

Horeca OBJECT



Ruiterskwartier 53
Leeuwarden

hellema 



Benieuwd naar de mogelijkheden?



OMSCHRIJVING

In de binnenstad van Leeuwarden gelegen in twee lagen uitgevoerd horecaobject. Het betreft dus de parterre en de verdieping. Het is gelegen op unieke locatie tegenover de bioscoop van Pathé. De bioscoop opent 3 november a.s., dus grijp je kans! Tevens is het object direct tegenover de stadsschouwburg 'De Harmonie' gesitueerd. Het object is thans volledig beschikbaar en bevindt zich in een casco staat.

Het betreft een object met als hoofdfunctie horeca, verdeeld in de eerste twee lagen. Er is ruimte voor een inpandige trap.

De parterre beschikt over 89 m² en is momenteel ingericht als entree en een deel met toegangsdeur voor afhaal, gescheiden door een scheidingswand. In overleg kan dit nog aangepast worden. Het beschikbare gedeelte is 71 m², en 18 m² is het keukengedeelte, voorzien van een voorbereiding voor een lichtsacht van een goederenlift. Tevens is er een personeel/invalidetoilet beneden.

De eerste verdieping beschikt over 84 m². Het beschikbare gedeelte op de eerste verdieping is 57 m², waarbij er verder een berging van 11.5 m² wordt gerealiseerd. Tevens zijn er aansluitingen voor een separaat dames en heren toilet. De raampartijen op de verdieping kunnen worden geopend.

De begane grond is van meerdere vluchtroutes voorzien en de eerste verdieping kan via het trappenhuis van de bovengelegen appartementen.

Er is reeds een vetvangput buiten de gevel geplaatst. Vergunningen hiervan zijn aanwezig. Meer tekeningen zijn op aanvraag beschikbaar.

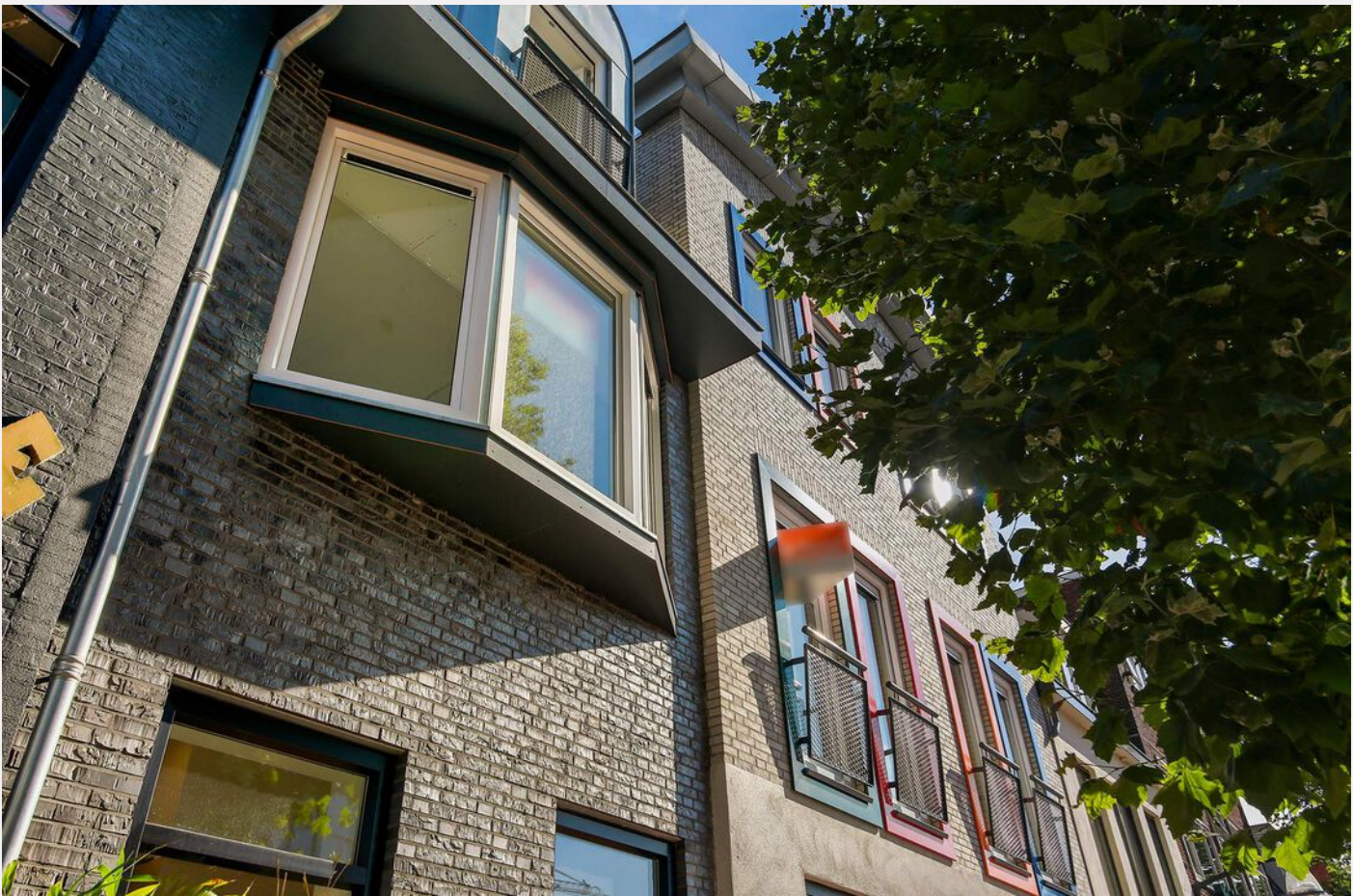


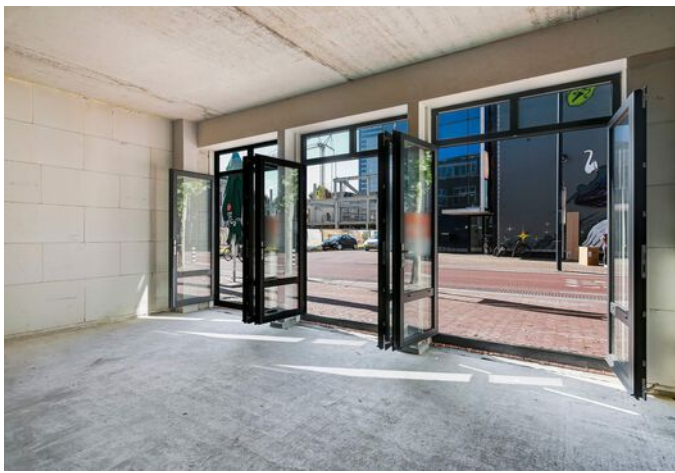
**BEKIJK
HET PAND**

*binnen
& buiten*

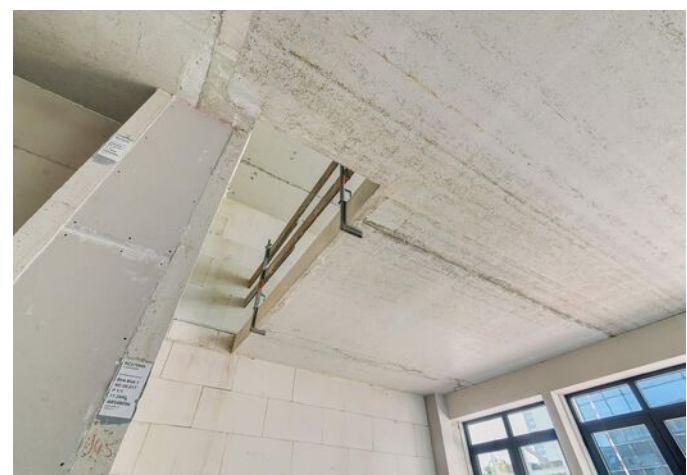
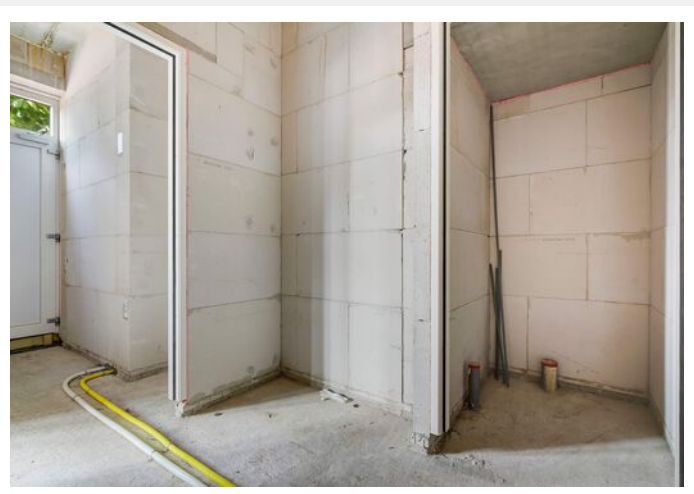
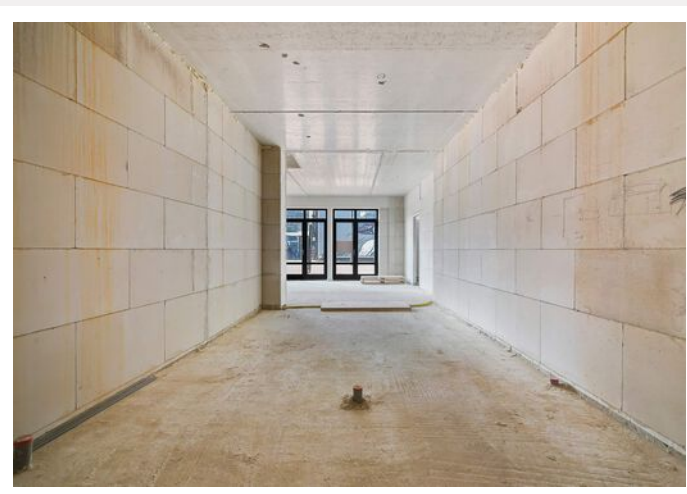








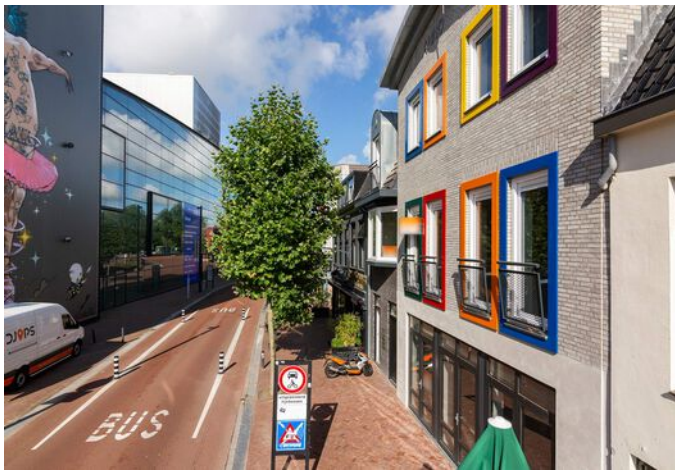






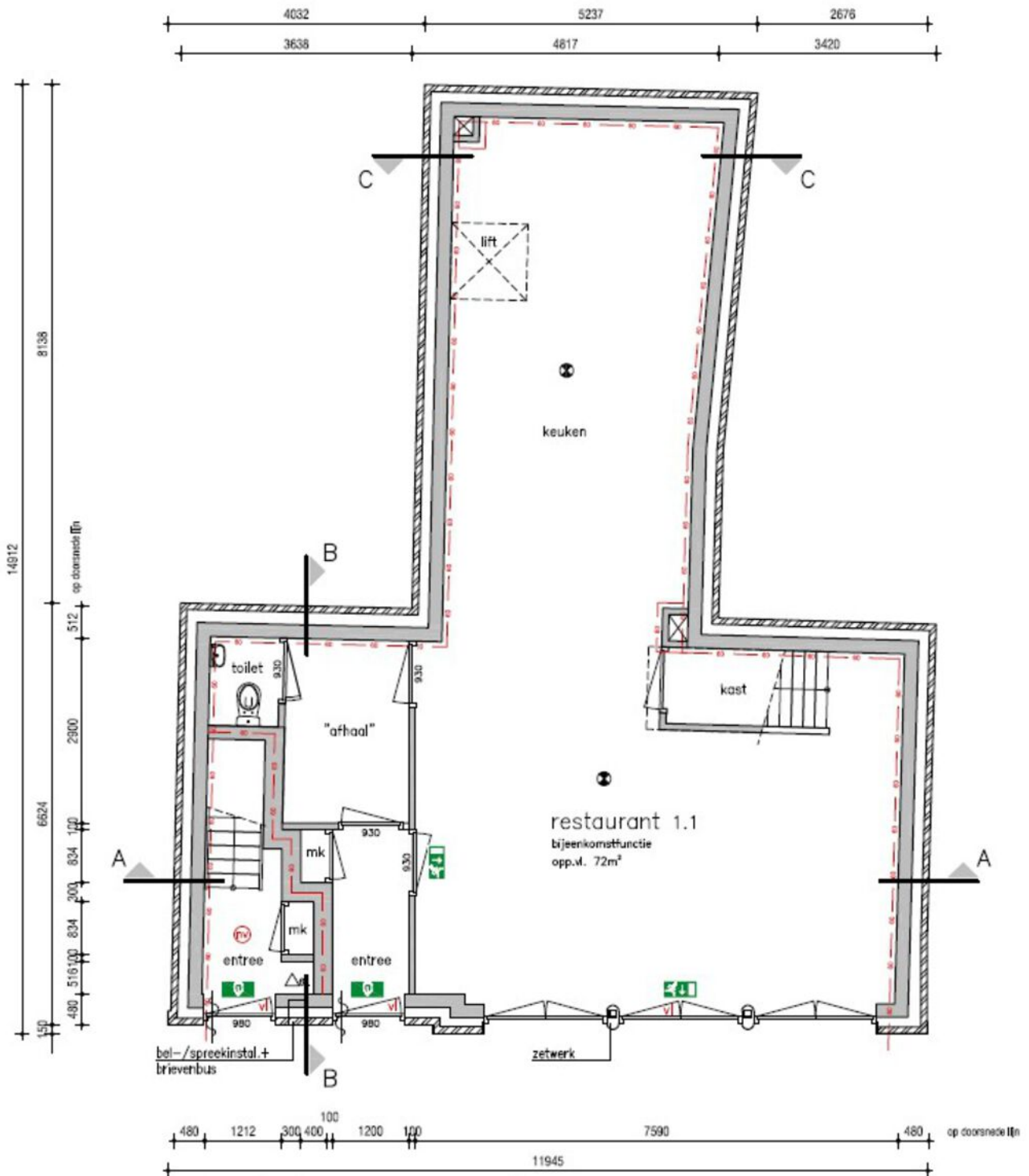






PLATTEGROND

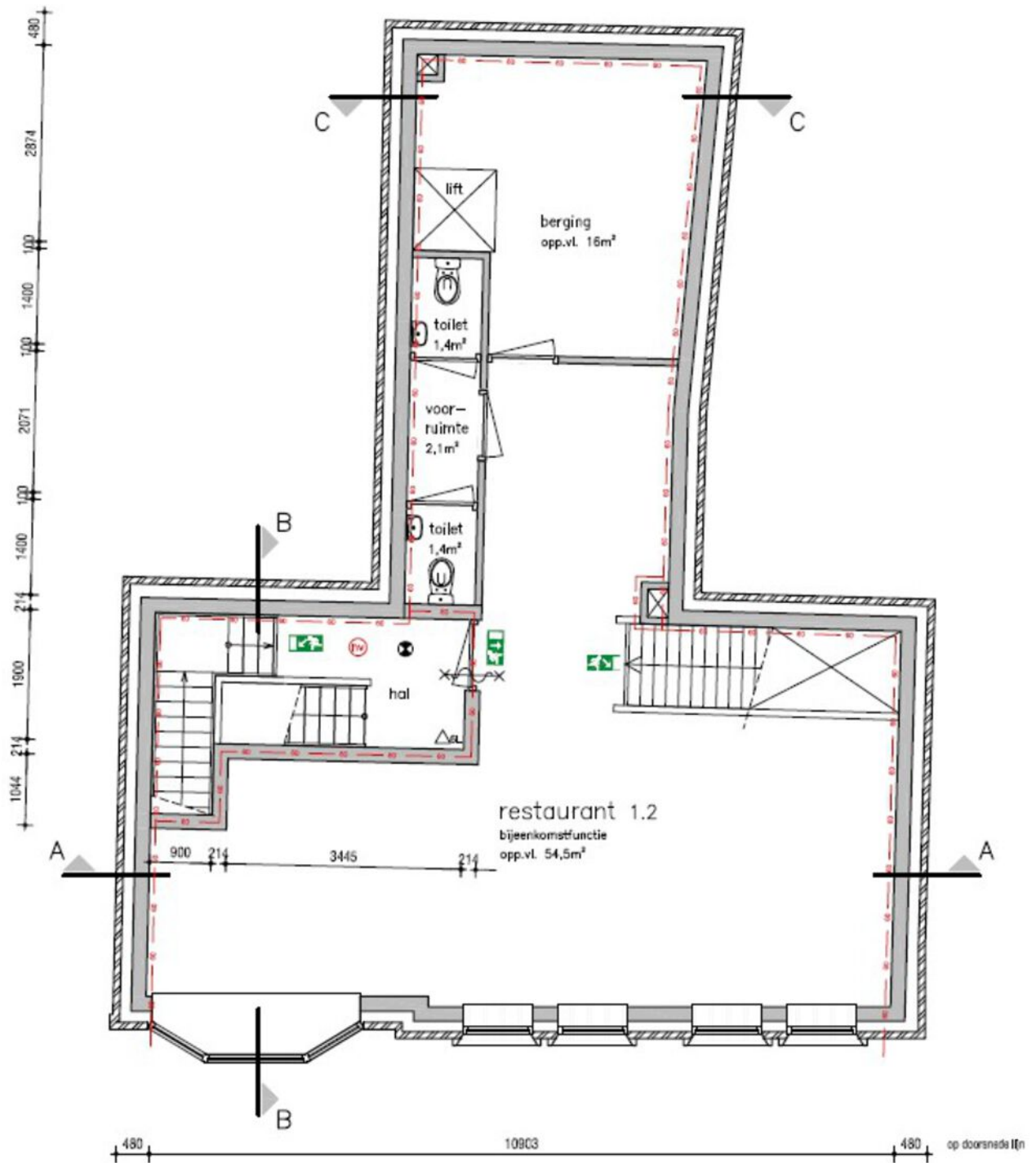
Ontdek de begane grond!



plattegrond

PLATTEGROND

Ontdek de eerste verdieping!




eerste verdieping

KADASTRALEKAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RDG



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4099</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons TEAM

Benieuwd naar de mogelijkheden? Bel of mail ons voor een vrijblijvend gesprek!

058 - 215 59 90 • info@hellema.nl



Meindert
Makelaar



Rutger
Makelaar



Jeina
Kantoor manager



Elle
Marketeer



Baukje
Styliste

Wij staan voor u klaar en zetten net even dat stapje extra. Persoonlijke aandacht voor uw object en een goede relatie met u als opdrachtgever is volgens ons de sleutel tot succes!



hellema

125 jaar