

Te Huur



Maaskade 14, Grave

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

Objectadres	: Maaskade 14 Grave
Oppervlakte	: 79 m ² begane grond 40 m ² verdieping 8 m ² soutterain
Opleveringsniveau en voorzieningen	: Leeg en ontruimd
Bouwjaar	: 1650
Energielabel	: Nog geen energielabel
Kadastrale info	: Sectie: B/perceel: 79 Oppervlakte: 130m ²
Huurtermijn	: Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
Huurbetaling	: Per maand vooruit.
Huurgarantie	: Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
Huurindexatie	: Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks “alle huishoudens” basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
Huurprijs	: € 30.000,- p.j.
Bijzonderheden	: Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
Nadere informatie en/of bezichtiging	: Luc Beumer Vastgoed Terracottastraat 59 6515 DD NIJMEGEN Tel: 024 - 2 602 602 Internet: www.lucbeumervastgoed.nl E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

In het oude centrum van Grave op uitstekende locatie aan de Maas gelegen horecapand met karakter en uitstraling.

Volgens de inschrijving in het Monumentenregister als Rijksmonument valt het 18e eeuwse Poortwachterhuis onder de hoofdcategorie verdedigingswerken en militaire gebouwen en onder de subcategorie militair wachtgebouw. In de een andere periode, tot 2005 is er een exploitatie geweest als garagebedrijf annex benzinepompstation. In ieder geval vanaf 2014 is de ruimte ten behoeve van horeca geëxploiteerd. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk winkels, horecagelegenheden en woningen.

Het pand dateert van de 18e eeuw en heeft in de loop der tijd diverse verbouwingen ondergaan. Tijdens de laatste verbouwing is het pand verduurzaamd en o.a. voorzien van een nieuwe kap.

De onroerende zaak bestaat uit een café op de begane grond met toiletgroep (79 m²) en een kleine kelder (8 m²). Deze begane grond biedt op basis van de huidige inrichting (zit)ruimte aan ca. 35 personen. De verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en biedt ruimte aan maximaal 28 personen (ca. 40 m²). Buitenterras op eigen grond biedt met mooie dagen de mogelijkheid tot extra omzet!

Het Poortwachtershuis heeft een horecabestemming

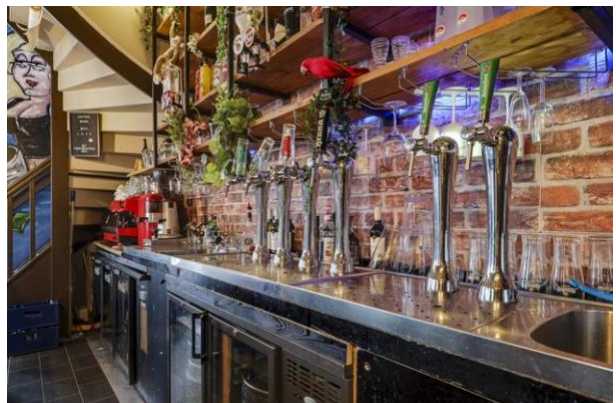
Parkeergelegenheid op openbaar terrein (blauwe zone).

Aanvaarding in overleg.

Foto's









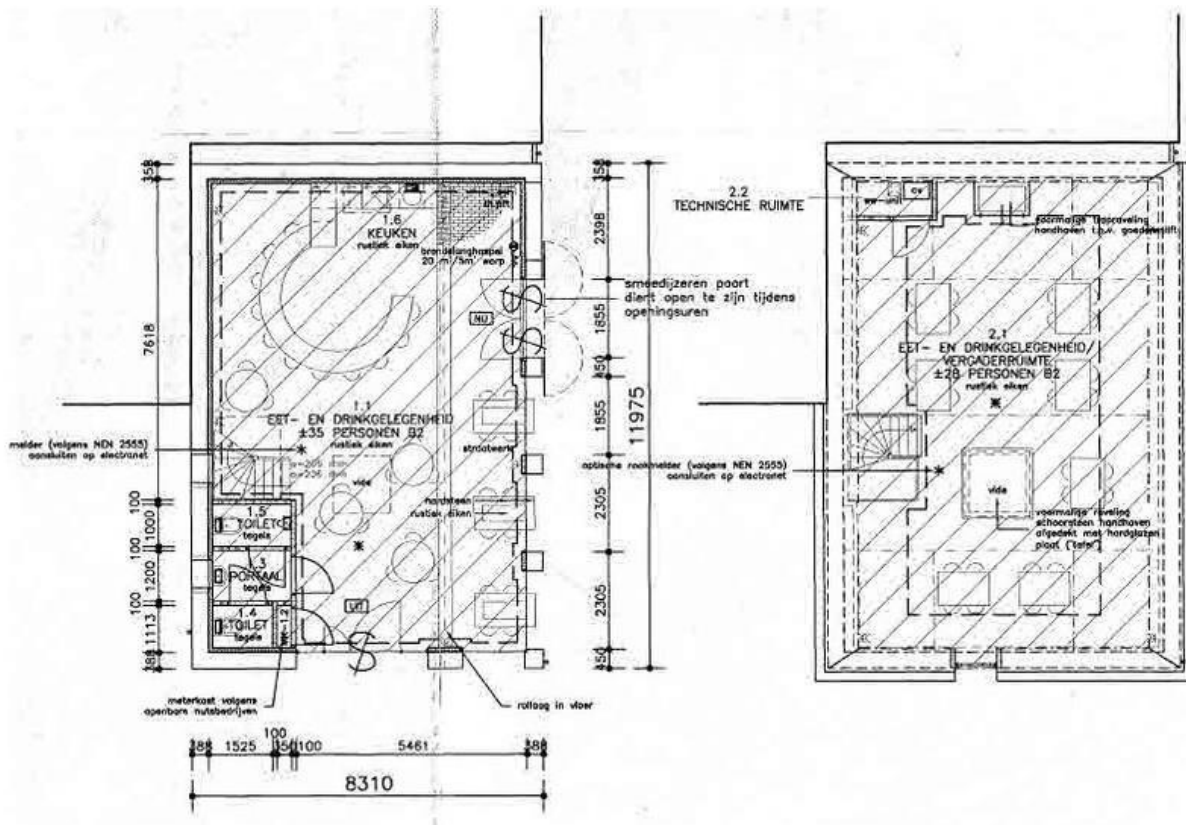






Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Lokatie/Omgeving

