



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

WESTERKADE 21
GRONINGEN



KUNSTENAARSBENODIGDHEDEN



KEY FACTS



Winkel-/ daghorecaruimte te huur



Totaal 210 m²



Beschikbaarheid in overleg



€ 36.000,- per jaar



INFORMATIE

Object

Westerkade 21 (9718 AC) Groningen

Soort

Winkel- / daghorecaruimte te huur

Locatie

Gelegen tegenover de Mediamarkt en Primark in het Westerhaven winkelgebied. In dit gebied zijn diverse winkels en horecagelegenheden gevestigd, o.a. HEMA, Kruidvat, Nike, Top Merk Schoenen, Amac, McDonalds, Albert Heijn en Hogeschool Minerva.

Parkeren

In de directe omgeving zijn langs de openbare weg plaatsen voor betaald parkeren aanwezig. Aan de Westerhaven is een parkeergarage gesitueerd, voor ca. 725 personenvoertuigen.

Energie label

Labelklasse: D

Geldig tot: 11 december 2029

Aanvaarding

In overleg.





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Oppervlakte vvo

| Verdieping | Oppervlakte vvo |
|--------------|------------------------|
| Begane grond | ca. 210 m ² |

Frontbreedte

| Zijde | Lengte |
|------------|-------------|
| Westerkade | ca. 11,30 m |





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst: conform model ROZ

Huurperiode: 5 jaar

Verlenging: met telkens 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de btw

Huurprijs

€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

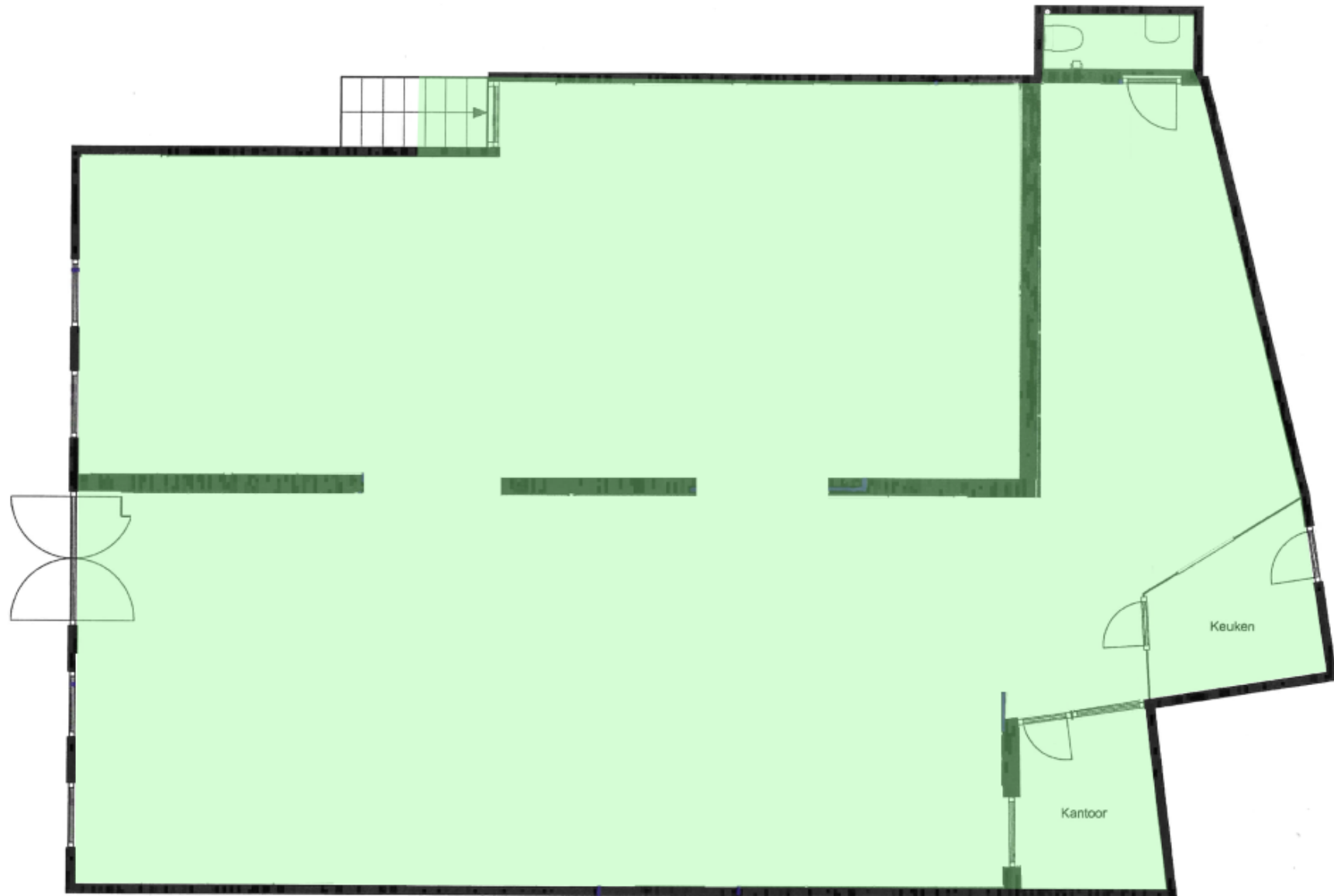


FOTO'S



PLATTEGROND

BEGANEGROND





SITUERING



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.