

## INDUSTRIEWEG 69 105

2651 BC Berkel en Rodenrijs

€ 51.000 V.O.N.

 18m<sup>2</sup>

 18m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Industrieweg 69 105

---

Welkom bij 4Floors, Berkel en Rodenrijs- jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte. Deze garagebox biedt de perfecte oplossing voor zowel zakelijke als persoonlijke behoeften. De opslagboxen zijn onder andere geschikt voor de stalling van uw auto, boot, caravan, oldtimer, motor of aanhangwagen, voor opslag van gereedschap, materialen of voorraden, of als werkruimte.

4Floors ligt op een goed bereikbare locatie. Vanaf hier rijdt je zo de N471 op. Dé kans voor ondernemer en particulier in de omgeving Lansingerland, Rotterdam, Zoetermeer, Delft en Pijnacker. Perfecte ligging in de Randstad, met het openbaar vervoer op loopafstand.

Het 4Floors complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m<sup>2</sup>. Met een geïsoleerde handbediende overheaddeur, led armaturen en twee dubbele wandcontactdozen zijn de units functioneel en goed verlicht. Het terrein beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en een eigen postbus bij de schuifpoort. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

## Oppervlakte

De unit heeft een totale bruto oppervlakte van 18m<sup>2</sup>.

## Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven van de gemeente Lansingerland" met de gemengde bestemming "Bedrijventerrein".

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1.

## Algemeen

Elke verdieping van het complex is voorzien van een sanitaire ruimte. Deze ruimtes zijn voorzien van een toilet, wastafel met koudwaterkraan en een uitstortgootsteen.

Bijdrage servicekosten € 46,12,- per maand.

De unit is voorzien van het volgende:

- Het complex wordt 24/7 centraal geregeld via camera's en een elektrisch schuifhek, dat is voorzien van een toegangscontrolesysteem.
- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus bij de entree.
- Vloerbelasting begane grond 500 kg/m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte van ca. 2,48 m.;
- Overheaddeur met een hoogte van 2,40 m en breedte van 2,75 m.;
- De unit is met de auto te bereiken;

## Verkoopcondities

Vraagprijs: €51.000 exclusief btw. v.o.n.

Datum overdracht notaris: In overleg

Type: Vrij op Naam

Notaris: In overleg

Overdrachtsbelasting: Geen overdrachtbelasting van toepassing.

## Aanvaarding

Direct beschikbaar.

Op zoek naar een opslagruimte op een goede locatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

# KENMERKEN

Industrieweg 69 105

## Overdracht

Vraagprijs	€ 51.000,- v.o.n.
Servicekosten	€ 46,12
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Garagebox
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	18 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	18 m <sup>2</sup>

## Locatie

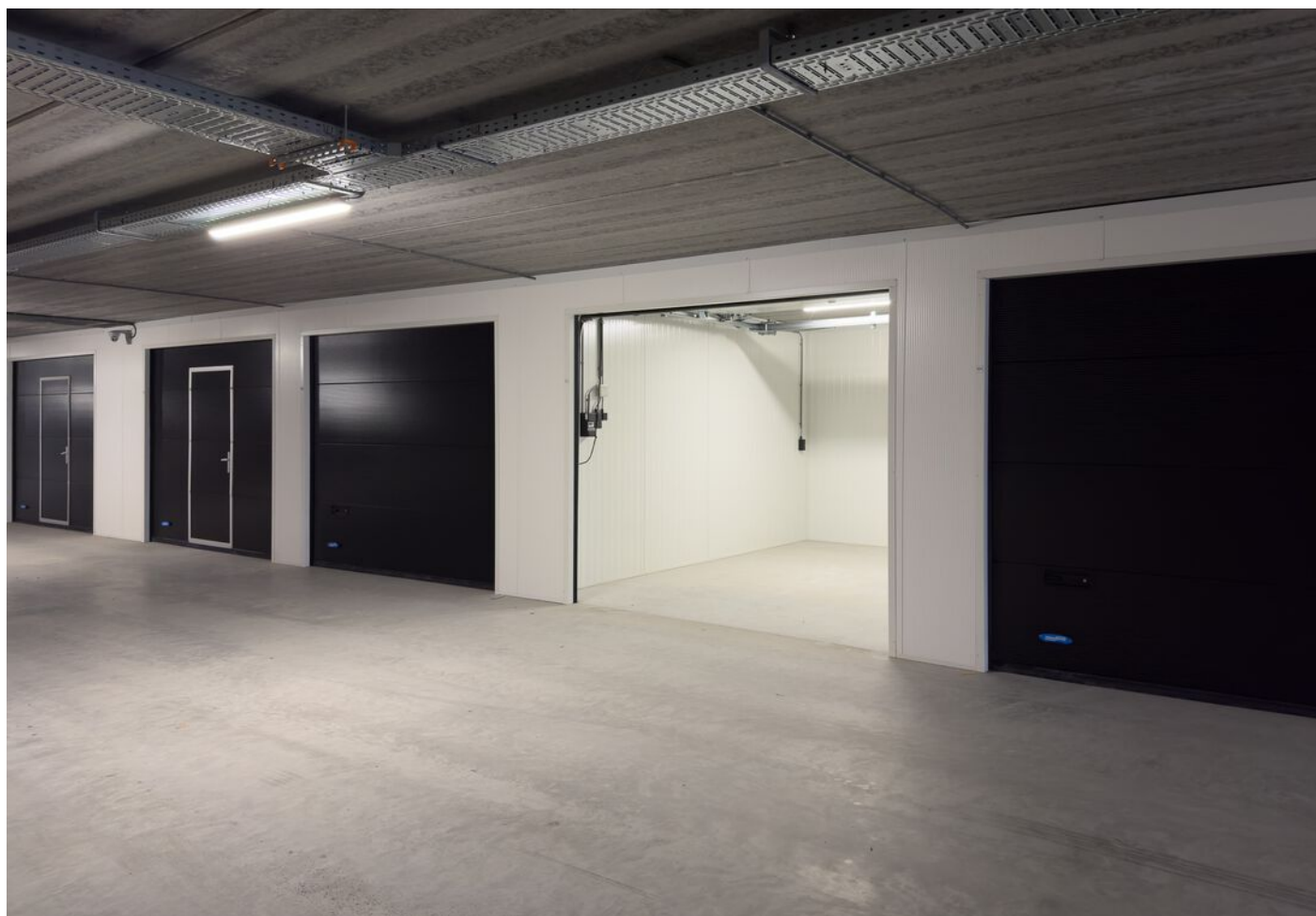
Ligging	Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer
---------	--

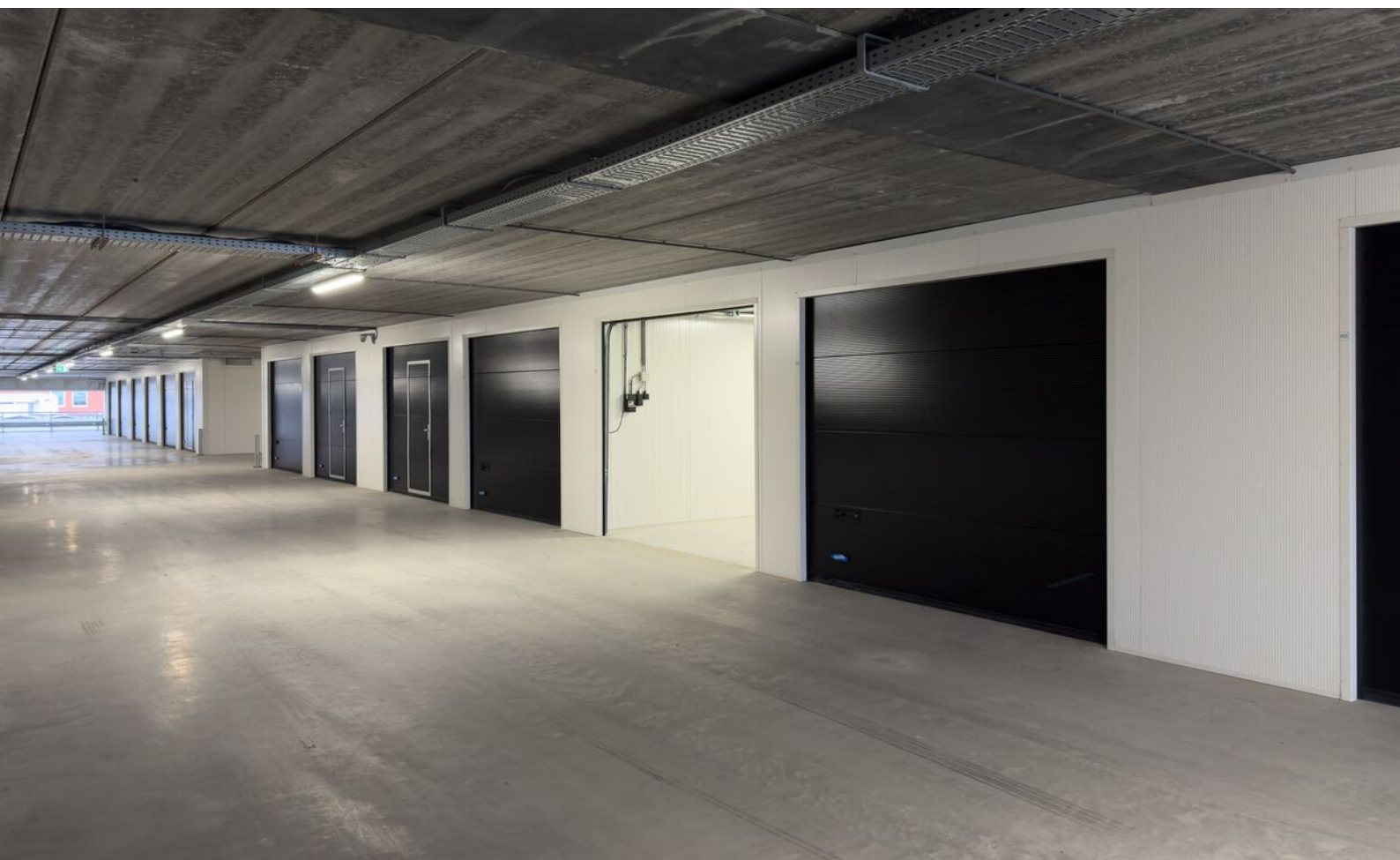
## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

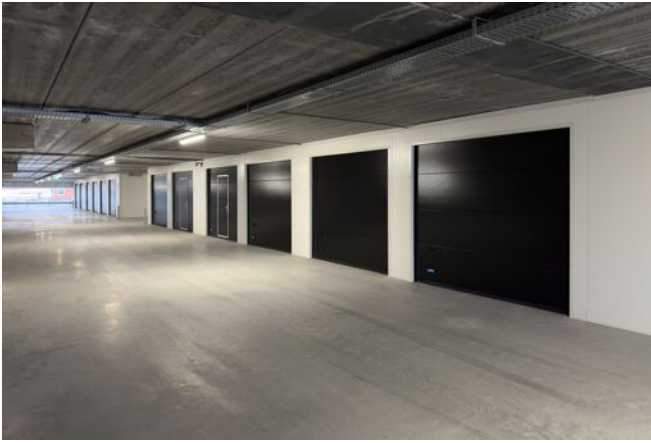
## Kadastrale gegevens

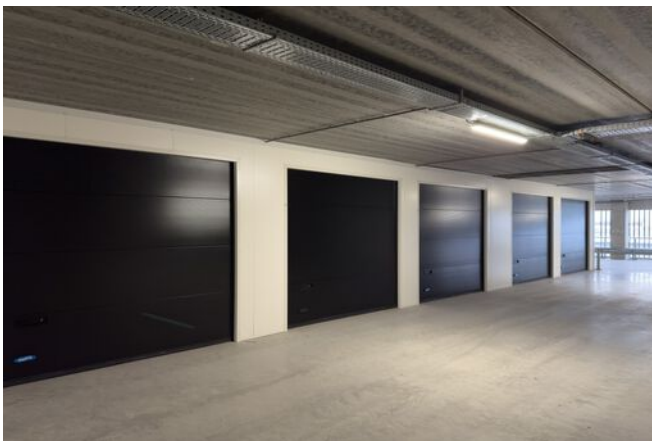
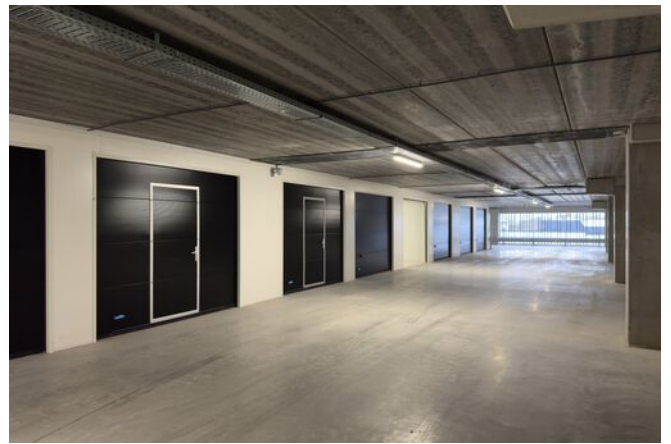
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







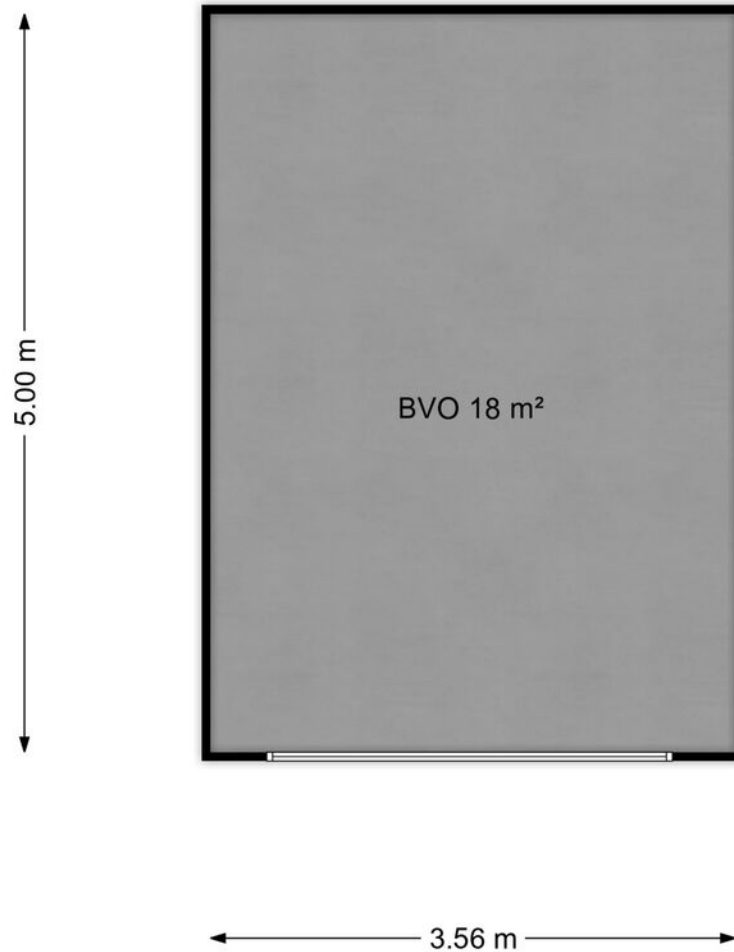






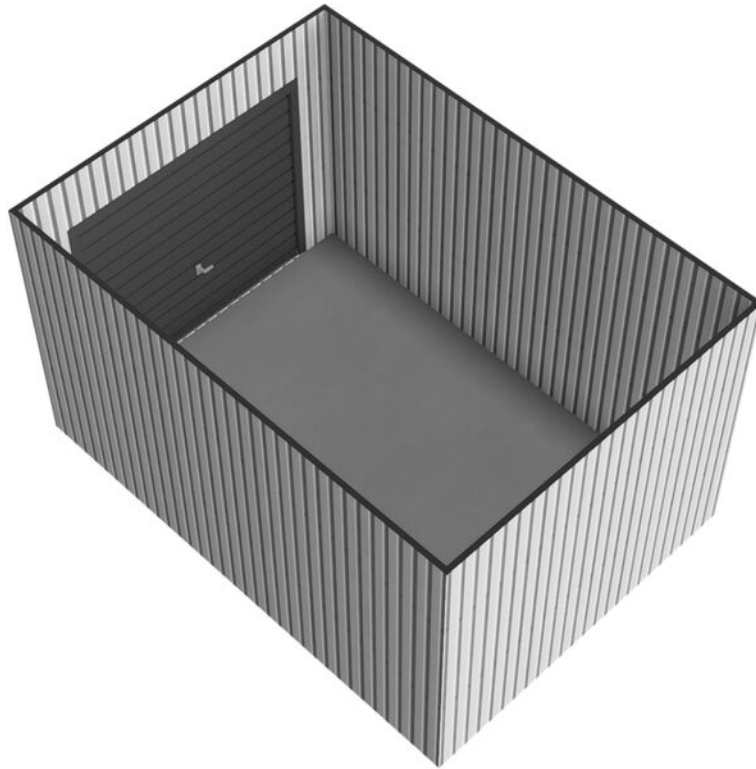
# PLATTEGROND

2D



# PLATTEGROND

3D



# LOCATIE OP KAART

Industrieweg 69 105

