



DRONRYP
Hatsum 13

€ 680.000,-

Restaurant Op Hatsum

Edens  **Makelaars**
makelaars in horeca

Kenmerken & specificaties



Type bedrijf: Restaurant
Vraagprijs onroerendgoed: € 680.000,=
Goodwill & Inventaris: Inclusief

Huur per maand: NVT
Borg: NVT
Omzetindicatie: Op aanvraag
Energiekosten ca (gas, water, elektra): Op aanvraag

Bedrijfs- /verkoop oppervlakte: 350m²
Perceel: 2140m²
Aantal zitplaatsen binnen: 70
Aantal zitplaatsen zaal: 110
Terras: Ja, 120 zitplaatsen
Bedrijfswoning: Ja
Energiecertificering: NVT

Personeel verplichting: Geen
Brouwerijverplichting: Geen
Website domeinnaam: <https://lokaalophatsum.nl/>
Datum beschikbaarheid: In overleg

Inventarislijst: Op aanvraag
Jaarcijfers: Op aanvraag
Redenverkoop: Gezondheid

Omschrijving

Edens Horeca Makelaars: Op een prachtige, historische locatie in Dronrijp wordt Restaurant Lokaal op Hatsum ter overname aangeboden. Dit sfeervolle restaurant heeft een uitstekende reputatie, een vaste klantenkring en een unieke ambiance die gasten keer op keer weet te betoveren.

De verkoop omvat zowel het karakteristieke pand, de inventaris en goodwill, als een ruime bedrijfswoning. Hierdoor biedt deze overname niet alleen een instapklare horecagelegenheid, maar ook een unieke kans om te wonen en werken op één locatie.

Het restaurant is stijlvol ingericht en biedt een warme, gastvrije sfeer. De professionele keuken en het ruime terras met prachtig uitzicht maken het een ideale plek voor zowel intieme diners als grotere gezelschappen. Daarnaast ligt het restaurant direct aan de spoorlijn Leeuwarden-Harlingen en beschikt het over een eigen station, waardoor het perfect bereikbaar is voor gasten uit de regio en daarbuiten.

Dronrijp ligt op slechts 12 kilometer van Leeuwarden, wat neerkomt op een autorit van ongeveer 13 minuten. Het dorp telt circa 3.300 inwoners. Dronrijp is een groeiende en levendige gemeenschap met een sterke lokale economie.

Waarom deze kans niet laten liggen?

*Unieke locatie met historie en charme

*Gevestigde naam met een loyale klantenkring

*Instap klaar: compleet met inventaris en goodwill

*Ruime bedrijfswoning inbegrepen

*Direct gelegen aan de spoorlijn Leeuwarden-Harlingen met eigen station

*Diverse mogelijkheden voor uitbreiding en conceptontwikkeling

Kortom: Een unieke kans !

Ben jij de ondernemer met passie voor horeca die dit bijzondere restaurant naar een volgende fase wil brengen? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging! Contact via info@edensmakelaars.nl 058-2162423

Overige specificatie

Het bedrijf

Lokaal op Hatsum is in wijde omgeving een begrip en gelegen op een historische locatie.

Woonruimte en / of woning aanwezig

Het onroerendgoed wordt te koop aangeboden en er is een ruime bedrijfswoning aanwezig.

Installaties

De aanwezige installaties zijn goed onderhouden en in goede staat van uitvoering. Voldoen aan de wettelijk gestelde eisen.

Verontreiniging

Geen verontreiniging bekend.

Voorraad

Eventuele voorraad delen zijn altijd exclusief de koopsom, deze dienen (mocht de koper dat willen) te worden overgenomen tijdens de overdracht.

Personele verplichtingen

Geen

Financiële gegevens

Financiële gegevens worden pas verstrekt na een daadwerkelijke bezichtiging en met toestemming van de verkoper(s).

Vergunningen en overeenkomsten

Alle vereiste vergunningen voor het exploiteren van een dergelijk horeca bedrijf zijn aanwezig. Lease en bruikleenovereenkomsten indien aanwezig kunnen worden overgenomen.

Bijzonderheden

Het bedrijf is het gehele jaar geopend



































Nog even dit.....

Deze bedrijfspresentatie is met alle zorgvuldigheid samengesteld door Edens Horecamakelaars in opdracht van onze opdrachtgever, met als doel te komen tot de verkoop van de exploitatie en/of het onroerend goed.

De in deze bedrijfspresentatie verstrekte informatie is vertrouwelijk en dient als zodanig te worden behandeld. Alle schriftelijk verstrekte informatie is en blijft eigendom van onze opdrachtgever en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Alhoewel deze bedrijfspresentatie met de grootste mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch de opdrachtgever noch Edens horecamakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze bedrijfspresentatie. Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen of aan derden ter hand te stellen. Verder verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben.

Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen e.d. wilt u dan in verband met de discretie eerst contact met ons opnemen.

Bezichtigingen aan het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde contactpersonen of een door hen aan te wijzen plaatsvervanger.

Verdere info voor kandidaat koper(s), hoe komt een koop tot stand:

Als verkoper(s) en koper(s) het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere koop of huurprijs van de onroerende zaken, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en koop afspraken over de roerende zaken en / of de onroerende zaken.

Toestemming van de verhuurder(s). Als partijen tot een mondelinge afspraak / overeenkomst komen betreffende de voorgenomen overname, dan legt de makelaar de afspraken vast in een huur en / of koopovereenkomst.

Bezichtigingen altijd op afspraak met de makelaar, financiële gegevens worden dan pas verstrekt na een daadwerkelijke bezichtiging en met toestemming van de verkoper(s).

Indien u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf is Gerlof Bleeker. Hij beschikt over meer detailgegevens dan in de presentatie vermeld staan. Wij stellen u deze graag beschikbaar.

Edens Makelaars zijn gecertificeerd door de Vereniging van Kamer van Koophandels te Woerden. Lid: Vastgoed Cert en Vakgroep Makelaars Horeca maakt onze dienstverlening compleet.

Locatie op de kaart



Bekijk dit bedrijf online!

Edens Makelaars

Hatzum 13 , Dronryp



Scan deze code en
bekijk dit bedrijf
op je mobiel!



Uw makelaar

Edens Horeca Makelaars
Polluxweg 15
8938 AZ Leeuwarden
058-2162423

info@edensmakelaars.nl
www.edensmakelaars.nl

Contactpersoon:

Dhr. Gerlof Bleeker
06-22246030
gerlof.bleeker@edensmakelaars.nl

Contact



Edens Horeca Makelaars
Polluxweg 15
8938 AZ Leeuwarden
058-2162423

info@edensmakelaars.nl
www.edensmakelaars.nl

Kantoor Friesland
058 - 216 2423
info@edenshorecamakelaars.nl

Kantoor Drenthe
0592 - 205 017
info@horecamakelaarsdrenthe.nl

Kantoor Overijssel
0522 - 202 114
info@horecamakelaarsoverijssel.nl

Kantoor Groningen
050 - 205 3359
info@horecamakelaarsoverijssel.nl

Heeft u
interesse?

Edens  **Makelaars**
makelaars in horeca