



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/TE HUUR

Tussendonk 36, Etten-leur



PROJECTINFORMATIE

Tussendonk 36, Etten-leur

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele XXL Garagebox van 29m² LxBxH (9m x 3,25m x 3,5m | Let op: dit zijn de buitenmaten van de garagebox) met een doorrijhoogte van 2,9 meter op het moderne, toegankelijke en veilige terrein van GaragePark Etten-Leur. Dit beveiligde en omheinde terrein is d.m.v. een eigen toegangstag 24/7 bereikbaar. Met deze tag is er direct toegang tot het terrein en wordt het persoonlijke alarm van de garagebox automatisch gedeactiveerd zodra u arriveert en weer automatisch geactiveerd zodra u het terrein verlaat. De brand- en inbraakbeveiliging is BORG 2 gecertificeerd.

Een ideale garagebox voor:

- Veilige opslagruimte
- Werkruimte
- Bedrijfsruimte

Oppervlakte

circa. 29 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het park ligt op het bedrijventerrein Vosdonk-West en ligt direct aan de A58 met een snelle aansluiting op de A16 (Rotterdam-Antwerpen) en zeer dicht bij het centrum van Etten-Leur waardoor de ligging ideaal is voor verschillende activiteiten.

Parkeren

Rondom het garagepark

PROJECTINFORMATIE

Tussendonk 36, Etten-leur

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

- Stroom (4 punten) en verlichting (stroom wordt gedeeltelijk opgewekt met de aanwezige zonnepanelen op het park)
- Brand- en inbraakbeveiliging (BORG 2 gecertificeerd)
- Luxe sectionale Hörmann overheaddeur
- Eigen brievenbus op het park De garagebox is voorzien van een luxe nieuwe vloercoating waardoor deze extra beschermd is en daarnaast eenvoudig schoon te houden is.

Koopcondities

Vraagprijs: Zie advertentie.

Oplevering: In onderling overleg.

Huurcondities

Huurprijs Zie advertentie.

Servicekosten: Zie advertentie.

Oplevering: In onderling overleg.

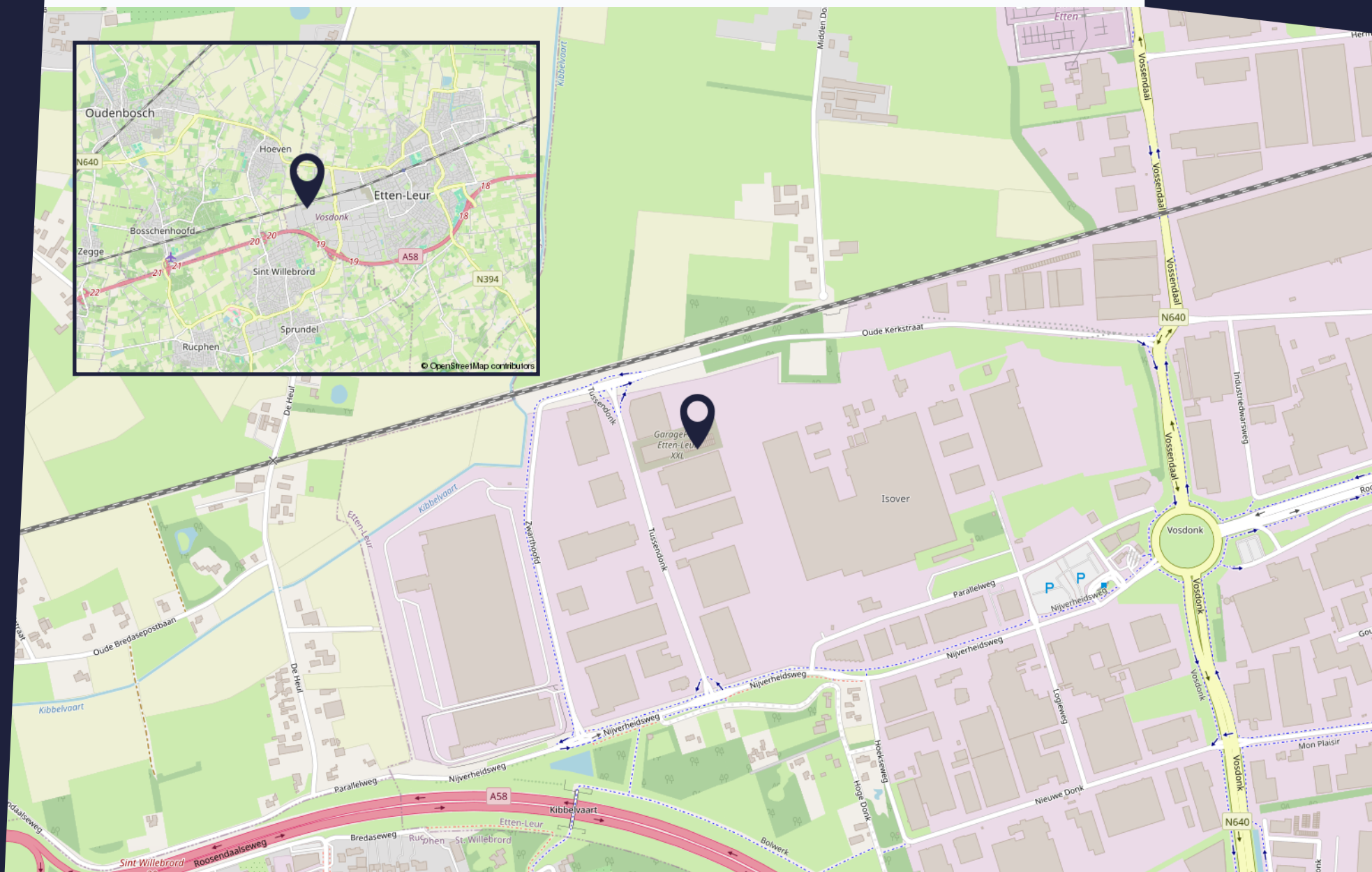
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Tussendonk 36, Etten-leur

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Tussendonk 36, Etten-leur







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl