



**Adres: Prof van Ginnekenstraat 6, 4731 JZ Oudenbosch**

**Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

NIEUW IN VERKOOP Prof van Ginnekenstraat 6 Oudenbosch  
Vraagprijs € 325.000,- k.k.

In het winkelgebied van Oudenbosch mogen wij u dit unieke object aanbieden.

Met een woon- , winkel- , horecafunctie zijn er voor u diverse mogelijkheden om dit object geheel naar eigen inzicht te gaan gebruiken.

Een deel van dit object moet vanuit de voorzijde zichtbaar als winkel-/horeca in gebruik worden genomen.

Grotendeels mag dit object als woonobject worden gebruikt.

Een deel is reeds verbouwd, alle bouwtekeningen zijn aanwezig. De indeling bestaat momenteel uit een restaurant op de begane grond en eerste verdieping en een zolder op de 2e verdieping.

Perceeloppervlakte: 132 m<sup>2</sup>  
Totaal oppervlakte: circa 210 m<sup>2</sup>

### INDELING

Begane grond: Restaurant, keuken, toiletgroep; circa 100 m<sup>2</sup>

1e verdieping: Restaurant, ontvangstruimte; circa 45 m<sup>2</sup> , veranda 14 m<sup>2</sup> , bergruimte 6 m<sup>2</sup>.

2e verdieping: Zolder; circa 45 m<sup>2</sup>

Hoogte; 9,79 m

Interesse? Wij informeren u graag over alle mogelijkheden.

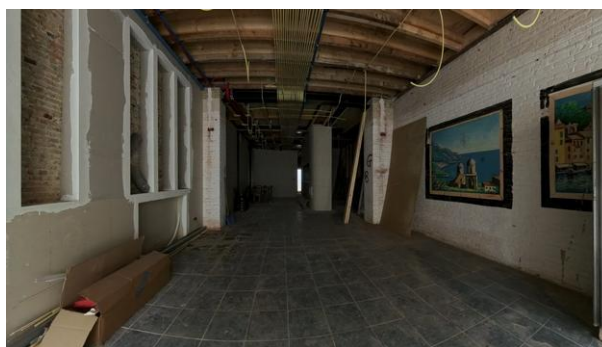
Neem vrijblijvend contact op met Van De Kastele Bedrijfsmakelaardij

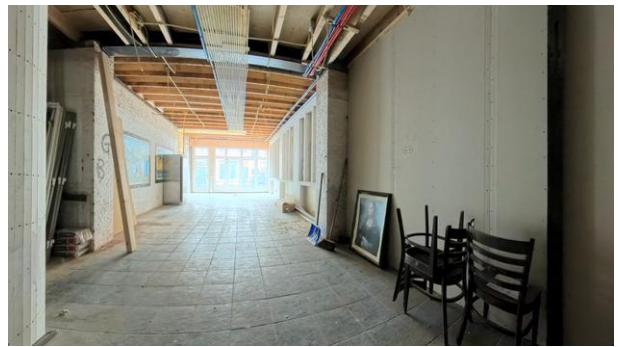
BEL : 0165 - 387737

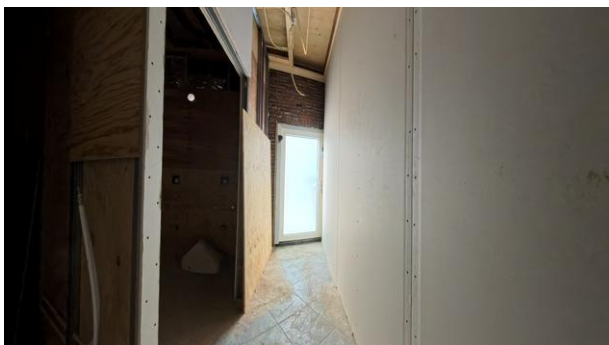
## Lokatiekaart



## Foto's



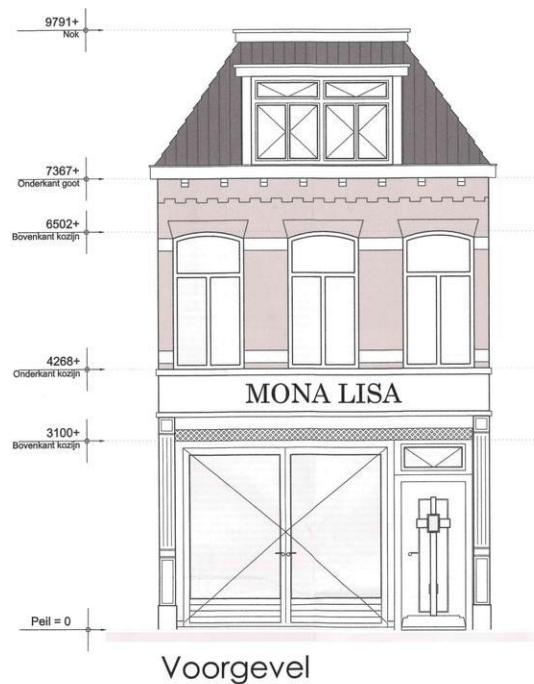


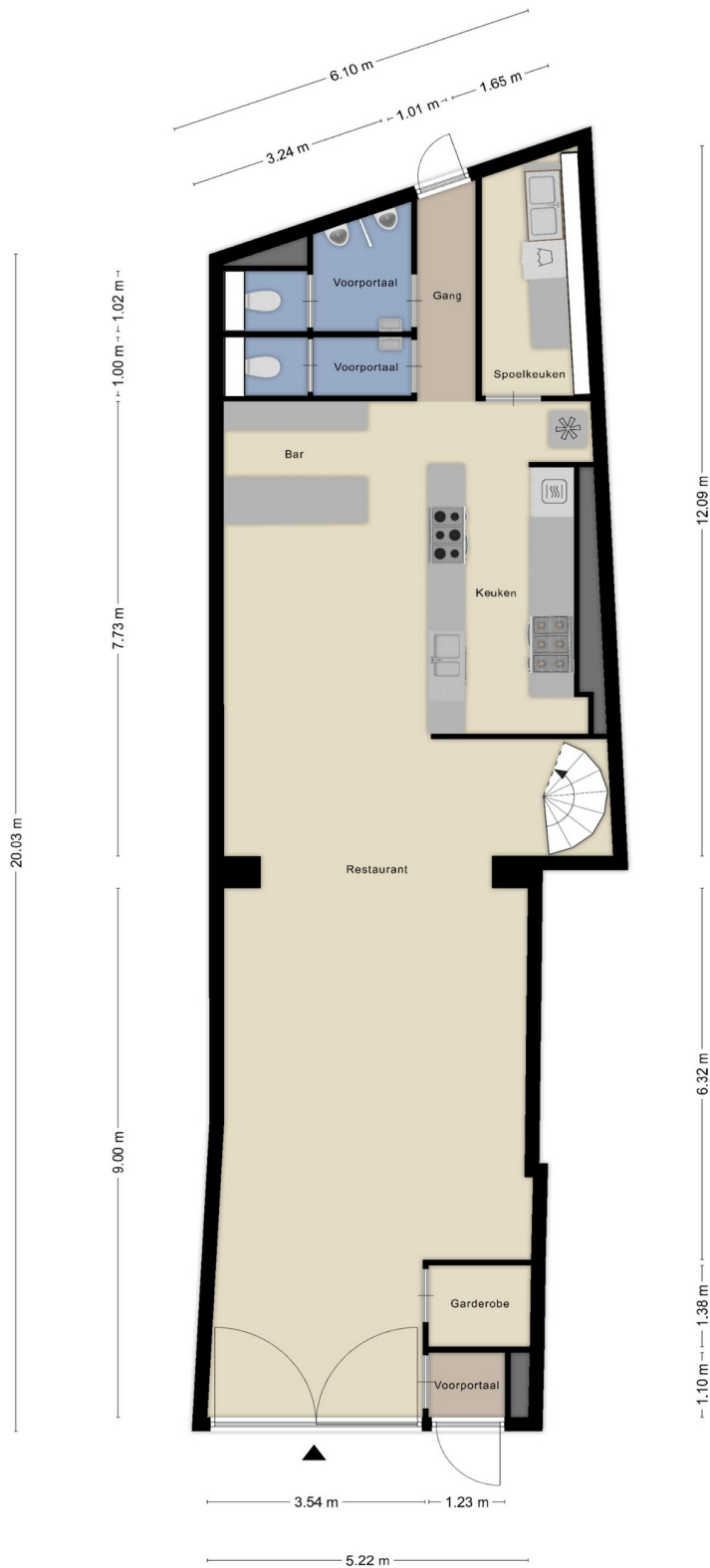


## Plattegrond

# Mona Lisa

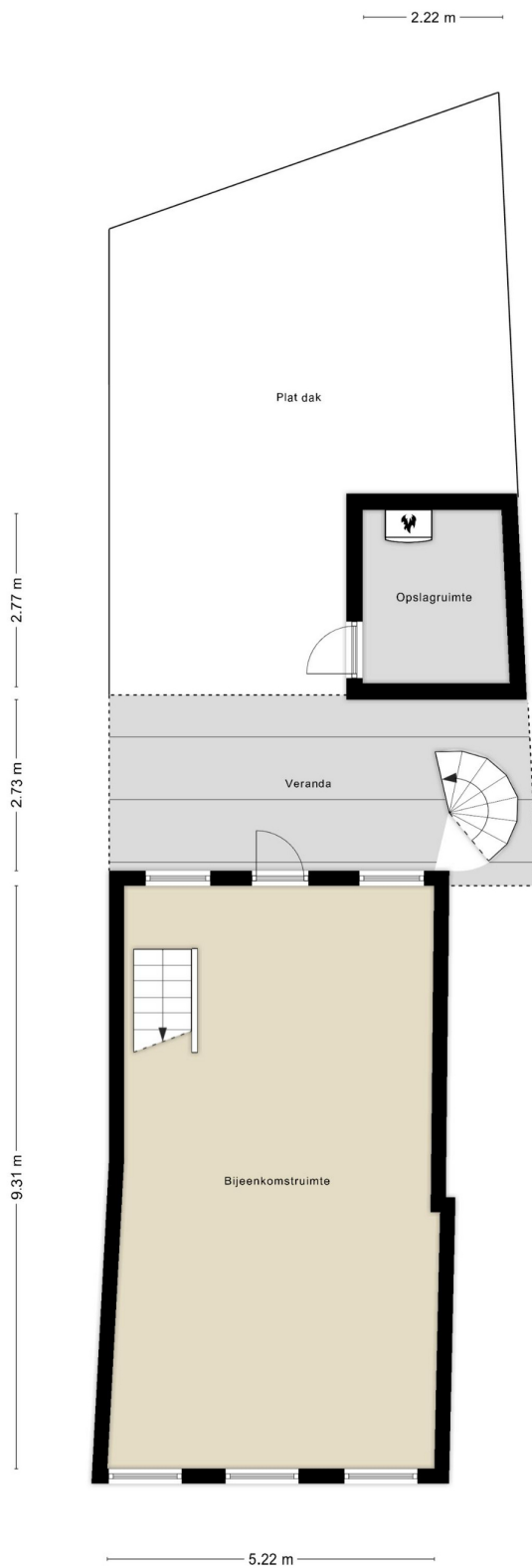
## Oudenbosch





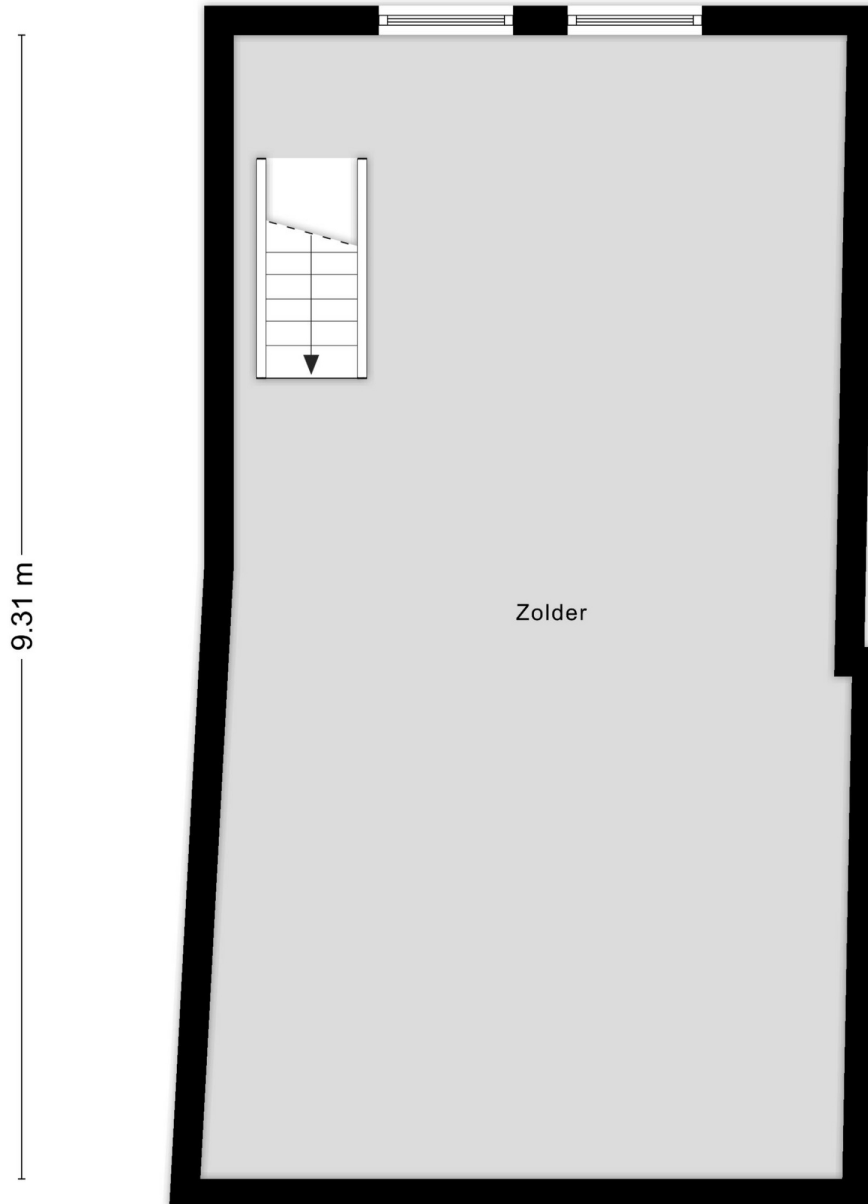
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

4.99 m



5.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)