



Adres: President Kennedyplein 5, 1945 SG Beverwijk

Huurprijs € 3.000,00 per maand

Omschrijving

Grand Café "Het Carillon".

Opervlakte horecabedrijf ca. 150m²

Reclame-uitingen: aan de gevel en voor de deur op het plein.

Ligging:

De zaak is gelegen in het winkelcentrum Wijkerbaan in het oosten van de stad Beverwijk.

Het winkelcentrum Wijkerbaan beschikt over een brede branchering met diverse grote bedrijven zoals de Albert Heijn, Aldi en Wibra, 't Carrillon is gevestigd in een tussenpand, aan de linkerkant bevindt zich een opticien en aan de rechterzijde een Chinees-Indisch restaurant.

Beverwijk

De stad Beverwijk ligt tussen Alkmaar en Haarlem en telde in januari 2023 ca. 43.000 inwoners.

Objectomschrijving: Bruincafé met groot terras

Horeca:

Via de entree is er directe toegang tot het café. Aan de rechterkant van het café bevindt zich de bar. Aan de rechterzijde zijn heren-, en damestoiletten en een opslagruimte. Er zijn ca. 60 zitplaatsen in het café. Voor de deur ligt een ruim goed verzorgd terras met 68 zitplaatsen, de bezonning is goed.

Doelgroep:

Particuliere markt met veel vaste klanten maar ook een groot deel zakelijke markt van omliggende bedrijven, voor deze laatste groep wordt ook catering verzorgd.

Assortiment:

Een uitgebreide drankenkaart met daarnaast een beperkte lunch en dinerkaart met broodjes, soepen en warme gerechten. Het assortiment is vriendelijk geprijsd. Openingstijden:

Het gehele jaar 6 dagen per week van 11.00 tot 12.00 (in de weekeinden 02.00) op zondag sluit de zaak om 22.00 uur.

Bereikbaarheid:

Prima, zowel met de auto fiets op openbaar vervoer.

Parkeren:

Parkeren is gratis met blauwe schijf op de voor een achtergelegen parkeerplaatsen.

Geschiedenis

De huidige exploitant is hier gestart in 1969 en vanaf de start onder de naam "'t Carillon". In 1983 is de zoon in het bedrijf gekomen en deze was tot diens overlijden eigenaar.

Reden van verkoop:

Het pand is recent verkocht en de nieuwe eigenaren zijn op zoek naar een goede exploitant, die het huidige succes kan voortzetten.

Bijzonderheden:

- Mooi goed onderhouden pand.
- Uitstekende ligging.
- Groot terras.
- Hele goede naam.

Installaties:

Warmteopwekking: Gasgestookte CV ketel.



DE KROON MAKELAARS

Warmwater: CV Combiketel.
Verwarming" Radiatoren.
Koeling: Mechanische ventilatie.
Elektrische installatie: Voldoende groepen met kracht stroom.
Verlichting" LED.
Beveiliging" Alarminstallatie.
Riolering" Aangesloten op het openbaar riool.

Juridische informatie

Rechtsvorm: Eenmanszaak
Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.
Drank- en Horecawet: Vergunning aanwezig.
Terrasvergunning: Ja.
Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.
Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen, wel bruikleenovereenkomst met Heineken Brouwerij.
Speelautomatenverplichting: Er is geen speelautomatenverplichting.
Huur/bruikleenovereenkomst: De inventaris is in eigendom.
Inrichtingseisen: De zaak voldoet naar opgave van de eigenaar aan alle eisen.
Personeel: Er zijn parttime medewerkers die (kunnen) worden overgenomen.
Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.
Vetput : Ja, is aanwezig, delen met burens.

Financiële informatie

Vraagprijs exploitatie: € 95.000,=
Bedrijfsinrichting, inventaris, handelsnaam/domeinnaam en de goodwill.
Aanvaarding: in overleg
Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder



 **in business**

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Horeca
Regio: Noord-Holland
Sector: drankensector
Type: Café
Terras: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

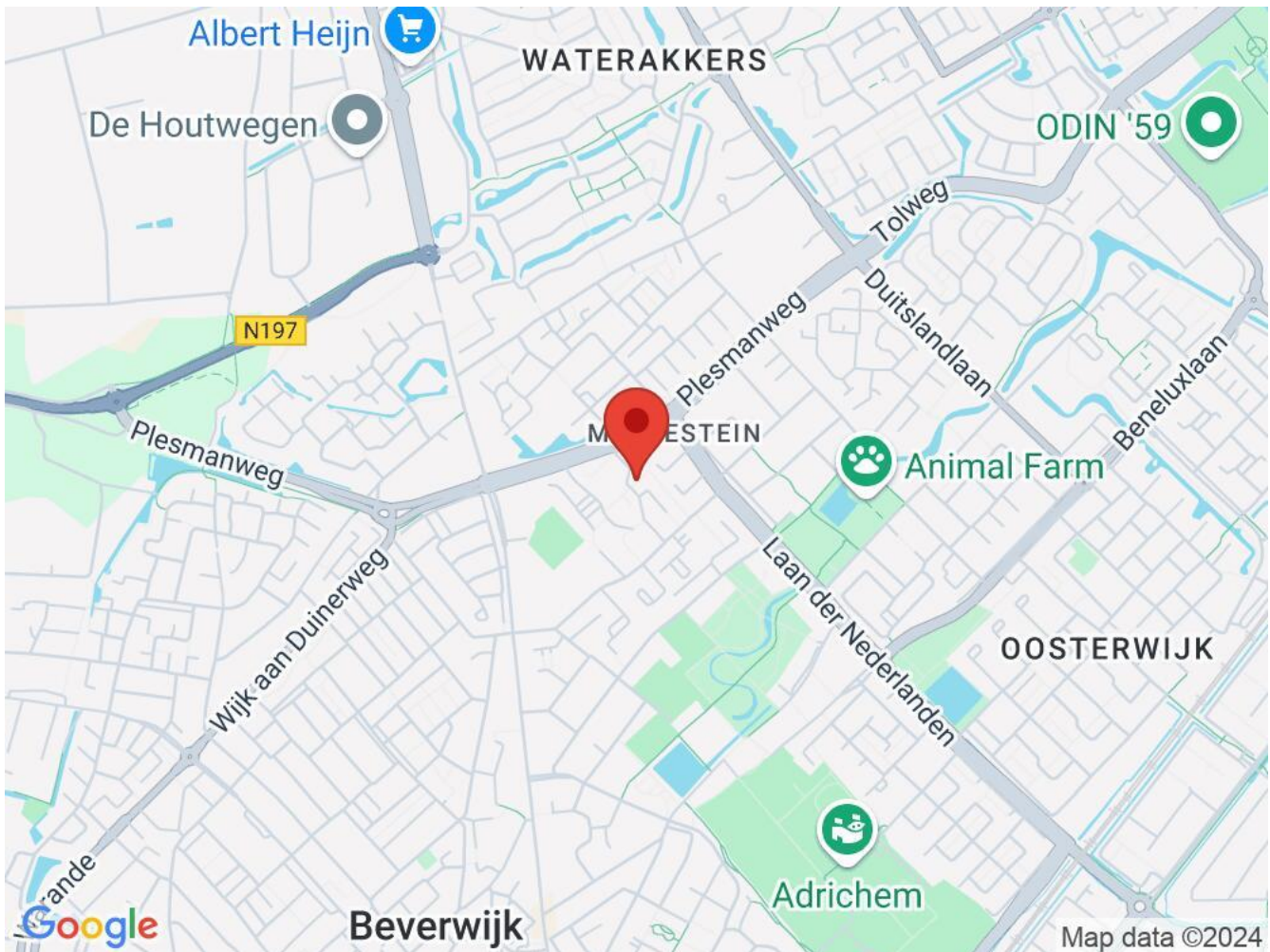
A+ met einddatum 22 november 2033

Parkeren

Voorziening



Locatiekaart



Bereikbaarheid



DE KROON MAKELAARS

Foto's



NVM

funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

DE KROON MAKELAARS



funda in business

De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl

Plattegrond

