

Verkoopbrochure



Zwijndrecht

Garagebox - Cornelis Evertsenstraat 116

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponereerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97

K.v.K. 67653243

BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl



**Cornelis Evertsenstraat 116,
3333 TJ Zwijndrecht
Bieden vanaf € 47.500,- kosten koper**

Waar vindt u nog zo'n unieke kans? Een fraai afgewerkte garagebox in Zwijndrecht, gelegen op een uitstekende locatie in een woonwijk, ideaal voor het veilig opslaan van uw waardevolle bezittingen. Deze ruime garagebox biedt een stevige en goed geïsoleerde constructie, met een hoogwaardige afwerking. Dankzij de goede bereikbaarheid is de garagebox eenvoudig te bereiken, met voldoende ruimte voor het laden en lossen direct voor de deur (openbaar terrein). Gelegen nabij belangrijke verkeerswegen, biedt deze locatie zowel rust als snelle verbindingen met Rotterdam en andere steden. Perfect voor wie op zoek is naar een praktische opslagoplossing!

Ligging:

Centraal gelegen in een rustige woonwijk, nabij het centrum van Zwijndrecht.

Afmetingen (binnenwerks):

Diepte circa: 5,65 meter;

Breedte circa: 2,95 meter.

Afwerking:

Gewapende betonvloer voorzien van een laminaat vloer;

Inbouwverlichting;

Keukenblokje met twee onderkastjes;

(chemisch) toilet;

Elektrische verwarming, op afstand bedienbaar;

(kunststof) voor pui met loopdeur, dubbele beglazing en een elektrisch bedienbaar rolluik.

Bouwjaar:

Oorspronkelijk gebouwd in 1959, in 2021 volledig gerenoveerd.

Verkoop bij inschrijving:

Dit object wordt (onder voorbehoud van recht van gunning door verkoper) verkocht middels een verkoop bij inschrijving. Zodoende is het mogelijk om tot woensdag 8 januari 2025 (12:00 uur) een bod (per email: info@businesskans.nl) uit te brengen op een daarvoor bestemd en door de makelaar beschikbaar gesteld biedingsformulier.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zwijndrecht, sectie D, nummer, 5052, groot 19 m²

Bestemming:

In het vigerende bestemmingsplan heeft de garage de bestemming "Verkeer".

Bieden vanaf: € 47.500,- k.k. (incl. de thans aanwezige roerende zaken)

Oplevering / notariële overdracht, uiterlijk op 28 februari 2025.

Kijkdagen met vrije inloop:

Maandag 23 december 2024 & donderdag 2 januari 2025 (beide dagen van 14.00 uur tot 16.00 uur)



Overig:

Het tarief van de overdrachtsbelasting (wat ten laste van koper komt) bedraagt thans **10,4 %** over de gerealiseerde koopsom.

Biedingen met **(financiële) voorbehouden** worden **niet** in behandeling genomen. De oplevering kan indien gewenst spoedig plaatsvinden. Verkoop van plaats onder het de bepaling '**as is where is**' hetgeen het navolgende betekent:

Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, de (gemeentelijke) bestemming, technische, milieukundige en feitelijke toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt. Eventuele gebreken worden geacht in de koopprijs te zijn verdisconteerd.

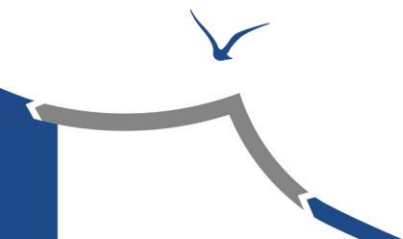
Er is thans een model koopovereenkomst beschikbaar. Hierin staan alle bepalingen die aan de koper worden opgelegd.

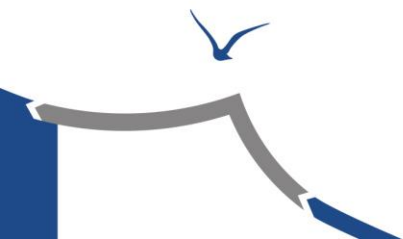
Disclaimer

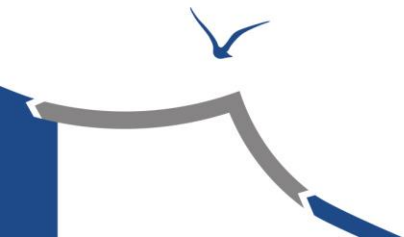
Deze verkoopinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een koop tot stand gekomen bij een door koper en verkoper getekende koopovereenkomst.

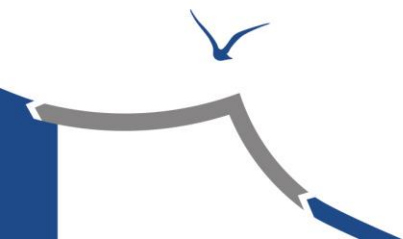


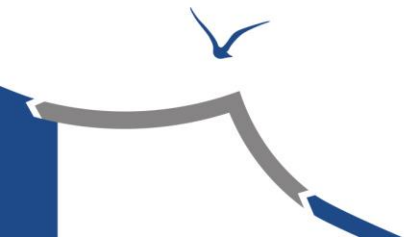
Garagebox:











Bestemmingsplan (kaart):

ZWIJNDRECHT D 5052 🔍

Kaartinfo Kaartlaag

Teksten

- [vaststellingsbesluit](#)
- [regels](#)
- [bijlage bij regels](#)
- [toelichting](#)
- [bijlage bij toelichting](#)

Enkelbestemming 🕒

[Verkeer - Verblijfsgebied \(art. 17\)](#)

Dubbelbestemming 🕒

[Waarde - Archeologie \(art. 23\)](#)

Functieaanduiding 🕒

garage

Gebiedsaanduiding 🕒

geluidzone - Industrie (art. 29)

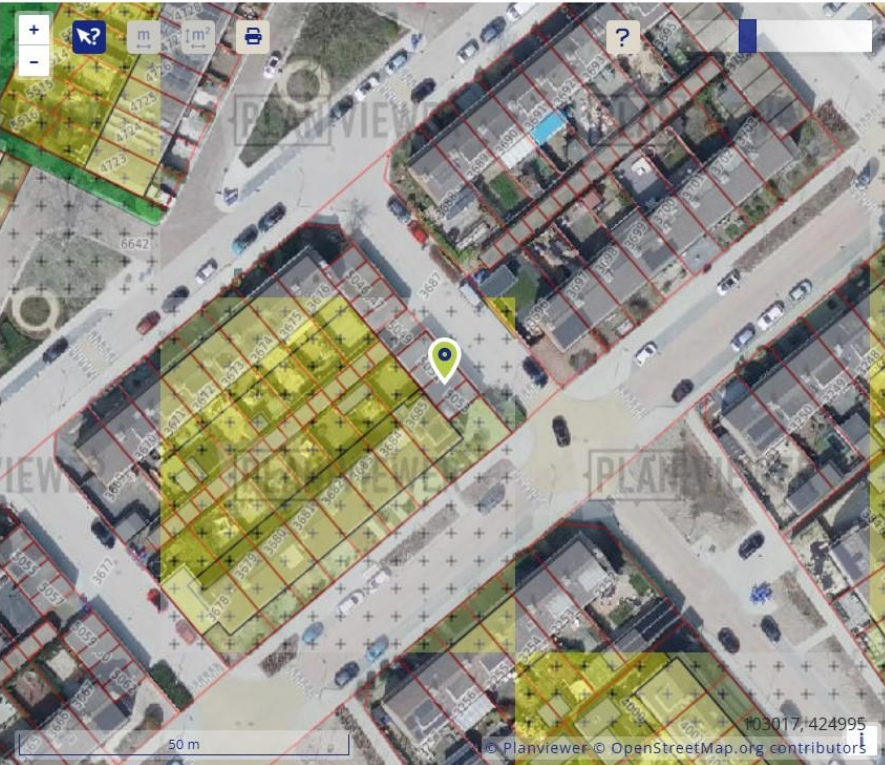
Maatvoering 🕒

maximum bouwhoogte (m): 2,5

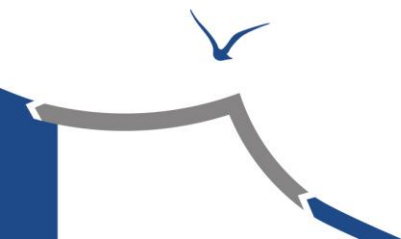
Producten

Bestemmingsplan 26-06-2012 vastgesteld	7.99
--	------

Parapluplan 🗨️



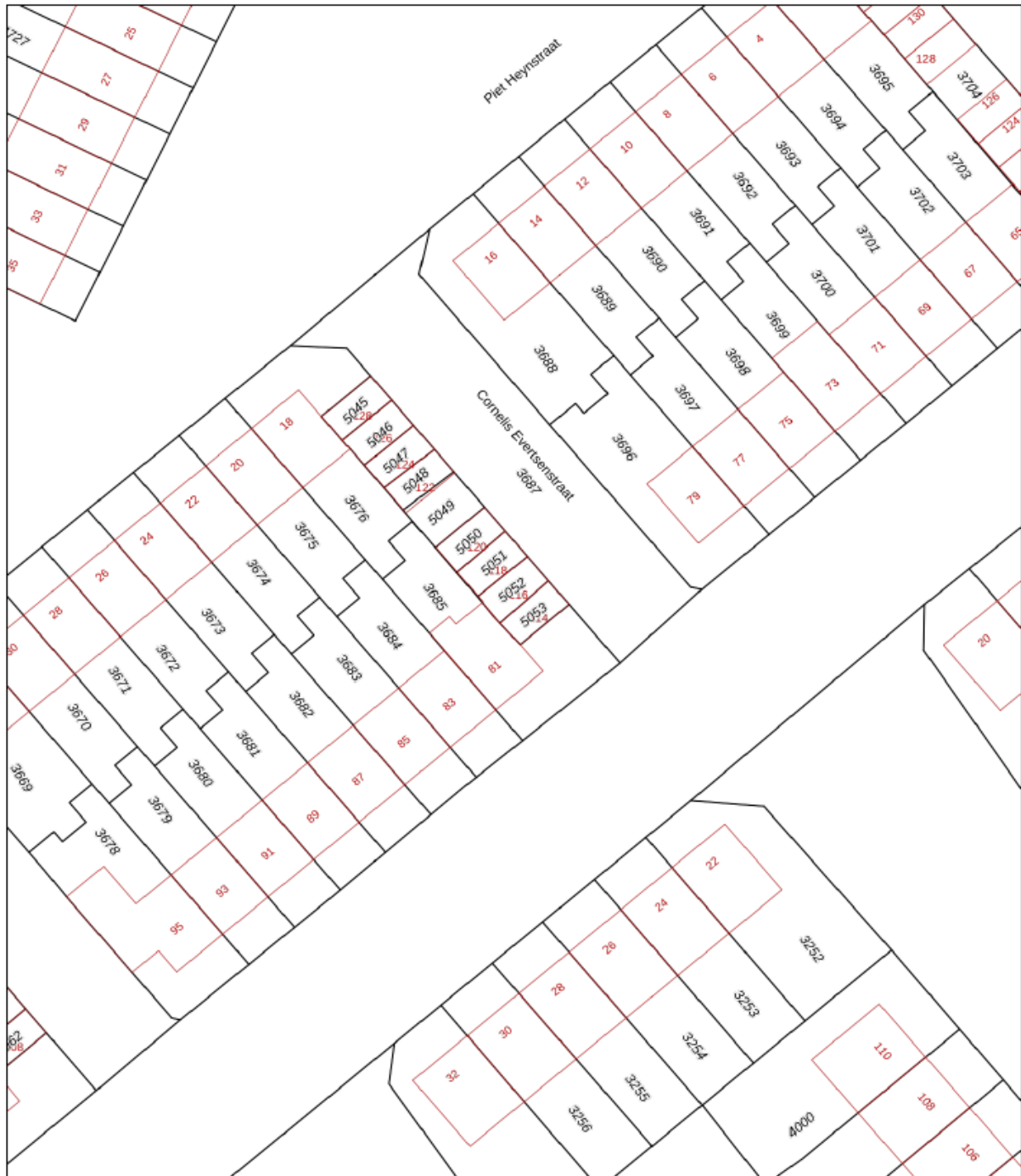
50 m © Planviewer © OpenStreetMap.org contributors




Kadastrale gegevens:

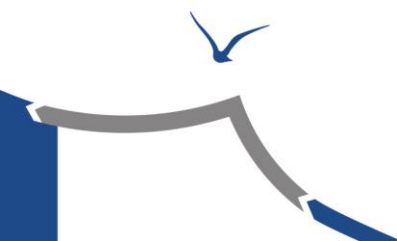
Kadastrale kaart

Uw referentie: Arnoud



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5052	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geverfd op 4 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING