

# FLEX GARAGE

**Bedrijfsunits te koop**  
Buitenvaart | Hoogeveen

**Vanaf 22.990,00 v.o.n.**  
Huren vanaf € 134,- excl. btw

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)

Te Koop 38 goed beveiligde multifunctionele opslagunits in Hoogeveen. Bij de realisatie van de units wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen, het is van groot belang dat de uitstraling van het park ook in de toekomst behouden blijft. De units zijn goed te gebruiken als opslagruimte, klusruimte of bedrijfsruimte.

15x	Type S / eerste verdieping	L6m x B3m x H2,5m*	€22.990,- v.o.n.**
15x	Type L	L7m x B3m x H2,5m*	€25.990,- v.o.n.**
6x	Type L / 36m <sup>2</sup>	L7m x B3m x H2,5m*	€34.990,- v.o.n.**
2x	Type L / 96m <sup>2</sup>	L7m x B3m x H2,5m*	€44.990,- v.o.n.**

Bouwjaar: 2023

\*Maximale bruto buitenafmeting

\*\* Excl. BTW

**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)

### 1 t/m 15 Type L Begane Grond

Deze units bevinden zich op de begane grond aan een brede rijbaan van 6 t/m 8 meter breed.

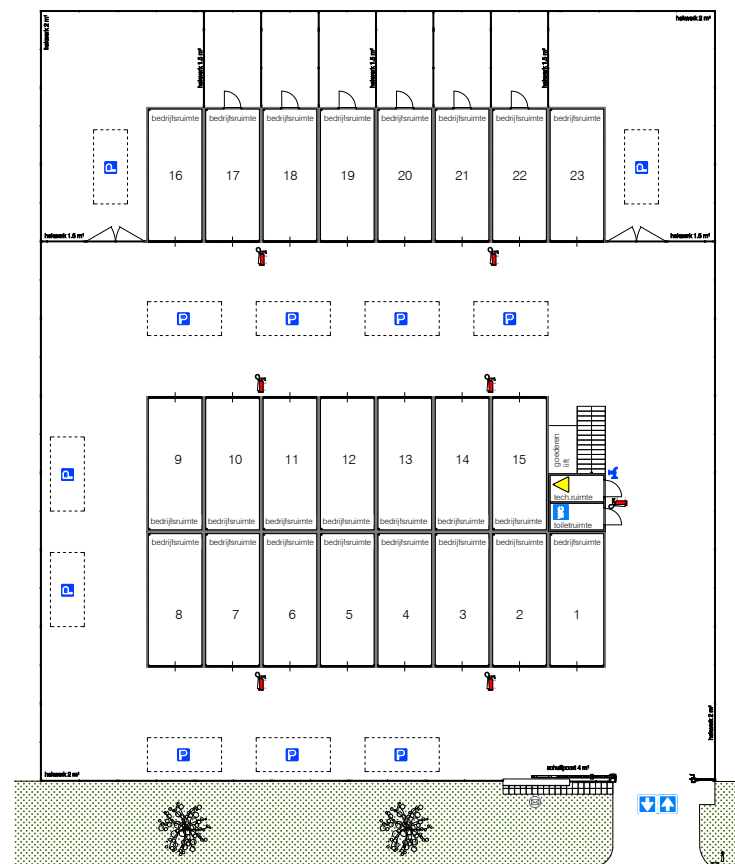
### 17 t/m 22 Type L 36m<sup>2</sup>

Deze units staan op een kavel van 36m<sup>2</sup>. De units zijn voorzien van een loopdeur aan de achterzijde die toegang verleent naar eigen omheinde buitenterrein

### 16 & 23 Type L 96m<sup>2</sup>

Deze units staan op een kavel van 96m<sup>2</sup> met een inrijpoort van 3 meter die toegang verleent naar eigen omheinde buitenterrein.

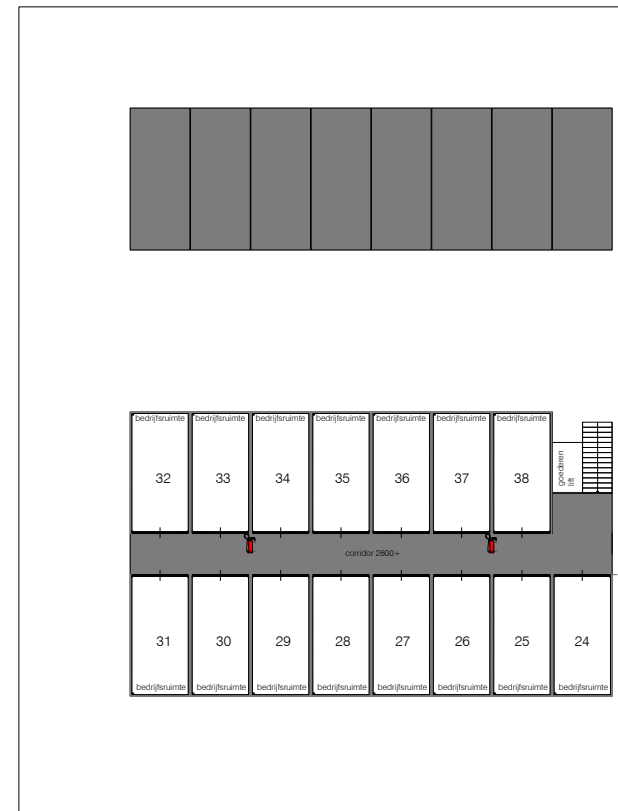
Plattegrond eerste bouwlaag



## 24 t/m 38 Type S Eerste verdieping

Deze units zijn bereikbaar via de trap of goederenlift. Uitermate geschikt voor werk-/hobbyruimte, opslag of (motor)stalling.

Plattegrond tweede bouwlaag



15x	Type S	L6m x B3m x H2,5m*	€134,00 Huurprijs p/m**
15x	Type L	L7m x B3m x H2,5m*	€152,00 Huurprijs p/m**
6x	Type L / 36m <sup>2</sup>	L7m x B3m x H2,5m*	€204,00 Huurprijs p/m**
2x	Type L / 96m <sup>2</sup>	L7m x B3m x H2,5m*	€262,00 Huurprijs p/m**

Bouwjaar: 2023

\*Maximale buitenafmeting

\*\* Excl. BTW

**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)

### Extra opties

- Elektrische deuraandrijving met 2 afstandsbedieningen (*handzender*) €795\*
- Tweede lichtbalk €95\*
- Krachtstroomaansluiting (*3x16A*) €945\*
- Extra stopcontact (*naast bestaande*) €80\*
- Wanddoorbraak tbv koppelen 2 boxen 400 x 190 cm € 950\*

\* Alle bedragen zijn excl. BTW en bij nieuwbouw. Bij bestaande bouw kan een meerprijs gelden of het meerwerk niet meer mogelijk zijn.

**FLEX** GARAGE

**[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)**

FlexGarage is een garagepark op het bedrijventerrein Buitenvaart in Hoogeveen. Dit nieuwe garagepark staat op korte afstand van de snelweg A37.

- Een duurzame investering van hoogwaardig beton
- Grote kans op waardeestijging, grote huurdersvraag
- Onderhoudsvrij, dus minimale onderhoudskosten
- Onderhoud en beheer geregeld in de VVE
- Bruto aanvangsrendement van circa 7%
- Vanaf €22.990,- (vrij op naam, BTW verrekenbaar, zonder overdrachtsbelasting)
- Verhuurbaarheid voor een zeer ruime doelgroep
- Reële kans op waardeestijging

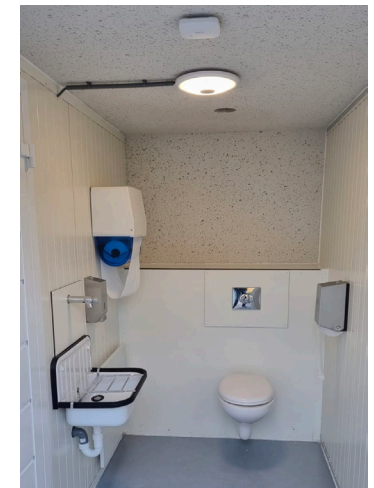
**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)



## Luxe Units

Meest complete units: inbraak/brand beveiliging, sanitaire voorzieningen, vaste parkbeheerder, 24/7 toegang, ruime parkeer plaatsen op het park. De units beschikken ieder over een eigen postadres. Bij de ingang van het park heeft iedere gebruiker een eigen afgesloten brievenbus.



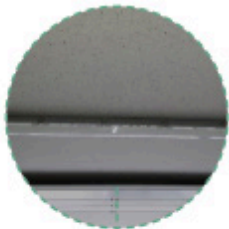
**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)





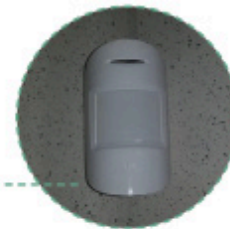
Geïsoleerde overheaddeur



Ledverlichting & brandmelder

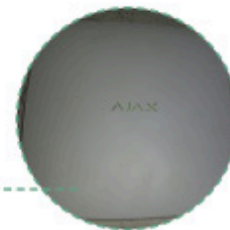


Bewegingsmelder



VVE

Beheer en onderhoud door VVE



Alarmcentrale (incl. app)



Inclusief vier stopcontacten

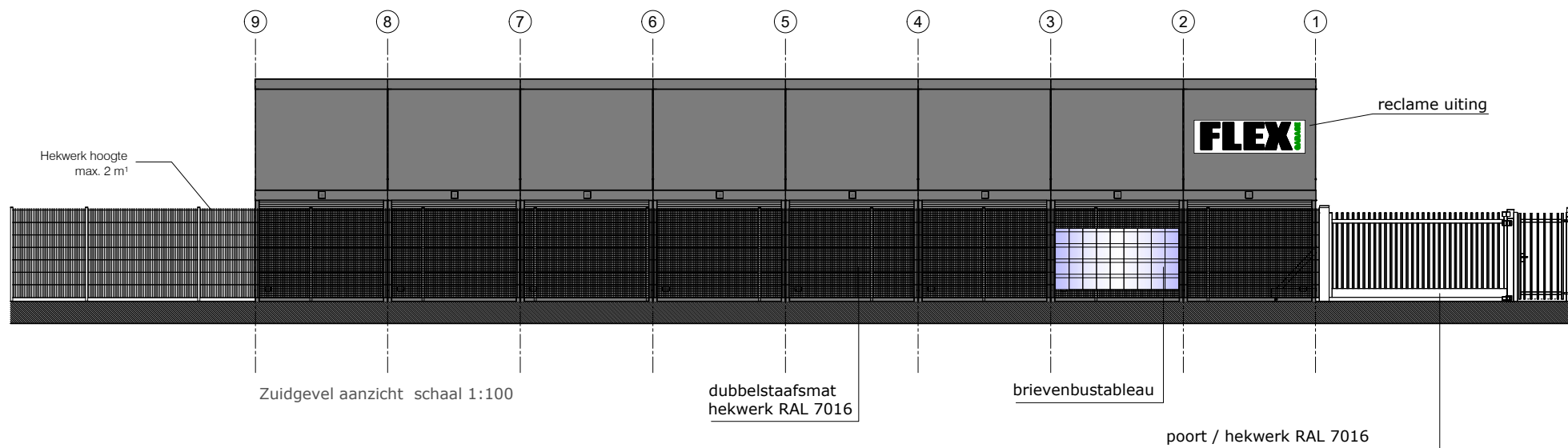
**FLEX** GARAGE



Zekeringautomaat

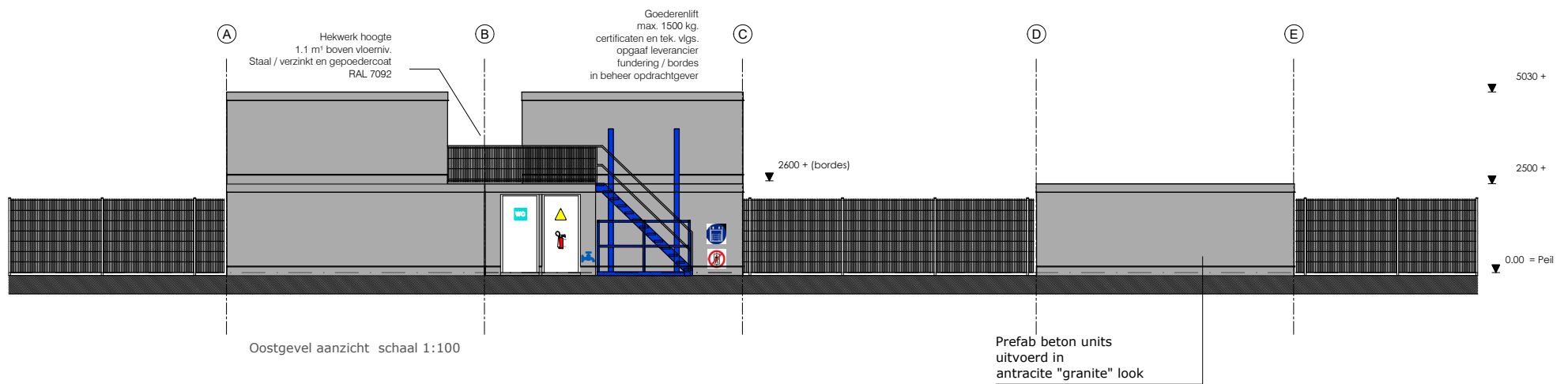
**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)



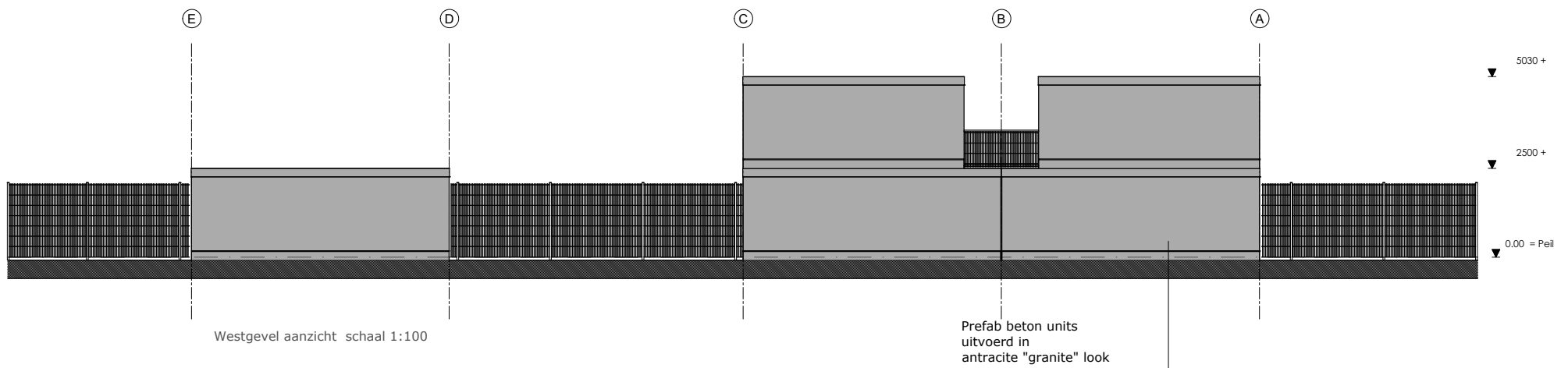
**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)



**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)



**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)





**FLEX** GARAGE

[www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)





**FLEX** GARAGE [www.flexgarage.nl](http://www.flexgarage.nl)