



PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116 A 36, Emmen



Multifunctionele Garagebox in verhuurde staat te koop! De box is 21m² LxBxH (7m x 3m x 3m | Let op: dit zijn de buitenmaten van de garagebox) met een doorrijhoogte van 2,4 meter op het moderne, toegankelijke en veilige terrein van GaragePark Emmen. Dit beveiligde en omheinde terrein is d.m.v. een eigen toegangstag 24/7 bereikbaar. Met deze tag is er direct toegang tot het terrein en wordt het persoonlijke alarm van de garagebox automatisch gedeactiveerd zodra u arriveert en weer automatisch geactiveerd zodra u het terrein verlaat. De brand- en inbraakbeveiliging is BORG 2 gecertificeerd.

Een ideale garagebox voor:

- Veilige opslagruimte
- Werkruimte
- Bedrijfsruimte

Oppervlakte

ca. 21 m²

Ligging en bereikbaarheid

ligt aan de Phileas Foggstraat op het bedrijventerrein Bargermeer, nabij Emmen. Bargermeer is het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland. De locatie is dan ook uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de provinciale wegen N391 en de N862, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de A37 ligt vlakbij Emmen, waardoor het park vanuit meerdere richtingen gemakkelijk te bereiken is.

Parkeren

Rondom het garagepark

Opleveringsniveau

- Stroom (4 punten) en verlichting (stroom wordt gedeeltelijk opgewekt met de aanwezige zonnepanelen op het park)
- Brand- en inbraakbeveiliging (BORG 2 gecertificeerd)
- Luxe sectionale Hörmann overheaddeur
- Eigen brievenbus op het park
- De garagebox is voorzien van een luxe nieuwe vloercoating waardoor deze extra beschermd is en daarnaast eenvoudig schoon te houden is.

PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116 A 36, Emmen



Huurcondities

Huurprijs: Zie advertentie

Servicekosten: € 17,50,- excl. BTW per maand.

Aanvaarding: Vanaf 1 november 2025.

Koopcondities

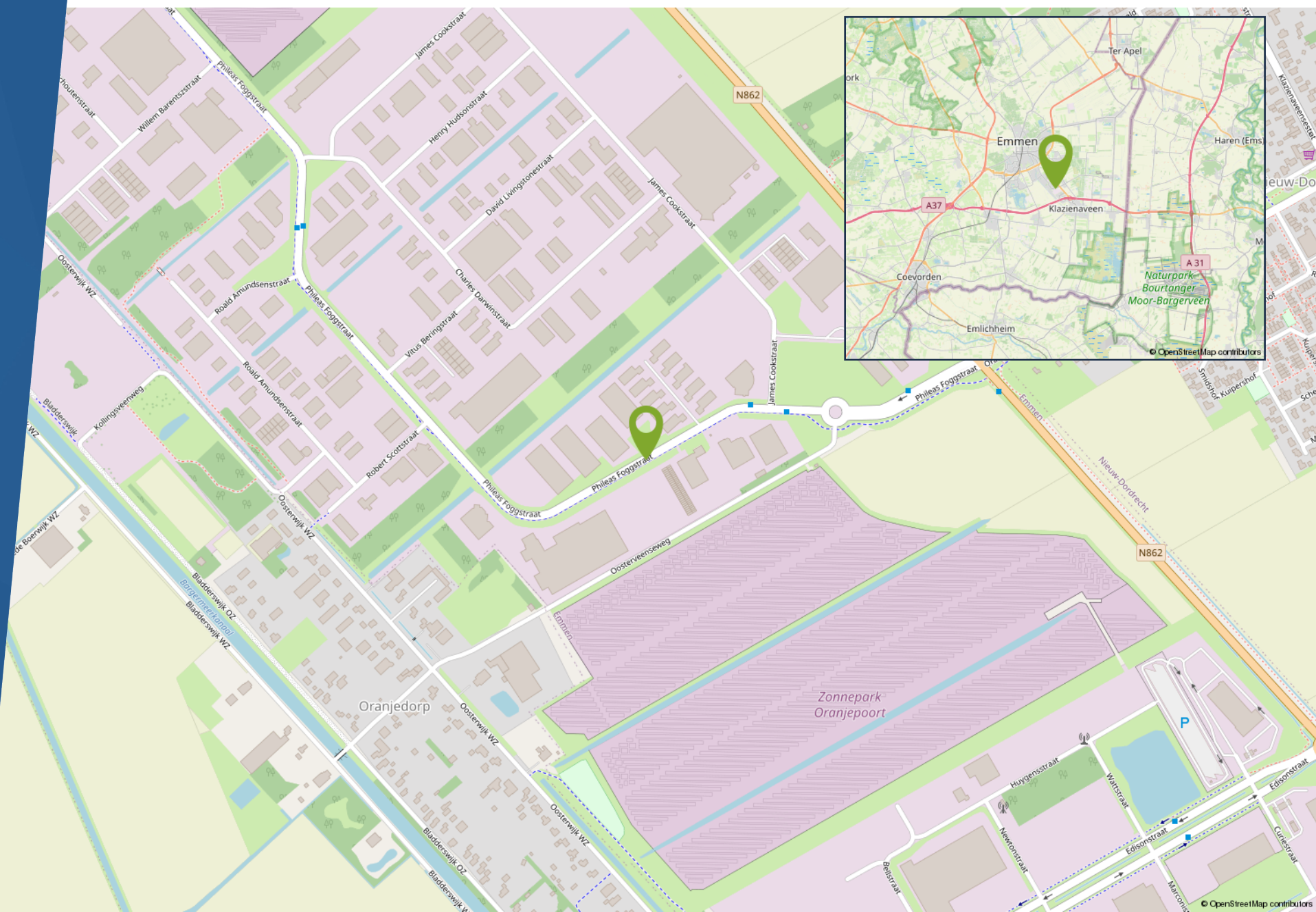
Vraagprijs: Zie advertentie

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Vanaf 1 november 2025.

BTW: Ja, is van toepassing.

Phileas Foggstraat 116 A 36, Emmen



FOTOREPORTAGE

Phileas Foggstraat 116 A 36, Emmen





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl