



# HUREN?

## Xenonweg 3-35 & 3-38, Amersfoort

Huurprijs € 485,- exclusief btw en servicekosten per garagebox.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00

**CMC**  
000000.nl

Dit tweetal XXL garageboxen biedt een veelzijdige opslagruimte van topkwaliteit, perfect geschikt voor zowel zakelijk als particulier gebruik en zijn per direct beschikbaar vanaf één garagebox.

Met een gunstige locatie en gemakkelijke toegang tot belangrijke snelwegen, zijn deze garageboxen de ultieme oplossing voor jouw opslagbehoeften. Of je nu extra ruimte nodig hebt voor bedrijfsvoorraad, gereedschap en apparatuur, of gewoon een veilige plek zoekt voor jouw voertuigen en seizoensspullen, deze garageboxen passen zich moeiteloos aan jouw wensen.

De boxen zijn voorzien van; stroom (16 ampère), en een eigen meter en een postbus. Op het park is een gemeenschappelijke sanitaire ruimte met hierin ook een wateraansluiting.

Met beveiligingsmaatregelen en 24/7 toegang biedt deze locatie gemoedsrust en gemak. Dus waarom genoeg nemen met minder? Huur vandaag nog deze garageboxen en ontdek hoe eenvoudig en stressvrij het kan zijn om jouw waardevolle bezittingen op te slaan en te beschermen!

Een XXL box heeft een doorrijhoogte van 2,9 meter en is gesitueerd op de begane grond. De XXL box heeft een oppervlakte van 29 m<sup>2</sup>. Totale inhoud van de box is 102m<sup>3</sup>. De afmetingen zijn 9m x 3,25m x 3,5m(LxBxH). Let op: dit zijn buitenmaten.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Ontdek de ideale opslagoplossing in het hart van Amersfoort's bedrijventerrein de Isselt!**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte per garagebox bedraagt circa 29 m<sup>2</sup>.

De garageboxen zijn voorzien van een vloercoating, een overheaddeur, verlichting en stroom.

Zeer uitgebreide parkfaciliteiten.

De garageboxen zijn 24/7 toegankelijk, extreem veilig en zowel te gebruiken als opslag, werk- of bedrijfsruimte. Multifunctioneel dus!

GaragePark Amersfoort de Isselt is gevestigd op bedrijventerrein De Isselt in Amersfoort. Het park ligt vlakbij de N199.



**HUREN?**



Amersfoort  
Xenonweg 3-35 & 3-38

## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

De objecten zullen worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Garagebox

- overheaddeur;
- vloercoating;
- stroom (16 ampère en eigen meter);
- verlichting;
- eigen postbus.

Algemeen

- 24/7 toegang met persoonlijke keytag;
- hoog hekwerk rondom het park met stroomschok beveiliging v.v. elektrisch toegangspoort;
- 24-uurs camerabewaking met aansluiting op meldkamer en brand- en inbraakbeveiliging;
- sanitaire voorziening;
- parkbeheer (onderhoud en controle) door VvE.

### *Vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 29 m<sup>2</sup> met een totale inhoud van 102 m<sup>3</sup>.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er is voldoende parkeergelegenheid op het garagepark.

### *Huurprijs*

€ 485,- per maand, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

Per direct beschikbaar.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.



### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

# HUREN?

Amersfoort  
Xenonweg 3-35 & 3-38

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



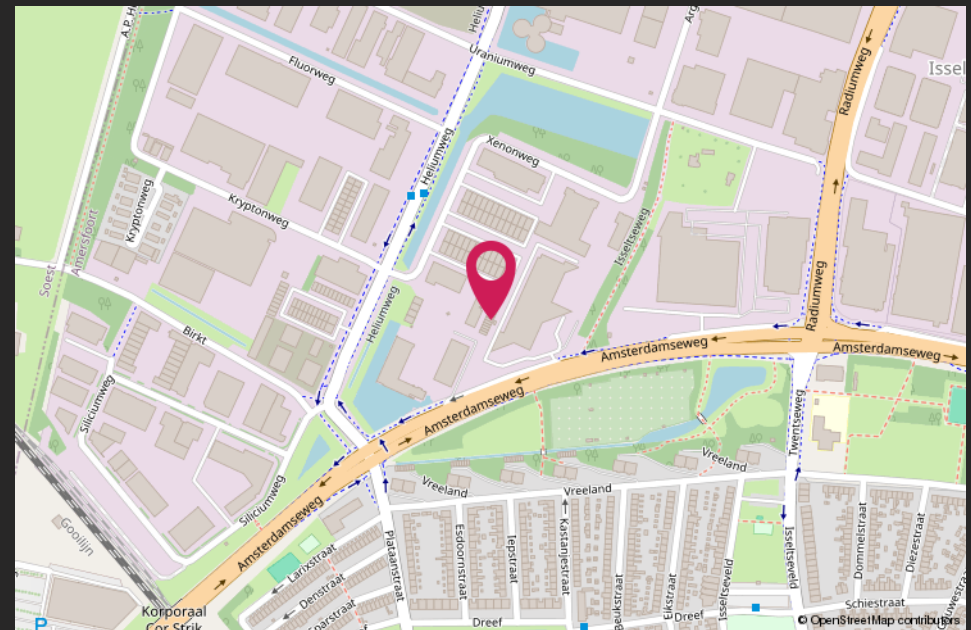
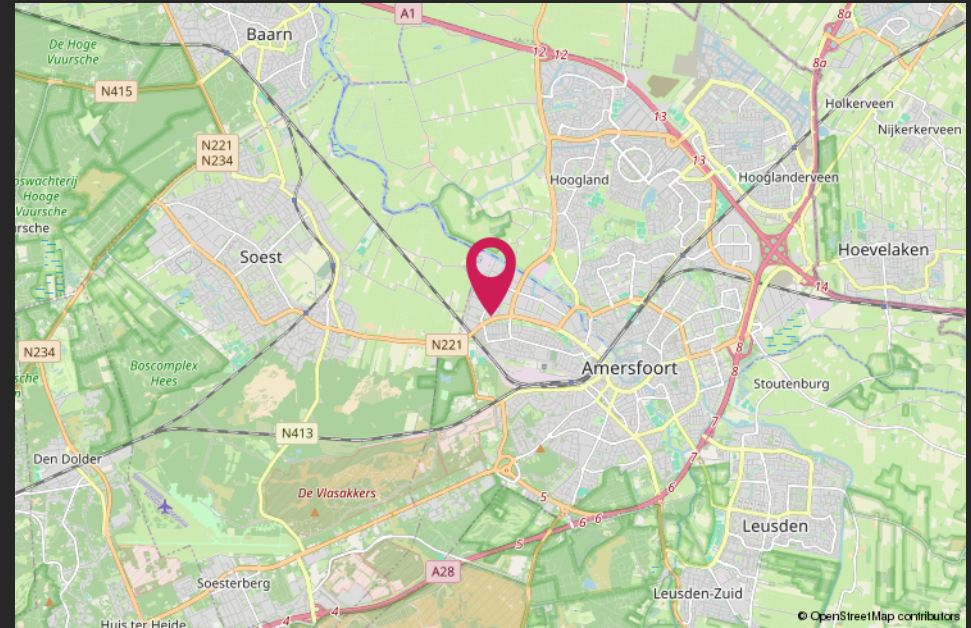
**De garageboxen  
zijn op de begane  
grond gesitueerd.**

**HUREN?**



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 11349</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## Veenendaal

Landjuweel 16 1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## Post & e-mail

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl