



PROJECTINFORMATIE

Grote Kerkstraat 22, Hoogeveen



Multifunctioneel horecaobject beschikbaar aan de Grote Kerkstraat in het centrum aan dé horecastraat van Hoogeveen. De Grote Kerkstraat is door het openbare parkeerterrein een drukbezochte plek in het centrum en staat bekend om haar leuke mix van horeca, winkels en wonen. In het centrum zijn er namelijk veel lokale ondernemers gevestigd, alsmede enkele grote landelijke ketens gevestigd. Mede hierdoor en de 50.000 duizend inwoners is Hoogeveen een gewilde vestigingsplaats.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 105 m2 BVO

Eerste verdieping: circa. 94 m2 BVO

Terras: circa. 22 m2

Parkeren

Aan de achterzijde is een ruim parkeerterrein aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het object een "Gemengd- 3" bestemming waardoor horecabedrijven tot en met horecacategorie 3 toegestaan zijn.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Grote Kerkstraat 22, Hoogeveen



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere;

- Afzuiginstallatie
- Airconditioning
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging van de gemeente
- Deels aluminium- en deels hardhoutenkozijnen met dubbele beglazing
- Douche
- Garderobe
- Glasvezel aanwezig
- Glazen pui (de pui is volledig uitschuifbaar)
- Krachtstroom (3x 35 ampère)
- Luifel aan voorzijde
- Mechanische ventilatie
- Sanitaire toiletgroep per verdieping
- Speakers
- Vloerverwarming
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: Prijs op aanvraag.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Grote Kerkstraat 22, Hoogeveen



Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

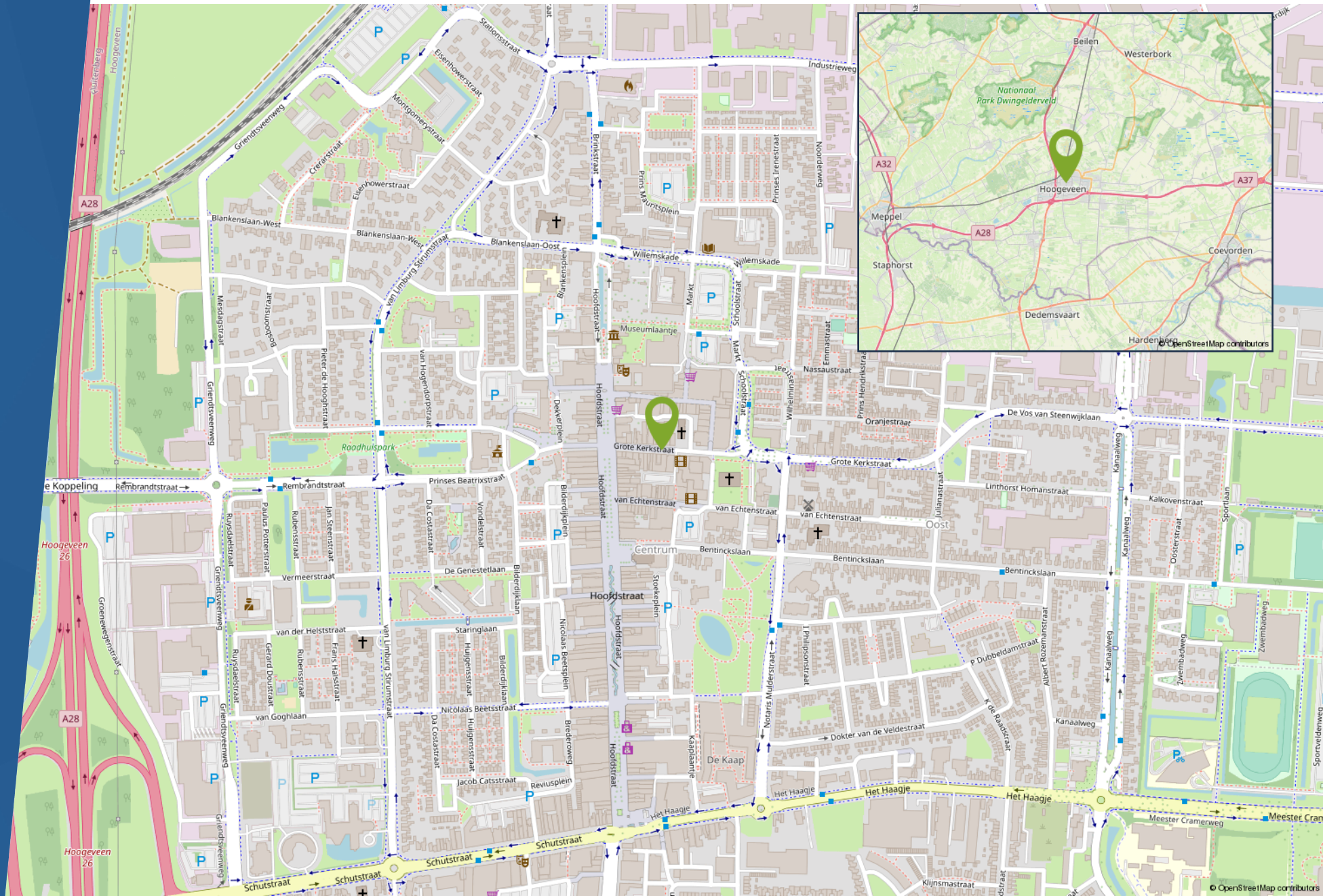
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Grote Kerkstraat 22, Hoogeveen



PLATTEGROND

Grote Kerkstraat 22, Hoogeveen



PLATTEGROND

Grote Kerkstraat 22, Hoogeveen



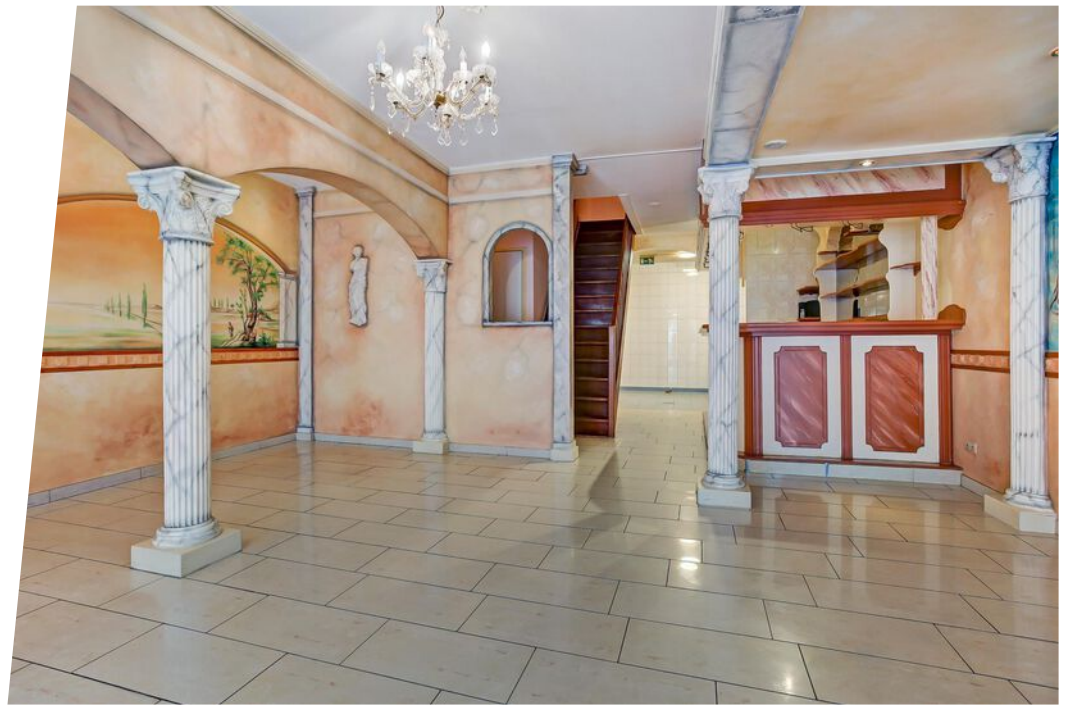
1e Verdieping

FOTOREPORTAGE

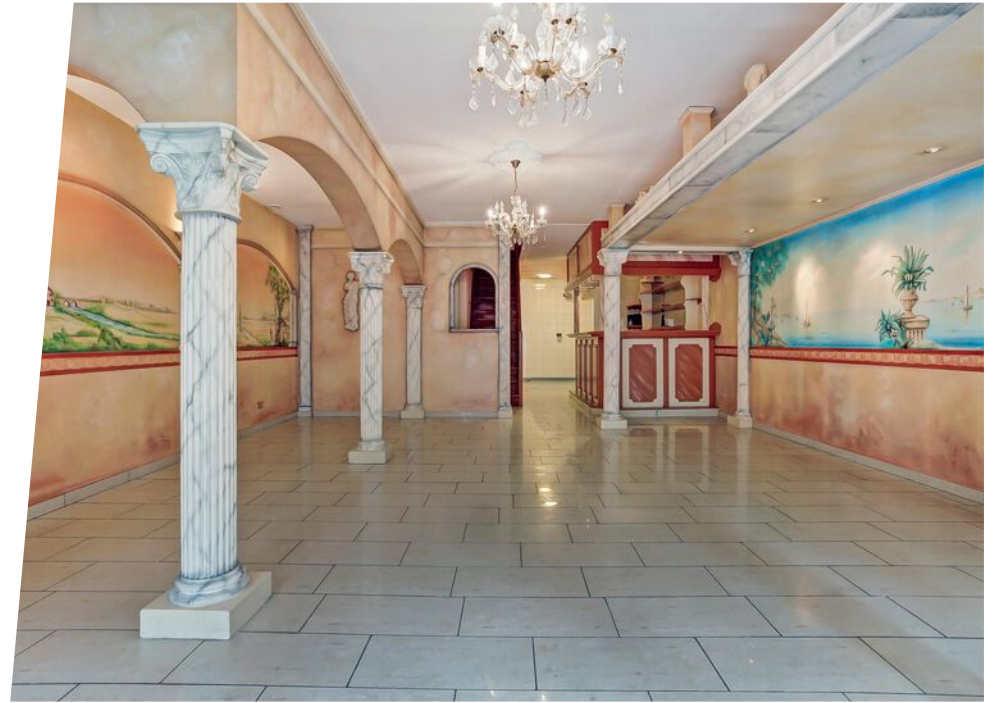
Grote Kerkstraat 22, Hoogeveen





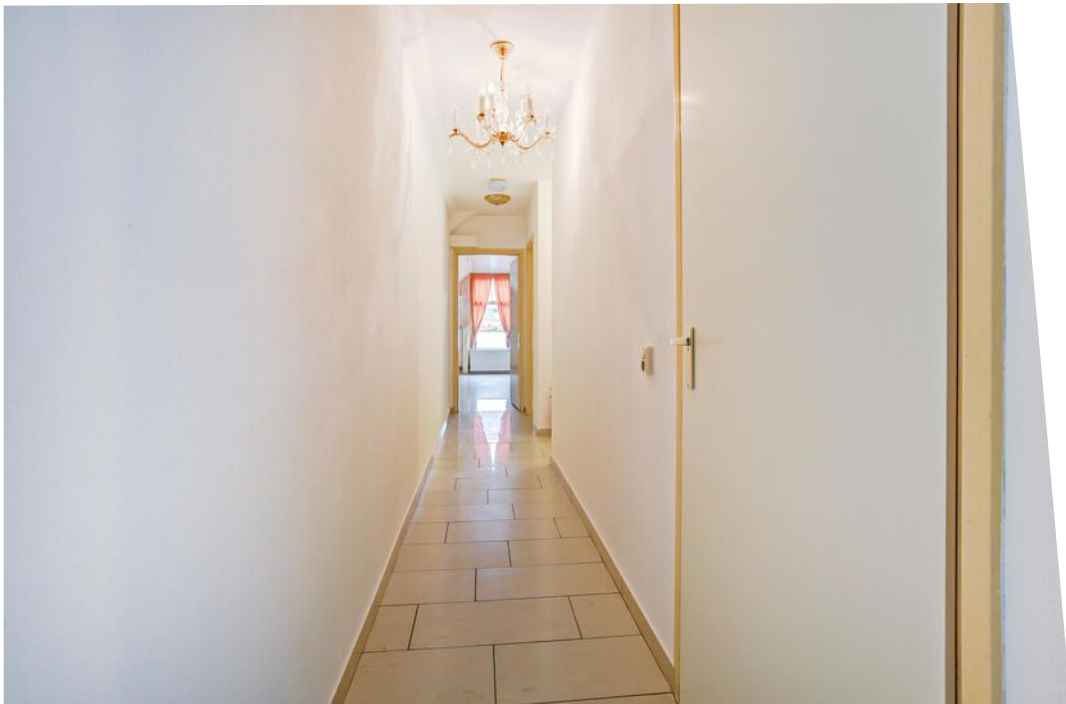
















ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl