



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

NIEUWE EBBINGESTRAAT 7 GRONINGEN



KEY FACTS



Horeca-/winkelruimte te huur



Totaal ca. 112 m²



Per direct beschikbaar



Energielabel C



€ 27.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Nieuwe Ebbingestraat 7 (9712 NC) Groningen

Soort

Horeca-/winkelruimte te huur

Locatie

gelegen aan de Nieuwe Ebbingestraat, een aanloopstraat naar het centrum van Groningen en een drukke doorgaande weg die het centrum verbindt met de noordelijk gelegen woonwijken en het Zernike (studentencampus). In de Nieuwe Ebbingestraat zijn landelijke en lokale winkels, horeca en dienstverleners gevestigd.

Het betreft de huidige lunchroom van de Rode Loper.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond (winkel)	ca. 80 m ²
Kelder (opslag)	ca. 32 m ²
Totaal	ca. 112 m²





INFORMATIE

Frontbreedte

ca. 6,5 meter bruto

Opleveringsniveau

In de huidige staat. De inventaris kan worden overgenomen. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Boterdiep (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Zowel het Hoofdstation als station Noord zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Energie label

Labelklasse: C

Energie-index: 1,24

Geldig tot: 20 februari 2027

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 27.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw

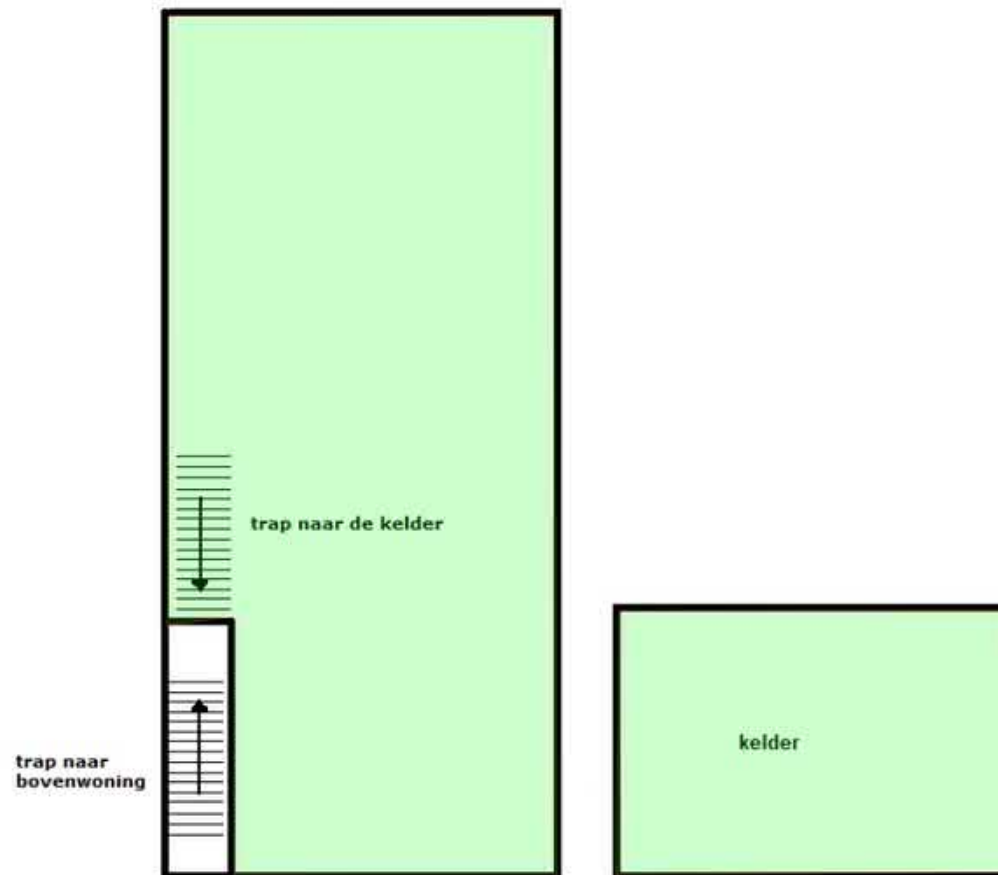
Bijzonderheden

Het object is gelegen binnen een beschermd stadsgezicht.

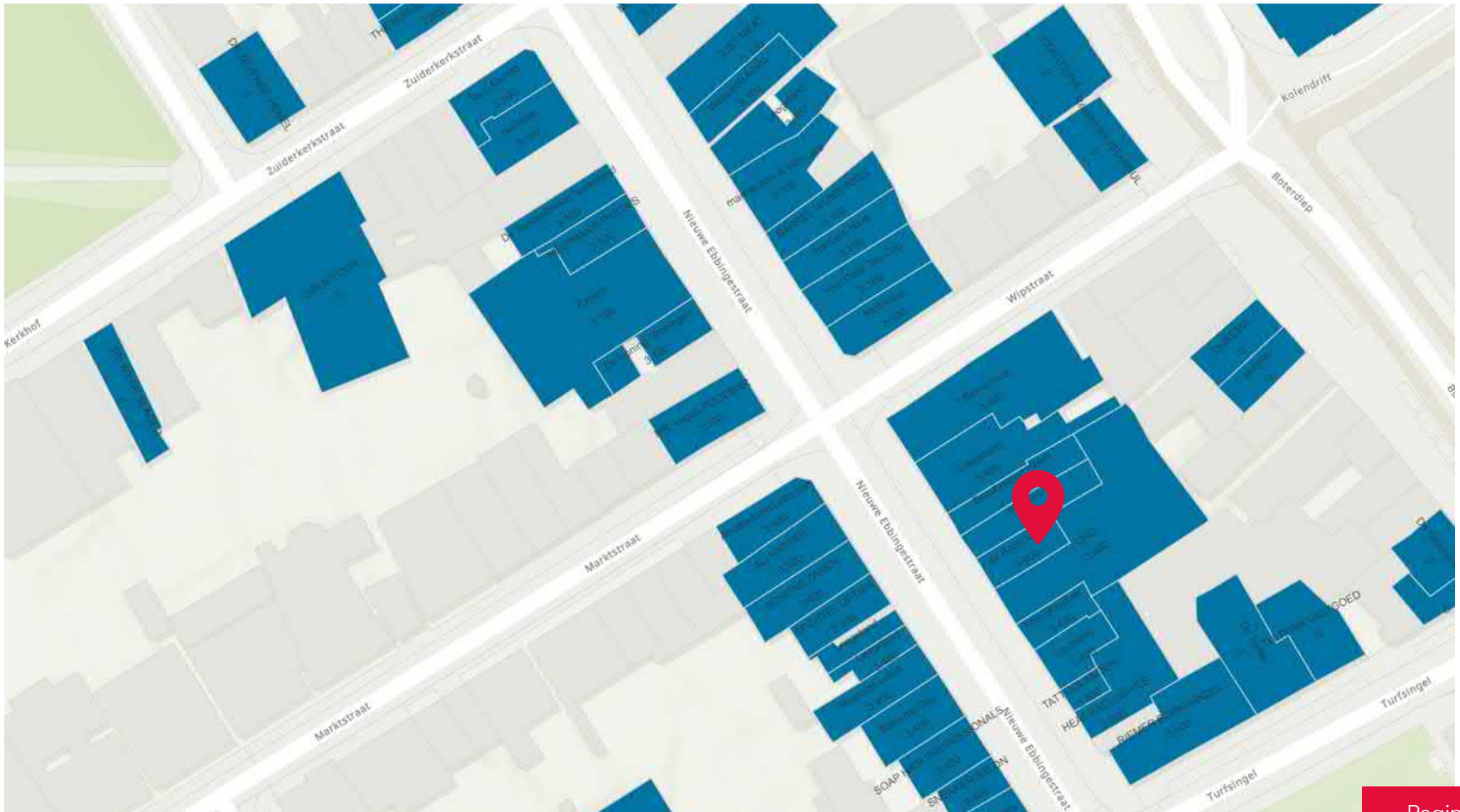




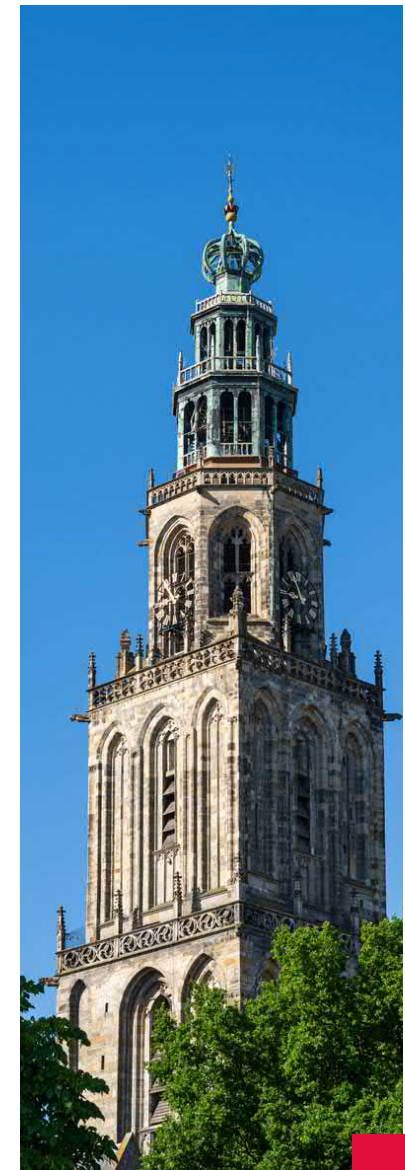
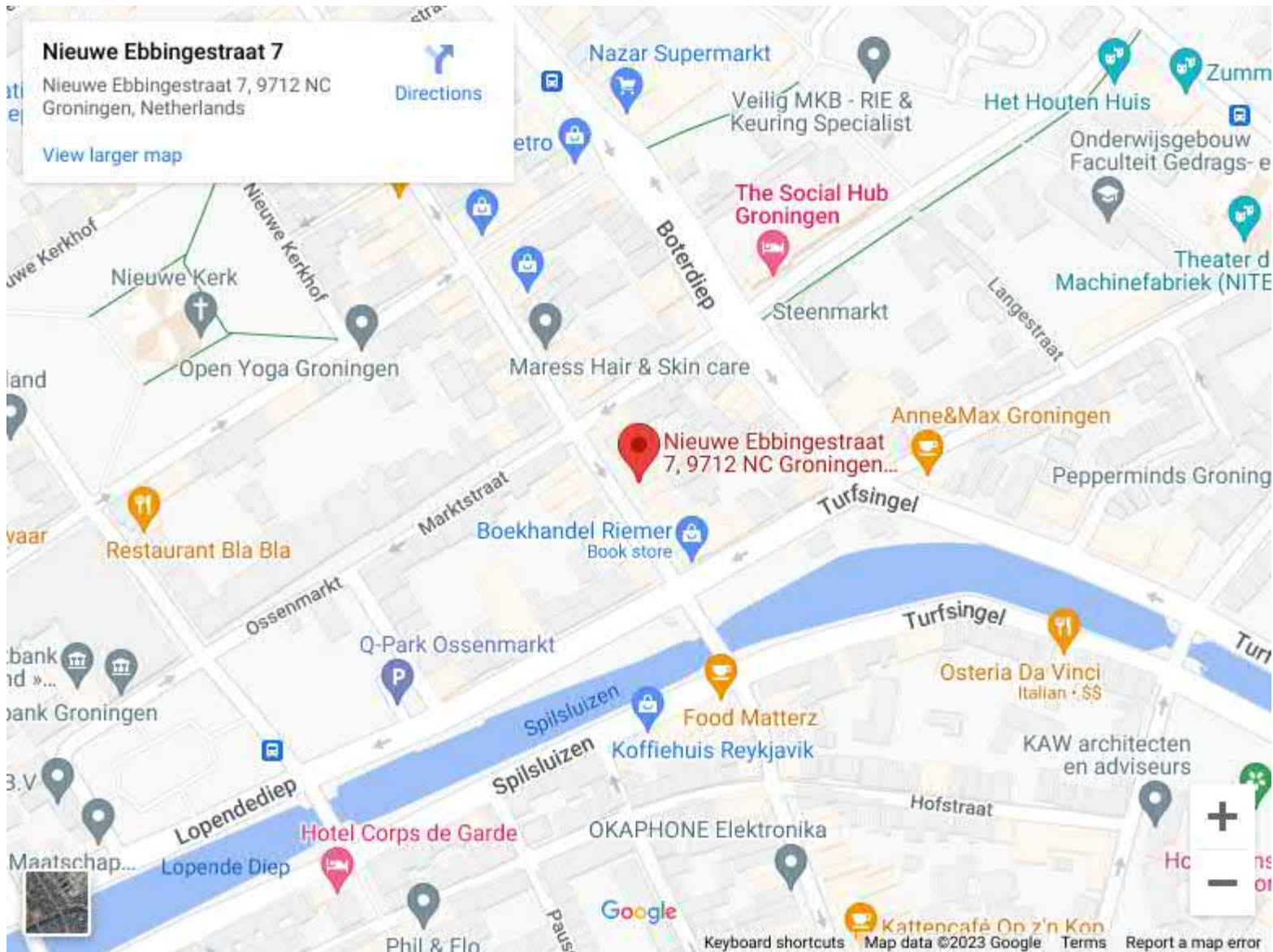
PLATTEGROND



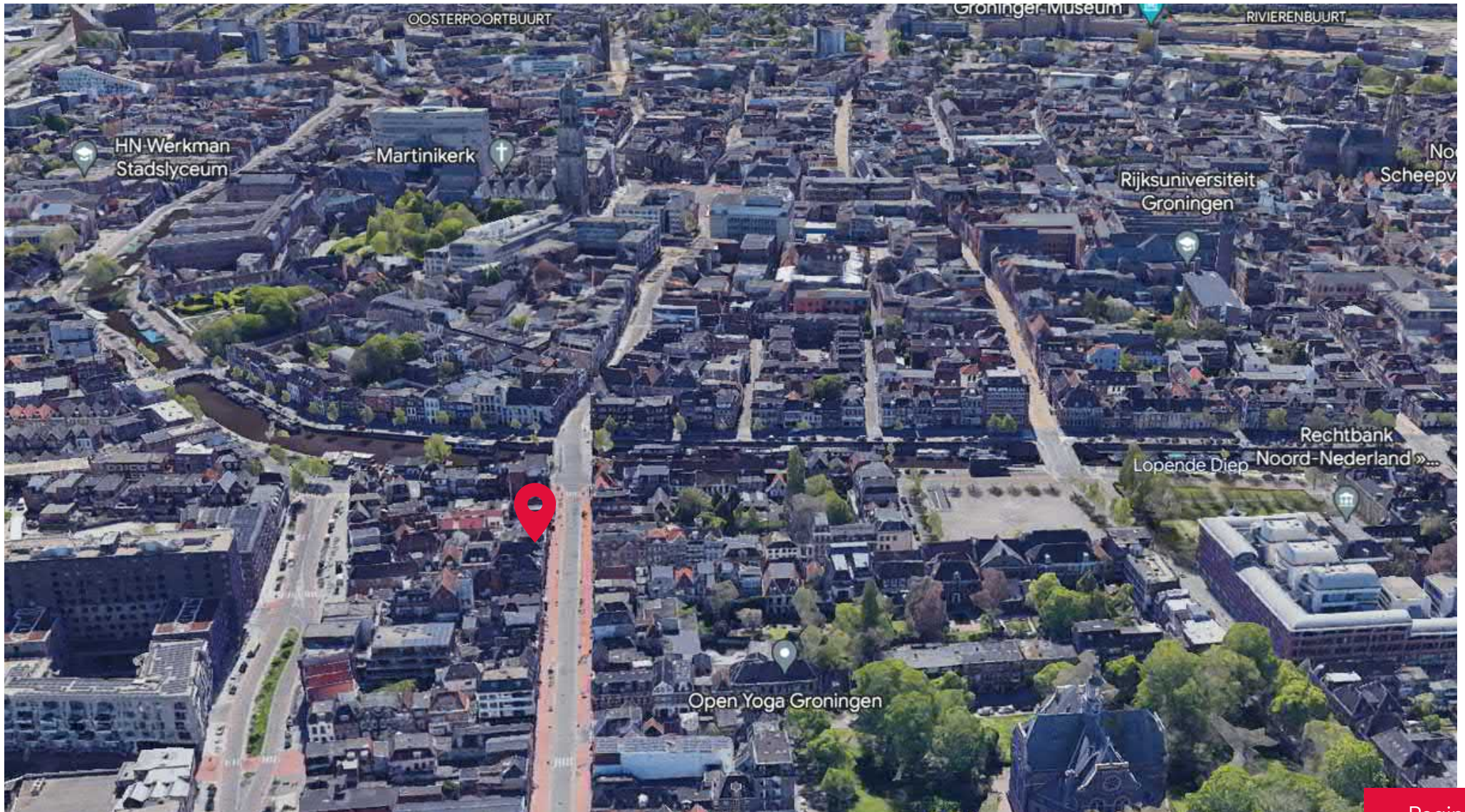
GOADPLAN



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.