



TE KOOP

Fruinplantsoen 13, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Fruinplantsoen 13, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het pand betreft een garagebox, gelegen in een zeer gewilde woonwijk in Utrecht, genaamd Tuindorp-Oost. De garagebox is inpandig in een flatgebouw en maakt deel uit van de VVE van het flatgebouw. Zeer goede, droge garage met ventilatierooster over de volle breedte boven de toegangsdeur. Elektra aanwezig en een lichtsakelaar met lamp.

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt circa 15,8m². De breedte is circa 2,85m, de lengte is circa 5,55m en de hoogte is circa 2,40m. Alle maten zijn binnenmaten. De toegangsdeur is 2,20m breed.

Ligging en bereikbaarheid

De box is zeer goed bereikbaar met de auto en met het openbaar vervoer. De box is gevestigd in een flatgebouw met 28 woningen en één andere garagebox. De box ligt aan een rustig plantsoen met veel parkeerruimte. Utrecht ligt in het centrum van Nederland. De box ligt aan de noordoostelijke zijde van de stad op enkele autominuten van het knooppunt Oudenrijn, de A27, de A12 en de A2.

Parkeren

Betaald parkeren (tussen 6.00 en 11.00 uur) is in het plantsoen mogelijk. Bewoners kunnen een vergunning aanvragen.

Bestemmingsplan

Garage-/opslagbox.

Opleveringsniveau

Een garagedeur, een lichtsakelaar, een lamp en een ventilatierooster.

PROJECTINFORMATIE

Fruinplantsoen 13, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Koopprijs: € 55.000,- K.K. (bieden vanaf prijs).

Aanvaarding: vanaf 1 april 2025

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen twee weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

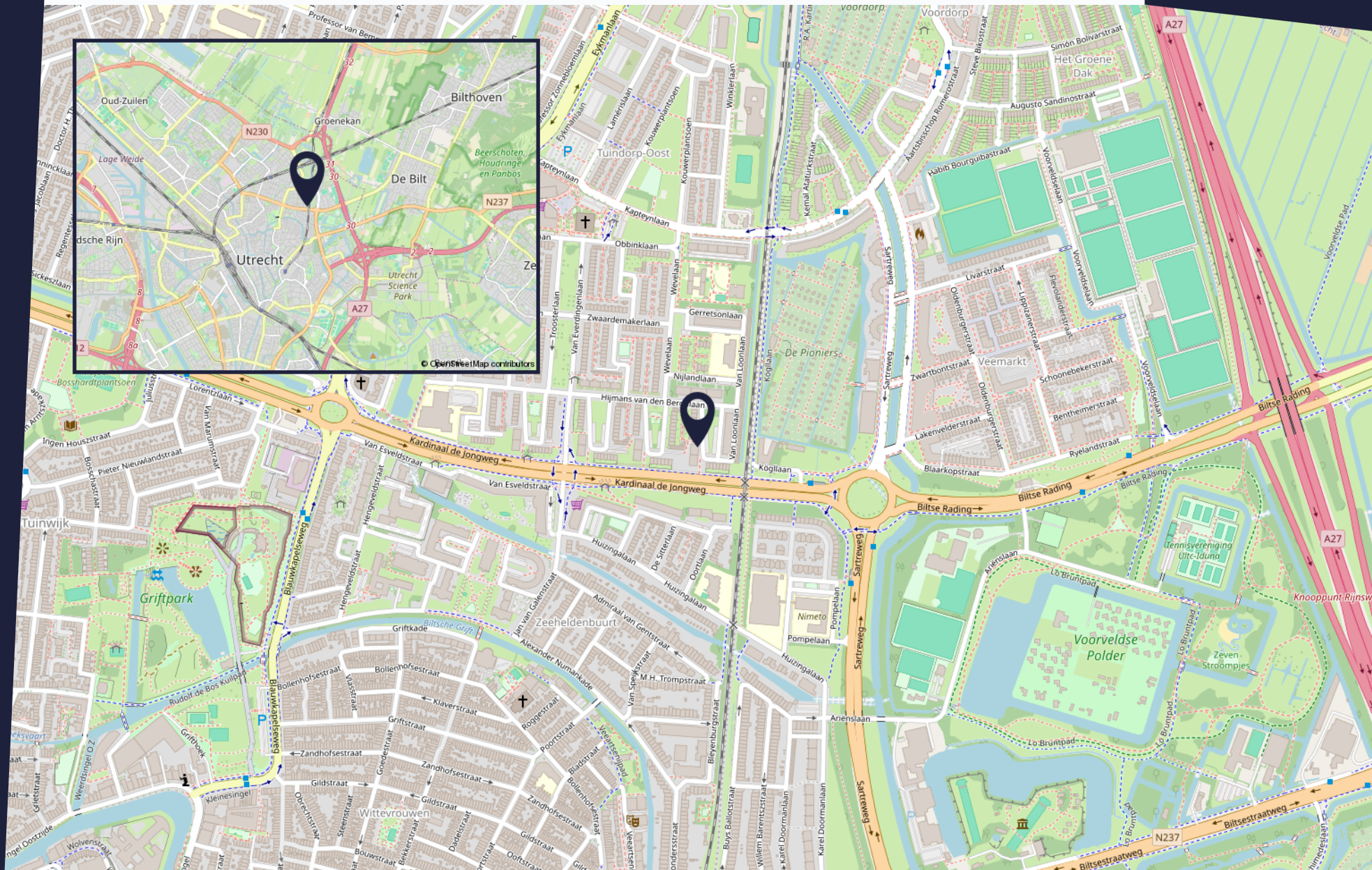
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Fruinplantsoen 13, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Fruinplantsoen 13, Utrecht





FOTOREPORTAGE

Fruinplantsoen 13, Utrecht



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl