

Parkeergarage

Looiershof Maastricht



TE KOOP

Parkeerplaatsen v.a. €49.600,- V.O.N.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

De parkeergarage Looiershof bevindt zich in het Jekerkwartier, midden in het historische centrum van Maastricht, hier bieden wij enkele parkeerplaatsen te koop aan. Dit gebied is in 2020 ontwikkeld op de locatie van een voormalige vermicellifabriek. De parkeergarage is ondergronds gelegen. De garage maakt deel uit van een groter wooncomplex dat is ontworpen met aandacht voor de historische omgeving, waarbij oude elementen zoals een schoorsteen en de stadsmuur zijn geïntegreerd in het nieuwe ontwerp.

Voorzieningen

Ondergrondse Parkeergelegenheid: De parkeergarage biedt parkeerplaats-eigenaren/bewoners de mogelijkheid om hun auto's veilig, koel en droog ondergronds te parkeren. Dit is vooral handig in het drukke en historische stadscentrum.

Toegang en beveiliging: De garage is uitgerust met beveiligingssystemen en is enkel toegankelijk voor parkeerplaats-eigenaren en bewoners, om de veiligheid van voertuigen te garanderen.

Laadplekken: Het is mogelijk om laadplekken te realiseren. Hierbij komen kosten kijken voor de aanschaf en installatie van de laadpaal, en eventuele maandelijkse kosten waaronder verbruik en mogelijk andere kosten.

Kenmerken

Koopprijs

Vanaf €49.600,- per parkeerplaats, excl. btw.

Bijdrage VVE

€60,- per maand per parkeerplaats, prijspeil 2024.

Laadplekken

Laadplekken mogelijk tegen additionele kosten.

Bouwjaar

2020.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.





Online dataroom

Deze online omgeving is toegankelijk voor geïnteresseerden voor het nemen van een aankoopbeslissing:

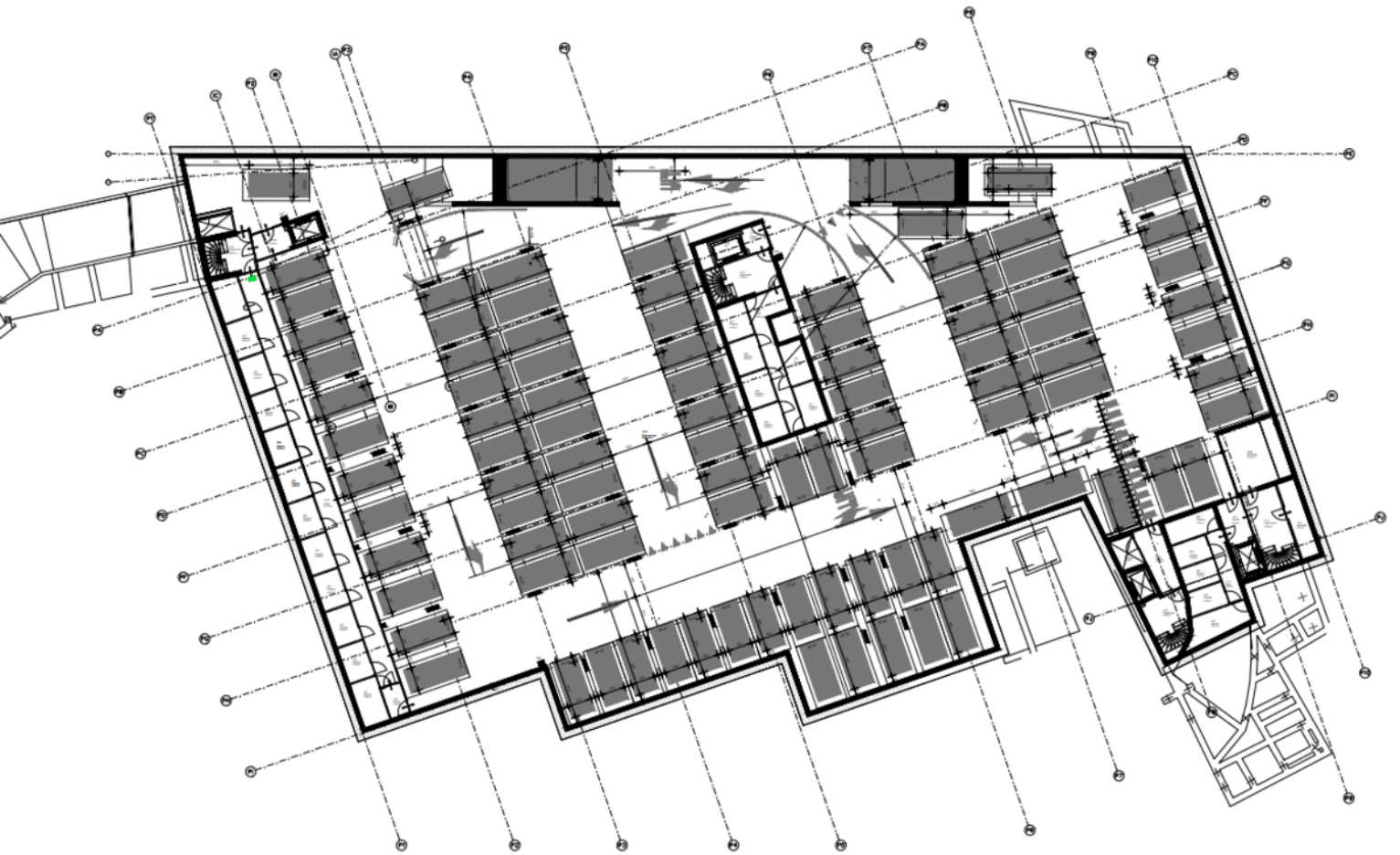
- Afschrift openbaar register
- Afschrift ondersplitsing
- Splitsingstekening P-2
- Kadastrale kaart
- Stukken VvE
- Concept Koopovereenkomst

Disclaimer

De informatie die via de online dataroom beschikbaar is, mag uitsluitend gebruikt worden voor de aankoop van een parkeerplaats aan de Looiershof.

Plattegronden

Parkeerdek -2



Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

5193 A3 (Gedeeltelijk)

Sectie


B

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 10 20 30 40 50m

| | | | |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Maastricht | |
| — | Huisnummer | Sectie B | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 5233 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De parkeerplaats Looierhof bevindt zich in het centrum van Maastricht. De ingang van de parkeergarage is gelegen aan de Grote Looiersstraat en de uitgang is gelegen aan de rand van de Ezelmarkt. De locatie van de parkeergarage is gunstig, omdat het zich op loopafstand bevindt van het historische centrum van Maastricht.

Bereikbaarheid

De parkeerplaats Looiershof in Maastricht is op korte afstand gelegen van de snelweg A2 met directe verbindingen naar België en de A79 richting Parkstad en Duitsland.

Centrum Maastricht

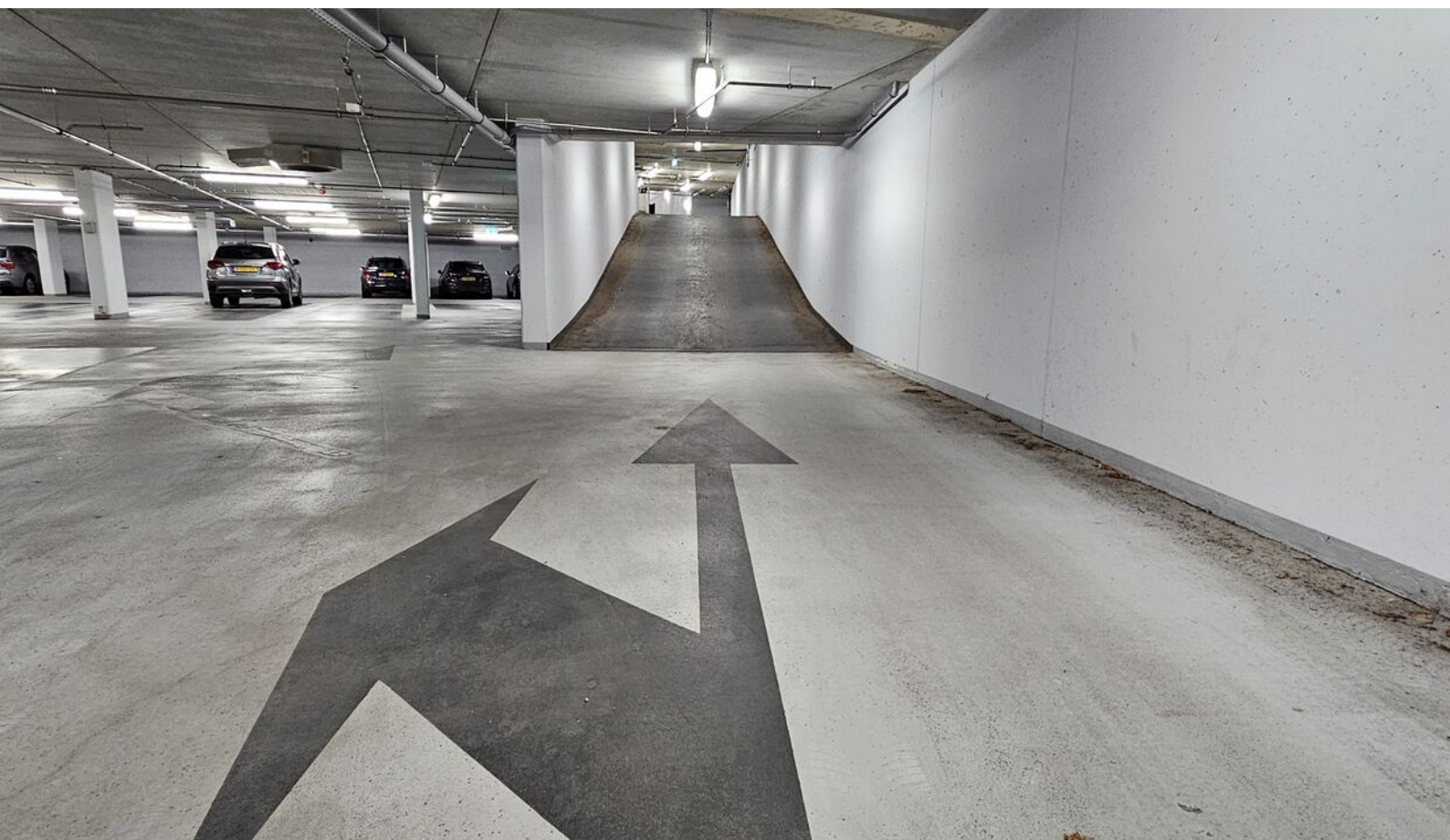
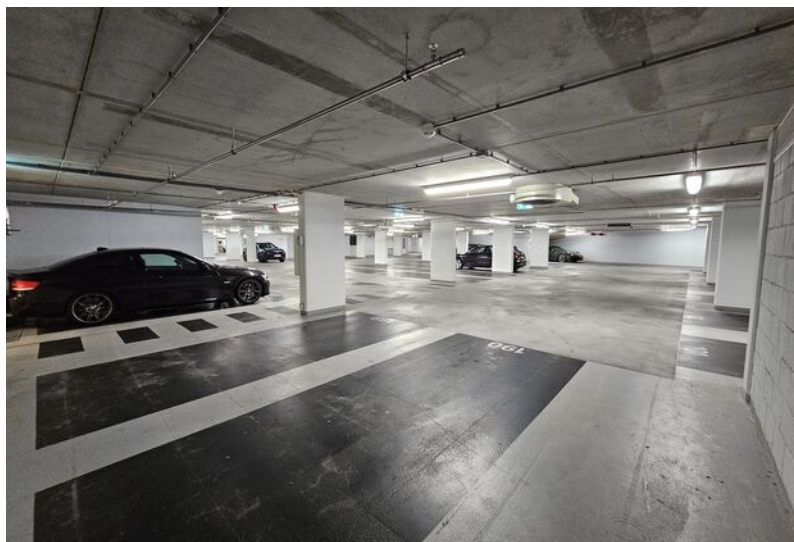
Maastricht biedt een unieke woonervaring met een charmante binnenstad vol historische gebouwen, boetieks, en gezellige restaurants. De omliggende wijken bieden rustige woonomgevingen met veel groen, ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. De stad ademt een bourgondische sfeer waarin je je snel thuis voelt.



Zakendistrict Maastricht

De verschillende woonwijken in Maastricht variëren van sfeervolle oude buurten tot moderne nieuwbouw. Je vindt er zowel ruime gezinswoningen als knusse appartementen. Alle voorzieningen zoals scholen, parken en winkels zijn altijd dichtbij. Maastricht combineert karaktervol wonen met eigentijds comfort.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

