

WINKELRUIMTE





Algemeen

Gelegen aan het gezellige Plein 1946 in het centrum van Oosterbeek beschikbaar voor zowel de verkoop als de verhuur een veelzijdige winkelruimte.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 100 m² (VVO) op de begane grond. Tevens beschikt het object over een kelder.

Frontbreedte

Ca. 5,7 meter.

Energie label



B





Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Pui;
- CV-installatie met radiatoren;
- Airco-installatie;
- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen

In het geval van verhuur zal het object casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 16.500,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Locatie

Het object bevindt zich op een steenworpafstand van de Utrechtseweg waar de bekendere winkelketens zoals Blokker, Hema, Kruidvat en Etos hun vestiging hebben. Ook de luxere modemerken zoals Pauw, Steppin Out en Purdey zijn hier gevestigd. De Van Toulon van der Koogweg, Weverstraat en Plein 1946 kenmerkt zich door een rijk aanbod aan lokale winkeliers en horecazaken.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende parkeermogelijkheden (blauwe zone).







Bouwjaar

1939.

Koopsom

€ 212.500,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van koper.

Aanvaarding

Per direct.

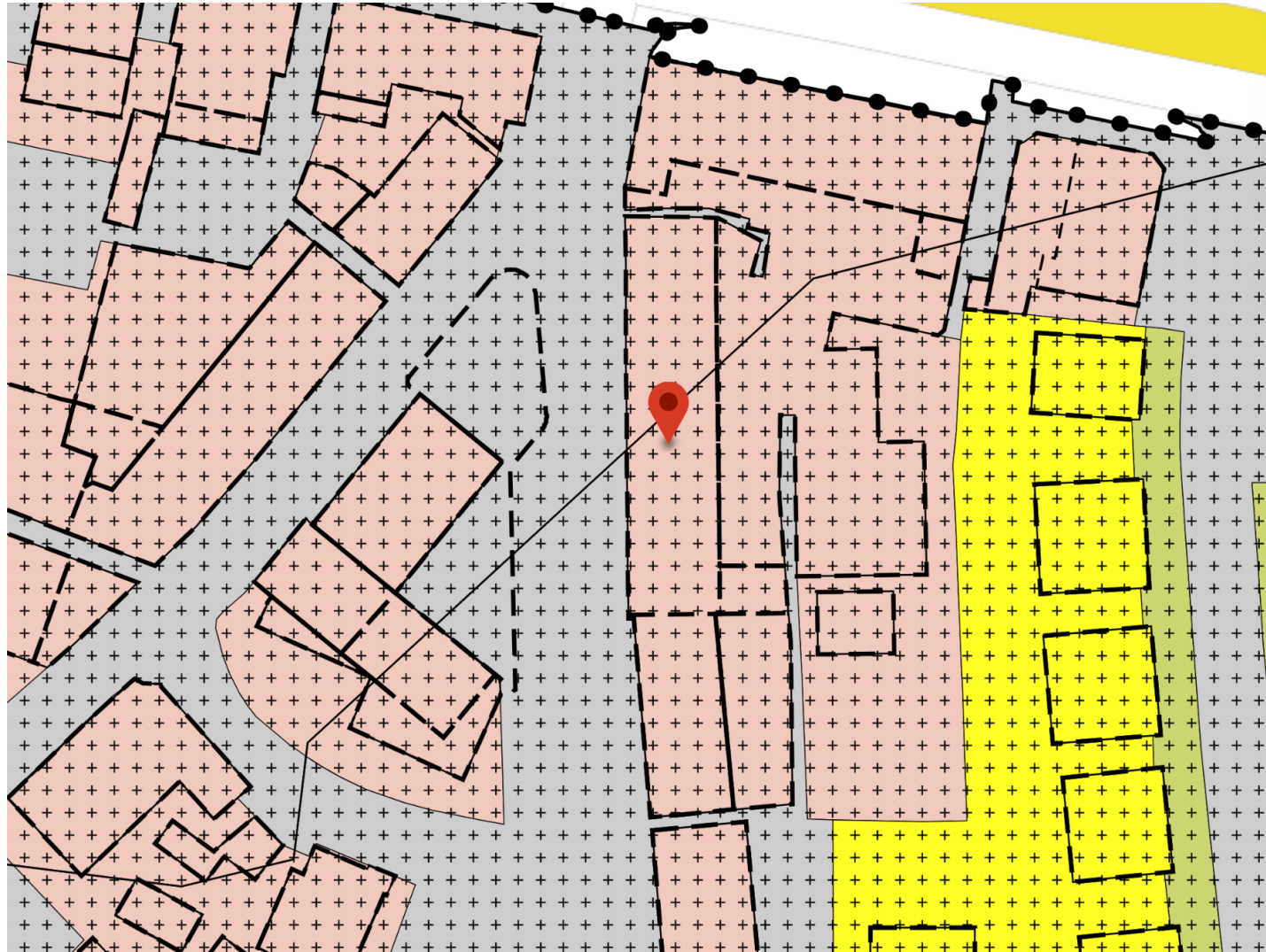
Bijzonderheden

Er is nog geen VVE opgericht.



Bijzonderheden

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2016' met bestemming 'Centrum-1'. Dit staat onder andere het gebruik toe als:

- Detailhandel;
- Dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- Horeca;
- Kantoren;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Kadastrale gegevens

Gemeente	Oosterbeek
Sectie	D
Nummer	5766
Kadastrale grootte	119 m ²

12345 Deze kaart is reeds gericht
Perceelnummer
25
Metersnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voortopzige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

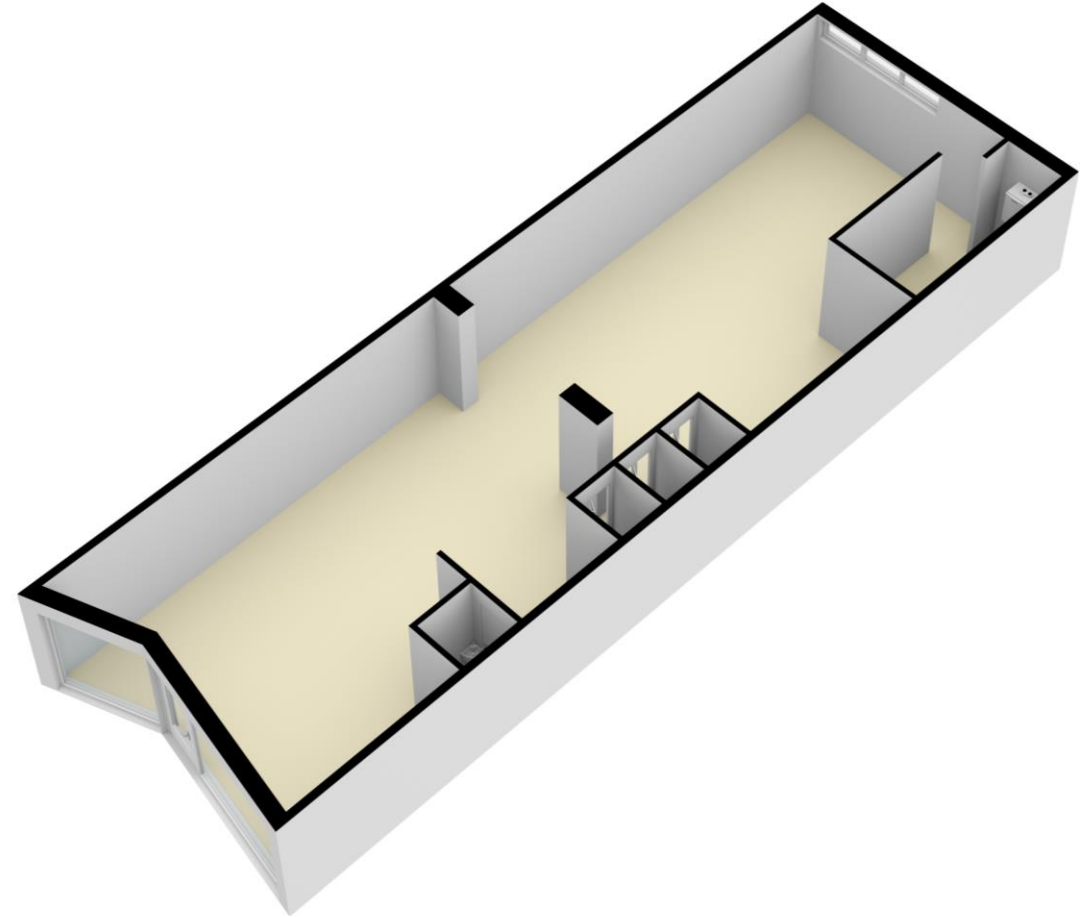
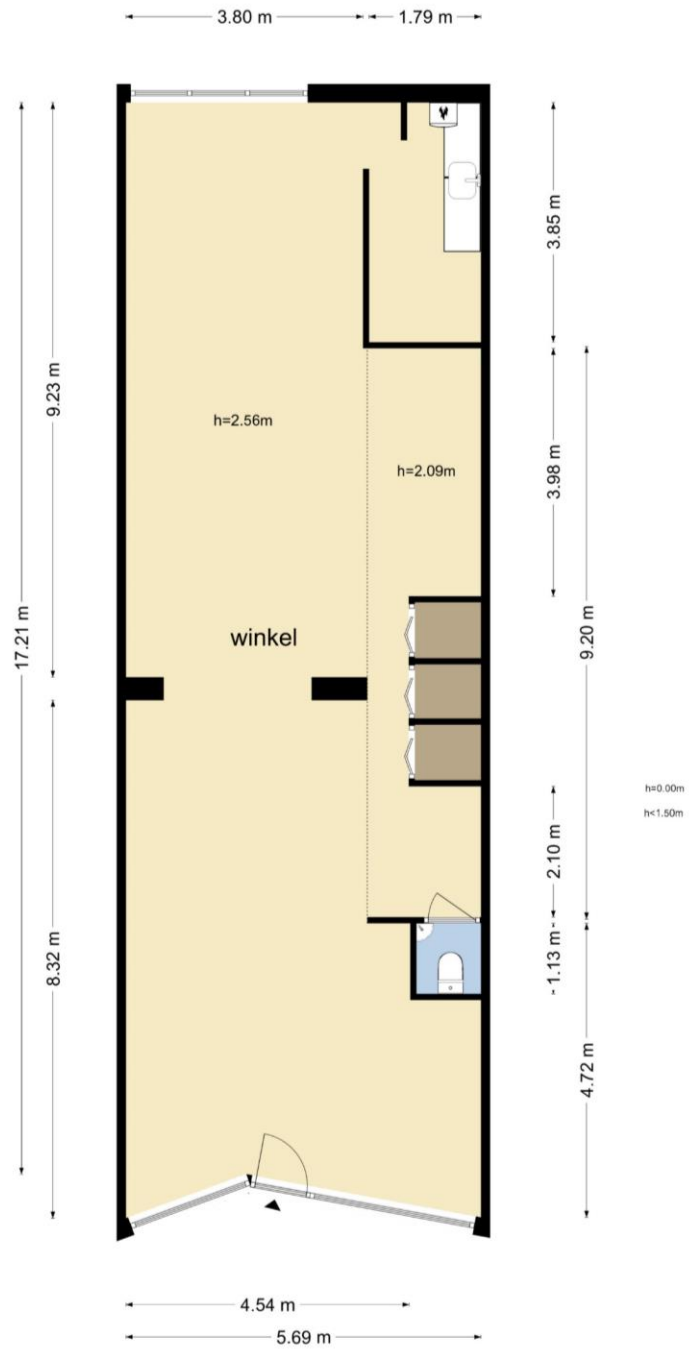
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterbeek
Sectie D
Perceel 5766



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een meerbudderd uittreksel, geldend op 25 mei 2023
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.