



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

NIEUWE EBBINGESTRAAT 48 GRONINGEN



KEY FACTS



Horecaruimte te huur



Totaal ca. 180 m² vvo



Per direct beschikbaar



€ 35.000,- per jaar



INFORMATIE

Object

Nieuwe Ebbingestraat 48 (9712 NM) Groningen

Soort

Horecaruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in de Nieuwe Ebbingestraat, tussen het Noorderplantsoen en de Ebbingebrug die de Nieuwe Ebbingestraat verbindt met de Oude Ebbingestraat. Het betreft een aanloopstraat van de noordelijk gelegen wijken naar het centrum van Groningen, ook wel 'De Rode Loper' naar de binnenstad genoemd. In de directe omgeving zijn zowel landelijke als lokale winkels, horeca (restaurants en afhaal en bezorg) en dienstverleners gevestigd. Het betreft de voormalige vestiging van restaurant Lee Garden.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 180 m ² vvo
Totaal	ca. 180 m² vvo



INFORMATIE

Frontbreedte

Zijde	Lengte
Nieuwe Ebbingestraat	ca. 7 meter
Rotterdammerstraatje	ca. 28 meter
Totaal	ca. 35 meter

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Boterdiep en parkeergarage Ossenmarkt (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

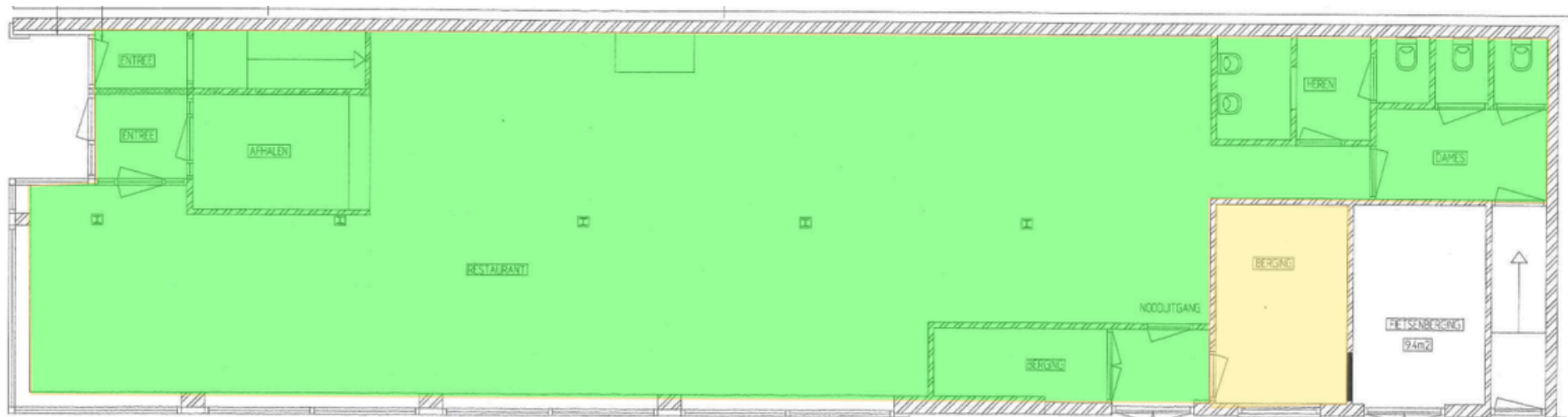
Huurprijs

€ 35.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

Deelverhuur van de voorste ruimte (ca. 127 m²) is bespreekbaar. De huurprijs van deze ruimte bedraagt € 27.500,- per jaar te vermeerderen met btw.

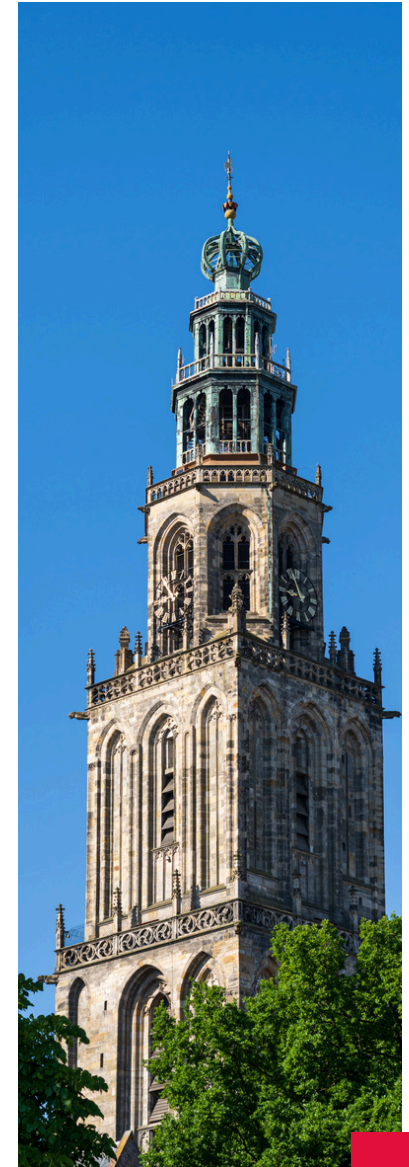


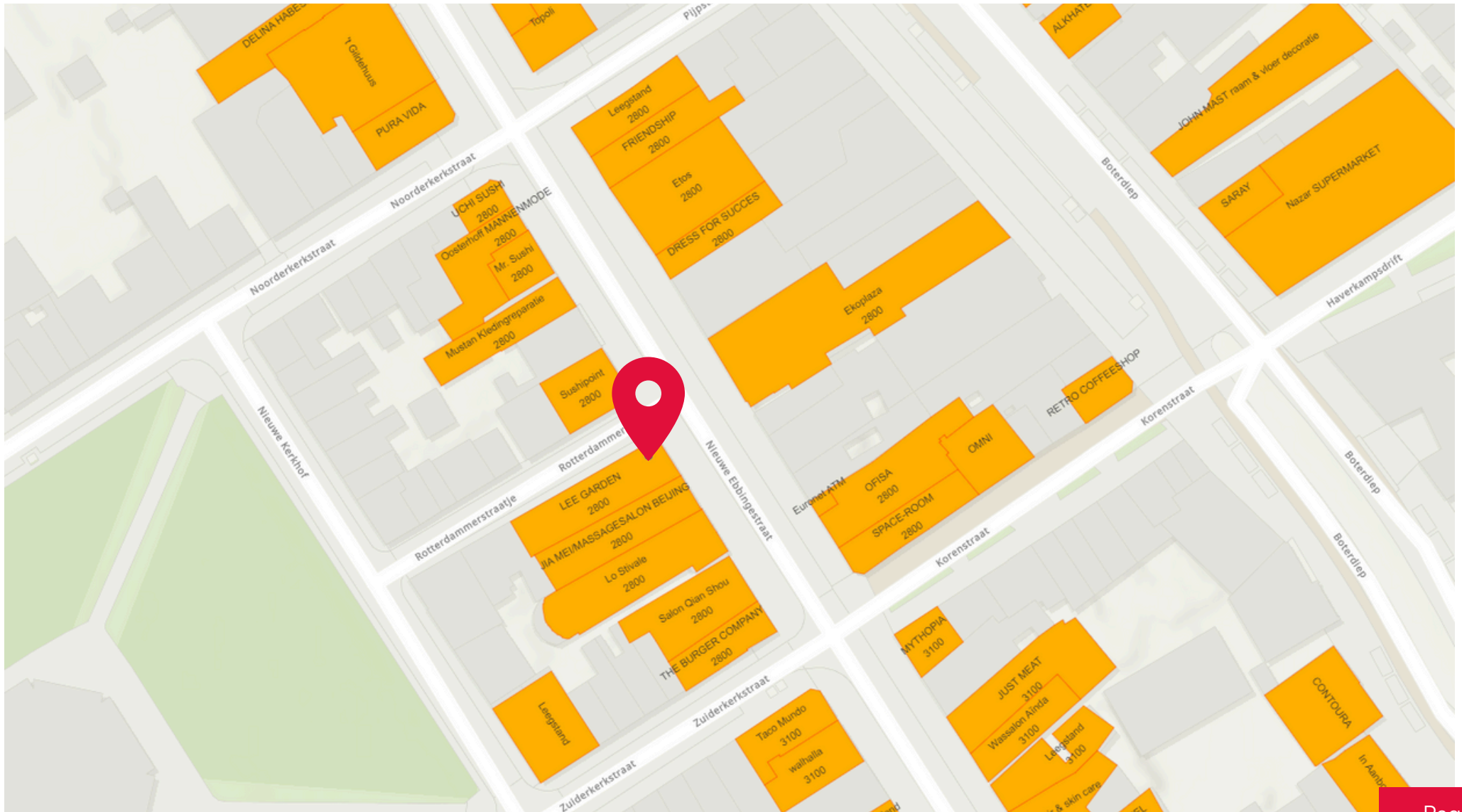
PLATTEGROND



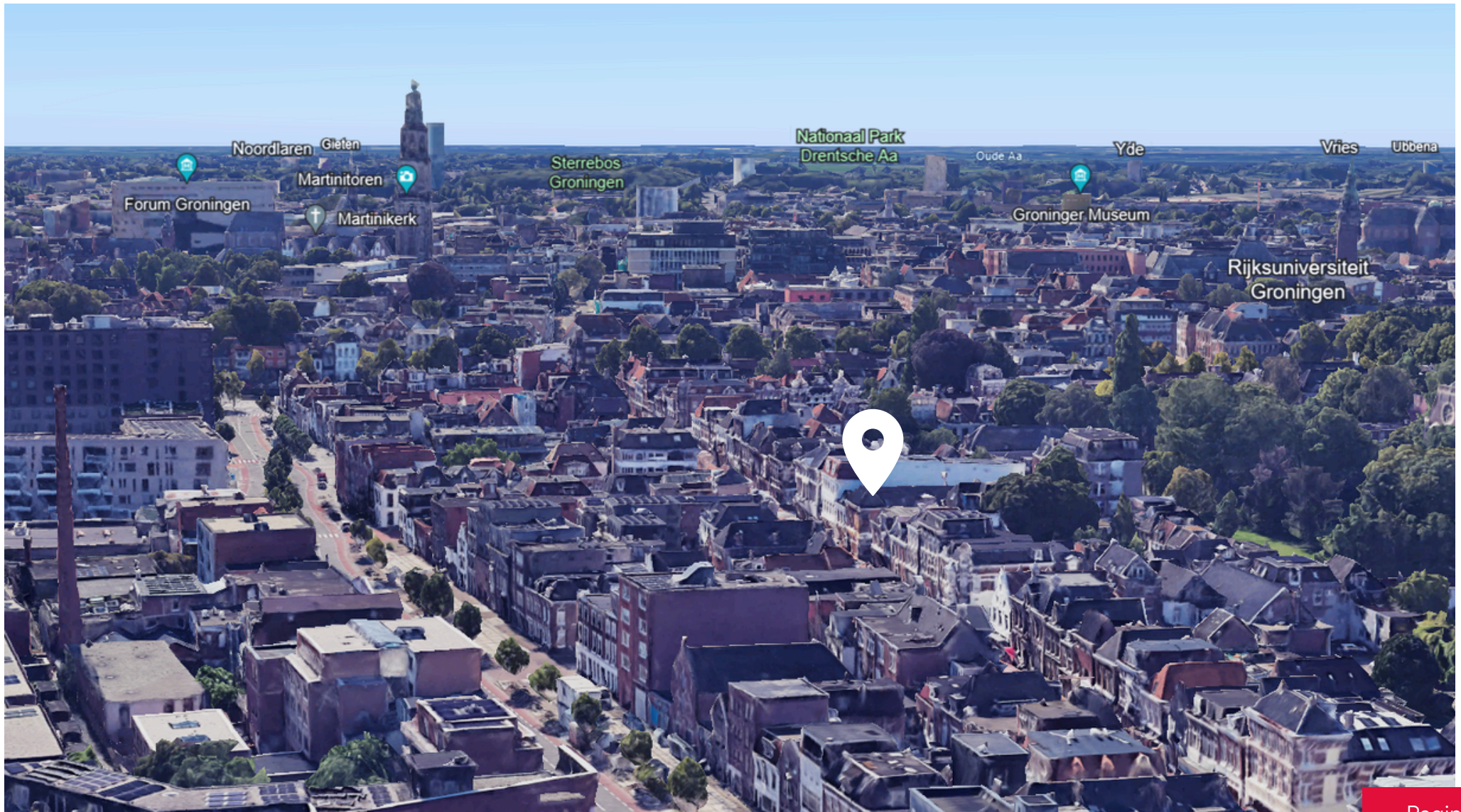
De totale oppervlakte van ca. 180 m² betreft de groen en geel gearceerde ruimte.
De geel gearceerde ruimte kan optioneel in overleg met verhuurder worden gehuurd.

LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.