

Restaurant de “Lindetuin”

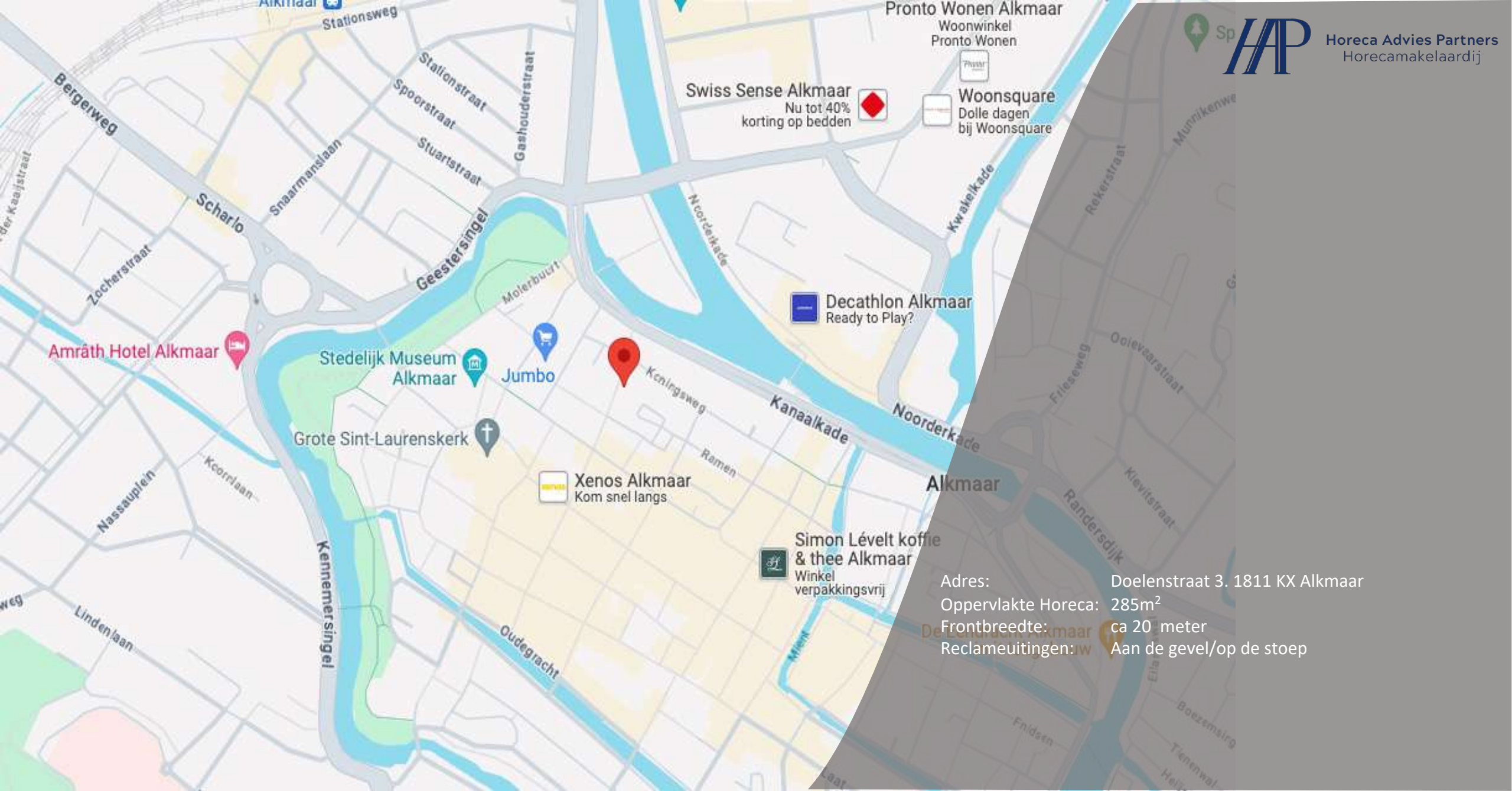
*Een prachtig goedlopend restaurant in
een unieke setting.*

(gelegen in het Schuttershuis)



Doelenstraat 3
1811KX ALKMAAR

Contactpersoon voor dit object is:
Horeca Advies Partners - Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk



Adres: Doelenstraat 3. 1811 KX Alkmaar
Oppervlakte Horeca: 285m²
Frontbreedte: ca 20 meter
Reclameuitingen: Aan de gevel/op de stoep

Amrâth Hotel Alkmaar

Stedelijk Museum Alkmaar

Jumbo

Grote Sint-Laurenskerk

Xenos Alkmaar
Kom snel langs

Simon Lévelt koffie & thee Alkmaar
Winkel verpakkingsvrij

Swiss Sense Alkmaar
Nu tot 40% korting op bedden

Woonsquare
Dolle dagen bij Woonsquare

Decathlon Alkmaar
Ready to Play?

Alkmaar



Restaurant De Lindetuin

is gevestigd in het Schuttersgildehuis, een rijksmonument met een indrukwekkende geschiedenis.

Tussen 1968 en 2000 was het zelfs de locatie van het Stedelijk Museum Alkmaar.

In 2015 is het pand door Segesta groep uit Alkmaar gerenoveerd en geschikt gemaakt het restaurant.

Bij een bezoek aan Restaurant Lindetuin kunt u genieten van de prachtige historische details. De originele tegelvloer, de unieke schouwen, het sfeervolle houten balkenplafond, de eikenhouten wanden en de gedetailleerde ramen. Het is alsof u terug in de tijd stapt. Een klassieke, ingetogen inrichting maakt de sfeer compleet.



De Lindetuin

**Ligging:**

De ligging van het gebouw is zeer gunstig ten opzichte van winkels, horeca, uitvalswegen en het openbaar vervoer.

De stad Alkmaar in Noord-Holland, heeft ca. 95.000 inwoners. Volgens het CBS is Alkmaar de vijfde winkelstad van Nederland gemeten naar de diversiteit van het winkelaanbod.

Verschillende delen van Alkmaar zijn een beschermd stadsgezicht: waaronder de binnenstad en het Westerhoutkwartier. Alkmaar heeft typerende oude grachten, cafés, restaurants en winkels.

Omschrijving monumentdetails:

Nieuwe of St. Sebastiaansdoelen. Vijf traveeën breed pand onder dwars zadeldak tussen trapgevels; dakkapellen. Loodrecht op dit voorgebouw een vleugel onder zadeldak, de eindtrapgevel en de zijgevel verlevendigd door het gebruik van natuursteen voor blokken, lijsten en platen, toppilaster op beeldhouwd kraagsteentje, boven de vensters korbboogvormige ontlastingsbogen met verdiepte boogvelden; de zijgevel heeft in de boogvelden van de beganegrondvensters beeldhouwde vullingen in de vorm van schelpen en van een schildhoudende leeuw tussen bladornament en verder beeldhouwde kopjes als sluitstenen, geprofileerde natuurstenen waterlijsten en in de borstwering boven de verdieping cartouches met datering (1618), In de hoek tussen voorgebouw en vleugel een achzijdig traptorentje onder een met leien gedekt tentdakje met windvaan.



Nieuwe of St. Sebastiaansdoelen

 Sociale zorg,
liefdadigh.

1618

Doelenstraat 3

52° 38' 0" NB,
4° 44' 48" OL

7180



[Meer afbeeldingen](#)



Vloeroppervlak/Capaciteit:

Bedrijfsruimte groot 285m²

Onderverdeeld als volgt:

Bruinviszaal

Lindetuinzal

Schutterszaal (verdieping)

Bar

Ca 100m² op de begane grond en ca 65m² op de tussenlaag. Ca 25m² in het souterrain gelegen aan de Doelenstraat 3 en 95 m² op de begane grond van Doelenstraat 5.

Aan de achterzijde in de binnentuin nabij een monumentale boom het terras van ca. 50m².

Restaurant: 130 zitplaatsen

Terras: 47 zitplaatsen



Concept:

Een goed lopend restaurantconcept gebaseerd op de internationale keuken.

Doelgroep:

Inwoners van Alkmaar, toeristen en een groot potentieel aan zakelijke markt door de unieke ambiance.

Openingstijden:

De actuele openingstijden zijn woensdag tot en met zondag: 17:00 t/m 22:30uur

De lopende vergunning gaat uit van vrije sluitingstijden binnen het gebruikelijk regime.

Bereikbaarheid:

Prima, zowel met de auto fiets op openbaar vervoer.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op de achtergelegen parkeerplaats en de omliggende parkeergarages.



Bruinviszaal

Interieuruomschrijving en indeling:

Ontworpen en gerealiseerd door Estida.

Balken plafonds, wanden in schoon metselwerk, originele tegelvloeren en in alle ruimten zijn de originele schouwen behouden en museale stukken toegevoegd. Bij binnenkomst staat u direct in het hart van de zaak, in de centrale ruimte zijn keuken en bar samengebracht en op een verhoging geplaatst. Alle technische middelen zijn aangebracht onder deze verhoging en de originele vloeren zijn daardoor intact gebleven. De keuken is geheel open en afgewerkt met een horizontaal betegeld front in zandkleur en zwart. Tegenover de keuken is de bar die van een schouw afkomstig uit een museum is gebouwd.

Vanuit het centrale hart kan aan weerskanten een restaurantruimte worden betreden. De ruimtes zijn verschillend van sfeer, in de ene bestaat de bouwkundige basis uit een houten balkenplafond boven een zwart wit geblokte tegelvloer en naturel eikenhouten raamkozijnen. Een eiken kast is vanuit een andere ruimte zorgvuldig verplaatst naar deze zaal en vormt in combinatie met een schoon metselwerk muur een beeldbepalende scheidingswand. Estida selecteerde ook verschillende diepe blauwtinten zoals ook toegepast werd in de oude stijkkamers en vertaalde dat door naar het behang en de stoffering van banken en stoelen. Strakke lichtrails vormen de basisverlichting met een grote glazen lamp ornament voor de klassieke schouw.

De ruimte aan de andere zijde is anders van sfeer, van oudsher is de vloerafwerking een grijsgevlamde witmarmeren tegel, is het plafond strak gestuct en zijn de raamkozijnen wit grijs geschilderd. Estida ontwierp een zachtzijden behang met inheemse plantpatronen, liet het plafond groen sauzen en koos voor een okergele en groene selectie voor de stoelen en banken.

De tafelbladen zijn in donker notenhout uitgevoerd het resultaat is als een tuinkamer een moderne vertaling van de vroegere Chinoiserie.

Op de etage is nog een ruime zaal met het originele eikenhouten balkenplafond, naturel eiken kozijnen en terra tegelvoer, de zaal is thans in gebruik voor besloten partijen.



Geschiedenis;

Eind 2015 geheel nieuw ingericht restaurant, oorspronkelijk begonnen onder de naam; restaurant “Fabers” deze zaak is later opgegaan in de Lindetuin, de locatie is uitermate geschikt voor een restaurant op hoog niveau.

Reden van verkoop:

De huidige eigenaar is toe aan een nieuwe uitdaging.

Bijzonderheden:

- Goede winstgevende zaak
- Monumentaal pand met bijzondere details
- Uitstekende ligging
- Hoogwaardig interieur
- Warme uitstraling
- Kwaliteitsapparatuur
- Terras langs de gevel
- Veel mogelijkheden



Compleet uitgeruste keuken





Uitgifte keuken



Bar



1e verdieping Schutterszaal



Terras

Juridische informatie



Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: Vergunning aanwezig.

Terrasvergunning: Ja.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen.

Huur/bruikleenovereenkomst: NVT, behoudens brouwerij.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet naar opgave van de eigenaar aan alle eisen.

Personeel: Er is personeel ter overname.

Vetput : Ja



Lindetuinzaal



Financiële informatie

Referentienummer: B100740

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON
Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

Huurprijs registergoed: € 95.000,= per jaar

Vraagprijs bedrijfsexploitatie Lindetuin: € 295.000,=
Betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Aanvaarding: in overleg

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder



Het Schuttersgildehuis



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl



Johan Jonk

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink

Assistente

Office Manager, Social Media

Uw contactpersonen voor dit object zijn:



Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaardt wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunning
- Aanwezige installaties & apparatuur
- Verzekeringen

Inzien uittreksel - Lindetuin (75852047)

Kamer van Koophandel, 18 september 2023 - 16:05

KvK-nummer 75852047

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Onderneming

Handelsnaam Lindetuin
Rechtsvorm Eenmanszaak
Startdatum onderneming 18-09-2019 (datum registratie: 18-09-2019)
Activiteiten SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen 0

Vestiging

Vestigingsnummer 000043700489
Handelsnaam Lindetuin
Bezoekadres Doelenstraat 3, 1811KX Alkmaar
Telefoonnummer 0725825237
E-mailadres info@restaurantlindetuin.nl
Datum vestiging 18-09-2019 (datum registratie: 18-09-2019)
Activiteiten SBI-code: 56101 - Restaurants
Exploitatie van een Frans specialiteitenrestaurant.
Werkzame personen 0

Eigenaar

Naam
Geboortedatum
Datum in functie

Doelenstraat 3, Alkmaar

Samenvatting

Adres

Doelenstraat 3
1811 KX ALKMAAR

Oorspronkelijk bouwjaar

1618

Oppervlakte

204m²

Heeft als nevenadres

[Doelenstraat 5, Alkmaar](#)

Gebruiksdoel

Bijeenkomstfunctie

Status

Naamgeving uitgegeven

Gemeente

Alkmaar

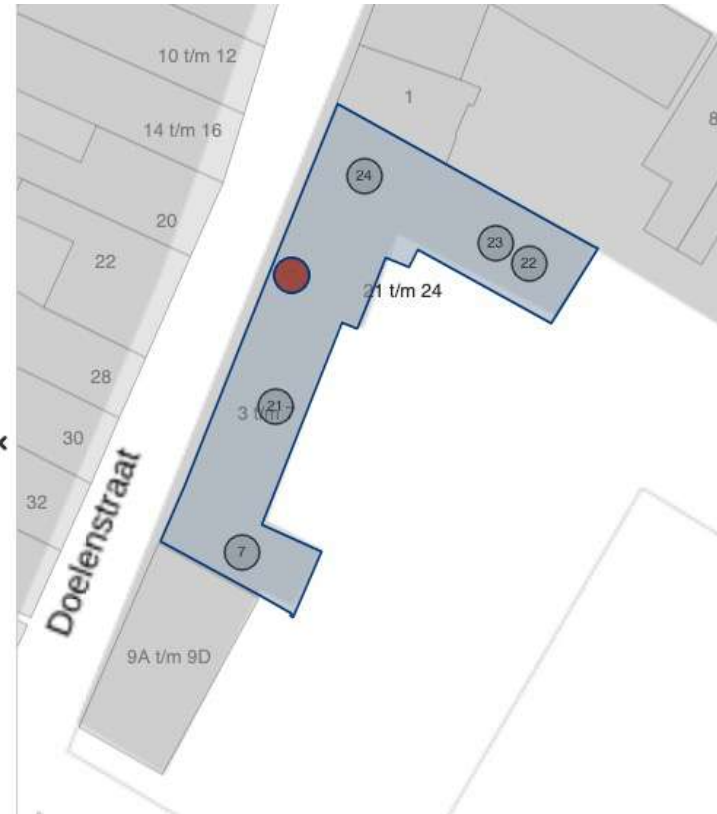
Pand

Identificatienummer

[0361100000105535](#)

Oorspronkelijk bouwjaar

1618



Doelenveld Carre
gemeente Alkmaar
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2011-01-13)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

111630.6, 516407

Enkelbestemming
Gemengd

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van en aan huis verbonden beroep, in hoofd- en bijgebouwen
- bedrijf, overeenkomstig de categorieën 1 en 2 van de in [Bijlage 1](#) opgenomen Staat van Inrichtingen
- detailhandel
- kantoren
- hotel
- horeca, uitsluitend in de beganegrondlaag ter plaatse van de aanduiding 'horeca' en uitsluitend in de categorieën 2 en 3

1.20 horeca, categorie 2:

(café, grand-café, café-restaurant)

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

1.21 horeca, categorie 3:

(restaurant, lunchroom)

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

Keuken

Water ontharder

Warmhoud kast Schuifdeur

Warmhoud kast

Werkbank met 12 lades

Berkel snijmachine

Crunch ijsblok machine

Kitchenaid mix

Magimix

2 rational type cmp61 elektr

3 bainmarie

4 pits fornuis

2 frituur

2 bonnen printer

Werkbank 5 lades

Saladiere

Vaatwasser hobart

Vriezer

Koelkast

Wasmachine

BAR

Automatisch koffie apparaat

Kassa systeem

Pin apparaat

Geluidinstallatie

Printer

Bonnen printer

Vaatwasser

Osmose machine

Biertap systeem

Meubelkast

13 krukken

Ijsblok machine

2 x dubbeldeur frisdrank koeling

Sinas pers machine

2 hoge sta tafels

Eetzaal Bruinviszaal

22 tafel 70+70

1 rond tafel diameter 150

1 hanglamp

1 loungebank 5 meter

1 loungebank 4 meter

46 zit stoelen

1 hanglamp

Eetzaal Lindetuinzaal

Wijnklimaat kast

Lounge bank

16 tafel 70+70

1 rond tafel diameter 70

34 stoelen

Schutters zaal (boven)

2 deurs koeling

1 tap systeem

2 bar meubel

1 projector + scherm

6 tafel 140+70

2 sta tafel 70 + 70

2 wandspiegel

16 stoelen

10 krukken

3 hanglampen

Terras

2 vuur haard (gas)

Asbak

10 terras tafel 70+70

27 terras stoelen

2 grote parasol

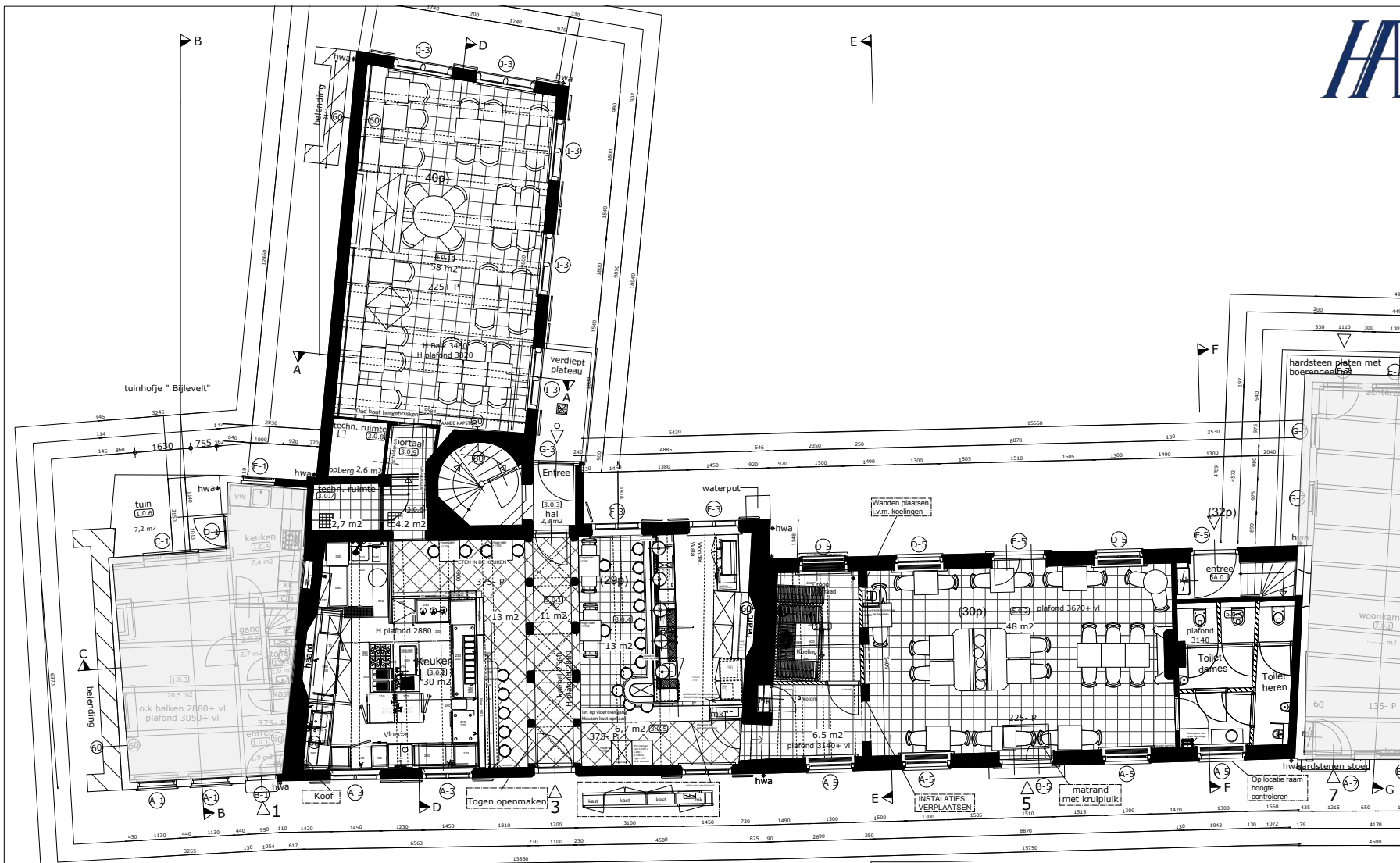
Magazijn + kelder magazijn

Stelling 3 meter

Koeling

5 vriezers

1 kleine vriezer



Begane grond

Aantal zitplaatsen: 96

2015 00090	Segesta Doelenstraat Alkmaar
onderwerp: Plattegrond bg	datum: 01-05-2015
tekening nr.: 15090_16	C: 07-07-2015
status: VO	D: 25-08-2015
schaal: 1:50	E: 16-09-2015
blad: A1	F: 21-10-2015
getekend: JH	G: 26-10-2015

ESTIDA
HORECA ADVIES PARTNERS

MAATVOERING BIJ HET NIEM TE CONTROLEREN
ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING IS GEBRUIK EN NADELJK VERBODEN



Exploitatievergunning,
Op grond van artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening

Gemeente: Alkmaar Datum: 16 januari 2020
Kenmerk: exp.19.200620122
Verzonden:

De burgemeester van Alkmaar;

gezien de aanvraag van mevrouw J.C.A. Chan, ontvangen op 08 november 2019, kenmerk exp.19.200620122, ter verkrijging van een vergunning voor de exploitatie van een restaurant (categorie 3) op perceel Doelenstraat 3 te Alkmaar.

gelet op het bepaalde in artikel 2:24 en 2:26 van de Algemene plaatselijke verordening;

overwegende dat;

- de bestemming van het perceel Doelenstraat 3 te Alkmaar is "Doelenveld Carré" met functieaanduiding "horeca van categorie 3";
- de functieaanduiding "horeca van categorie 3" houdt in een restaurant en een daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie voor gebruik ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- de weigeringsgronden van artikel 1:8, 2:24 lid 2, 3 en 6 van de Algemene plaatselijke verordening niet van toepassing zijn.

BESLUIT

a. exploitatievergunning te verlenen voor een openbare inrichting restaurant (categorie 3) te Alkmaar;

aan:

natuurlijke persoon / personen

1. naam en voornamen: Chan, Joanne Chee Ah
geboortedatum : 19 augustus 1985
geboorteplaats : Beverwijk

voor de inrichting, gevestigd:

bedrijfsnaam : Restaurant Lindetuin.
straatnaam : Doelenstraat 3
postcode en plaatsnaam : 1811 KX Alkmaar
telefoonnummer : 072 - 582 5237

Deze vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

Plaats in de inrichting, eventuele benaming en oppervlakte in m²:

- | | | |
|------------------|---------------|-------|
| a. Bruinviszaal | begane grond | 55 m² |
| b. Lindetuinzal | begane grond | 47 m² |
| c. Schutterszaal | 1e verdieping | 90 m² |
| d. Bar | begane grond | 65 m² |

1 van 3



Terrasvergunning,
Op grond van artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening

Gemeente: Alkmaar Datum: 16 januari 2020
Kenmerk: vt.19.200620122
Verzonden:

De burgemeester van Alkmaar;

gezien de aanvraag van mevrouw J.C.A. Chan, ontvangen op 08 november 2019, kenmerk vt.19.200620122, ter verkrijging van een vergunning voor de exploitatie van een terras ter hoogte van het perceel Doelenstraat 3 te Alkmaar.

gelet op het bepaalde in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening;

overwegende dat de weigeringsgronden van artikel 1:8, 2:24 lid 2, 3 en 6 van de Algemene plaatselijke verordening niet van toepassing zijn.

BESLUIT

a. Vergunning te verlenen voor het exploiteren van een terras ter hoogte van Doelenstraat 3 te Alkmaar;

aan:

natuurlijke persoon / personen

1. naam en voornamen: Chan, Joanne Chee Ah
geboortedatum : 19 augustus 1985
geboorteplaats : Beverwijk

voor de inrichting, gevestigd:

bedrijfsnaam : Restaurant Lindetuin.
straatnaam : Doelenstraat 3
postcode en plaatsnaam : 1811 KX Alkmaar
telefoonnummer : 072 - 582 5237

De vergunning geldt voor de volgende terrassen:

Situering en oppervlakte in m²:

- | | | |
|-------------|--------------------------------|-------|
| a. Terras 1 | tegen de heg, zijde Doelenveld | 30 m² |
|-------------|--------------------------------|-------|



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

DRANK- en HORECAWET
Vergunning

Model D

Gemeente: Alkmaar

Datum: 16 januari 2020
Kenmerk: dh.19.200620123
Verzonden:

BIJ DEZE VERGUNNING BEHOORT EEN AANHANGSEL WAAROP DE LEIDINGGEVENDEN STAAN VERMELD

de burgemeester van bovengenoemde gemeente:
Gelet op artikel 3, lid 1 van de Drank- en Horecawet:

BESLUIT

Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van een restaurant (categorie 3) te Alkmaar.

aan:

natuurlijke persoon / personen

1. naam en voornamen: Chan, Joanne Chee Ah
geboortedatum: 19 augustus 1985
geboorteplaats: Beverwijk

In de inrichting, gevestigd in het perceel:

bedrijfsnaam : Restaurant Lindetuin
straatnaam : Doelenstraat 3
postcode en plaatsnaam : 1811 KX Alkmaar
telefoonnummer : 072 - 582 5237

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en terrassen:

Plaats in de inrichting, eventuele benaming en oppervlakte in m²:

- | | | |
|------------------|--------------------------------|-------|
| a. Bruinviszaal | begane grond | 55 m² |
| b. Lindetuinzal | begane grond | 47 m² |
| c. Schutterszaal | 1e verdieping | 90 m² |
| d. Bar | begane grond | 65 m² |
| e. Terras 1 | tegen de heg, zijde Doelenveld | 30 m² |

1 van 4

Vergunningen

1 van 2



Verzekeringen

BRA1012 Elektronische aanvraag

BRA2003 Frituren, Bakken en Koken

BRA2004 Brandgevaarlijke werkzaamheden

BRA2010 Afval- en buitenopslag

BRA2102 Beveiliging Borg klasse

BRA2108 Inbraakalarm niet aanwezig

BRA2218 Brandblusapparaten

BRA2220 Elektrische installatie

OPS3000 Eigen risico storm

Eigen risico inbraak

ALG1008 NHT dekking

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Camerabeveiliging: ja
- Brandmeldinstallatie: Brandblussers aanwezig
- Elektrische installatie : Jaarlijks onderhoud
- Koelinstallatie : Mechanische ventilatie
- Verlichtingsinstallatie : LED verlichting
- Luchtbehandeling: ja
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nee
- Warmwaterinstallatie: Boiler in combinatie met CV-ketel
- Verwarming: Combi ketel, deels luchtverwarming/ deels radiatoren
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar