

Te huur

Winkelruimte / Dienstverlening - Kantoorruimte

A
ENERGIELABEL



Beeksestraat 24, Prinsenbeek

- Winkelruimte / dienstverlening circa 205 m²
- Gelegen in het centrum van Prinsenbeek
- Onbetaalde parkeermogelijkheden in de directe omgeving

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Te huur

Beeksestraat 24, Prinsenbeek



Algemeen

De beschikbare ruimte is gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex in het centrum / rand centrum van Prinsenbeek nabij de Markt. In de omgeving is aantrekkelijke mix van detailhandel, kantoren en woningen aanwezig.

De ruimte komt in overleg beschikbaar (korte termijn mogelijk) en is gebruikt als kantoorruimte met baliefunctie.

In de directe omgeving zijn o.a. Bossers Tweewielers, Afscheidshuys d'Beek, Huiswerk begeleidingsinstituut Prinsenbeek, Damesmode het Bonte Schaep en eetcafé de Swaen gevestigd.



Bereikbaarheid

Per auto:

Prinsenbeek is uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) en de rijksweg A58 (Eindhoven/Bergen op Zoom). De Beeksestraat is de toegangsweg naar de Markt in Prinsenbeek.

Per OV:

Prinsenbeek heeft een NS station welke op 10 minuten loopafstand is gelegen. Een bushalte is op 3 minuten loopafstand gelegen aan de Markt, Prinsenbeek.

Aanvullende informatie hierover is verkrijgbaar via ons kantoor en op www.9292.nl.



Vloeroppervlakte

De beschikbare ruimte heeft een oppervlakte van ca. 205 m².

Te huur

Beeksestraat 24, Prinsenbeek

Parkeren

In de nabije omgeving zijn onbetaalde parkeermogelijkheden.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- Frontbreedte van circa 15 meter;
- Hal/entree;
- Systeemplafond met led-verlichtingsarmaturen;
- Dubbele toiletruimte;
- Spreekkamer;
- Pantry / keuken;
- Airco installatie;
- Patio achterzijde.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek' heeft dit gebouw de bestemming 'centrumdoeleinden'. De begane grond is bestemd voor detailhandel, horecavoorzieningen en dienstverlenende voorzieningen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 155,- per m² per jaar.

Servicekosten

EUR 70,- per maand t.b.v. glasbewassing, schoonmaken dakgoot en waterverbruik. Huurder wordt rechtstreeks contractant van elektra-leverancier.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Beeksestraat 24, Prinsenbeek

Huurtermijn

5 jaar, kortere looptijd in overleg bespreekbaar.

Verlengingstermijn

In overleg

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

Label A.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

RICS Regulated

LUC Vastgoed Adviseurs is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding 'regulated by RICS' voeren. De titel 'regulated by RICS' sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche.

RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit.

Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende 'Rules of Conduct' voldoet LUC Vastgoed Adviseurs aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering. Heeft u een opmerking, vraag of klacht? Neem dan contact met ons op.

Te huur

Beeksestraat 24, Prinsenbeek



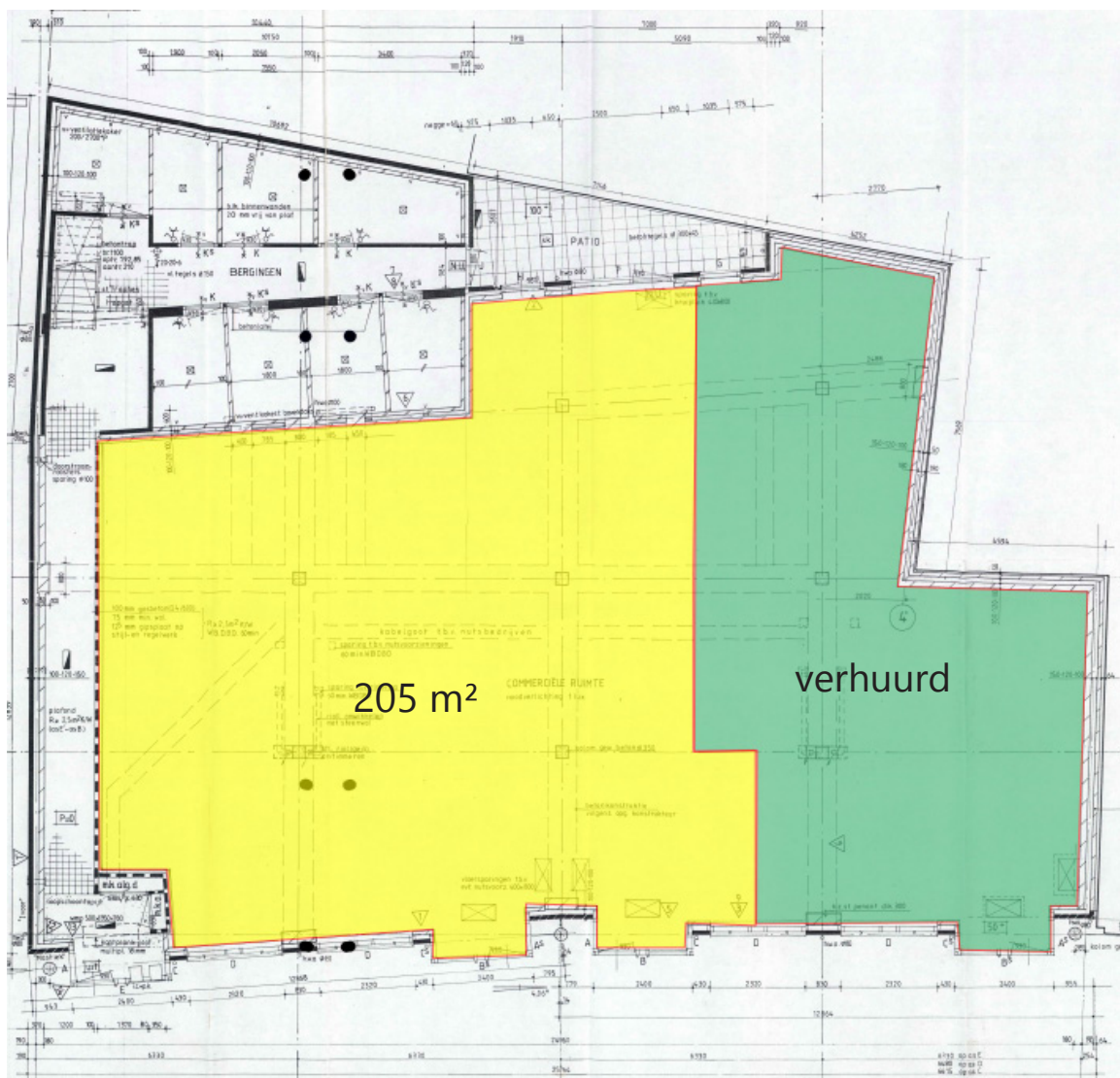
Te huur

Beeksestraat 24, Prinsenbeek



Te huur Beeksestraat 24, Prinsenbeek

Tekening

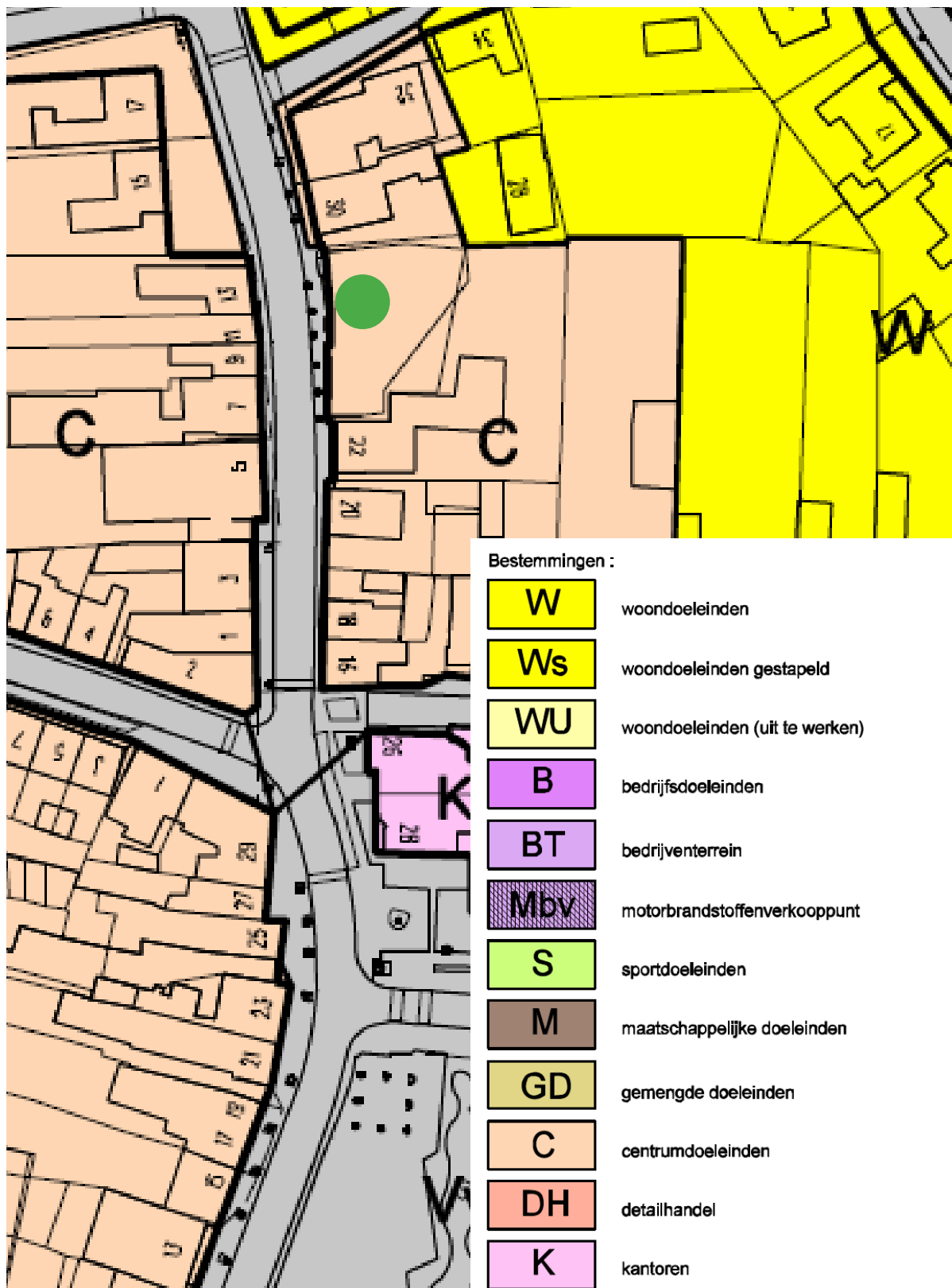


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Beeksestraat 24, Prinsenbeek

Bijlage (Bestemmingsplan)



Te huur

Beeksestraat 24, Prinsenbeek

Locatie

