





Algemeen

Aan dé toegangsroutte naar de Korenmarkt wordt ter overname aangeboden de bedrijfsexploitatie van deze goedlopende horecaonderneming.

De verkoop omvat alle inventaris, apparatuur en bedrijfsinrichting alsmede de huurdersbelangen. De bedrijfsnaam maakt geen onderdeel uit van de overname.

Vloeroppervlakte

Het totale oppervlakte bedraagt ca. 218 m² verdeeld over:

Begane grond : ca. 73 m²

Souterrain : ca. 145 m²

Daarnaast beschikt het object over een terras met ca. 20 zitplaatsen.

Méér dan instapklaar!

Zappa's staat goed op de kaart in Arnhem en daarbuiten, maar is ook buitengewoon toekomstbestendig door de gepleegde investeringen.

Er is duidelijk aandacht besteed aan de investeringen in het verleden, wat zich vertaalt in een moderne keuken en een warm en gezellig restaurant.

Het restaurant bevindt zich dan ook in een uitstekende staat, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor nieuwe ondernemers.

Dit maakt dat het bedrijf meer dan instapklaar is voor een nieuwe ondernemer!

Kenmerken

Bestemming

Horeca

Totale oppervlakte

218 m²

Oppervlakte restaurant

48 m²

Oppervlakte keuken

25 m²

Oppervlakte kelder

145 m²

Terras

20 zitplaatsen

Bouwjaar

1939

Huurprijs

€ 38.413,68 per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 250,- per maand, te vermeerderen met BTW. Een overzicht van geleverde diensten is op te vragen bij ons kantoor.

Bedrijfsexploitatie

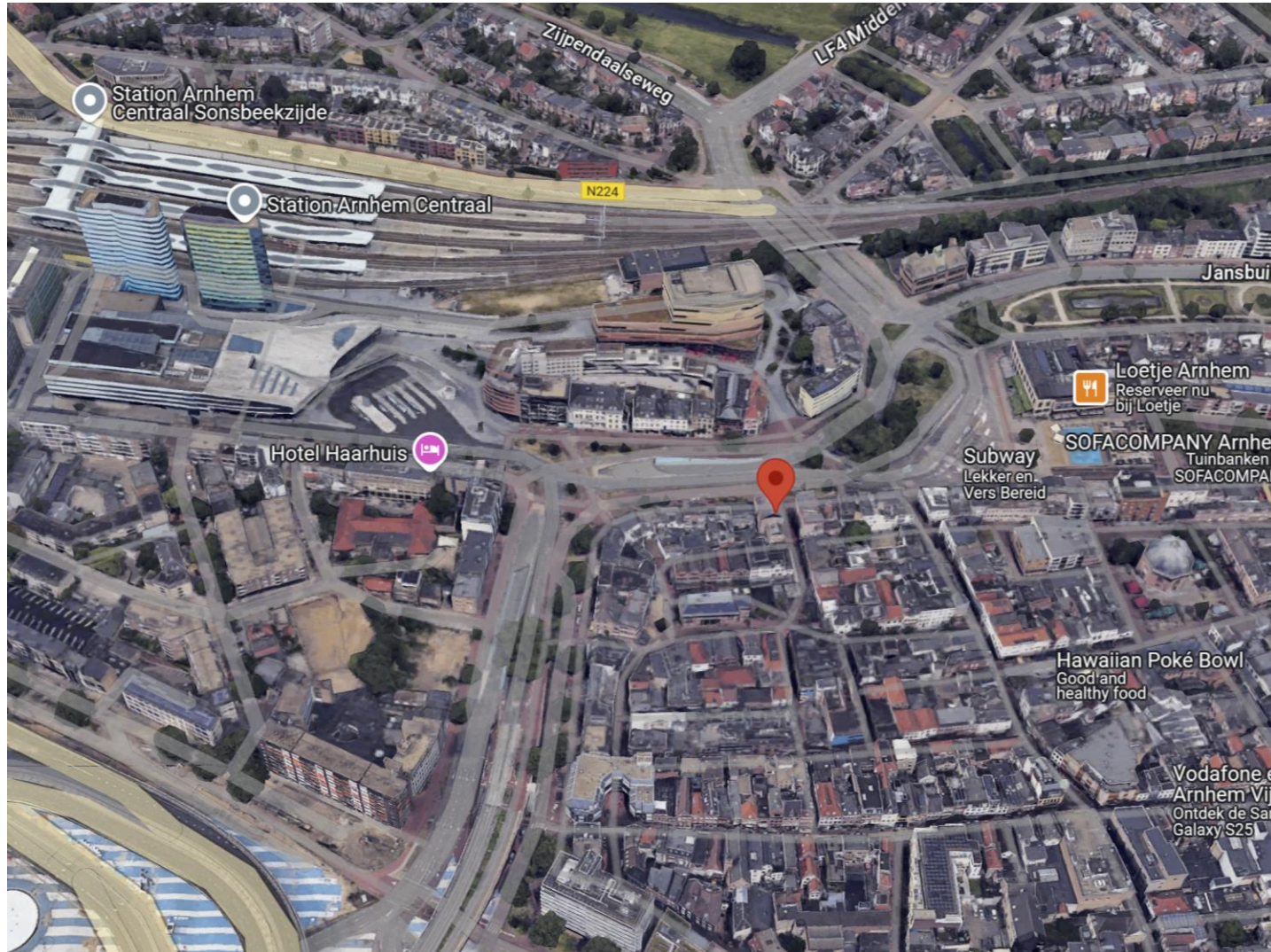
De bedrijfsexploitatie bestaat uit de bedrijfsinrichting en inventaris, huurdersbelangen.

Status

Beschikbaar

Vraagprijs bedrijfsinventaris

€ 75.000,--



Locatie

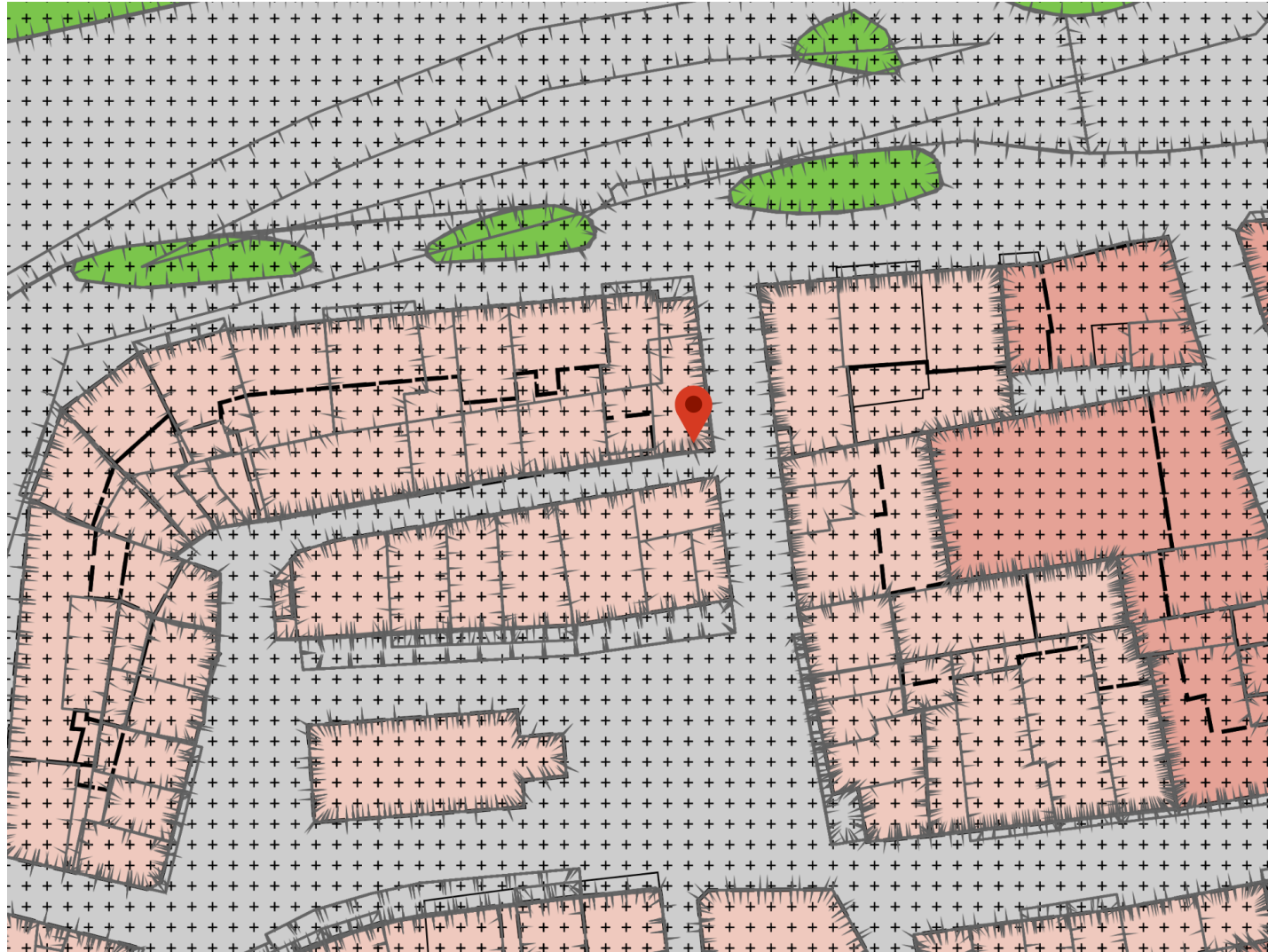
Zappa's bevindt zich op een steenworp afstand van Arnhem Centraal, busknooppunt Willemsplein en parkeergarage centraal. Daarnaast bevindt Zappa's zich aan de rand van het horecaconcentratiegebied van Arnhem.

Het restaurant zelf heeft een speelse, praktische indeling en is voorzien van een moderne keuken, een fris, eigentijds interieur en een sfeervol terras. De ideale ingrediënten voor een succesvolle horecaonderneming.

Bereikbaarheid

Zappa's bevindt zich op een steenworp afstand van bus- en treinstation Arnhem Centraal en bushaltes aan het Willemsplein.

Op loopafstand bevindt zich parkeergarage Centraal met ruim 1.000 parkeerplaatsen en het parkeerterrein de Blauwe Golven. Voor de rest zijn er rondom het centrum diverse (betaald) parkeergelegenheden.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels' met bestemming 'Centrum-Stadscentrum' met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik toestaat als:

- Horeca categorie 1;
- Horeca categorie 3;
- Horeca categorie 4

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.











Financiële informatie

In overleg kunnen wij relevante financiële gegevens ter beschikking stellen, over het algemeen tijdens een persoonlijk gesprek.

Huurovereenkomst

De huidige huurovereenkomst is ingegaan op 1 september 2011. Bij overname van de bedrijfsexploitatie zal er een indeplaatsstellingsovereenkomst worden opgesteld, waarmee de nieuwe huurders in de plaats worden gesteld van de huidige huurders.

Huurperiode

De huidige huurperiode loopt tot 1 september 2026, waarna de huurperiode wordt voortgezet met 5 (vijf) jaren.

Huurprijs

De huurprijs zal bij de ingangsdatum zal € 38.413,68 te vermeerderen met servicekosten en BTW, per jaar bedragen.

Personeel

Overeenkomstig artikel 7.662 e.v. van het Burgerlijk Wetboek dient het aanwezige personeel te worden overgenomen.

Een actueel overzicht van (vaste) werknemers is op aanvraag beschikbaar.

Voorraad

De aanwezige voorraad valt buiten de vraagprijs en dient op de dag van overdracht tegen inkoopprijs te worden overgenomen.

Inventaris*

De gehele inrichting en inventaris is in eigendom.

Verrekenende kosten

De doorlopende en vooruitbetaalde kosten die door verkoper vooruitbetaald zijn, zullen naar rato tussen partijen worden verrekend.

Precario

De huurder betaald jaarlijks precario voor het gebruik van het terras.

Vraagprijs

De bedrijfsexploitatie omvat de gehele inrichtingen en inventaris, huurdersbelangen en goodwill. De vraagprijs bedraagt € 75.000,--.

Aanvaarding

In overleg.

** De inventarislijst is globaal opgesteld conform het 'as is, where is' principe*



Aanvullende informatie

Rechtsvorm	Niet van toepassing.
Eigendom	Gehuurde horeca-bedrijfsruimte.
Personen in vaste dienst	Nee.
Voldoet aan alcoholwet	Ja.
Exploitatie-/alcoholwetvergunning	Ja.
Gebruiksvergunning	Ja.
Vetvangput	Ja.
Terrasvergunning	Ja.
Brouwerij afname verplichting	Nee.
Brouwerij bruikleenovereenkomst	Nee.
Leasecontracten	Nee.

Huur en/of	
Huurkoopcontracten	Nee.
Beslagen op inventaris	Nee.
Overige contracten	Niet van toepassing
Legionella preventie	Niet van toepassing.
Brandpreventie goedgekeurd	Ja.
Warenwet goedgekeurd (www.nvwa.nl)	Ja.
Geheel volgens Hygiëncode	Ja.
Boetes/overtredingen/Lasten/dwangsommen	Nee.
Energielabel	Ja.
Monument	Ja (Gemeentelijk).
Voldoet aan Wet Milieubeheer/Omgevingswet	Ja.
Milieuvergunning aanwezig	Ja.
Klachten wegens overlast	Nee.



Arnhem

Arnhem is een stad en een gemeente in de provincie Gelderland waarvan Arnhem tevens de hoofdstad is.

Arnhem telt 165.896 (per 31 januari 2023) en is daarmee qua grootte de 12e gemeente van Nederland.

Deze verrassende stad wordt gekenmerkt door prachtige -veelal monumentale- panden en de groene omgeving. In combinatie van de aanwezigheid van bezienswaardigheden zoals Burgers Zoo en het Nederlands Openluchtmuseum maken Arnhem een geliefde stad voor een dagje uit of een weekend weg.

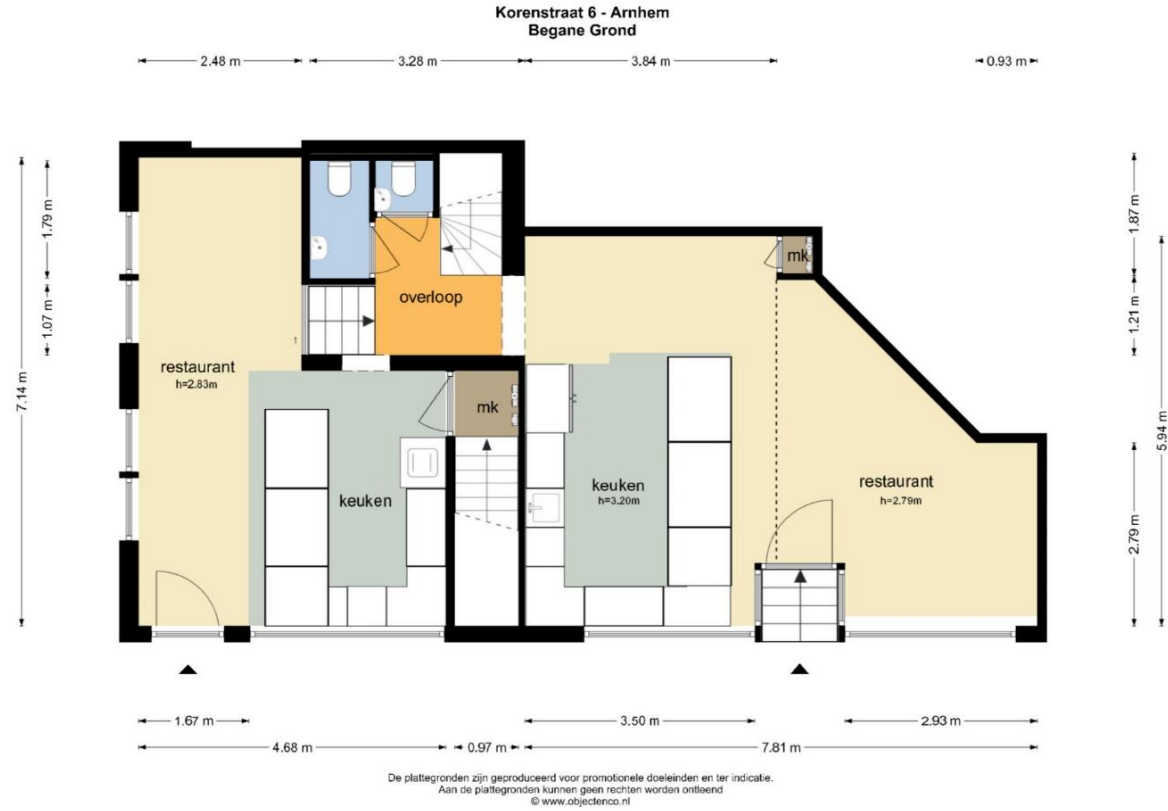
In het gezellige centrum van Arnhem is er een groot aanbod aan horecagelegenheden en winkels.

Korenmarkt

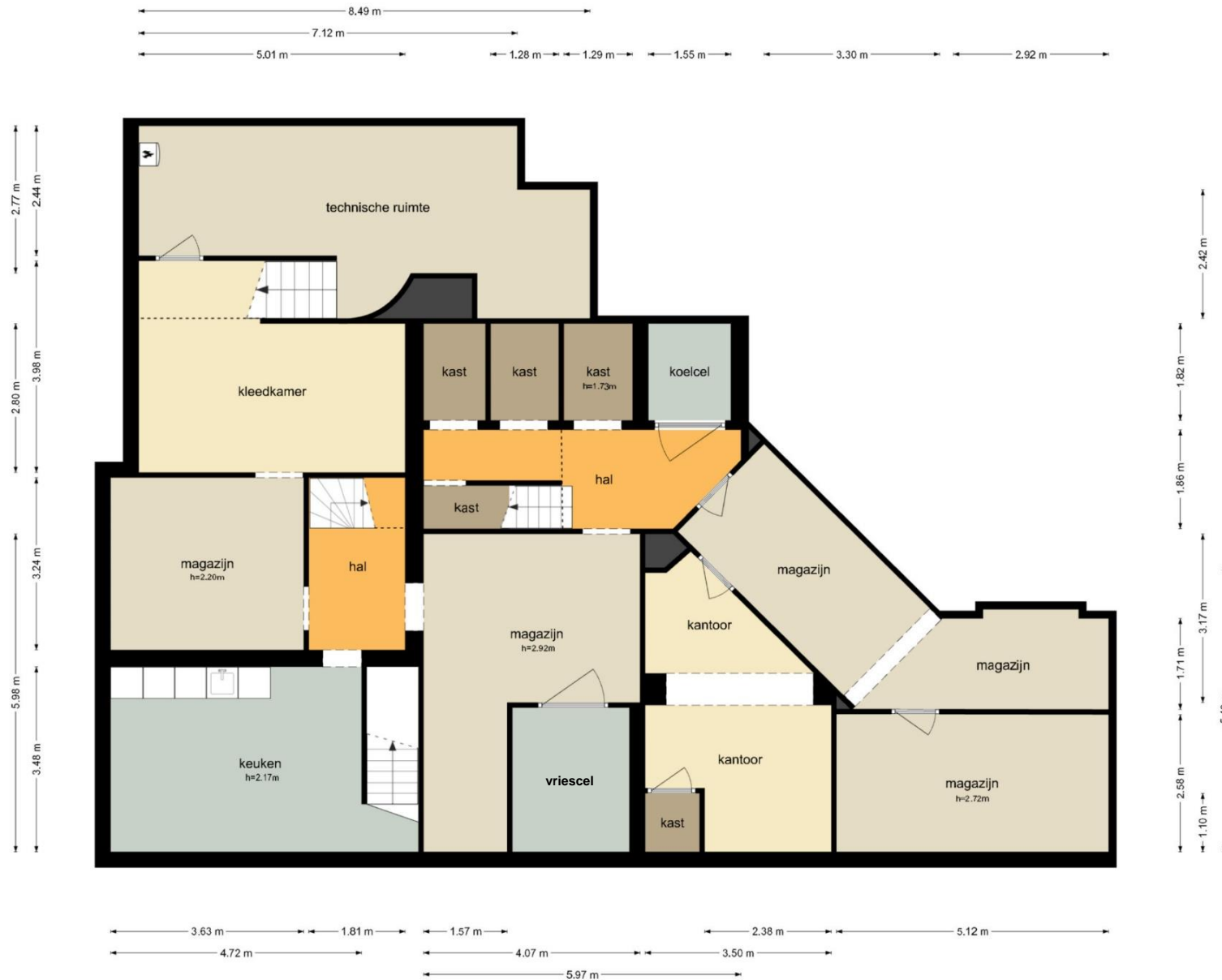
De afgelopen jaren heeft met name het aantal horecazaken wat zich in Arnhem heeft gevestigd een vlucht genomen. Naast de grotere ketens die hun weg naar de stad hebben weten te vinden zijn er ook tal van lokale ondernemers die hun droom hebben waargemaakt.

Ook al vinden we door heel Arnhem horecagelegenheden er zijn een aantal duidelijke concentratiegebieden waaronder: Jansplaats, Jansplein, Rijnkade en de Korenmarkt.

De Korenmarkt is al jaren hét uitgaanscentrum van Arnhem. Het plein is royaal voorzien van alle soorten horeca. De graanpakhuizen rondom herinneren aan de oorspronkelijke activiteit van deze markt, namelijk de graanhandel die in 1914 is gestopt.



Korenstraat 6 - Arnhem
Kelder





Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.