



**forvalue**  
vastgoedspecialisten



---

**De Schouwse Hoeve**

**Daleboutsweg 2 B, Burgh-Haamstede**



## De Schouwse Hoeve

De Schouwse Hoeve in Burgh-Haamstede is een grootschalig complex van circa 1.051 m<sup>2</sup>. Het is een prachtig gebouw met een hoog afwerkingsniveau. Het gaat om een oude boerderij die op 13 september 1977 werd aangewezen als Rijksmonument. De gevelsteen met voluten en het opschrift 'De trouwe Herde 1635' ter plaatse van de schoorsteen wordt in het register in het bijzonder benoemd. Door het restaurant lopen prachtige houten balken en er zijn bijzondere historische details aanwezig. Het geheel is sfeervol en authentiek.

Het complex bestaat uit een restaurantruimte, een bar, een grootschalige horecakeuken en twee woningen. Er is een vergunning verleend om zes hotelsuites te ontwikkelen in de huidige zaalruimte. Dit is een prachtige kans voor een opvolgend ondernemer. De hotelsuites zullen ruim van opzet zijn en kijken uit op de tuin. De Schouwse Hoeve is naast het terrein van Landal Resort Haamstede en tegenover Landal Villapark

Livingstone en Landal Duinpark 't Hof van Haamstede gelegen. Deze gunstige ligging nabij de vakantieparken zorgt voor een goede klantenstroom van de parkbezoekers. Ook buiten de parken weten gasten De Schouwse Hoeve goed te vinden. Het bedrijf staat online positief bekend. De goede service, de uitstraling van het restaurant en de lekkere gerechten worden voornamelijk geprezen. Het restaurant beschikt over circa 100 zitplaatsen in het restaurantgedeelte en circa 30 zitplaatsen in de bar. Het terras heeft een capaciteit voor ongeveer 60 tot 65 zitplaatsen. Het terras heeft volgens de vergunning een oppervlakte van 468 m<sup>2</sup>. Het ondernemerspaar David en Kathryn zijn al bijna 30 jaar trotse eigenaren van De Schouwse Hoeve en zorgen al die jaren voor tevreden klanten. De eigenaren zijn toe aan een nieuwe stap en dragen daarom graag het stokje over.



## Verschillende mogelijkheden

Aan de Daleboutsweg in Burgh-Haamstede treft men dit prachtige complex met een uitstekende onderhoudsstaat en verschillende exploitatiemogelijkheden.

- Succesvol restaurant met stabiele omzet
- Gunstige ligging naast Landal Resort Haamstede, Landal Villapark Livingstone en Landal Duinpark 't Hof
- Zeer goed afwerkingsniveau

## Een bijzonder object

De eigenaren van De Schouwse Hoeve hebben veel aandacht besteed aan de onderhoud van het object, waardoor het object in goede staat is. Er zijn verschillende (duurzame) voorzieningen aangebracht zoals zonnepanelen, een omvormer, waterontharder en een alarmsysteem van Previdia Compact.

## Kenmerken

### Bestemming

Horeca

### Totale oppervlakte

1.051 m<sup>2</sup>

### Restaurant

250 m<sup>2</sup>

### Entree

9 m<sup>2</sup>

### Hotelsuites/zaal

224 m<sup>2</sup>

### Keuken

137 m<sup>2</sup>

### Verkeersruimte

22 m<sup>2</sup>

### Toiletten

16 m<sup>2</sup>

### Opslag

22 m<sup>2</sup>

### Woonruimte

Woning: 222 m<sup>2</sup>

Gastenverblijf: 80 m<sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Opslag en toilet: 85 m<sup>2</sup>

## Vraagprijs

€ 1.795.000 k.k.



## Het restaurant

De Schouwse Hoeve is een grootschalig restaurant met zalen van circa 473 m<sup>2</sup> vvo. Na realisatie van de hotelsuites, zal het restaurant circa 250 m<sup>2</sup> vvo zijn. De zalen zijn dan getransformeerd in hotelsuites.

In het restaurant hangt een gezellige sfeer en door de houten balken en de historische elementen is de belevingswaarde hoog. Het restaurant heeft een courant vloeroppervlak en een gunstige indeling. Er zijn op dit moment 100 zitplaatsen in het restaurant en 30 zitplaatsen in de bar. De zitplaatsen zijn ruim opgezet en de capaciteit kan daarom nog verder worden uitgebreid.

De Schouwse Hoeve is van woensdag tot en met zondag geopend van 16.00 uur tot en met 21.00 uur. Gasten kunnen genieten in het restaurant van het à la carte menu, van een borrel op het terras of een pizza to go. Voor een snel bezoek kan men ook terecht bij de cafetaria. Het à la carte menu bestaat uit een driegangenmenu. Voor de pizza to go heeft men keuze uit 14 pizza's en het snackmenu is ook van vele opties voorzien. Al deze gerechten worden bereid in een volledig uitgeruste keuken die van alle gemakken is voorzien.





## De keuken

De horecakeuken is circa 137 m<sup>2</sup> vwo en is volledig uitgerust. Er zijn ruim voldoende werkbanken en deze zijn op verschillende lengtes afgesteld. Het keukenapparaat is zeer functioneel en er kunnen een groot aantal gerechten efficiënt bereid worden. Met de pizzamachine serveert men in een handomdraai heerlijke pizza's. Er is één grote vriezer en één grote koeling aanwezig. De keuken is logisch ingedeeld met een uitstekende routing.







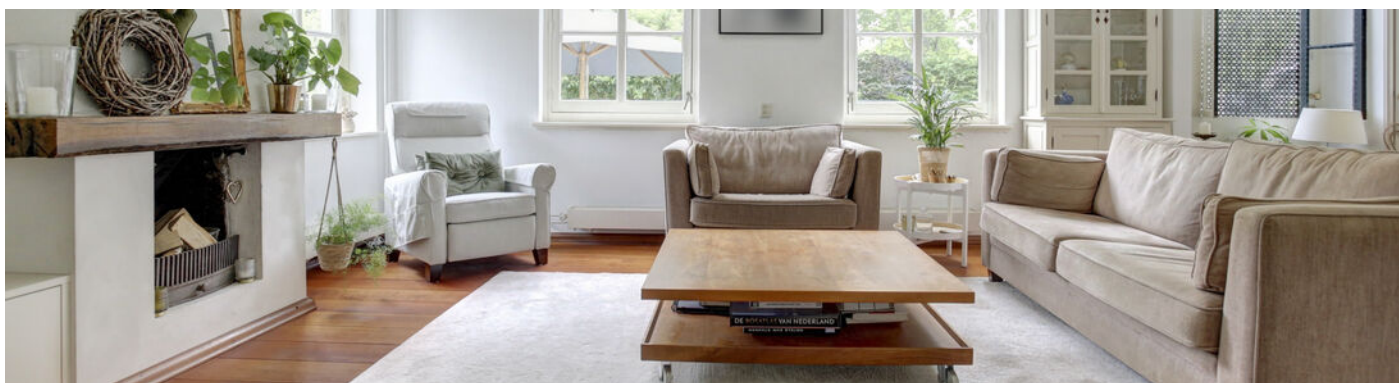
## Het woonhuis

De woning is via een aparte ingang en oprijlaan te bereiken. Het gaat om een ruime en lichte woning met een uitstekend afwerkingsniveau. De woning bestaat uit drie verdiepingen gelegen op de begane grond, de eerste verdieping en de zolder.

De begane grond is circa 146 m<sup>2</sup> GO. In de aanbouw is er een grote lichtstraat aangebracht waardoor er veel natuurlijk lichtinval in de woning is. Er is een grote woonkeuken en een knusse zithoek met haard op de begane grond. Voorts is er een kantoorruimte en aparte toilet gelegen op deze verdieping.

De keuken heeft een landelijke uitstraling en beschikt over een ingebouwde koelkast en combi-oven, inductie kookplaat en een vaatwasser. De eerste verdieping is circa 76 m<sup>2</sup> GO. Op de eerste verdieping is er een ruime badkamer aanwezig met toilet, inloopdouche en ruime wastafel. Er zijn drie ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één, qua ruimte, kan worden opgesplitst in twee slaapkamers. De zolder is in gebruik als grote opslagruimte. De woning is met veel zorg en aandacht onderhouden en ziet er prachtig uit.









## Gastenverblijf

Het gastenverblijf heeft ook prachtig lichtinval en een uitstekend afwerkingsniveau. De woonruimte is circa 80 m<sup>2</sup>. Door de ruimte lopen houten balken wat een positief effect geeft aan het uiterlijk. In het gastenverblijf verblijft op dit moment de dochter van de eigenaar.

De woonruimte is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar middels een aparte trap buiten het restaurant om. Via de entree bereikt men de zithoek met bank en televisie. Via een kleine verhoging bereikt men de badkamer en keuken. De keuken vormt tevens de doorgang naar de eethoek en de slaapkamer.

De keuken is volledig ingericht en heeft een moderne uitstraling. Er is voldoende werkruimte aanwezig.

De badkamer heeft ook een moderne uitstraling en er is gewerkt met lichte kleuren. Er is een inloopdouche, een toilet en een ruime wastafel in de badkamer aanwezig.

Het betreft een ruim gastenverblijf dat van alle gemakken voorzien is.



# Locatie & Ligging

## Burgh-Haamstede

Burgh-Haamstede is een plaats gelegen op het eiland en tevens de gemeente van Schouwen-Duiveland in Zeeland. In Schouwen-Duiveland wonen er circa 35.000 inwoners (31 januari 2023). In totaal zijn er 17 plaatsen op het eiland gelegen en de bekendere plaatsen zijn Bruinisse, Burgh-Haamstede, Nieuwerkerk, Renesse en de grootste is Zierikzee. Burgh-Haamstede is de tweede grootste plaats van het Zeeuwse eiland en heeft circa 4.300 inwoners op 1 januari 2022.

De plaats beschikt over twee dorpen: Burgh en Haamstede, met Haamstede aan de noordzijde en Burgh aan de zuidzijde. De plaats staat bekend vanwege het toerisme dat jaarlijks, voornamelijk tussen de maanden april tot oktober, naar de plaats trekt. Er zijn circa 11 campings gelegen in de plaats en circa 39 vakantieparken, hotels en overige logiesaccommodaties.

De plaats ligt aan de zee en het beschikt over schitterende stranden aan beide kanten. Burgh-Haamstede staat daarom bekend als één van de mooiste badplaatsen van

Nederland.

Verder staan de dorpen bekend vanwege de mooie bossen, welke overgaan in prachtig duingebied en kilometerslange stranden. Daarnaast is er een gezellige dorpskern met kerken, pleinen met gezellige terrasjes en leuke winkels. Toeristen kunnen verschillende uitstapjes maken, zoals het bewonderen van Slot Haamstede, De vuurtoren van Westerschouwen, de 15e-eeuwse Plompe Toren en het bezoeken van Klimbos. Kortom in Burgh-Haamstede beleeft men een fijne tijd.

## Ligging

De Schouwse Hoeve is nabij de N57 gelegen. Deze weg is 77 km lang en verbindt Zuid-Holland met Zeeland. De ligging nabij deze autoweg heeft een gunstig effect op de bereikbaarheid van het restaurant. Het restaurant is in het dorpje Burgh gelegen. In de nabije omgeving zijn verschillende vakantieparken, campings, hotels en een aantal andere restaurants. Het strand is met een leuke fietstocht van 2,9 km en de Plompe Toren is met een mooie wandeling van een uur te bereiken. In de nabije omgeving is genoeg te doen.



## Landal Resort Haamstede

De Schouwse Hoeve is direct naast vakantiepark Landal Resort Haamstede gelegen. Het vakantiepark heeft 148 bungalows op het park staan waarvan 118 worden verhuurd aan toeristen. De bungalows variëren van 2-persoons tot 12-persoons bungalows en hebben een moderne inrichting. Het park staat in de regio en online goed bekend. Dit heeft zowel een positieve weerslag op het park als op De Schouwse Hoeve.

Toeristen beleven een heerlijke tijd op het vakantiepark en verblijven in mooie bungalows met een hoog afwerkingsniveau. De appartementen zijn van alle gemakken en faciliteiten voorzien. Alle bungalows zijn vrijstaand en hebben voldoende privacy. Op het terrein zijn verschillende faciliteiten aanwezig, waar jong en oud gebruik van kan maken. In het midden van het terrein is bijvoorbeeld een airtrampoline en een tafeltennistafel aanwezig. Verder zijn er drie speeltuinen op het terrein.

Restaurant De Schouwse Hoeve is ook goed zichtbaar op de plattegrond van het vakantiepark. Nabij het park van Landal Resort Haamstede zijn ook de parken Landal Villapark Livingstone en Landal Duinpark 't Hof van Haamstede. Landal Park Livingstone heeft 120 bungalows op het park en Landal Duinpark 't Hof heeft 96 bungalows op het park. Over en weer maken de parken gebruik van elkaars faciliteiten. Zo beschikt Landal Duinpark 't Hof over wellnessfaciliteiten en Landal Villapark Livingstone beschikt over een tennisbaan. Naast Landal Resort Haamstede is een mooie golfbaan aangelegd en vanuit het park loopt men direct de golfbaan op. Op 450 meter afstand ligt de indoorspeelplaats Huis van Burgh met een bowlingbaan en springkussens. Men sluit een heerlijke dag vol vermaak af in het restaurant De Schouwse Hoeve.

Om zoveel mogelijk profijt tussen het park en het restaurant te ervaren zijn er nadere afspraken gemaakt in de erfdienstbaarheden. Een nadere omschrijving van de erfdienstbaarheden treft u op de volgende bladzijde.



## Afspraken park en De Schouwse Hoeve

In de akte Hyp 4 dl 7101 nr 40 reeks Middelburg zijn er erfdiensbaarheden overeengekomen.

### Erfdiensbaarheden

- a. Een erfdiensbaarheid van pad ten laste van het perceel.
- b. Een erfdiensbaarheid van weg ten behoeve van het perceel.
- c. Een erfdiensbaarheid over en weer voor kabels leidingen en riolen.
- d. Erfdiensbaarheden inzake afspraken over de horecaexploitatie:
  - \* Het restaurant dient tijdens openingstijden toegankelijk te zijn voor eigenaren en gebruikers van de bugalows. Inzake de openingstijden: er is één sluitingdag per week, het restaurant is buiten de bedrijfsvakanties steeds op wisseldagen vanaf 12.30 open en overigens vanaf 16 uur. Bedrijfsvakanties vinden niet plaats in het hoogseizoen.
  - \* De horecaexploitatie wordt uitgeoefend in het belang en ten nutte van de bungalowhouders/

gebruikers.

- \* De verhuurbaarheid van de bungalows mag niet worden benadeeld door de verkoopprijzen en kwaliteit van de artikelen en de service van het restaurant.
- \* De exploitant en het personeel van de exploitant dient zich te onthouden van handelingen die een inbreuk kunnen hebben op de sfeer van het resort.
- e. Erfdiensbaarheid ten behoeve van het perceel inzake een drie-tal reclame-uitingen ten behoeve van het restaurant.
- f. de erfdiensbaarheid ten laste van het perceel om een overbouw te hebben ten behoeve van de luifel/dakuitbouw ter plaatse van het kantoor. g. Een erfdiensbaarheid tot niet dichtbouwen van de overkapping ten behoeve van het perceel.
- h. Boetebepaling over het in strijd handelen met de erfdiensbaarheden.



▲ Daleboutsweg 2 B, Burgh-Haamstede



## Locatie





# Bestemming

Het object is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' van toepassing is. De enkelbestemming ter plaatse van het object is 'Horeca' en de dubbelbestemming is 'Waarde - archeologie - 6'. De op de plankaart voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horecabedrijven voor zover die voorkomen in categorie 1 en 2, zoals opgenomen in Bijlage 6 Staat van Horeca-activiteiten; en tevens voor:
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel': een hotel;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - cafetaria': een cafetaria;
- ter plaatse van de aanduiding 'congrescentrum': een congrescentrum;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': één bedrijfswoning;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - pension': een pension wegen, parkeervoorzieningen, terrassen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, tuinen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

## **Categorie I "lichte horeca"**

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

**Categorie 1a.** Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca automatiek; broodjeszaak; cafetaria; croissanterie; ijssalon; koffiebar; lunchroom; snackbar; tearoom; traiteur.

**Categorie 1b.** Overige lichte horeca bistro; eetcafé; poffertjeszaak/pannenkoekenhuis; restaurant (zonder of met bezorg- en/of afhaalservice). Categorie 1c. Bedrijven met een logiesfunctie hotel; bed & breakfast; pension.

## **Categorie 2 "middelzware horeca"**

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: bar; bierhuis; biljartcentrum; café; proeflokaal; shoarma/grillroom; zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

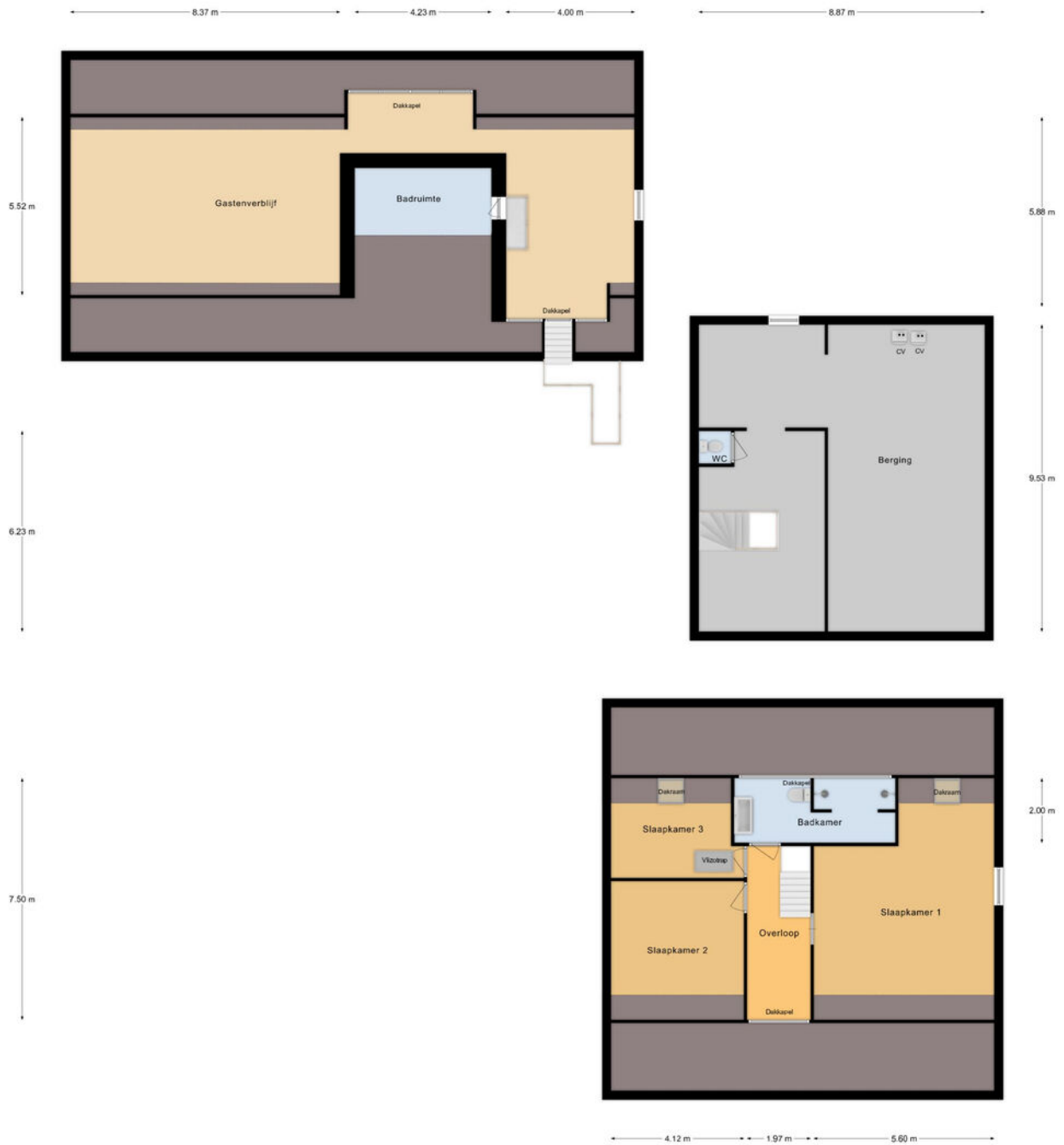


Begane Grond

## Plattegrond begane grond na verbouwing hotelsuites.

De huidige situatie wijkt af van de plattegrond zoals hier is weergegeven. Deze plattegrond betreft de plattegrond na verbouwing en realisatie van de hotelsuites. Ter plaatse van de hotelsuites bevinden zich nu geen tussenmuren en het betreft op dit moment een doorgang.





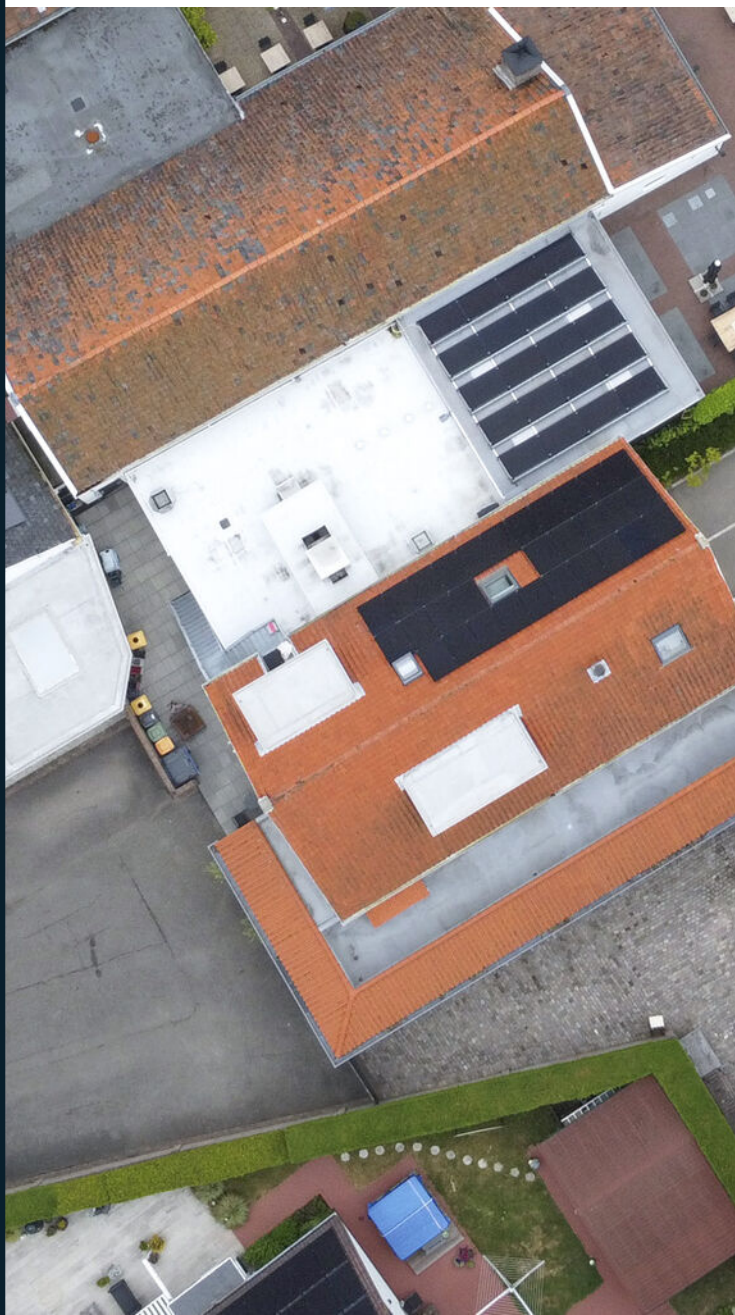
Verdieping

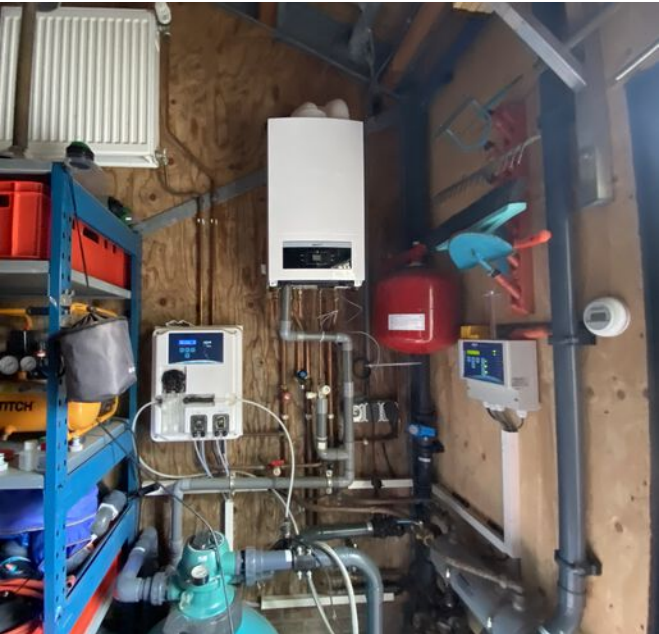
# Foto's



## Installaties

- 20 zonnepanelen plattedak
- 30 zonnepanelen schuine dak
- 1 keer een omvormer Solar Edge.
- 2 cascade geschakelde cv-ketels (Nefit) voor het gastenverblijf en horecaruimte.
- Separate boiler (Nefit).
- Twee keer waterontharder.
- Afzuiginstallatie
- Cv-intallatie (Nefit) voor de woning.
- CV-installatie (Nefit) voor de carport.
- Elektrische installatie met voldoende groepen
- Verdeelkasten.
- Krachtgroepenkast.
- 3 keer krachtstroompunten met 80 ampère.
- Brandmeldinstallatie INIM Previdia COMPACT C200SG met app.
- Inbraakalarm klasse 2 Risco met app.
- Vetvangput.
- Aparte meterkast woning.
- Mechanische ventilatie.





**Kadastrale gegevens**

Gemeente: Westerschouwen

Sectie: E

Nummer: 2094

Grootte: 2.380 m<sup>2</sup>

Publiekrechtelijke beperking: Erfgoedwet:

Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in

rijksmonumentenregister door minister OCW.

Overige aantekening: Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting

**Erfdienstbaarheden**

De erfdienstbaarheden staan nader omschreven op blz 14 van de brochure en zijn na te lezen in de akte Hyp 4 dl 7101 nr 40 reeks Middelburg.

**Kwalitatieve verplichtingen**

Indien de erfdienstbaarheden niet kunnen worden aangemerkt omdat de aard van de verplichtingen zich daartegen verzet, vestigen partijen kwalitatieve verplichtingen zodat de rechtsopvolgers die daarvan een recht tot gebruik van de percelen verkrijgen, daaraan gebonden zullen zijn. Partijen zijn verplicht het kettingbeding op te leggen aan de volgende eigenaar. Indien dit niet gebeurt, wordt er na ingebrekestelling en inachtneming van een passend termijn een boete opgelegd van € 50.000,-. De kwalitatieve verplichting wordt volledig benoemd in artikel 6.3 in de akte van levering Hyp 4 dl 7101 nr 40 reeks Middelburg.

**Personeel**

Overeenkomstig artikel 7.662 e.v. van het Burgerlijk Wetboek dient het aanwezige personeel te worden overgenomen.

Aantal vaste mensen in dienst: 1 keer 24 uur.

**Financiële informatie**

In overleg kunnen wij relevante financiële gegevens ter beschikking stellen, over het algemeen tijdens een persoonlijk gesprek.

**Inventaris**

De gehele inventaris is volledig in eigendom.

**Voorraad**

De aanwezige voorraad valt buiten de vraagprijs en dient op de dag van overdracht tegen inkoopprijs te worden overgenomen.

**Vraagprijs**

€ 1.795.000 k.k.

**Verrekenende kosten**

De doorlopende en vooruitbetaalde kosten die door verkoper vooruitbetaald zijn, zullen naar rato tussen partijen worden verrekend.

**Belangrijke  
informatie**



## Aanvullende informatie

Eigendom	Vol eigendom
Personen in vaste dienst	Ja
Alcoholwet	Ja
Gebruiksvergunning	Ja
Vetvangput	Ja
Brouwerij afname verplichtingen	Nee
Brouwerij bruikleenovereenkomst	Nee
Speelautomatenverplichting	Nee
Kettingbedingen	Ja
Voorkeursrechten / Bijzondere bepalingen	Nee
Leasecontracten	Nee
Huur/huurkoopcontracten	Nee
Beslagen op inventaris of onroerende zaak	Nee
Brandpreventie goedgekeurd	Ja
Warenwet goedgekeurd ( <a href="https://www.nvwa.nl/">https://www.nvwa.nl/</a> )	Ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen	Nee
Energielabel	Niet van toepassing
Monument	Ja
Voldoet aan Wet Milieubeheer	Ja
Aanschrijving onderhoud	Nee
Asbest aanwezig	Nee
Bodemverontreiniging	Verkennend onderzoek NEN 5740 aan Daleboutsweg 4
Kettingbedingen	Ja
Erfdienstbaarheden	Ja
Kwalitatieve rechten	Ja
Voorkeursrechten/bijzondere bepalingen	Nee
Lopende garanties van derden	Nee
Sprake van conservatoir beslag	Geen
Niet direct waarneembare feitelijke gebreken	Linkerraam in het café niet 100% waterdicht bij verkeerde wind
Warenwet goedgekeurd	Ja
Geldige vestigings-/exploitatievergunning	Ja

### Vrijblijvendheid

Deze presentatie is vrijblijvend en informatief bedoeld. Forvalue is afhankelijk van de kwaliteit van de door derden aangeleverde informatie. Daarom kan Forvalue niet altijd aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid van deze informatie. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

### Ontbindende voorwaarden

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden indien aan bepaalde – ontbindende – voorwaarden niet is voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering.

### Ouderdomsclausule

Voor oudere objecten kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. In zulke gevallen is het verstandig de verkopende makelaar de ouderdomsclausule toe te laten lichten.

### Astbestclausule

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de koper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een koper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient de koper dat te melden.

### Onderzoekplicht

Een kopende partij heeft een onderzoekplicht, waarbij deze partij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object. De onderzoekplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een object en de onderneming moet onderzoeken. Wij adviseren u alle gegevens te controleren. Wij zijn graag bereid u hierbij te helpen. Om discretie te betrachten, vragen wij u eerst met Forvalue contact op te nemen. Mogelijk heeft Forvalue de gegevens al in het dossier.

### Wet Bibob

De Wet Bibob (Wet Bevordering Integriteit door het Openbaar Bestuur) geeft gemeenten de bevoegdheid om vergunningen te weigeren of in te trekken. Dit kan als er sprake is van een ernstig gevaar dat de vergunning (mede)gebruikt zal worden ten behoeve van de benutting van voordelen uit criminele activiteiten of dat de vergunning gebruikt zal worden voor het plegen van een strafbaar feit.

Het is ook mogelijk dat de gemeente extra voorwaarden stelt aan de aanvraag. Bij transacties kan de Wet Bibob vertraging in het proces opleveren.

### Wwft richtlijnen

De Wwft is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Een NVM-makelaar is bij bemiddeling aan- of verkoop verplicht een clientonderzoek uit te voeren. De NVM makelaar dient er zeker van te zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn meldt de NVM-makelaar dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

### AVG

Persoonsgegevens vallen onder de algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Voor de privacyverklaring wordt verwezen naar de website van Forvalue vastgoedspecialisten

### Zekerheidstelling/ waarborgsom/ bankgarantie

Na het ondertekenen of zoveel later partijen overeenkomen, dient koper een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van koper. Deze waarborgsom zal bij de notaris worden gestort als er sprake is van onroerende zaak of op Stichting Derdengelden Forvalue vastgoedspecialisten, als er sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of alle andere gevallen. Indien de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt koper deze rente toe. Het is ook mogelijk een bankgarantie van 10% van de koopsom te stellen in plaats van een waarborgsom te storten.

### Keuze Notaris

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris de eigendomsoverdracht moet plaatsvinden. Tenzij anders staat vermeld in de brochure.

### Algemeen

De vermelde oppervlakte (m<sup>2</sup>) is uitdrukkelijk niet vastgesteld op basis van normering NEN 2580. De vermelde oppervlakte is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij verzoeken u de verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Ook verzoeken wij u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is namelijk veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor, Forvalue vastgoedspecialisten, te verkrijgen.

Een bezichtiging van het bedrijf vindt alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken, kunt u het bedrijf als gast een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s).

Als u opmerkingen of vragen heeft kunt u altijd met ons kantoor contact opnemen.

**Disclaimer /  
Voorwaarden**



## Over Forvalue

Forvalue is opgericht door Dorus Helsen en Koos Schreuder, met als doel gespecialiseerde diensten te kunnen bieden op het gebied van complex exploitatiegebonden vastgoed.

Wij ondersteunen bij het aan- en verkopen van een horecabedrijf. Forvalue is gespecialiseerd in het bepalen van de waarde van exploitatiegebonden vastgoed. We zijn als geen ander in staat het bedrijf dat u op het oog heeft op waarde te schatten en u te adviseren en begeleiden bij de aankoop, aanhuur, verkoop of verhuur. Door te kiezen voor Forvalue als horecamakelaar kiest u voor zekerheid en goede begeleiding. Forvalue zorgt voor een onafhankelijk oordeel van de waarde van (het pand van) de onderneming. We adviseren u over de gevraagde (huur)prijs en geven u inzicht in de mogelijkheden van het pand en de onderneming.

Naast bemiddelingswerkzaamheden vallen taxaties ook onder het specialisme van Forvalue. U mag contact met ons opnemen voor de taxatie van exploitatiegebonden vastgoed. Horecataxaties vertegenwoordigen het grootste deel van de taxaties die Forvalue uitvoert. De taxaties die Forvalue uitvoert voldoen aan landelijke regelgeving, waardoor u ervan verzekerd bent dat onze taxaties uniform en transparant uitgevoerd worden.

Forvalue heeft Nederland als werkgebied. We bedienen niet alleen onze eigen regio, maar zijn actief in het hele land. Door onze centrale vestiging is reistijd geen bezwaar. Onze passie ligt in het ontoegankelijke toegankelijk maken.



## Tot slot

Voor meer informatie kunt u altijd  
vrijblijvend contact met ons opnemen:

Koos Schreuder  
kschreuder@forvalue.nl  
06 51 33 98 98

Marlijn Hesselink  
mhesselink@forvalue.nl  
06 82 09 01 77

Forvalue vastgoedsspecialisten  
Stadsring 109  
3811 HP Amersfoort  
Tel: 033-8003225



T 033 - 80 03 225  
E info@forvalue.nl  
W [www.forvalue.nl](http://www.forvalue.nl)

