



Te huur parkeerterrein voor 198 parkeerplaatsen
Vanaf 25 parkeerplaatsen | Hoofddorp



INLEIDING

OBJECT

Te huur, parkeerterrein met 198 parkeerplaatsen, naast het BP tankstation Kromhout te Hoofddorp. Het parkeerterrein is gevestigd nabij het kantorenpark Beukenhorst-Oost en de Hoek, aan de Rijnlanderweg. Deelverhuur mogelijk vanaf 25 parkeerplaatsen.

LOCATIE

De bereikbaarheid van het parkeerterrein per auto is zeer goed. Kantorenpark Beukenhorst-Oost is slechts op enkele autominuten van Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag) gelegen, alsmede de Rijksweg A5 (Haarlem). Het object is ook per openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Het NS Station Hoofddorp is op enkele minuten afstand te vinden. De halte van de Zuidtangent, de zeer snelle busverbinding van Haarlem via Hoofddorp en Schiphol naar Amsterdam, ligt ook op loopafstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1427

Grootte: 4.300 m²

PARKEREN

Totaal 198 parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen te huur vanaf 25 parkeerplaatsen.

HUURPRIJS

€ 75,- per parkeerplaats per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Minimaal 1 jaar (12 maanden) met een opzegtermijn van 6 maanden.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding
In overleg.

Bankgarantie
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Reclame
Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar, alsmede de Gemeente Haarlemmermeer.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND
WORDEN**



CONTACT



Laurens Schenk

Laurens; de oprichter van ons bedrijf en de adviseur voor ondernemers en DGA's met complexe huisvestingvraagstukken. Door heel Nederland is hij actief als vastgoedexpert en zet zijn kennis en netwerk in om andere ondernemers te begeleiden bij hun verdere groei. Laurens is trots op zijn team en ziet verdere groei voor Schenk Makelaars en SMC Consultants dan ook als de logische, volgende stap.

laurens@smcconsultants.nl
023-7114057



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op..!

Stephan@schenkmakeelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

