



ZEVENBERGEN | Campagneweg 0 ong | Huurprijs € 350,- p.m.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:

2025

Soort:

garagebox

Oppervlakte:

28 m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Het betreft hier garageboxen in een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein "De Koekoek" in Zevenbergen, gelegen op korte afstand van het centrum van Zevenbergen.

Zevenbergen ligt op korte afstand van Breda, Rotterdam en Antwerpen. De provinciale Rondweg N285 geeft een snelle aansluiting op de Rijksweg A17. Zevenbergen beschikt over busvervoer en N.S.-verbinding.

De garageboxen zijn goed bereikbaar en gunstig gelegen.

Het vloeroppervlak is ca. 28 m<sup>2</sup> (8 m diep en 3,5 breed) of 31 m<sup>2</sup> (9 m diep en 3,5 m breed)

- bouwjaar: 2024;
- betonvloeren;
- bitumen dak;
  
- elektra (3 wandcontactdozen, 1 ledverlichtingsarmatuur op schakelaar, 1 led lichtstrip als buitenverlichting);
- vloerbelasting ca. 500 kg/m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte ca. 3,5 meter;
- ventilatiesleuf of rooster;
- algemene toiletvoorzieningen;
- automatische overheaddeur;
- aangesloten op elektra (tussenmeter);
- afsluitbaar complex met een toegangssysteem met tags;
- 24/7 toegankelijk voor de huurder.

Het pand is geschikt voor zzp-ers, hobbyisten, ambachtslieden en particulieren.

Beschikbaar zijn C27 (28 m<sup>2</sup>, huursom € 350 per maand) en B17 (31 m<sup>2</sup>, huursom € 380 per maand).

Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn in overleg.

Huurbetaling, kosten en BTW per vooruitbetaling, termijn in overleg.

Er wordt een waarborg ter grootte van drie maanden huur inclusief kosten en BTW gesteld.

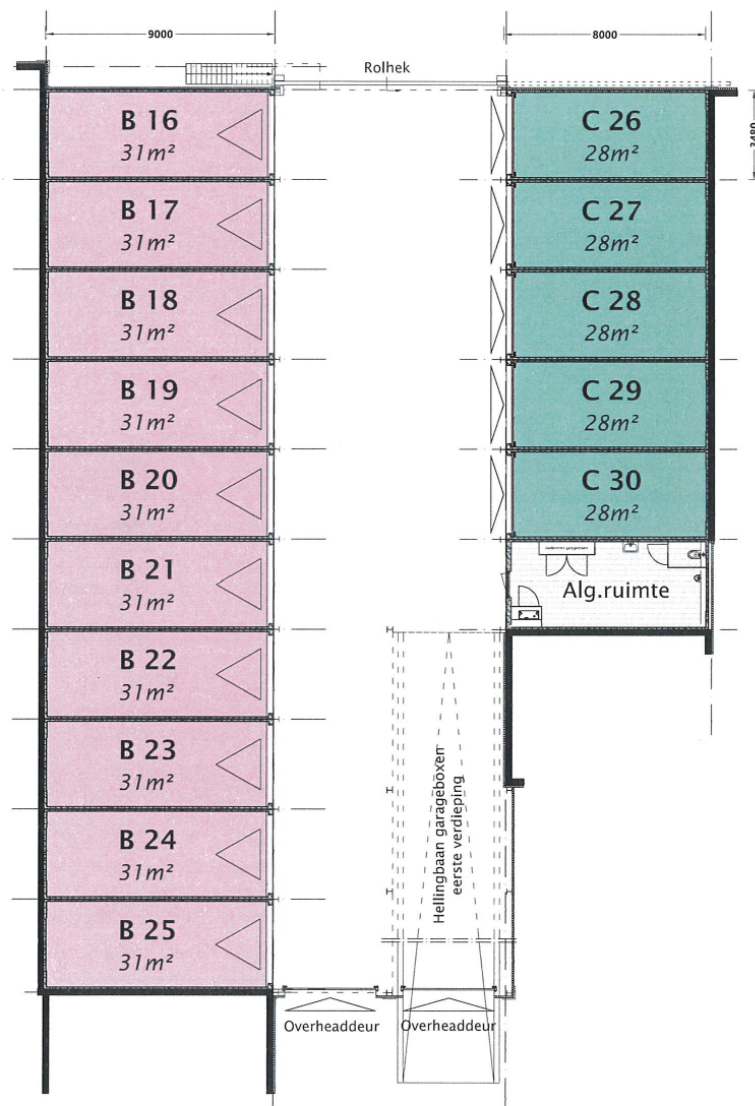
Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).



# Plattegrond

## BEGANE GROND



*genoemde oppervlaktes zijn BVO*

# Interesse?

Noorlander  van Veen  
M A K E L A A R D I J

De Donk 16 24  
4761 JK ZEVENBERGEN

0168 32 65 50  
info@noorlandernvm.nl  
noorlandernvm.nl

