



# PROJECTINFORMATIE

Hannoverstraat 1, Deventer



Werkruimte en opslagruimte te huur

Als ondernemer wilt u kunnen groeien, toch groeit de werkruimte om u heen niet altijd met uw werkzaamheden mee. Edelbox heeft voor u een werkruimte te huur in de vorm van een garagebox waarin u de ruimte heeft om uw werkzaamheden voort te zetten. Denk hierbij aan opslag voor uw voorraden, een locatie om vanuit te werken of een postadres voor uw bedrijf.

De locatie geeft de mogelijkheid voor een eigen postbusnummer en postadres voor uw onderneming. Hierdoor heeft u als ondernemer alles onder één dak.

Faciliteiten Edelbox werkruimte

De garageboxen van Edelbox zijn verwarmd en droog met voldoende ventilatie. Hierdoor krijgt vocht geen kans en kunt u met een gerust hart uw materialen, apparatuur en documenten in uw werkruimte bewaren. De garageboxen zijn voorzien van meerdere stroompunten, LED verlichting en de mogelijkheid tot het aanvragen van internet wat u flexibiliteit geeft binnen uw ruimte de werkzaamheden te verrichten.

Het complex bevindt zich op een afgesloten terrein dat enkel toegankelijk is met toegang via uw smartphone. Daarnaast zijn er alarmsystemen aanwezig in het gebouw en zijn de ruimtes optimaal beveiligd tegen brand. U heeft de mogelijkheid om een wateraansluiting aan te leggen. In de algemene ruimtes zijn 2 toiletten en een AED op locatie.

Oppervlakte: 6,3 meter (lengte) x 2,9 meter (breedte). Totaal circa. 18 m<sup>2</sup>

Huurprijs vanaf 239 euro ex btw per maand.

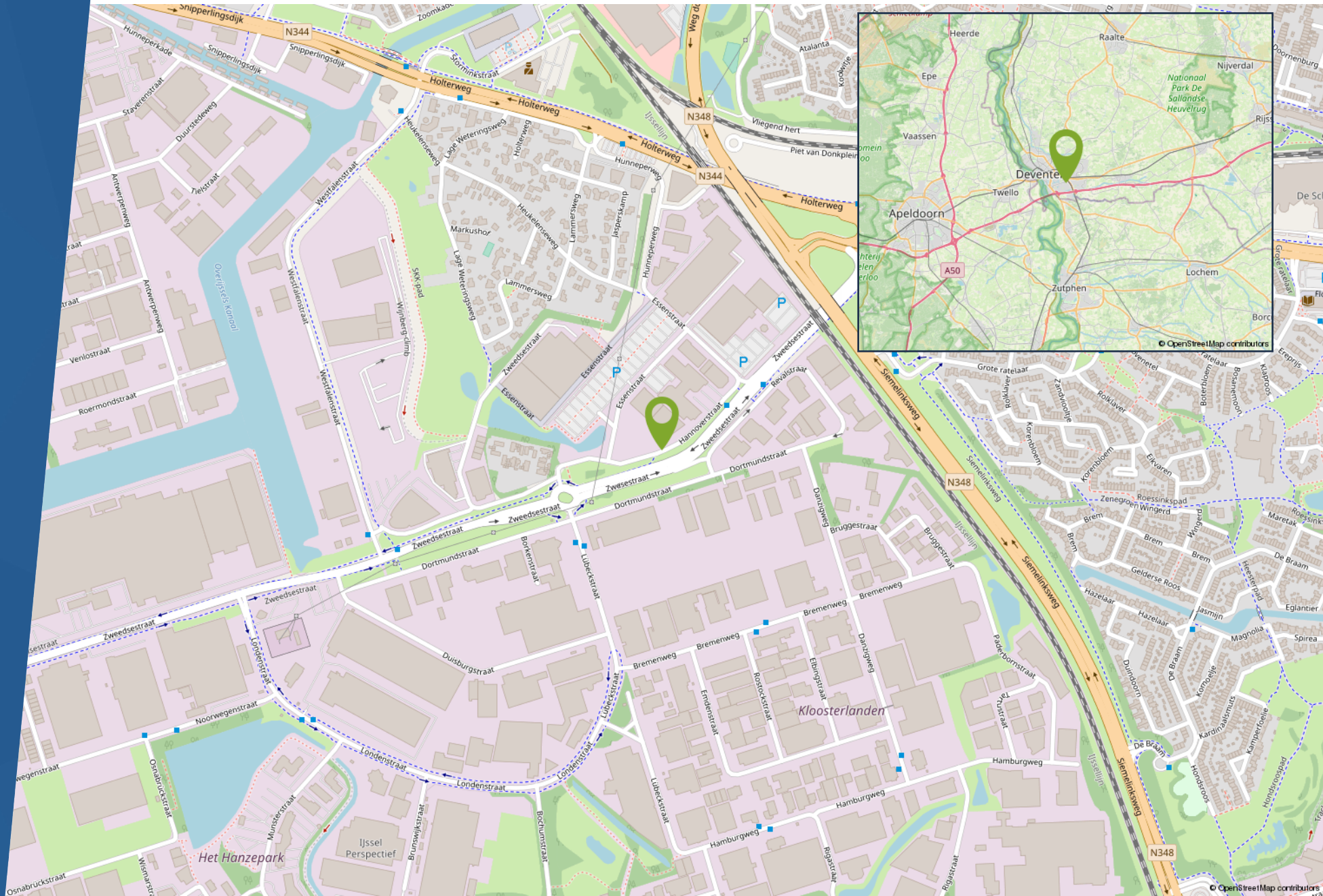
Servicekosten: € 29,- excl. BTW per maand.

Waarborgsom van eenmalig € 235,- excl. BTW.

Op dit moment is er een korting actief waarbij je 15% korting krijgt op het eerste volledige jaar.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

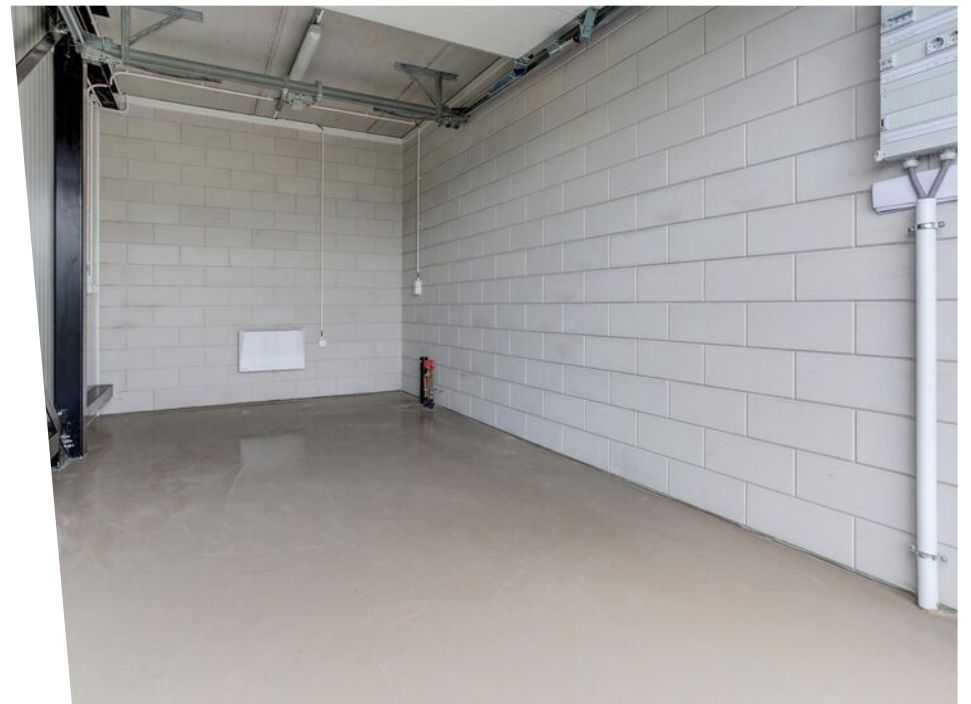
Hannoverstraat 1, Deventer



# FOTOREPORTAGE

Hannoverstraat 1, Deventer





# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)