

TE KOOP

Restaurant Verso



Enschede

Deurningerstraat 11 - 7514 BC

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



“Het restaurant beschikt over een prachtige binnentuin.”

INLEIDING

Wie interesse heeft in één van de betere restaurants van Enschede, moet zeker naar de Deurningerstraat komen. Net ten noorden van de Grote Markt op steenworp afstand van het treinstation staat dit schitterende Italiaanse restaurant met unieke binnentuin. De buurt gaat de komende jaren in transitie en wordt de nieuwe stadsvillawijk van Enschede.



KENMERKEN

Naam	Restaurant Verso
Adres	Deurningerstraat 11, 7514 BC Enschede
Internetsite	www.restaurantverso.nl
Aard activiteiten	Restaurant, binnentuin, catering, private dining
Oppervlakte	circa 155 m ²
Terras	Er is een binnentuin aanwezig
Bouwjaar	1960
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Parkeergelegenheid	In de straat kan tegen betaling worden geparkeerd

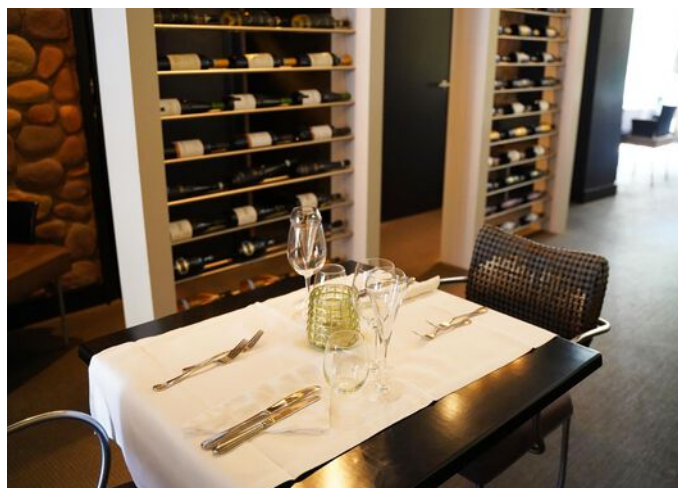
Capaciteit

Restaurant:	50 zitplaatsen
Binnentuin:	36 zitplaatsen

Uniek aan deze zaak is de tuin. In één stap waan je je in Italië en vergeet je de hectiek van de binnenstad. Zeker op een zomerse dag. De romantische tuin is ommuurd en druivenranken zorgen voor een unieke beleving. Hier hoor je alleen nog het ruisen van de bladeren. De tuin is vanaf het vroege voorjaar tot ver in het najaar in gebruik. De binnentuin heeft een oppervlakte van circa 64 m².

BEDRIJFSCONCEPT

Wie dit restaurant bezoekt, parkeert voor de deur. Een ongekende weelde in vergelijking met veel andere binnensteden. Eenmaal binnen waan je je in een trendy en stijlvol restaurant. Dit kwaliteitsrestaurant staat al jaren in de Michelinids en behoort tot de top-5 van Enschede. De gasten die hier komen, komen om een avond culinair te genieten. Of om zaken te doen.



Dit adres is ook een plek waar zakenlieden elkaar ontmoeten. Dat kan meer dan prima met de uitgebreide en aantrekkelijke diner- en wijnkaart. Denk bijvoorbeeld aan de Spaghetti Parmigiano, die uit een Parmezaanse kaas wordt geflambeerd en geserveerd aan tafel. Of kies een van de vele vis-, vlees- of vegetarische gerechten. Op de wijnkaart zien we toppers uit alle streken van Italië, zoals Barolo-wijnen uit Piëmont, Brunello die Montalcino uit Toscane en Amarone uit Veneto. Het is duidelijk, hier voert kwaliteit de boventoon.

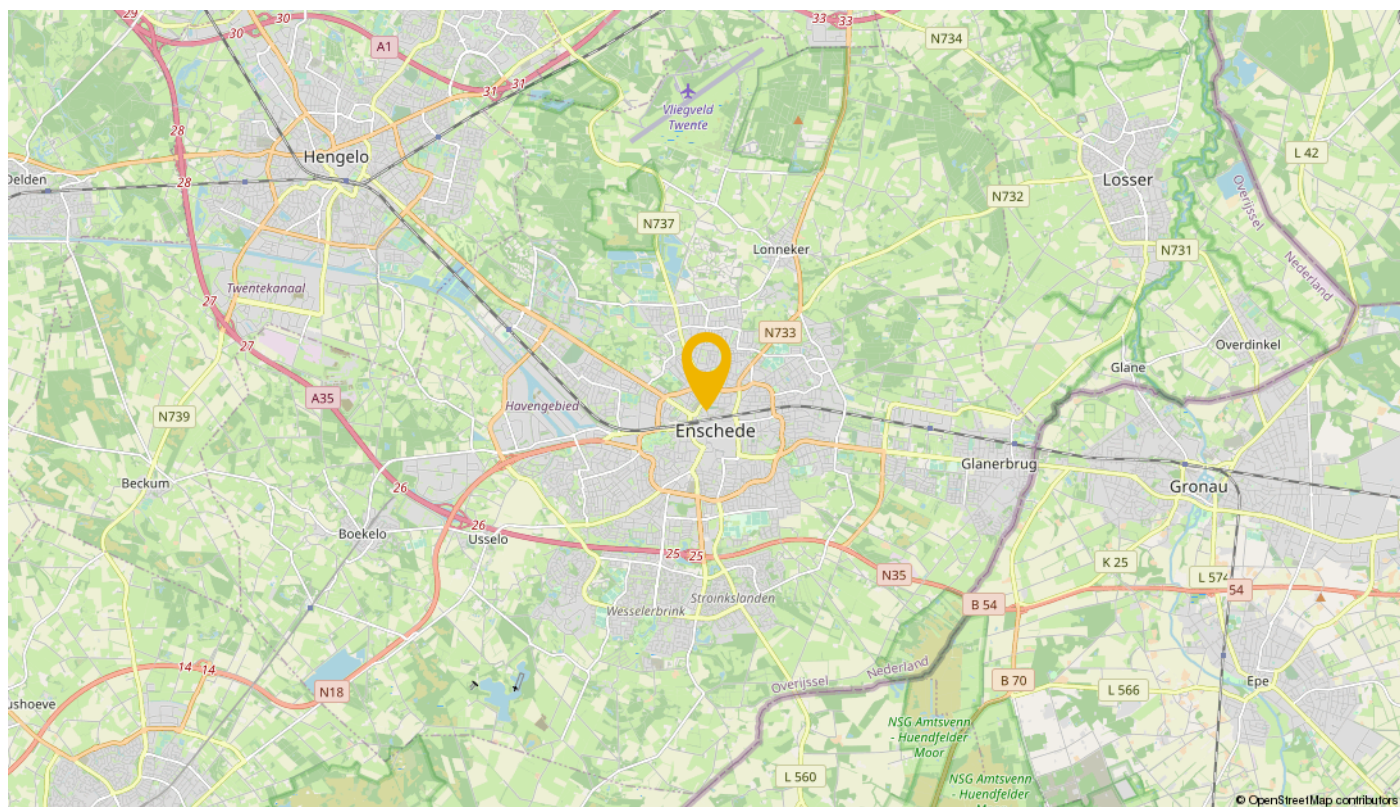
Het restaurant straalt warmte en kwaliteit uit. Het interieur kenmerkt zich door opvallende goudtinten en er hangt kleurrijke kunst aan de muur. Opvallend zijn de prachtige afbeeldingen van de Italiaanse alleskunner Leonardo da Vinci, die het plafond sieren. Voor in de zaak staat de bar met een lange tafel en aan de linkerkant is de keuken. Dit restaurant doet naast fine dining ook aan catering en private dining. Van luxe hapjes op recepties tot koninklijke Italiaanse diners voor bruiloften of zakelijke evenementen.



LIGGING

Enschede is met ruim 160.000 inwoners de grootste en meest aansprekende stad van de regio. De titel 'Hoofstad van Twente' is dan ook op z'n plaats, zeker nu de stad al jaren een opmars maakt qua beleving, uitstraling en activiteiten. In de buurt rond de Deurningerstraat is het niet anders. Niet alleen Enschede is in trek. Heel Twente stijgt in de belangstelling als aantrekkelijke bestemming om te wonen, werken en recreëren.

Deze buurt, op 5 minuten lopen van de Grote Markt, is in ontwikkeling. Zo maakt de gemeente er serieus werk van om de omgeving te ontwikkelen tot een stadsvillawijk. Twee straten de andere kant op ligt de wijk Rombeek. Deze wijk werd in 2000 getroffen door een vernietigende vuurwerkramp en werd nadien van de grond af opgebouwd aan de hand van een tal van ambitieuze architecten. De wijk trekt nu veel bezoekers aan vanwege de bijzondere architectuur en sfeer.



TECHNISCHE INSTALLATIES

Er is een combi-ketel aanwezig en verwarming geschiedt middels radiatoren. De elektrische installatie is rond 2019 gecontroleerd op basis van de geldende NEN 1010 eisen. In de steeg naast het restaurant is de vetvangput gelegen.

Verder is er een osmose apparaat en een waterontharder aanwezig.



FOTO'S



JURIDISCHE ASPECTEN

Terrasvergunning:

Niet van toepassing.

Gebruiksvergunning/gebruiksmelding:

Er is, volgens opgave van de opdrachtgever, een gebruiksmelding gedaan.

Melding Activiteitenbesluit:

De melding in het kader van het Activiteitenbesluit is gedaan.

Alcoholwet:

Het bedrijf voldoet aan de in de Alcoholwet gestelde inrichtingseisen.

Rechtsvorm:

Het bedrijf wordt gevoerd als een eenmanszaak. Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en – vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Voorraad:

De op de overnamedatum aanwezige voorraden dienen tegen de op dat moment geldende inkooprijzen te worden overgenomen.

Brouwerijverplichtingen:

De biertechnische installatie is in bruikleen.

Bruikleen:

De koffiemachine is in bruikleen.

Personeel:

Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen.

Financiële informatie:

Na een bezichtiging kunt u, indien opdrachtgever instemt, inzage krijgen in de omzetten en kosten van de afgelopen boekjaren.

Bestemmingsplan:

Binnen het vigerend bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018" is de huidige exploitatie toegestaan. De enkelbestemming betreft 'Gemengd 2' met de functie-aanduiding 'Horeca'.

Huurovereenkomst:

De huur wordt niet met btw belast. De huurovereenkomst is ingegaan op 14 mei 2018 en heeft een looptijd van 5+5 jaren en wordt na deze periode voortgezet voor aansluitende perioden van 5 jaar. De huurovereenkomst wordt middels een indeplaatstelling overgenomen.

VRAAGPRIJS

Onderneming	€ 90.000,=
Huur bedrijfspand	€ 40.200,=

Onder onderneming wordt verstaan; bedrijfsinrichting en inventaris, handelsnaam, goodwill en website. De huur bedrijfspand is per jaar.

Bij de juiste kandidaat is de verkoper bereid om een deel van de koopsom te financieren!



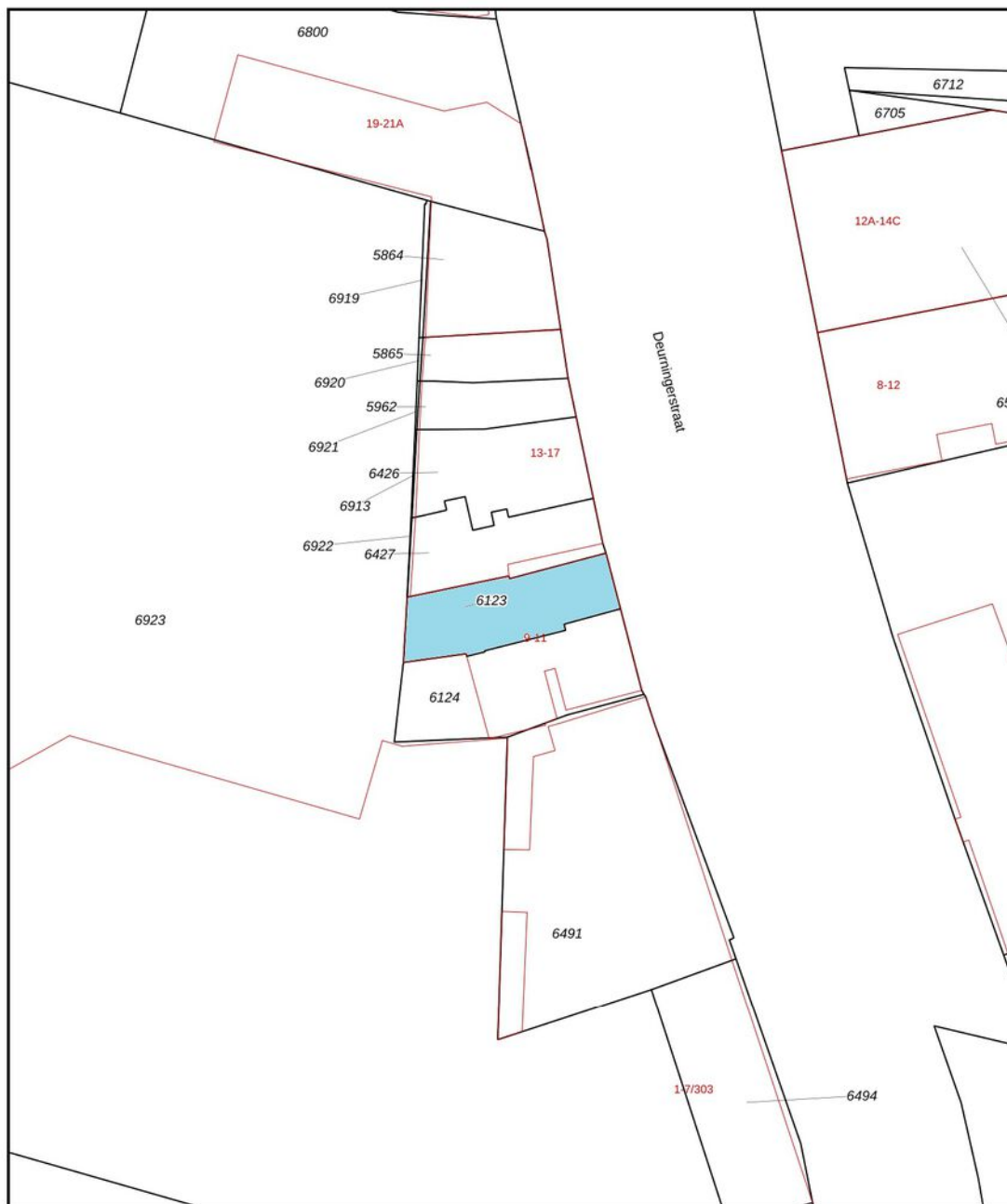
OVER DEZE PRESENTATIE


- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Berjan van de Weerd, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: kadastrale informatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: dvd



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enschede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6123</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE: bestemmingsplan






































Plannaam:	Lasonder - Zeggelt 2018	Datum afdruk:	2022-05-23
Naam overheid:	gemeente Enschede	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-06-11
Planidn:	NL.IMRO.0153.BP00109-0003	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

BIJLAGE: bestemmingsplan

Legenda

 plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	 geluidzone
 agrarisch	 luchtvaartverkeerzone
 agrarisch met waarden	 vrijwaringszone
 bedrijf	 milieuzone
 bedrijventerrein	 veiligheidszone
 bos	 wetgevingzone
 centrum	 reconstructiewetzone
 cultuur en ontspanning	 overige zone
 detailhandel	Aanduidingen
 dienstverlening	 bouwaanduiding
 gemengd	 functieaanduiding
 groen	 lettertekenaanduiding
 horeca	 maatvoering
 kantoor	Figuren
 maatschappelijk	 as van de weg
 natuur	 dwarsprofiel
 overig	 gevellijn
 recreatie	 hartlijn leiding
 sport	 relatie
 tuin	 figuur IMRO2006
 verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
 water	 besluitgebied
 wonen	 besluitvlak
 woongebied	 besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
 waterstaat	 plangebied
 leiding	Gescande kaarten
 waarde	 plangebied
Bouwvlakken	Overige besluiten
 bouwvlak	 plangebied

BIJLAGE: bestemmingsplan

gemeente Enschede

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2018-06-11)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)



257776, 471718.8



Enkelbestemming
Gemengd - 2



Bouwvlak



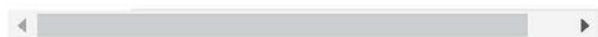
Funcctieaanduiding
horeca



Maatvoering
maximum bouwhoogte: 10 m



Gebiedsaanduiding
overige zone - archeologisch
onderzoekgebied a



BIJLAGE: bestemmingsplan

23-05-2022 14:12

Lasonder - Zeggelt 2018: Regels

ARTIKEL 8 GEMENGD - 2

8.1 BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

- a. De voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de verdiepingen;
 2. consumentverzorgende dienstverlening met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Dienstverlening" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
 3. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
 4. bedrijven, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Bedrijven" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
 5. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "horeca" is horeca toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot horecabedrijven die zijn genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2).
- c. Ter plaatse van de aanduiding "detailhandel", is detailhandel toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot detailhandel die is genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2).
- d. Ter plaatse van de aanduiding "seksinrichting" is een seksinrichting toegestaan.

8.2 BOUWREGELS

8.2.1 ALGEMEEN

- a. Op de voor Gemengd - 2 aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 8.1 worden gebouwd.;
- b. Bestaande woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.
- c. Het gebruiksooppervlak van woningen bedraagt tenminste 75 m², tenzij op de verbeelding met een aanduiding is weergegeven dat ter plaatse een ander minimum gebruiksooppervlak geldt.
- d. In bestaande bijbehorende bouwwerken mogen geen nieuwe woningen worden gerealiseerd.
- e. Ter plaatse van de bouwaanduiding 'karakteristiek' dient de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw in stand te worden gehouden.

8.2.2 HOOFDGEBOUWEN

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m) en maximum bouwhoogte (m)" mogen de goothoogte en de bouwhoogte niet worden overschreden;
- d. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 meter en zoveel minder als aanwezig is op het moment van inwerkingtreding van het plan.

8.2.3 BIJBEHORENDE BOUWWERKEN IN HET VOORERFGEBIED

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied gelden de volgende bepalingen:

- a. Voor het bouwen van een erker of portaal aan de voorgevel van een woning gelden de volgende regels:
 1. de oppervlakte mag maximaal 6 m² bedragen of de breedte mag maximaal 2/3 van de gevellengte bedragen;
 2. de diepte mag maximaal 1,5 meter bedragen;
 3. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
 4. de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;
 5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee aan elkaar gekoppelde erkertjes bij twee aaneengesloten woningen.

8.2.4 BIJBEHORENDE BOUWWERKEN IN HET ACHTERERFGEBIED EN BINNEN HET BOUWVLAK

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte van het hoofdgebouw.
- b. Indien voor het hoofdgebouw tevens een maximum goothoogte geldt is deze ook van toepassing op aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met uitzondering van dakkapellen.
- c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw, tenzij de situatie onder d van toepassing is;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0153.BP00109-0003/r_NL.IMRO.0153.BP00109-0003.html#_8_Gemengd-2

1/3

ARTIKEL 21 ALGEMENE AANUIDINGSREGELS

21.1 OVERIGE ZONES

21.1.1 ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGBIED A

- a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsooppervlakte van meer dan 250 m².
- b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken en/of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
- d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
 1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

21.1.2 ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGBIED B

- a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsooppervlakte meer dan 2.500 m².
- b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
- d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
 1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

BIJLAGE: bestemmingsplan

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
			HOOFDGROEP BEDRIJVEN	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	B
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	-	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139	-	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	139, 143	-	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	-	Vervaardiging kleding van leer	B
182	141	-	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	C
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	162902	-	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	B
22	18	-		
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	-	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222,6	18129	-	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
2223	1814	B	Binderijen	B
2224	1813	-	Grafische reproductie en zetten	B
2225	1814	-	Overige grafische activiteiten	B
223	182	-	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN	
2615	231	-	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	232, 234	0	Aardewerf fabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m ²	B
2681	2391	-	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	25	-		
28	25	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	B
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m ²	B
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	B
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362	321	-	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	322	-	Muziekinstrumentenfabrieken	B

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Berjan van de Weerd RM RT

bvdweerd@awhm.nl | 06-27870372

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

