



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

De Lus 3 g29, Schagen



PROJECTINFORMATIE

De Lus 3 g29, Schagen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Moderne garagebox beschikbaar voor de verkoop aan De Lus 3G-29 te Schagen. De box is gelegen op de begane grond en maakt deel uit van GaragePark Schagen.

De garagebox is momenteel verhuurd en daardoor ideaal voor beleggers.

De box is gelegen aan De Lus 3G-29 in Schagen, op een strategische locatie nabij de belangrijkste uitvalswegen. Hierdoor is het pand zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Het NS-station Schagen ligt op korte afstand en biedt een goede verbinding met omliggende steden en dorpen. Dankzij deze centrale ligging is de locatie zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Metrages

Garagebox begane grond: circa 18 m²

Lengte: circa 6 m

Breedte: circa 3 m

Hoogte: circa 2,6 m

Parkeren

Op het Garagepark is voldoende parkeergelegenheid voor de auto's van de huurders/eigenaren om te laden en lossen.

PROJECTINFORMATIE

De Lus 3 g29, Schagen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Stroom en verlichting
- 24/7 toegang met eigen keytag
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer (BORG-2)
- Rookmelder
- Eigen brievenbus op het park
- Sectionale overheaddeur van Hörmann
- Vier stroompunten

Gezamenlijke voorzieningen:

- Afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer
- Open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen)
- Sanitaire voorziening met wateraansluiting
- Parkbeheerder aangestuurd door de VvE

Huurcondities

Momenteel is de garagebox verhuurd voor € 179,- per maand excl. BTW. Voor meer informatie omtrent de huurcondities neem contact op met de online bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

De Lus 3 g29, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen
Sectie: H
Nummer: 554
Appartementsindex: 29

Koopcondities

Vraagprijs: € 35.000,- k.k. excl. BTW.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

VvE-bijdrage: €,- per kwartaal.

Aanvaarding: Per direct.

Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Lus 3 g29, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



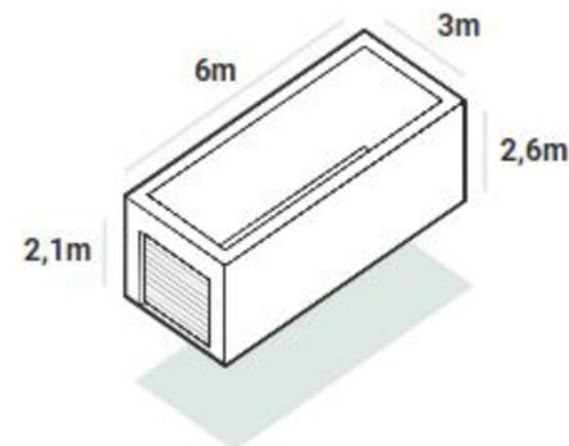
SPECIFICATIES

De Lus 3 g29, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Specificaties

Oppervlakte	18m ²
Lengte	6m
Doorijhoogte	2,1m
Inhoud	46,8m ³
Breedte	3m
Hoogte	2,6m



Een B.2.6 box heeft een doorijhoogte van 2,1 meter en is gesitueerd op de Begane grond. De B.2.6 box heeft een oppervlakte van 18 vierkante meter. Totale inhoud van de box is 46,8m³. De afmetingen zijn 6m x 3m x 2,6m(LxBxH). Let op: dit zijn buitenmaten.

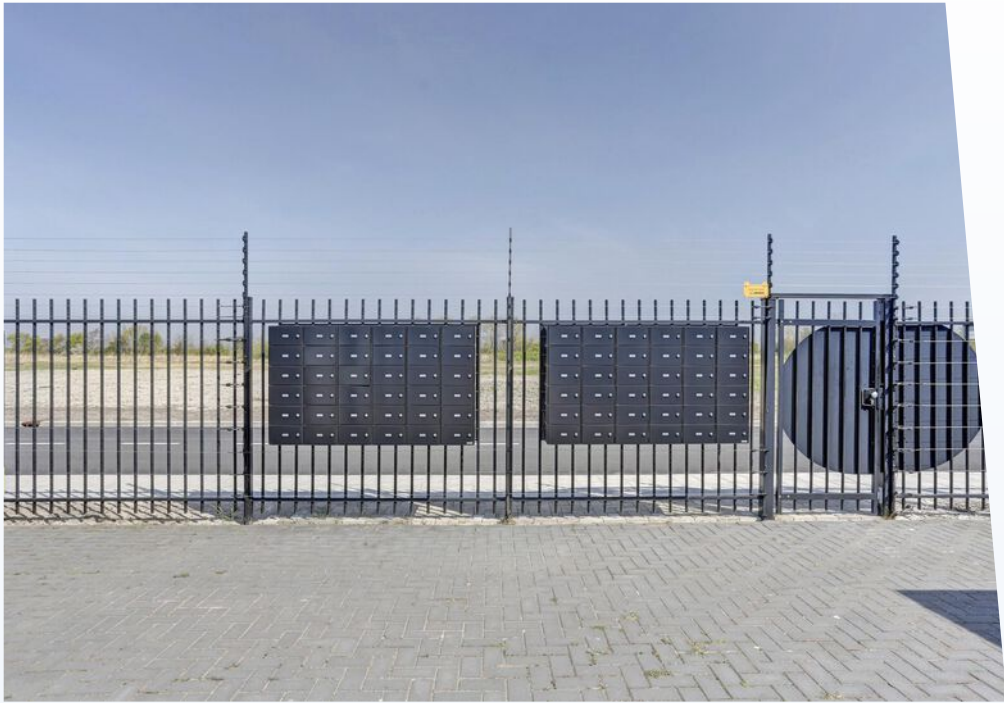
FOTOREPORTAGE

De Lus 3 g29, Schagen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl