



PROJECTINFORMATIE

2e Regimentsdok 4, Nieuwegein



Diverse bedrijfsunits (eventueel naast elkaar) te huur langs de snelweg A27 bij Nieuwegein op het bedrijventerrein Het Klooster. De bedrijfsunits zijn recent opgeleverd.

Het bedrijfsunitscomplex bestaat uit circa 30 units waarvan wij het merendeel verhuren. Het terrein is rondom met hekken en een solide poort afgesloten. Daardoor is het risico op inbraak of vandalisme klein. Elke box heeft een eigen huisnummer en beschikt over electra. Hierdoor kunt u uw bedrijf hier vestigen en inschrijven bij de Kamer van Koophandel. Mede hierdoor zijn de units ideaal voor werken, ondernemen, klussen of opslag. En dat op een goed bereikbare locatie!

Algemeen:

Bedrijfsgebouw 18 m2 bvo Buitenafmetingen: 6.00 x 2.98 x 2,50 meter (l x b x h), huurprijs € 205 excl. BTW per maand.

De servicekosten bedragen € 15 per maand.

Opleveringsniveau:

De gebouwen worden casco opgeleverd en zijn voorzien van;

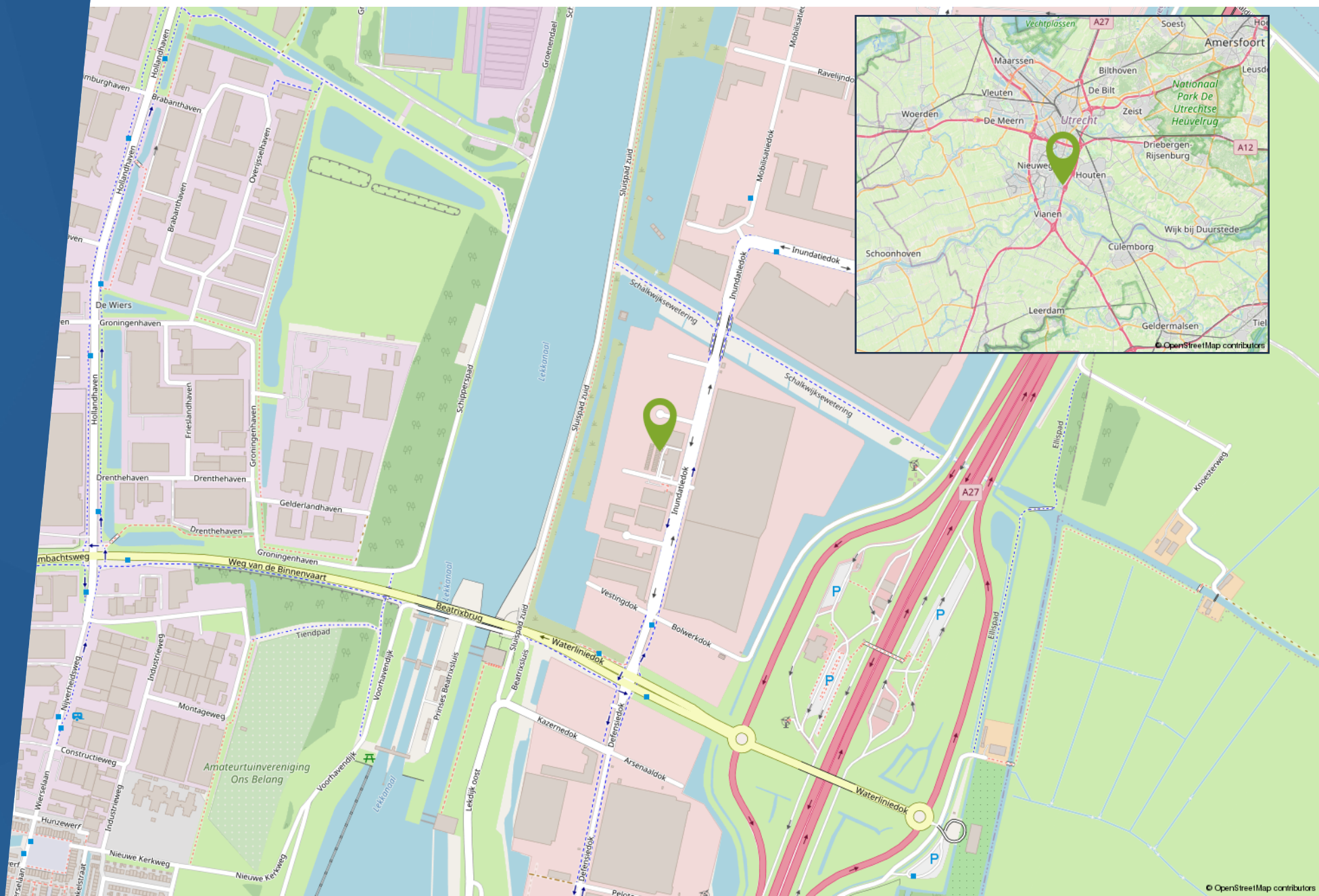
- Betonvloer
- Garagedeur
- Electra

Overige informatie:

- Het binnenterrein is verhard met betonklinkers.
- Electra wordt verrekend middels een voorschot.
- Er dient een waarborgsom van 3 maanden huur betaald te worden.
- De impressies, beelden, maten (zijn circa maten), oppervlakten en prijzen zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

2e Regimentsdok 4, Nieuwegein



FOTOREPORTAGE

2e Regimentsdok 4, Nieuwegein





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl