



# VAN DE WIEL MAKELAARS B.V.

Groenstraat 13/ 4841 BA Prinsenbeek/Tel. (076)5412976 NL51ABNA 084.84.52.240 / H.R. 20042347

E-mail:info@vandewielmakelaars.nl BTW nr. NL.0054.71.357.B01/Internet:www.vandewielmakelaars.nl



**Adres: Tuinbouwveilingweg 5 C59, 4814 RP Breda**

**Vraagprijs € 27.500,00 k.k.**

## Omschrijving

Goed beveiligde garagebox te koop in Breda. De box is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw.

Ben je op zoek naar een veilige en altijd toegankelijke opslagruimte om jouw goederen of gereedschap in op te slaan?

Heb je geen geschikte plek om te klussen of om andere spullen neer te zetten?

Bekijk dan de mogelijkheden van de garagebox op GaragePark Breda!

Op het terrein tref je een toilet en je kunt er tijdelijk parkeren.

### Ligging en bereikbaarheid

GaragePark Breda is gevestigd op bedrijventerrein 'Heilaar-Noord' aan de Tuinbouwveilingweg, vlakbij de A16 en A58 en op slechts tien minuten rijden van het centrum van Breda. Via openbaar vervoer is het goed bereikbaar. Je tref een bushalte op loopafstand en de treinstations van Prinsenbeek en Breda op korte afstand.

### Parkeren

Zowel in de straat van het object alsook op het garagepark zelf zijn voldoende parkeerplaatsen voorzien.

Op het terrein van het garagepark zelf mag niet langdurig geparkeerd worden.



# VAN DE WIEL MAKELAARS B.V.

Groenstraat 13/ 4841 BA Prinsenbeek/Tel. (076)5412976 NL51ABNA 084.84.52.240 / H.R. 20042347

E-mail:info@vandewielmakelaars.nl BTW nr. NL.0054.71.357.B01/Internet:www.vandewielmakelaars.nl

De garageboxen zijn 24/7 toegankelijk, extreem veilig en zowel te gebruiken als opslag, werk- of bedrijfsruimte. Multifunctioneel dus!

Over de koopsom is men overdrachtsbelasting verschuldigd.

Afmeting garagebox:

Lengte 7 mtr

Breedte 3 mtr

Hoogte 3 mtr

Inhoud 63 m3

Oppervlakte 21 m2

Garagebox functionaliteiten:

Stroom en verlichting (opgewekt door zonnepanelen)

24/7 toegang met eigen keytag

Brand- en inbraakbeveiliging (BORG 2 gecertificeerd)

Eigen brievenbus op het park

Sectionale overheaddeur van Hörmann

Vier stroompunten

Bijkomende kosten:

VvE kosten eigenaar: € 123,22 per kwartaal

VvE kosten gebruiker € 20,59 per maand

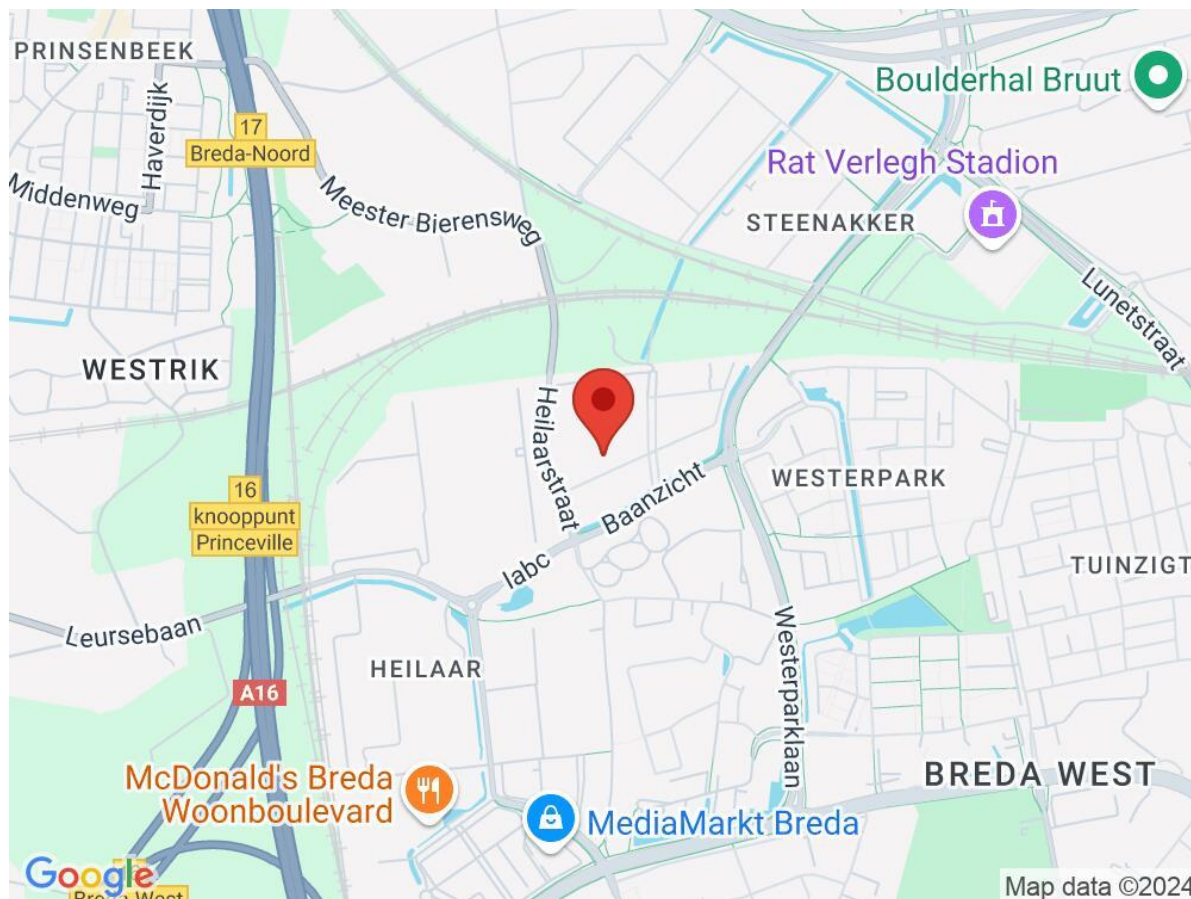




# VAN DE WIEL MAKELAARS B.V.

Groenstraat 13/ 4841 BA Prinsenbeek/Tel. (076)5412976 NL51ABNA 084.84.52.240 / H.R. 20042347

E-mail:info@vandewielmakelaars.nl BTW nr. NL.0054.71.357.B01/Internet:www.vandewielmakelaars.nl



## Locatiekaart

## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m