



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Westhavenweg 107, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Westhavenweg 107, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsbox van circa 32 m<sup>2</sup>, gelegen op de eerste verdieping bereikbaar via een oprijbaan en trappenhuis. De box is erg geschikt voor zowel ondernemers en particulieren. Geschikt voor de opslag van onder andere:

- Huisraad;
- Archief;
- Auto;
- Gereedschappen;
- Materieel;
- Voorraad;
- Etc.

In de box is stroom aanwezig en er is een separate gemeenschappelijke sanitaire ruimte met watervoorziening.

## **Oppervlakte**

Circa 32 m<sup>2</sup>

## **Locatie**

Aan de Westhavenweg is in 2009 dit bedrijfsverzamelgebouw nieuw gerealiseerd op het haven- en industriegebied Westpoort. Het gebouw bestaat uit een 18-tal bedrijfs- en/of showroom ruimtes alsmede 52 bedrijfsboxen. De locatie is gelegen nabij de Hempoint en is het verlengde van de Nieuwe Hemweg.

## **Bereikbaarheid**

Goed bereikbaar via de ring A-10 Amsterdam, afslag S-102.

# PROJECTINFORMATIE

Westhavenweg 107, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bestemmingsplan

Bestemmingsplan: Conform vigerend bestemmingsplan:

Niet stofgevoelige bedrijven ten behoeve van handel, lichte industrie, transport en opslag, bouw en niet zakelijke dienstverlening.

## Opleveringsniveau:

- vrije hoogte circa 3.50 m
- vloerbelasting circa 250 kg/m<sup>2</sup>
- betonvloer
- overheaddeur van circa 3,48 m breed en 3 m hoog
- elektra
- verlichting
- meterkast met tussenmeters.

Gemeenschappelijke ruimte:

- Afgewerkte toiletruimte;
- Gemeenschappelijke meterkast + ondermeters;
- Wastrog met wateraansluiting;
- Terreinafwerking met betonklinkers.

# PROJECTINFORMATIE

Westhavenweg 107, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurcondities

Huurprijs: € 700,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg, per 1 maart 2025.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1950 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

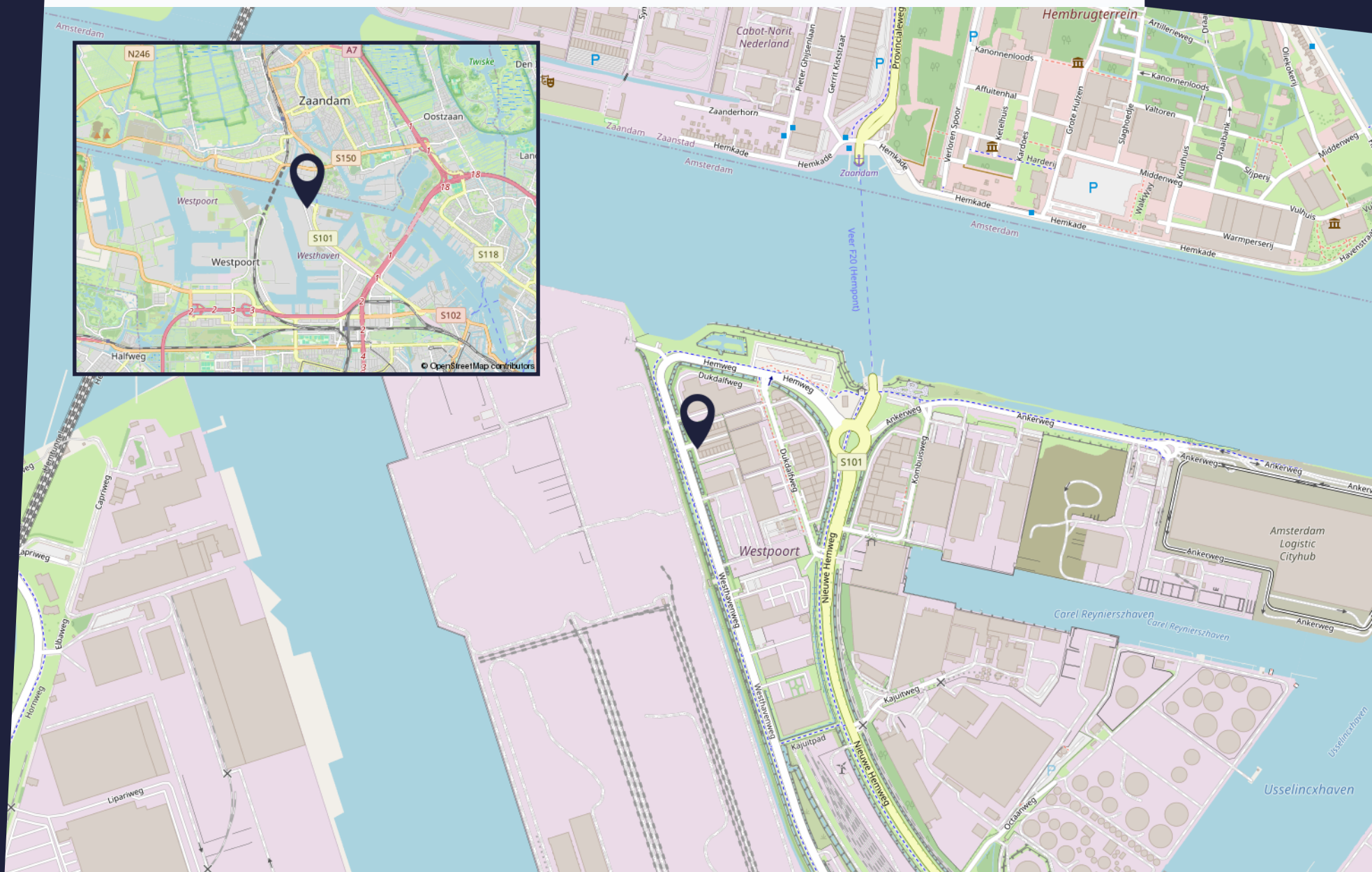
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Westhavenweg 107, Amsterdam

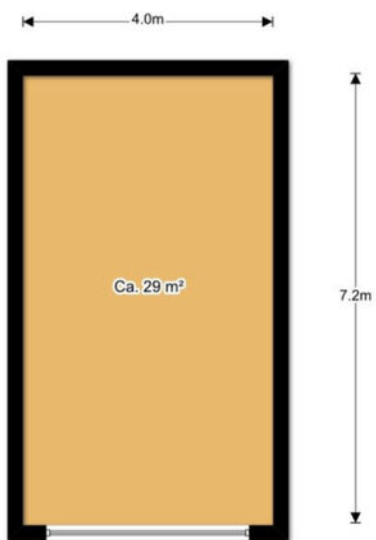
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Westhavenweg 107, Amsterdam

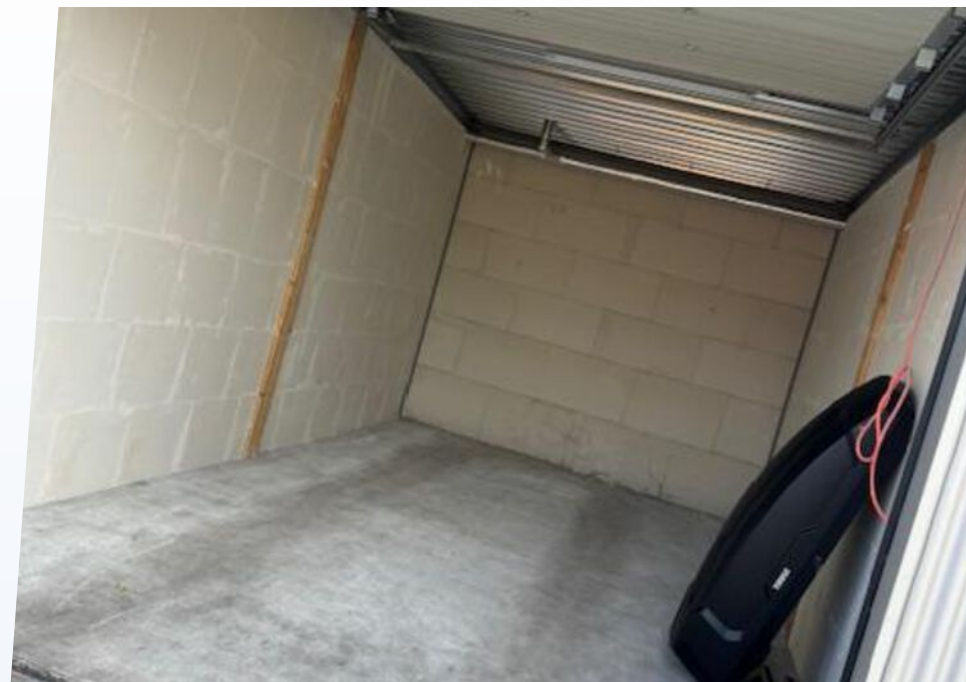
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# FOTOREPORTAGE

Westhavenweg 107, Amsterdam









# FOTOREPORTAGE

Westhavenweg 107, Amsterdam

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)