



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Plein 15, Makkum



# PROJECTINFORMATIE

## Plein 15, Makkum

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Edens Horeca Makelaars: Te Koop, op een prachtige locatie in het watersportdorp Makkum het karakteristiek pand voormalig restaurant It Posthûs. Het horecabedrijf op het plein in Makkum beschikt over 40 zitplaatsen, in de serre kunnen nog eens 20 gasten plaats nemen. Daarnaast beschikt het restaurant over een groot buitenterras waar 80 gasten een plekje vinden. Er is geen overname van de inventaris.

Er is een toiletgroep en voldoende opslagcapaciteit. Op de 1ste en 2de verdieping bevindt zich nog een mooie ruime bedrijfswoning van ca 200m<sup>2</sup> met woonkamer, keuken, zonnig dakterras op de kant van de haven, kantoorruimte, 4 slaapkamers en badkamer met ligbad. Het pand uit 1880 is van oudsher het Post en Telegraafkantoor van Makkum.

Tegenwoordig heeft het dorp ca 3600 inwoners en is zomers een toeristisch en recreatief watersportdorp gelegen in de gemeente Sud West Fryslân. Is uw interesse gewekt en bent u de juiste ondernemer voor dit object laat het ons dan weten.

### **Het bedrijf**

Restaurant It Posthus is prachtig gelegen op het horecaplein van watersportdorp Makkum.

### **Woonruimte en/ of woning aanwezig**

Het onroerend goed te koop aangeboden en er is een mooie ruime bedrijfswoning aanwezig.

### **Installaties**

Deze kan eraf er zijn geen installaties meer aanwezig de inventaris is er uit nl.

# PROJECTINFORMATIE

Plein 15, Makkum

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Verontreiniging

Geen verontreiniging bekend.

## Voorraad

NVT

## Personele verplichtingen

NVT

## Financiële gegevens

Financiële gegevens worden pas verstrekt na een daadwerkelijke bezichtiging en met toestemming van de verkoper(s).

## Vergunningen en overeenkomsten

Alle vereiste vergunningen voor het exploiteren van een dergelijk horeca bedrijf zijn aanwezig.

## Vraagprijs

€ 655.000,- K.K.

## Bijzonderheden

Het bedrijf is het gehele jaar geopend.

## Goedkeuring

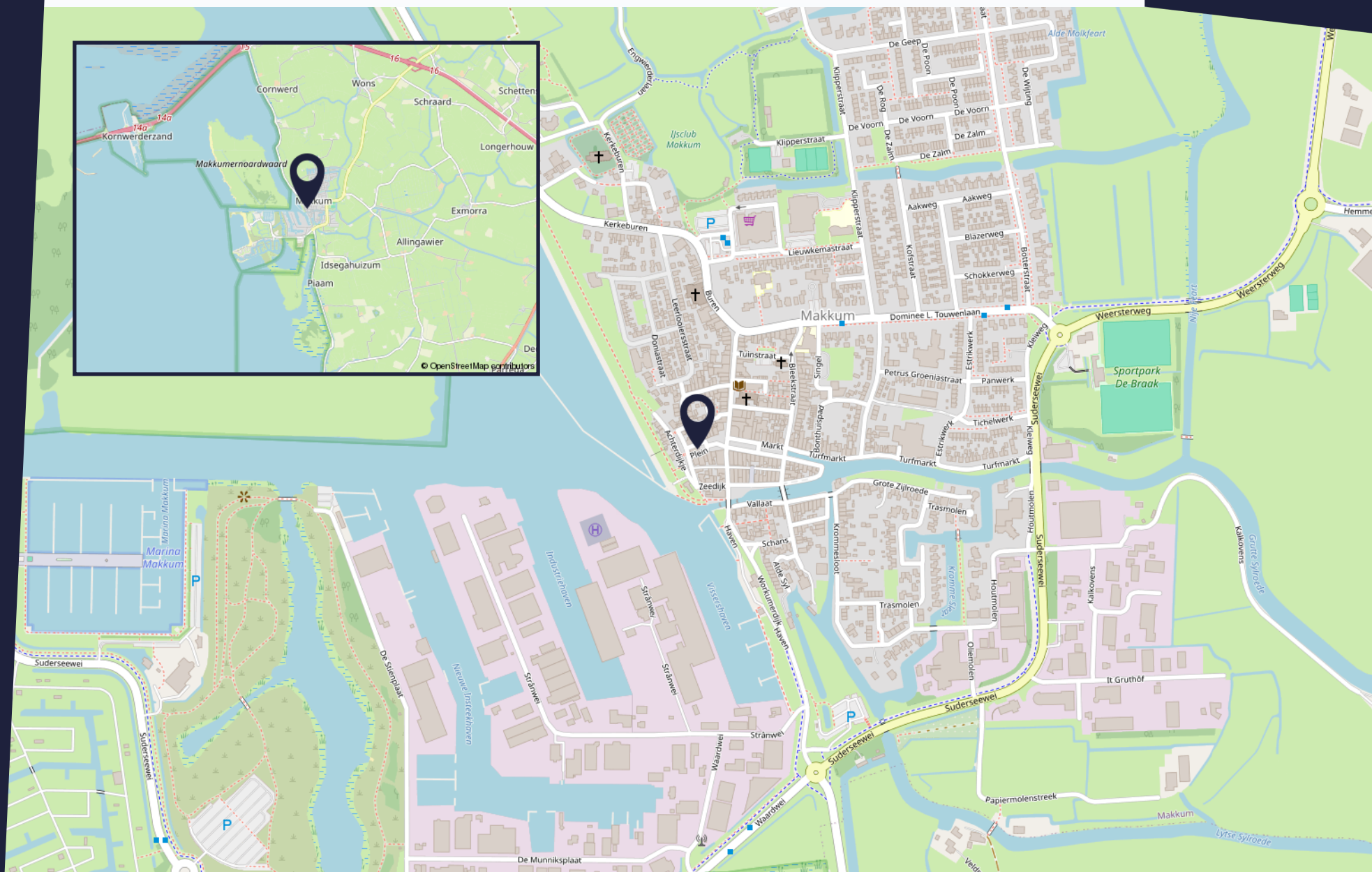
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Plein 15, Makkum

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Plein 15, Makkum







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)