



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Haringbuisdijk 1A Amsterdam
www.haringbuisdijk1a.nl

374 m² horeca

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Op een unieke locatie aan de Haringbuisdijk 1A in het iconische Sluishuis op IJburg, Amsterdam, bieden wij een bijzondere horecaruimte aan dat zowel qua architectuur als functionaliteit uitblinkt. Het Sluishuis is een indrukwekkend en duurzaam gebouw, ontworpen door gerenommeerde architecten. Daarnaast biedt het Sluishuis een inspirerende ruimte met uitzicht over het IJmeer. Dit bijzondere pand combineert modern design met een high-end afwerkingsniveau en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een bijzondere locatie voor hun horeca-onderneming.

BEREIKBAARHEID

Gelegen in de nabijheid van Amsterdam centrum en de diverse voorzieningen van IJburg, biedt het Sluishuis de perfecte balans tussen een rustgevende, waterrijke omgeving en de dynamiek van de stad. Daarnaast biedt de locatie uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A1 en A10, evenals het openbaar vervoer en met de fiets.

Op loopafstand is een tramhalte (Tram 26) gesitueerd waar vandaan Amsterdam Centraal Station binnen 15 minuten te bereiken is. Vanaf Amsterdam Centraal Station is iedere locatie in de regio uitstekend bereikbaar. Ook internationale (hoge snelheids)treinen stoppen op en vertrekken van NS Station Amsterdam Centraal. Op ca. 20 minuten loopafstand is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen waar vandaan bus 66 richting Amsterdam Zuidoost gaat (halte Amsterdam, Diemerparklaan).

OPLEVERNIVEAU

Het gehuurde wordt casco opgeleverd en verhuurd. Dit houdt in dat de ruimte wordt opgeleverd met

- een zandcement dekvloer, zonder vloerafwerking;
- onafgewerkte, niet-dragende scheidingswanden;
- onafgewerkt plafond, zonder verlichting en met installaties in zicht;
- meterkast met 3x80A aansluiting (waar tevens de componenten van de klimaatinstallatie op aan zijn gesloten);
- een batterij (I-Well) om piekspanning in het gehuurde op te vangen;
- een koud water installatie;
- een WTW installatie met 6 recirculatie cassettes aan het plafond.

BIJZONDERHEDEN

D- In de parkeerkelder bevindt zich een afgesloten ruimte waarin de vetafscheider en de I-Well batterijopstelling zijn geplaatst. De verdere riolering van de keuken naar de vetafscheider dient huurder voor haar rekening en risico aan te laten leggen;

- Er is geen warmwaterinstallatie. Het is huurder toegestaan (een) elektrische boiler(s) voor warm tapwater toe te passen, tot en met een maximaal aansluitvermogen van 3500 W;

- Oplevering zonder sanitaire ruimten. Er is de inrichting wel rekening gehouden met de positie van een sanitaire ruimte.

BESCHIKBAARHEID

Ca. 374 m² horeca-ruimte op de begane grond, met een klein terras aan de voorzijde en mogelijkheden tot het exploiteren van een terras aan de waterzijde. Alle benodigde vergunningen, waaronder de terrasvergunning, dienen door huurder te worden verzorgd.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

In het gehuurde is geen gasaansluiting aanwezig. Overige contracten dient huurder direct af te sluiten met de nutsbedrijven. Voor internet, telefonie en TV dient huurder ook zelf rechtstreeks een contract af te sluiten.

PARKEREN

In de ondergelegen ParkBee parkeergarage is voldoende mogelijkheid tot (betaald) parkeren. De garage is 24 uur per dag geopend.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

AANVAARDING

Het gehuurde is per direct beschikbaar.

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 190 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct

Bouw

Hoofdfunctie	Horeca
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022

Oppervlakten

Oppervlakte	374 m ²
-------------	--------------------

Energie

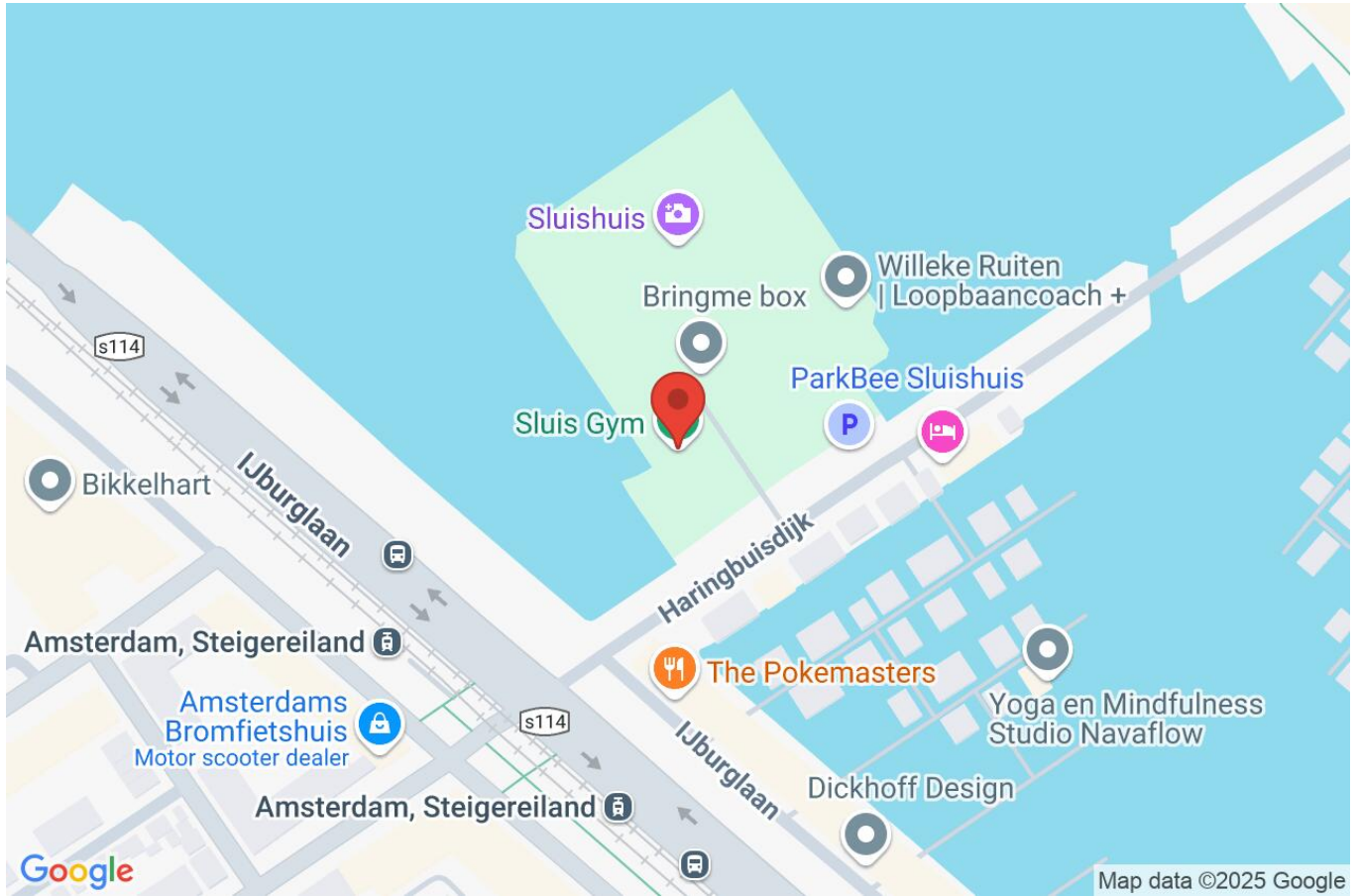
Energie label	A++
---------------	-----

Omgeving

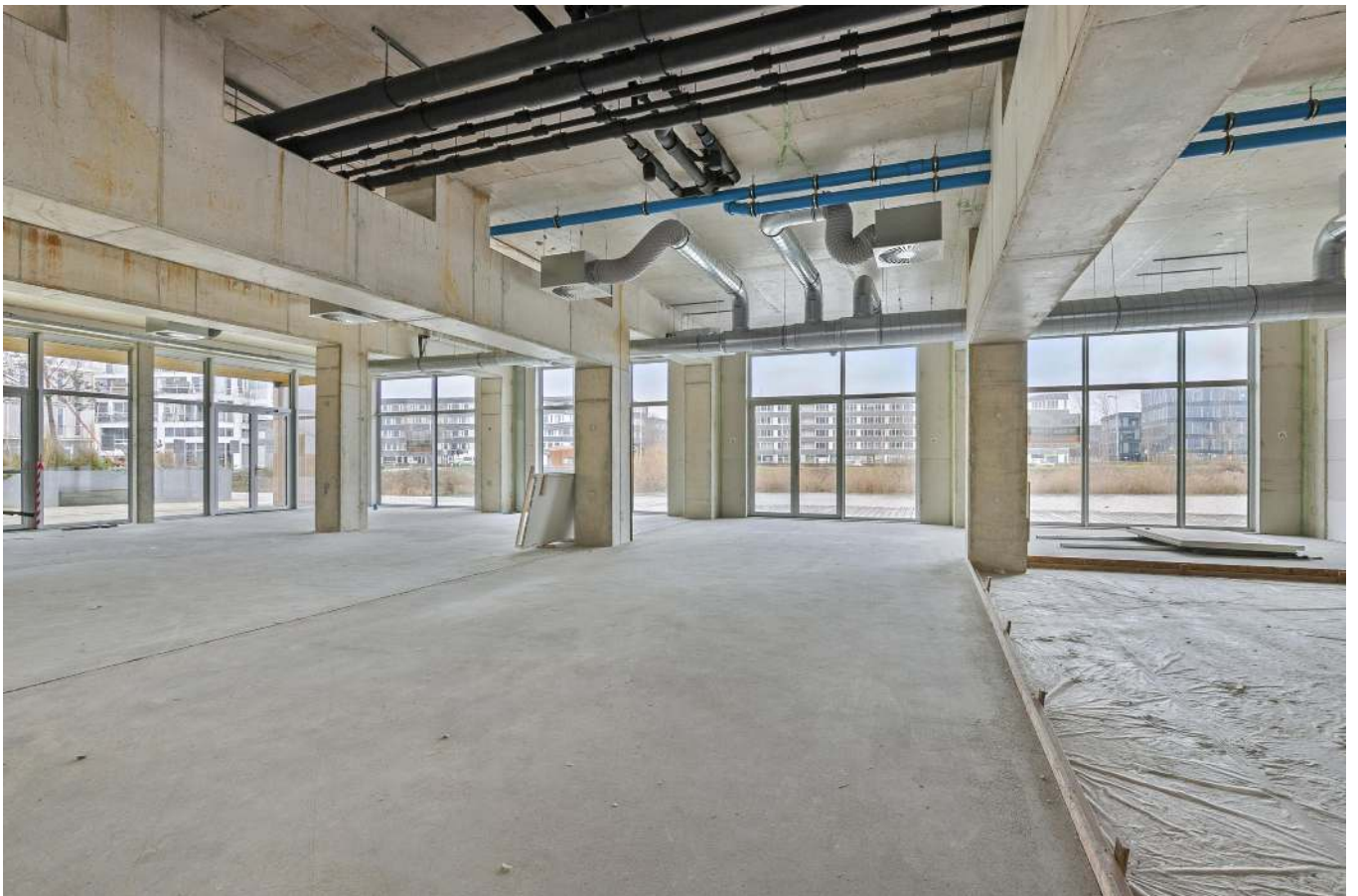
Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m, ns-station op 5000 m of meer, bushalte op 1000 m tot 1500 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op 5000 m of meer
Parkeerplaatsen	(betaald) parkeren in de ondergelegen parkeergarage.

Locatie

















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Haringbuisdijk 1A Amsterdam
www.haringbuisdijk1a.nl

