

TE HUUR

lunchroom van 196 m²

inventaris en keuken-
apparatuur aanwezig

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS

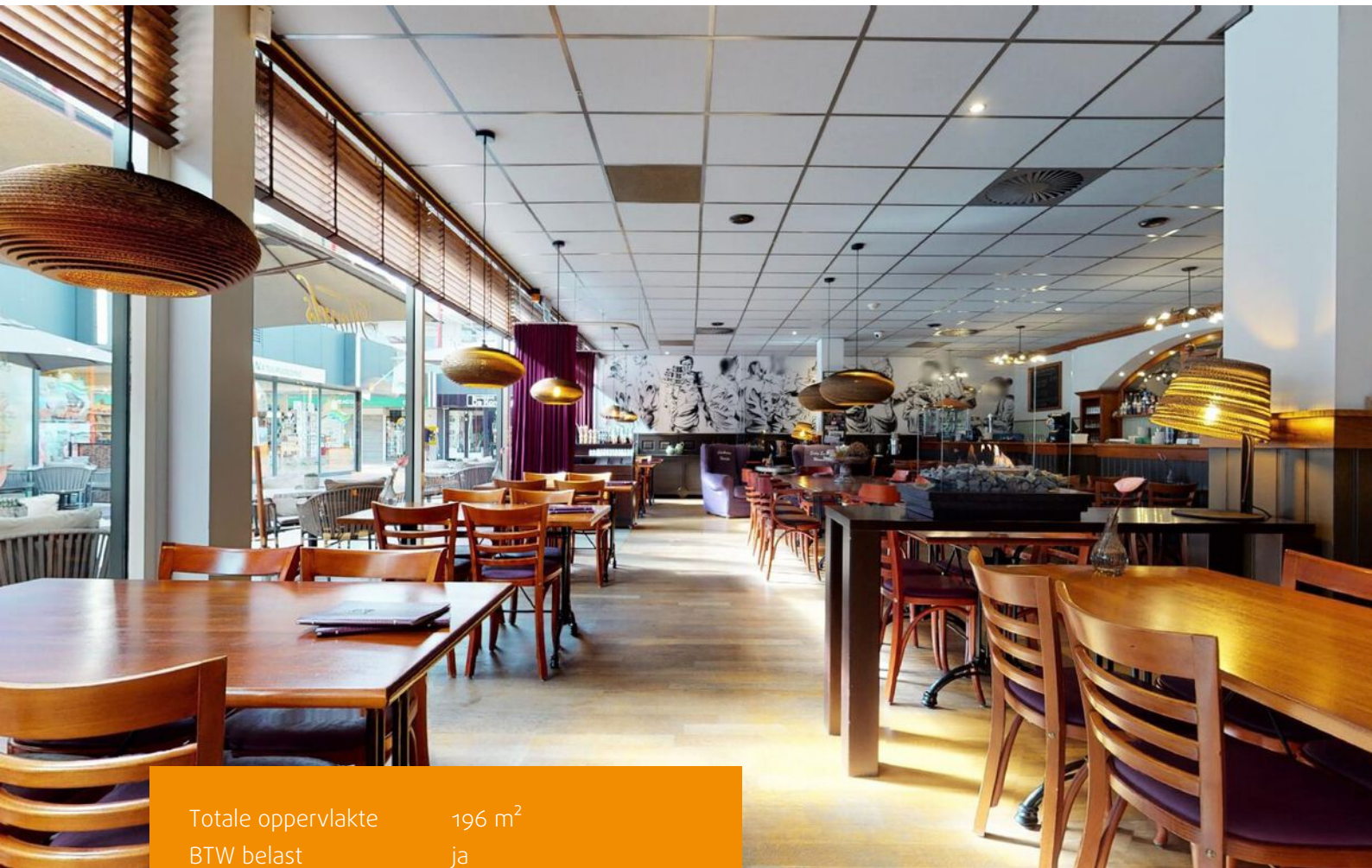
0320-241 774

www.vanderlinden.nl

Te huur:
lunchroom

LELYSTAD
Weversstraat 20

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte 196 m²
BTW belast ja

te huur € 2.450 p.m.

- ✓ Circa 80 zitplaatsen
- ✓ Circa 42 zitplaatsen op het terras
- ✓ Veel lichtinval
- ✓ Overdekt terras
- ✓ De inrichting kan niet worden overgenomen.



Complete lunchroom

SFEERVOLLE LUNCHROOM IN
WINKELCENTRUM 'T LELYCENTRE

Locatie

De lunchroom ligt midden in winkelcentrum 't Lelycentre in Lelystad. Rondom het winkelcentrum zijn diverse (gratis en betaalde) parkeerplaatsen aanwezig. Het winkelcentrum is goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Winkelcentrum 't Lelycentre is een volledig overdekt winkelcentrum en biedt met ruim 50 winkels een compleet en gevarieerd aanbod aan dagelijks en niet-dagelijks aanbod. Bekende formules zoals Zeeman, Kruidvat, Dekamarkt, Lidl, Action en Primera zijn hier gevestigd.

Elke zaterdag is er een goed bezochte en gezellige markt op het plein bij de Plaats aan de

achterzijde van 't Lelycentre en elke dinsdag is er een grote markt op de parkeerplaats aan de voorzijde van 't Lelycentre.

Informatie over het winkelcentrum

Bij de komst van de eerste Lelystedelingen in 1967, kwam er ook een winkelcentrum. Het centrum begon met een enkele ondernemer voor de eerste voorzieningen: supermarkt AH, bakker, groenteman, slager, huishoudelijke artikelen, kapper. En al snel kwamen er meerdere winkeliers die het centrum gezamenlijk opbouwden. Het werd uiteindelijk een

centrum in carré vorm, je kon dus een rondje lopen en dan had je alle winkels gehad. Jaren later werd het uitgebreid naar de omvang die het nu heeft. Het stond uiteraard in het centrum van de toenmalige woonwijken, maar de bouw in Lelystad ontwikkelde zich heel snel, waardoor er een groot centrum moest komen. Gelukkig heeft het Lelycentre altijd zijn intieme, gezellige en dorpse karakter weten te houden.



Hoewel er de laatste jaren meer ketens bij zijn gekomen, is er nog steeds een groot aantal zelfstandige ondernemers, die met veel plezier hun vak en ondernemerschap uitvoeren. Voor de dagelijkse boodschappen is het Lelycentre dé plek bij uitstek; een verscheidenheid aan verswinkels, zoals groenteman, bakker, twee slaggers, twee supermarkten, 3 bloemeshops. Alles is overzichtelijk en makkelijk te bereiken, met voldoende parkeergelegenheid, deels gratis. Met de komst van nieuwe woonegelegenheden rondom het Lelycentre, ontstaat een levendiger en zeker mooier leefomgeving, waarbij alles dichtbij te vinden is.

Omgeving

De omgeving van het Lelycentre ondergaat de komende jaren een flinke metamorfose. Verschillende kantoren worden getransformeerd tot woningen en ook de openbare ruimte wordt (deels) opnieuw ingericht.

Object

Lunchroom met een oppervlakte van circa 196 m² met veel lichtinval met in totaal circa 80 zitplaatsen. Op het terras aan de voorzijde (overdekt) zijn nog circa 42 zitplaatsen aanwezig. De inrichting kan om niet worden overgenomen.

Huurprijs

€ 2.450,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten

€ 150,00 per maand exclusief BTW.

Beschikbaar

Per direct.



Huurtermijn

Min verband met de toekomstige renovatieplannen is alleen een tijdelijke huurovereenkomst mogelijk van maximaal 23 maanden.

Renovatieclausule

In verband met toekomstige renovatieplannen in en om het winkelcentrum zal een renovatieclausule in de huurovereenkomst worden opgenomen.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de

fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI met een minimum van 2%) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.



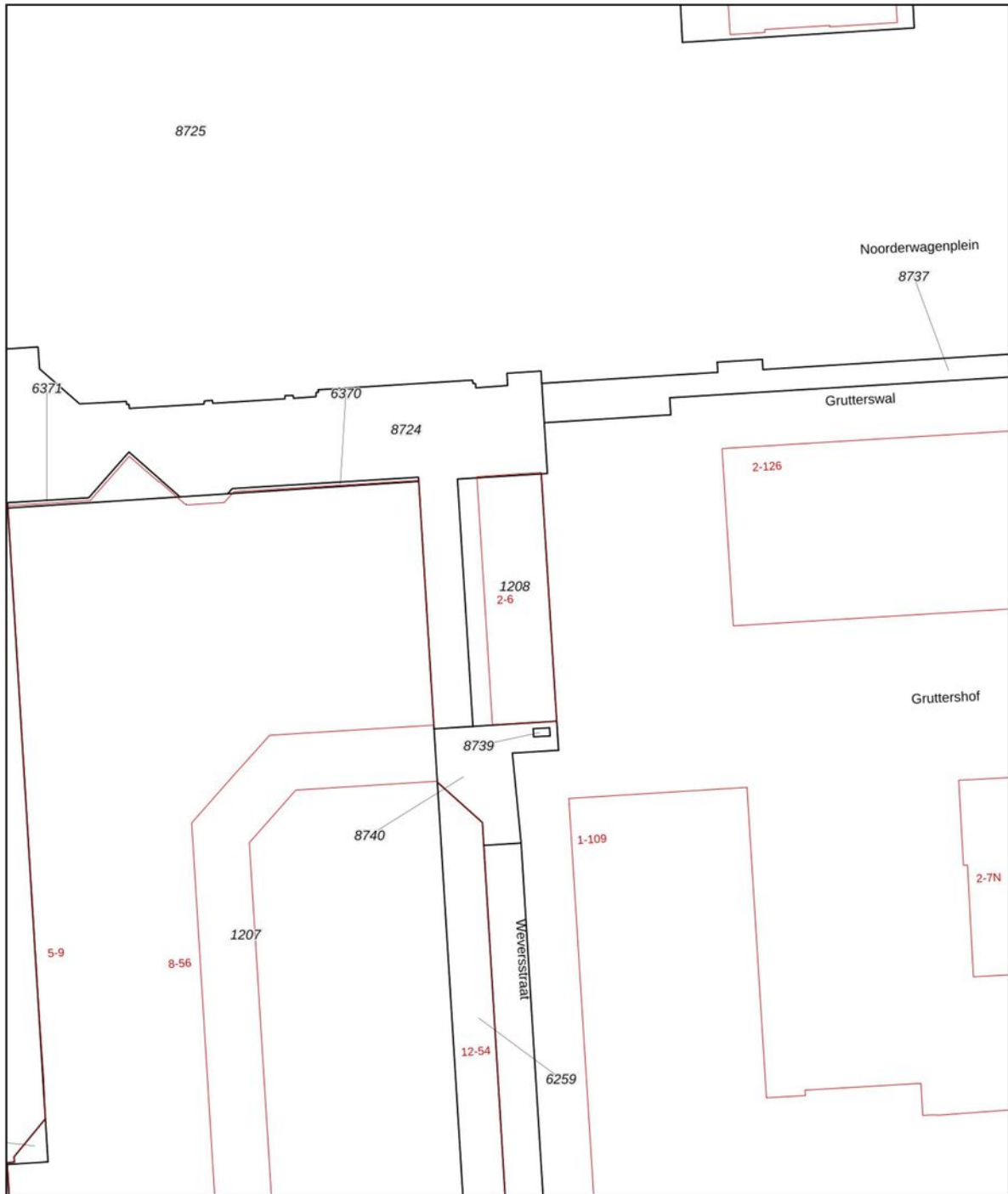





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1208	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

