zich het recht voor om het te koop aangeboden Object te allen tijde zonder voorafgaande kennisgeving in te trekken, om alle aanbiedingen af te wijzen en elk aanbod te accepteren, ongeacht de relatieve prijs en voorwaarden van enig ander aanbod. De verkoper is niet gebonden totdat een Koopovereenkomst is ondertekend, welke Overeenkomst eerdere besprekingen zal vervangen en de enige overeenkomst tussen de partijen zal vormen. Potentiële kopers zijn verantwoordelijk voor hun kosten en uitgaven voor onderzoek naar het Object.

De informatie in dit document wordt op strikt vertrouwelijke basis aan de Ontvanger verstrekt. Door een kopie van deze brochure te aanvaarden, komt de Ontvanger overeen dat noch zij, noch een van haar werknemers of adviseurs, de informatie voor andere doeleinden zal gebruiken dan het evalueren van de specifieke transactie die hierin is beschreven, of deze informatie bekend zal maken aan een andere partij. Deze brochure mag zonder de voorafgaande toestemming van de agenten niet worden gekopieerd, gereproduceerd of gedistribueerd voor of onder anderen. Indien de Ontvanger besluit om niet deel te nemen aan deze transactie, zal zij onmiddellijk alle materialen retourneren die zij in verband hiermee heeft ontvangen, met inbegrip van deze brochure, zonder kopieën te behouden. Vergaderingen, verdere verkoopactiviteiten en een (uiteindelijke) koopovereenkomst worden geacht te zijn gehouden, verricht, respectievelijk gesloten door de Verkoper onder voorbehoud van (interne) vereiste goedkeuring(en). Een deel van deze goedkeuring omvat ook een onderzoek in een later stadium naar de aard en status van de andere – geïnteresseerde – partij (onder andere haar integriteit), op basis waarvan een rapport zal worden opgesteld en/of verklaringen vereist zijn of gevraagd zal worden naar verklaringen, in welk verband verdere informatie/verklaringen, al dan niet van derden, vereist zullen zijn of gevraagd zullen worden.