

TE KOOP



ZANDDIJK 30A - 30L TE 'S-GRAVENZANDE

INHOUDSOPGAVE

Omschrijving	1
Kadastrale aanduiding	1
Bereikbaarheid	1
Voorzieningen	1
Overzicht garageboxen	1
Bestemmingsplan	2
Vraagprijs	2
Aanvaarding	2
Nutsvoorzieningen	2
Algemeen	3

BIJLAGEN

Fotoblad	I
Kadastrale kaart	II
Plattegrond	III
Bestemmingsplan informatie	IV

Omschrijving

Acht moderne garageboxen in vier verschillende formaten.

Kadastrale aanduiding

Gemeente 's-Gravenzande, sectie M, nummers

1961	367	m ²
1963	426 *	m ²
Totaal groot	793	m ²

* belast met recht van uitpad

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar via het naastgelegen mandelige perceel naar de doorgaande weg - de Zanddijk - op 4 fietsminuten vanaf strand Vlugtenburg en circa 10 autominuten van de Rijksweg A20 richting Rotterdam.

Voorzieningen

De garageboxen zijn uitgevoerd met betonnen wanden, vloeren en dak. Voorzien van een elektrische sectionaaldeur met afstandbediening, ventilatieroosters, led verlichtng, elektrische schakelaar met wandcontactdoos. Elektra via een gezamenlijke meterkast met tussenmeters. Er is geen water en/of gasaansluiting.

Ideaal object voor : auto, boot of caravanstalling en het buitenterrein voor campers;
: hovenier opslag en buitenterrein;
: belegging.

Overzicht garageboxen

Unit nummer	adres Zanddijk	Oppervlakte .
1	30K-L	21,3 m ²
2	30H	15,9 m ²
3	30F	18,7 m ²
4	30E	22 m ²
5	30D	22 m ²
6	30C	22 m ²
7	30B	22 m ²
8	30A	21,5 m ²

Het parkeerterrein is thans niet verhuurd.

Van de acht garageboxen is er thans één verhuurd, voor de overige zeven boxen heeft koper de vrijheid om nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten.

Indicatieve totale huuropbrengs: circa: €32.000,00 per jaar (excl. B.T.W. en circa €240,00 per jaar voorschot energieverbruik)

Bouwjaar

2020

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Woonkern 's-Gravenzande" met kenmerk NL.IMRO.1783.abp00000005-vast, vastgesteld d.d. 17 mei 2011, zijn de hierbij aangeboden percelen bestemd als:

- Bedrijf;
- Verkeer - Verblijfsgebied;
- bedrijf tot en met categorie 2

Voor nadere informatie met betrekking tot de bestemming wordt verwezen naar de bestemmingsplankaart met bijbehorende bestemmingsplanvoorschriften, welke door www.omgevingswet.overheid.nl beschikbaar zijn gesteld en als bijlage zijn toegevoegd aan deze aanbieding.

Vraagprijs

€ 495.000,00 k.k. (excl. B.T.W.)

Aanvaarding

In onderling overleg te bepalen.

Algemeen

- * Vestigings- milieuvergunning dienen door de koper zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente;
- * Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.
- * Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Ondanks de zorg die wij aan de verstrekte informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid ervan en kan er aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.
- * Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de koopovereenkomst is ondertekend.

Aansprakelijkheid:

Alle gegevens worden geheel vrijblijvend verstrekt en zijn bestemd om u een indruk te geven van het registergoed. Circa maten en afrondingen hebben plaatsgevonden. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, kunnen er onjuistheden voorkomen. Aan de exacte juistheid van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhavige informatie is niet bedoeld als aanbod, maar is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen van een overeenkomst gesproken indien over alle zaken, hetgeen relevant voor beide partijen, overeenstemming is bereikt.

Meer informatie

"Kouwenhoven Vastgoed Advies B.V." is op de zakelijke en particuliere markt actief op het gebied van taxaties, makelaardij en advies. Het kantoor is lid van de Vereniging Bemiddelaars Onroerende zaken (VBO) en tevens ingeschreven in het Nederland Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamers, Wonen, Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Bedrijfsmatig Vastgoed onder RT617058359.

"Kouwenhoven Vastgoed Advies B.V." staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82915458. Alle handelingen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorwaarden van de VBO. Een exemplaar hiervan wordt u op verzoek toegezonden.

Adres: Poeldijkseweg 15 te 2681 LT Monster

Telefoonnummer: 06-18 87 12 17

www.kouwenhoven-va.nl

info@kouwenhoven-va.nl

Diensten:

Bemiddeling en/of advisering bij aan- en verkoop van :

- glastuinbouw onroerend goed
- bedrijfsmatig onroerend goed

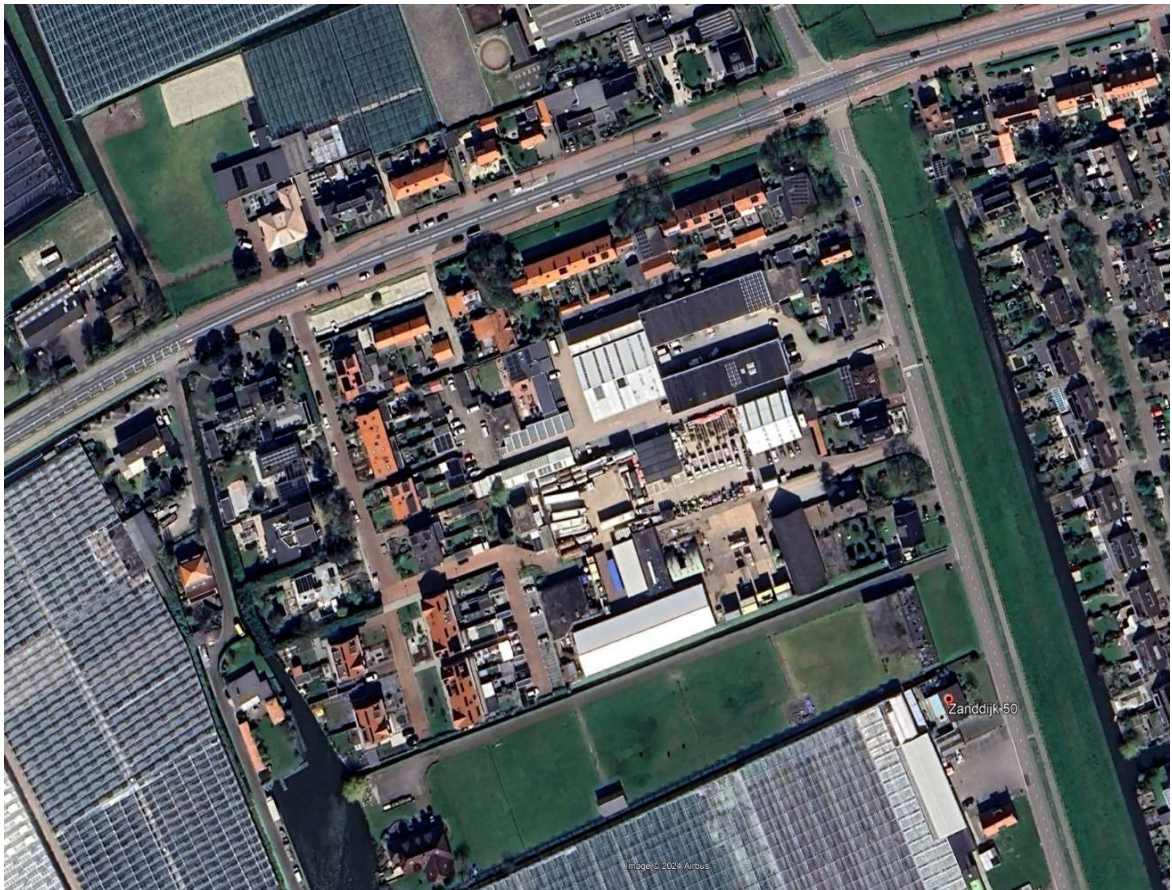











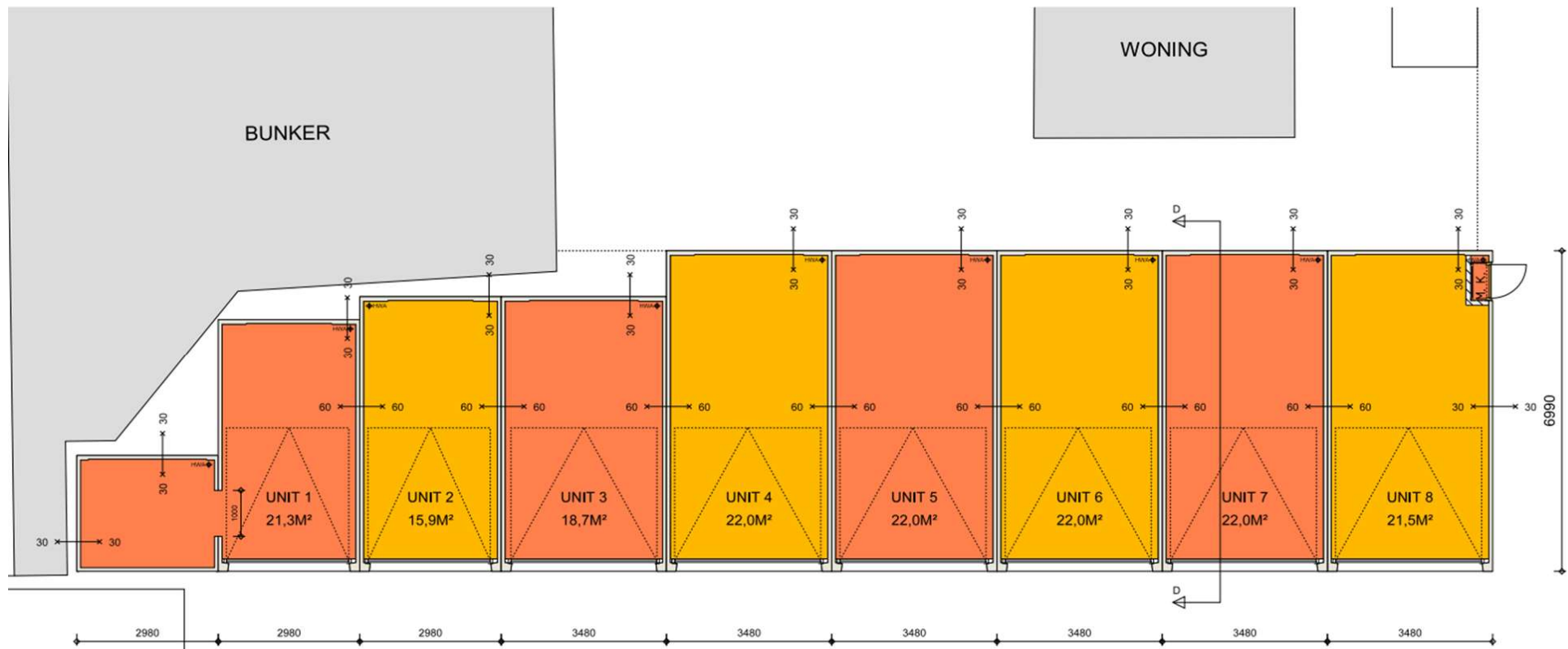




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1961</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



< Opnieuw zoeken



Zanddijk 30A, 's-Gravenzande

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Woonkern s-Gravenzande

Bestemmingsplan Gemeente Westland

meer kenmerken ▾

vastgesteld 17-05-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

 **Bedrijf** >

 **Verkeer - Verblifsgebied** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Functieaanduidingen (2)

 **specifieke vorm van maatschappelijk - 1**

 **bedrijf tot en met categorie 2**

Maatvoeringen (2)

▾ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

 **Maximum bouwhoogte (m): 7**

▾ **Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)**

 **Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80**



Legenda Kaartlagen

Legenda

 Document

 Gekozen locatie

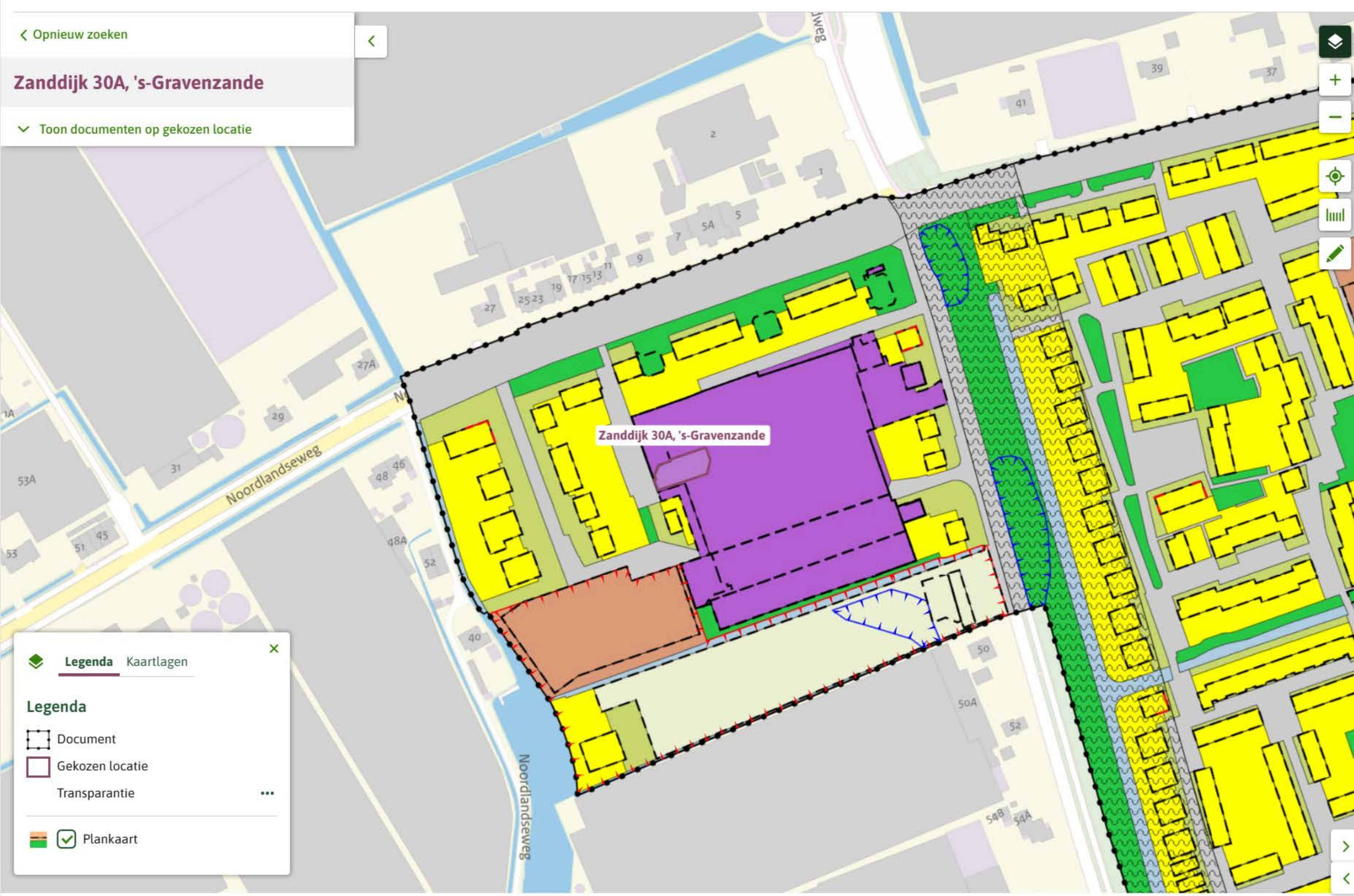
Transparantie

 Plankaart

Zanddijk 30A, 's-Gravenzande

Noordlandseweg

Noordlandseweg



Woonkern s-Gravenzande

Bestemmingsplan

Gemeente Westland

Inzoomen naar regelingsgebied

meer kenmerken

vastgesteld 17-05-2011 - geheel onherroepelijk in werking

artikel 4 Bedrijf

Toelichting bekijken

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'hovenier':
een **hoveniersbedrijf**;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': een bedrijf met SBI-code 2851.1 uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2': een bedrijf met SBI-code 453.2 uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 1': een bunker;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening':
nutsvoorzieningen uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d. indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd dient de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens ten minste 1,5 m te bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- f. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 9 m;
- g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- i. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- j. opslag en verkoop van consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- k. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- l. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- m. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de brutovloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlakte van meer dan 400 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- n. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' en hebben een inhoud van ten hoogste 600 m³.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in lid 4.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd.