



Markt 34 | 5281 AV Boxtel



TE KOOP / TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 292 m² horeca-/
winkelruimte met woonruimte



LOCATIE
Centrum van Boxtel



ENERGIELABEL
n.v.t.

Omschrijving

TE KOOP / TE HUUR

Circa 292 m² horeca-/winkelruimte met woonruimte

Een object met vele mogelijkheden op A1 locatie! Pal aan de Markt!

Ontdek deze sfeervolle ruimte met een perfecte ligging in het bruisende Boxtel. De ruimte biedt alle mogelijkheden voor een droomrestaurant, gezellig café of trendy eetgelegenheid. Maar ook een invulling als bijvoorbeeld winkelruimte is mogelijk. Tevens is er woonruimte aanwezig.

In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd: verschillende restaurants waaronder o.a. Bella Italia, De Roze Lotus, Bij d'Ingens eten en drinken, cafés zoals 't Hart van Boxtel, De Mèrt Boxtel, Le Temps Perdu, De Wijnbar alsmede onder meer damesmodewinkel, Diaan Mode. Pal naast deze horecaruimte ligt het historische gemeentehuis van Boxtel.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop / te huur
Vraagprijs:	€ 830.000,00 kosten koper
Huurprijs:	€ 45.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig
Ligging:	Centrum van Boxtel
Horeca-/winkelruimte:	Circa 225 m ²
Bovenverdieping:	Circa 110 m ²
Woonverdieping:	Circa 40 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1984
Snelweg afrit:	Op 3000 m tot 4000 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



Omschrijving

Horeca-/winkelruimte met woonruimte

De horeca-/winkelruimte met een verhuurbare oppervlakte van circa 225 m² is een rijksmonument en ademt een warme en uitnodigende sfeer uit. Voor een intiem restaurant, een gezellige bar of een hippe bistro vormt deze ruimte het ideale canvas voor jouw culinaire visie. Met een terras op de markt met circa 50 zitplaatsen en een besloten terras van circa 100 m² aan de zijkant.

Boven het café is een verdieping met een oppervlakte van ca. 110 m² waar thans een Thaise massageruimte met douche is ingericht.

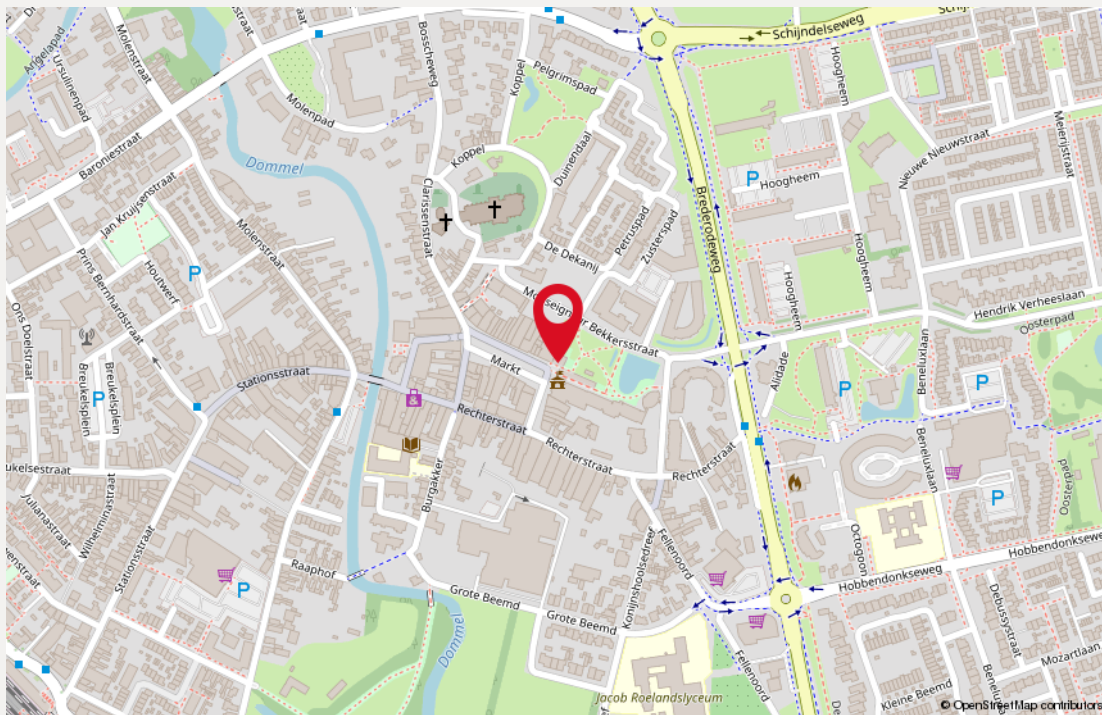
Boven de achterbouw is een woonverdieping met een oppervlakte van circa 40 m². Op de binnenplaats staat een berging met ruimte voor de koel- en vriescel.

De horecaruimte een zeer aantrekkelijk locatie voor vele potentiële klanten.

Woonruimte

Het object beschikt tevens over circa 40 m² woonruimte gelegen op de eerste verdieping.

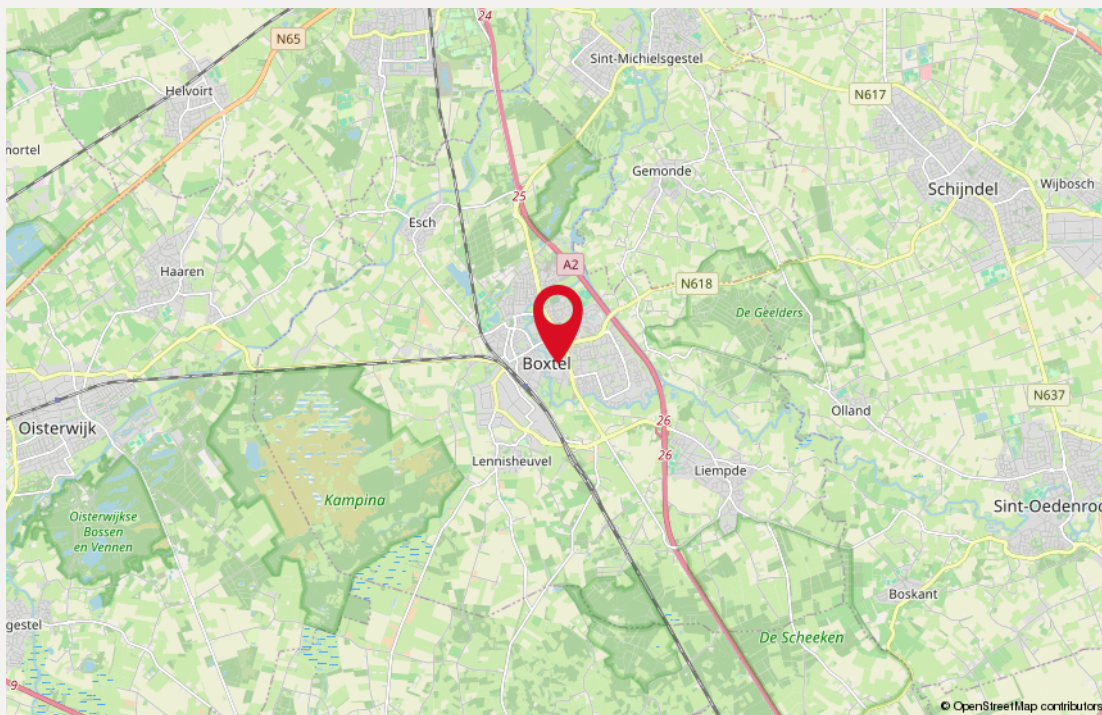




Locatie

Door de ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A2 is de bereikbaarheid met eigen vervoer goed te noemen. Het NS-station Boxtel, met rechtstreekse verbinding naar Eindhoven, Tilburg en Den Bosch is op loopafstand gelegen.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is daarmee eveneens goed te noemen.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Centrum Boxtel'. Dit werd deels vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 19 mei 2020.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 1' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Maximum bouwhoogte (m): 11

Kenmerken

horeca-/winkelruimte

- Sfeervolle ruimte
- Houten balkenplafond
- Houten vloer, deels tegelvloer
- Paneeldeuren
- Verwarming middels radiatoren
- Professionele keuken voorzien van benodigde apparatuur
- Koelcel en vriescel
- Lichtkoepel
- Bar
- Kelder
- Gescheiden dames- en herentoilet voor het café
- Een separate toiletgroep voor het besloten terras



Kenmerken

Woonruimte

- Deels vloerbedekking
- Bad en fonteintje
- Verwarming middels radiator





**Vele mogelijkheden!
Pal aan de Markt!**



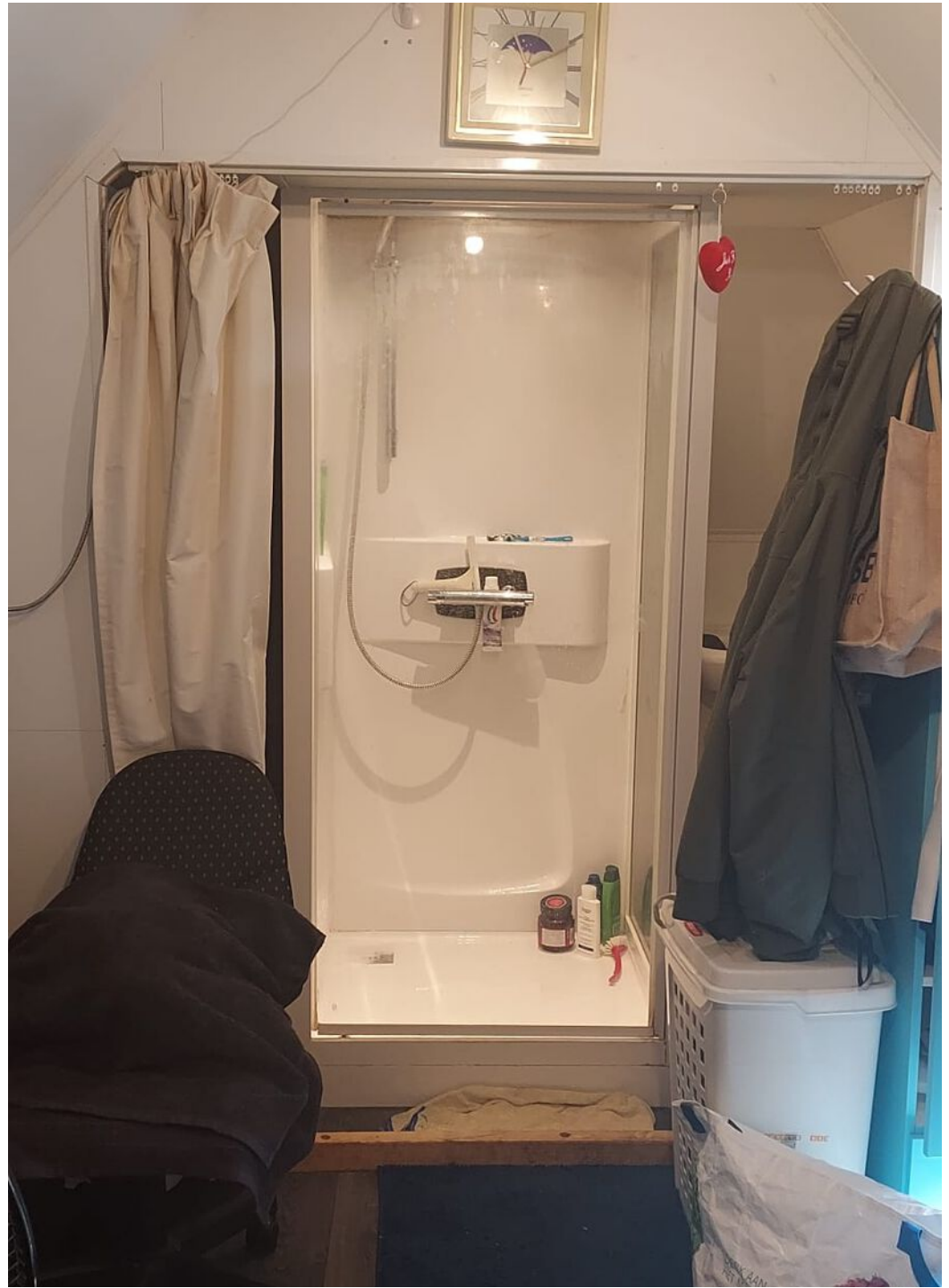














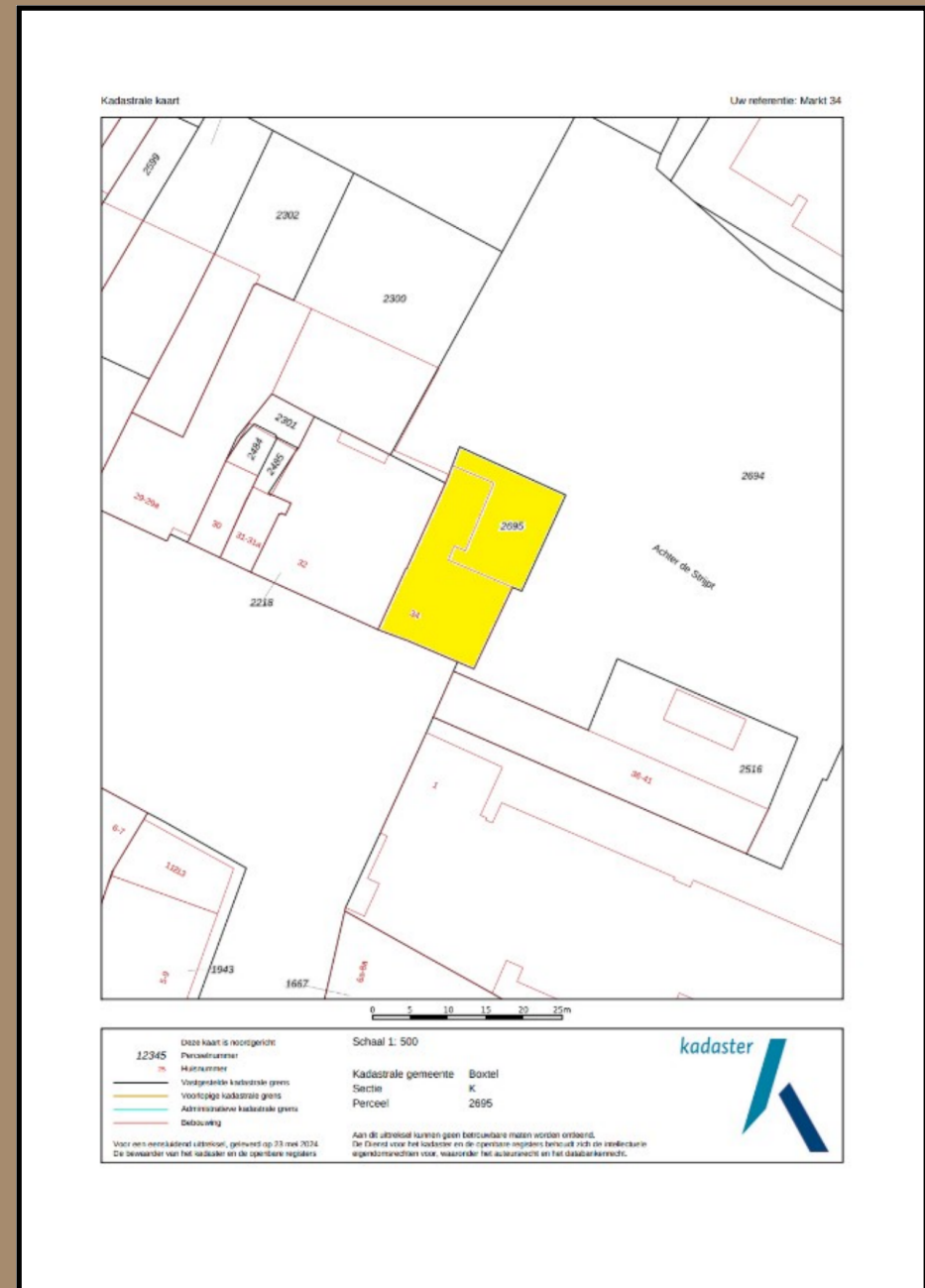


Kadastrale kaart

Markt 34

Gemeente: Boxtel
Sectie: K
Perceelnummer: 2695
Grootte: 380 m²

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 45.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Titel

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 830.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners