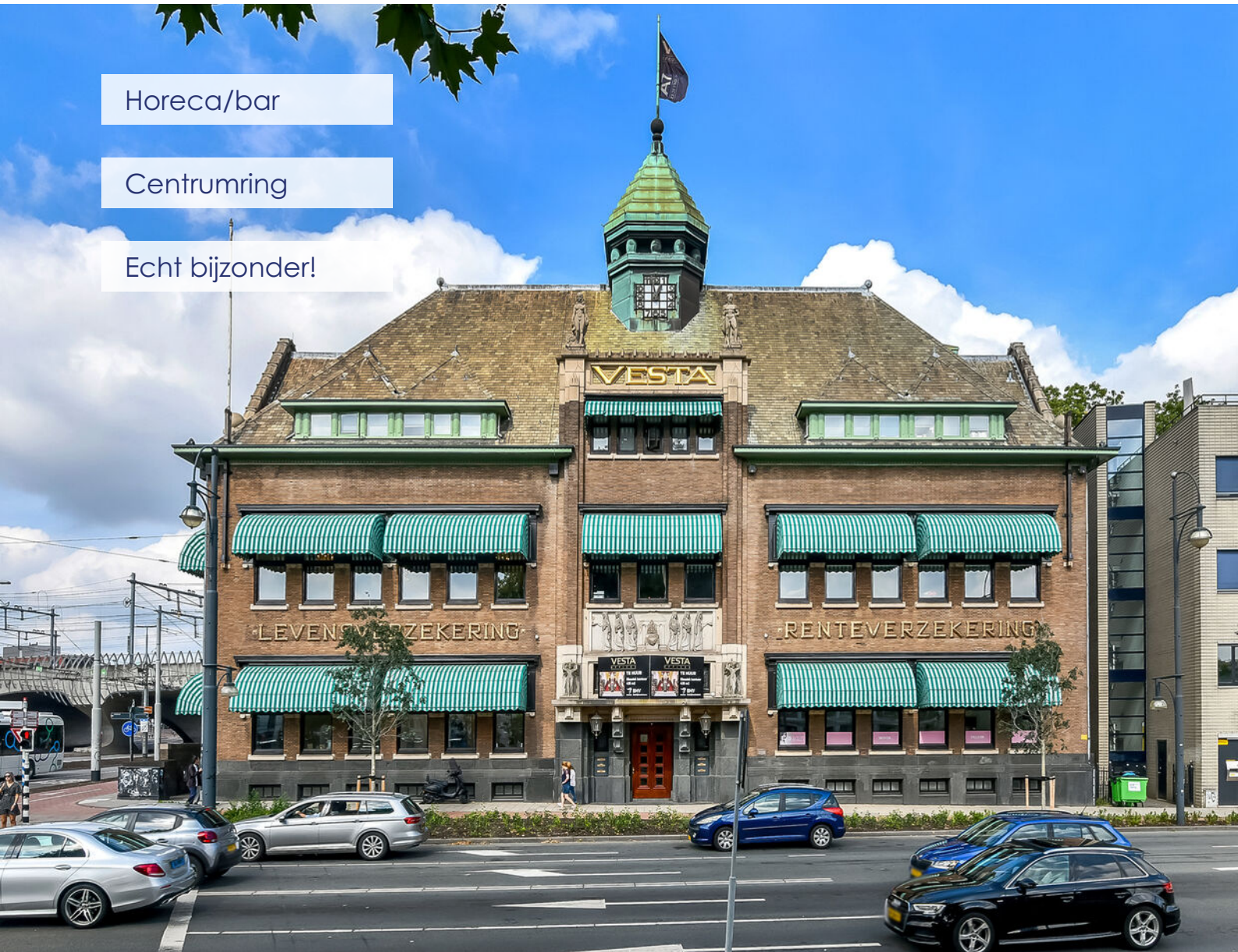


Horeca/bar

Centrumring

Echt bijzonder!



Jansbuitensingel 5 te Arnhem

TE HUUR | Circa 308 m² horecaruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een horecaruimte gelegen in het souterrain aan de Jansbuitensingel 5 te Arnhem. Het betreft een Rijksmonumentaal gebouw op een zeer prominente locatie aan de stadsring in Arnhem tussen het Sonsbeekpark, NS station Arnhem Centraal en de binnenstad. Het neo-classicistische gebouw werd in 1930 in opdracht van de N.V. verzekeringsmaatschappij Vesta gebouwd naar een ontwerp van de bekende architect Wilhelm Diehl.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik en voorzien van inventaris welke door huurder van verhuurder gekocht kan worden. Het betreft hier dan een compleet zeer luxe ingerichte horecagelegenheid. Overnamesom inventaris nader te bespreken.



Vloeroppervlakte

De ruimte in het soufferain heeft een oppervlakte van circa 308 m².

Bovenstaande metrage is inclusief doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimten.

Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een buitenopslag, overdekt terras en buitenteras aan de achterzijde te gaan exploiteren.

Parkeren

Aanwezigheid van verschillende openbare parkeergarages in de nabije omgeving. Tevens bestaat er de mogelijkheid om te parkeren op het achtergelegen terrein gedurende de avond en nachtopstelling.

Energielabel

Het pand is een Rijksmonument. Daarmee heeft het pand geen energielabelplicht.

Overnamesom inventaris

Nader te bespreken.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 3.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot bedrag van € 1.285,- per maand, te vermeerderen met BTW voor o.a. gas, water en elektra. Een uitgebreid overzicht van de leveringen en diensten is op aanvraag beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

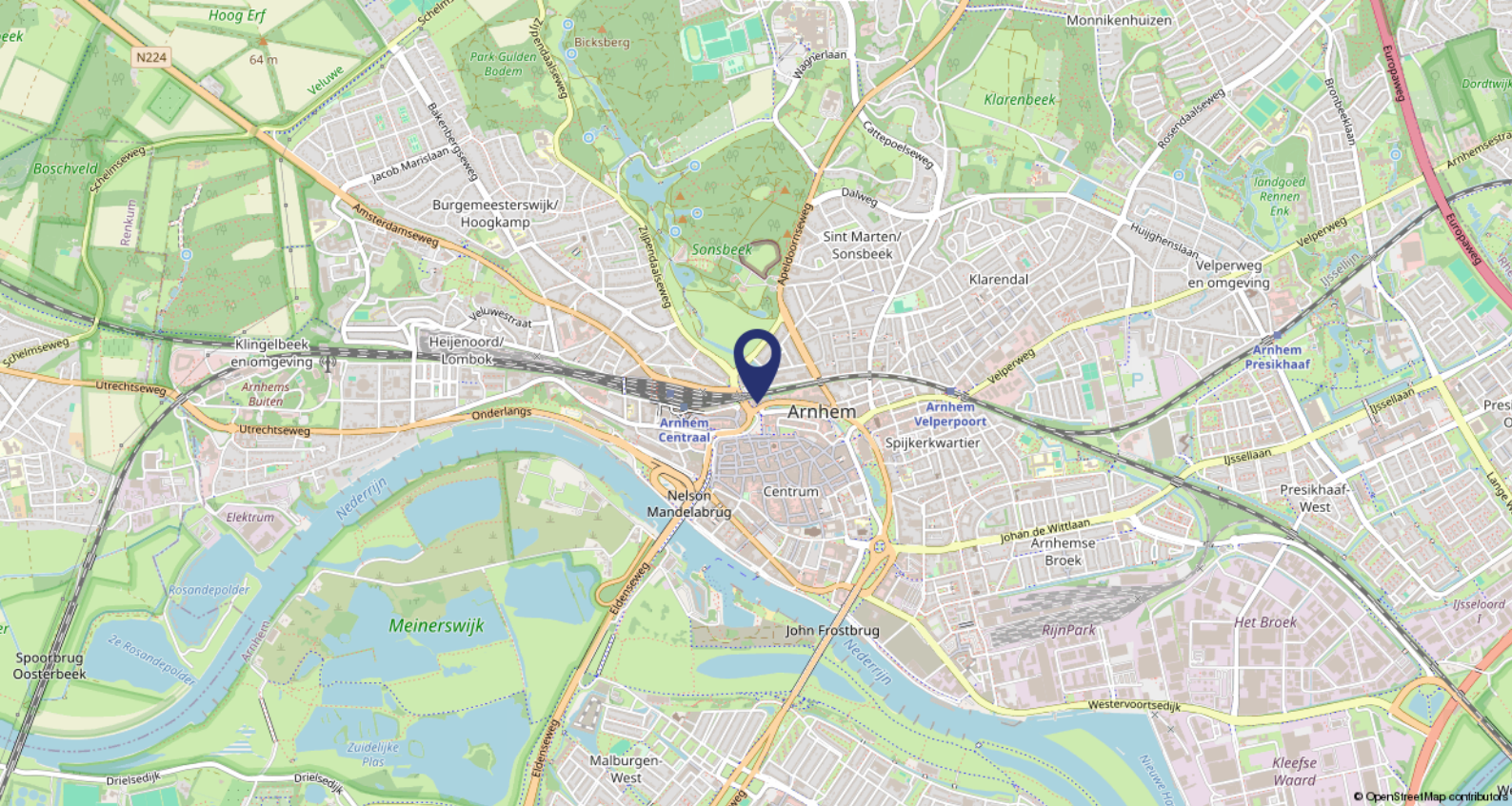
Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Verhuurder heeft reeds een vergunning gekregen om, in afwijking van het bestemmingsplan, een restaurant te mogen vestigen op deze locatie. Een invulling als café/bar etc. zal opnieuw en in overleg moeten worden aangevraagd.



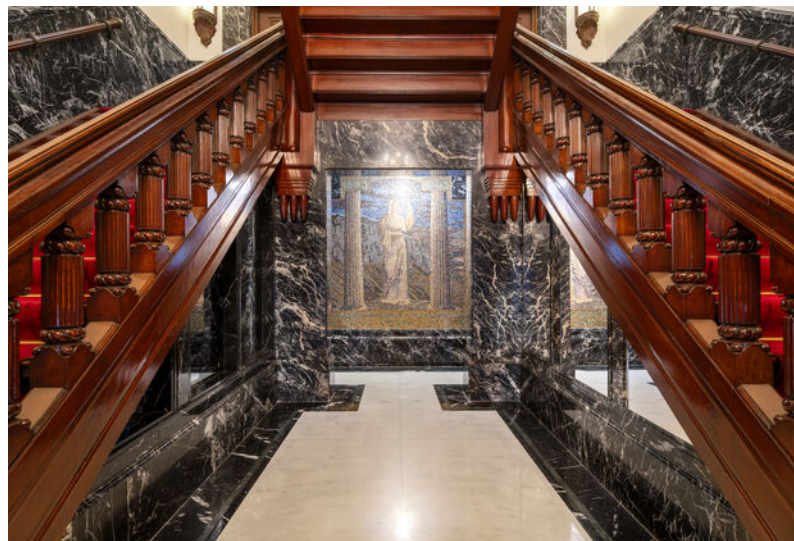
Ligging

Het pand is gelegen aan de Arnhemse Centrumring direct nabij het bruisende stadscentrum van Arnhem. Op loopafstand ligt de Musis parkeergarage en het NS-Station Arnhem-Centraal met de ondergelegen parkeergarage. De ligging van dit pand is uitstekend te noemen.

Bereikbaarheid

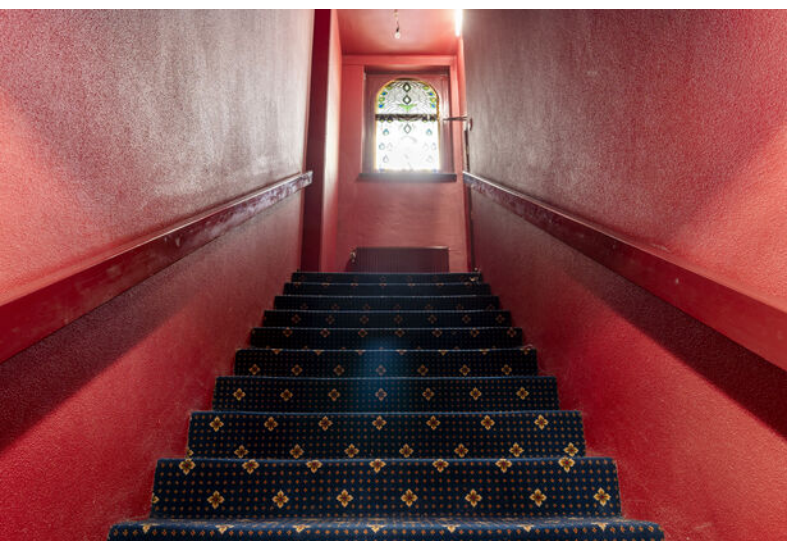
Het pand is met eigen vervoer alsmede met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.







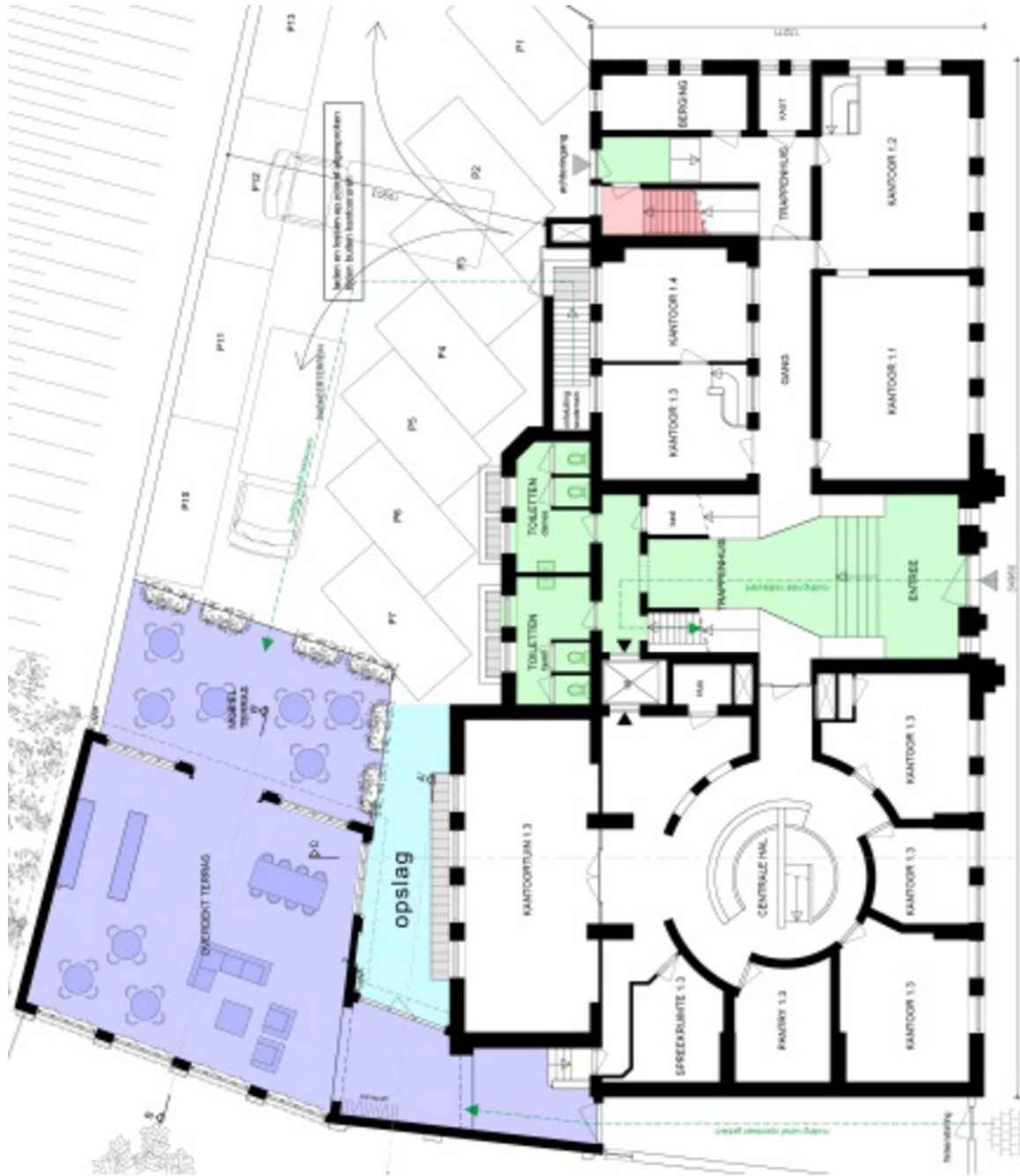








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

