



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Stieltjesstraat 4 A, Rotterdam



# PROJECTINFORMATIE

Stieltjesstraat 4 A, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Horecaruimte per direct beschikbaar op de 'Kop van Zuid', met uitzicht op het Noordereiland en de Hefbrug. Het is gelegen nabij het Entrepot-gebied met veel winkels en horeca, alsmede Suitehotel Pincoffs en kindermuseum Villa Zebra.

## Oppervlakte

Begane grond oppervlakte van 93m<sup>2</sup>.

## Ligging en bereikbaarheid

Auto

Via de Erasmusbrug loopt de centrale stadsas, die Rotterdam Airport in het uiterste noorden van de stad via de Coolingsingel in een bijna rechte lijn verbindt met het Zuidplein en Feyenoord, gelegen aan de zuidelijke uitvalswegen. Deze stadsas biedt een directe aansluiting op de snelwegen van de Ruit van Rotterdam, die wordt gevormd door de A20, A13, A15 en A16. De parkeergarages zijn bereikbaar via de Veemstraat.

Openbaar vervoer

Behalve aan eigen vervoer biedt de Erasmusbrug ook de ruimte aan geavanceerd openbaar vervoer: een buslijn en het netwerk van sneltramlijnen in het Rijnmondgebied, TramPlus, doen via de Erasmusbrug de Kop van Zuid aan.

## Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen aanwezig in de omgeving, tegen betaling.

## Bestemmingsplan

Horeca.

# PROJECTINFORMATIE

Stieltjesstraat 4 A, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

Casco, 'As is'.

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.325 per maand

Huurtermijn: 60 maanden

Servicekosten: NVT

Aanvaarding: Per Direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

## Contactgegevens

YouSpace B.V.

Verhuur@yospace.nl

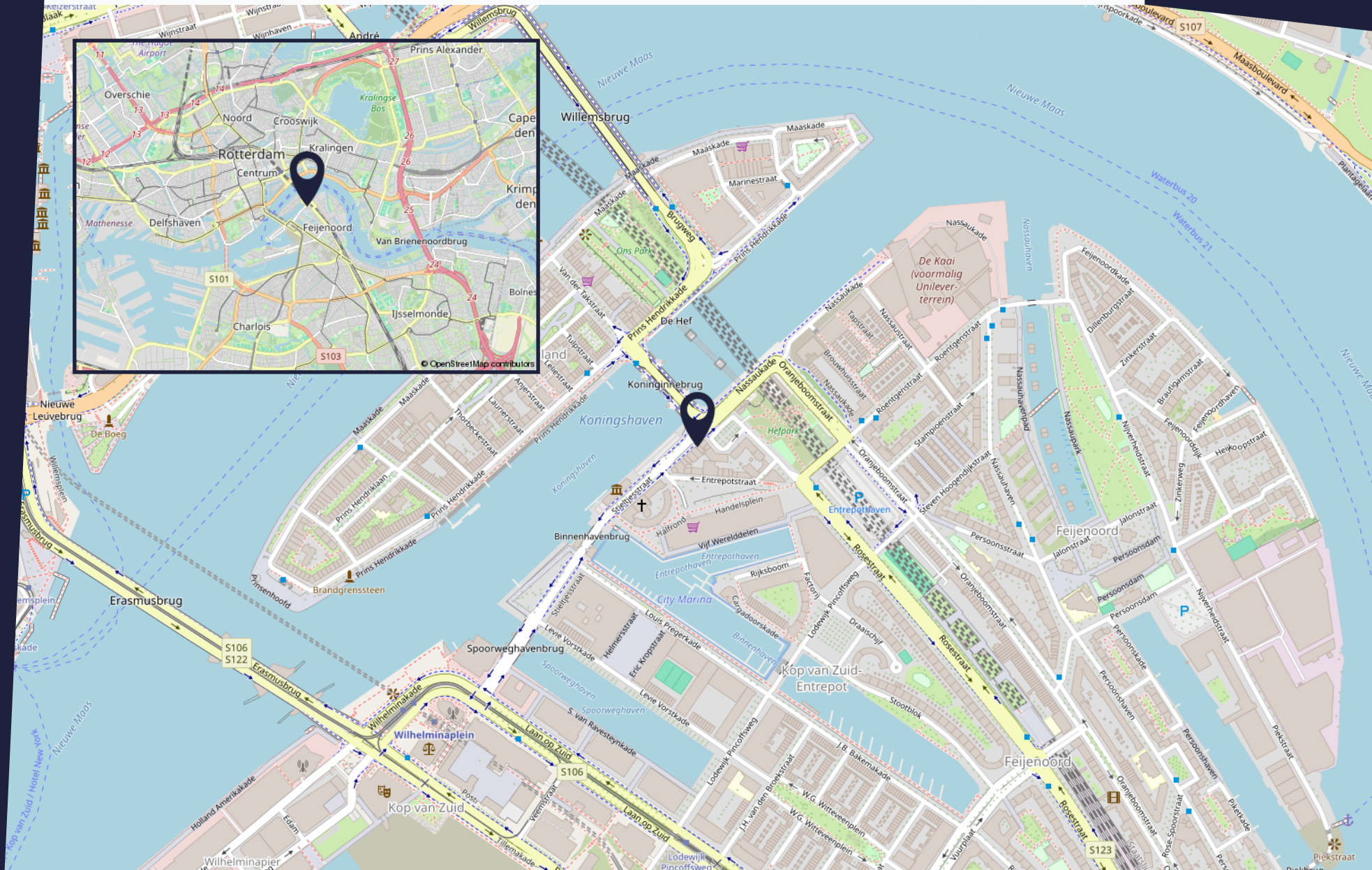
085-0603993

Statenweg 202, 3033 JA Rotterdam

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Stieltjesstraat 4 A, Rotterdam

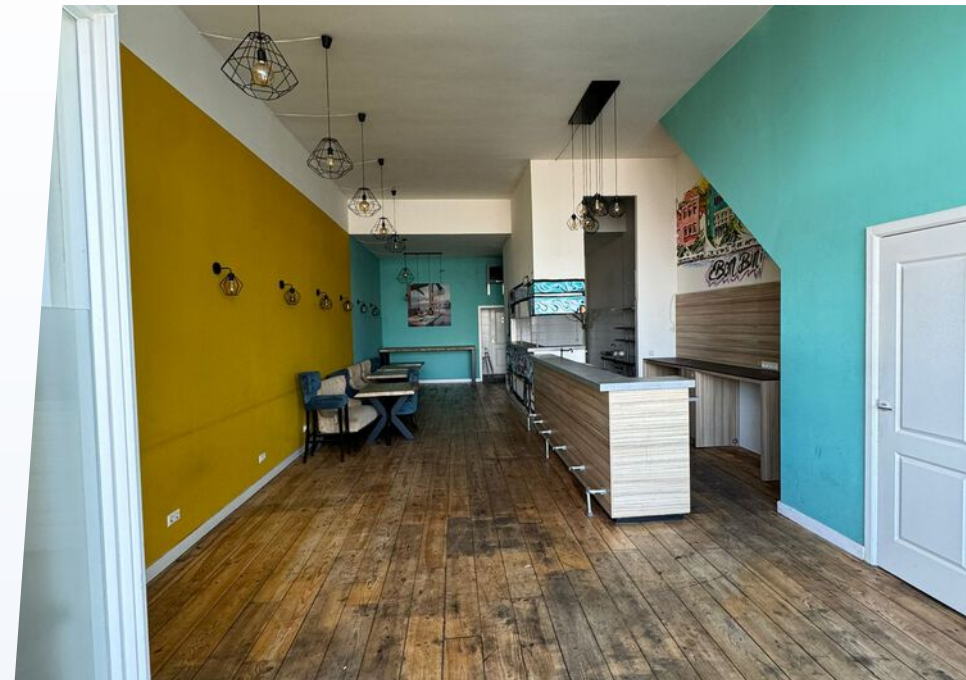
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

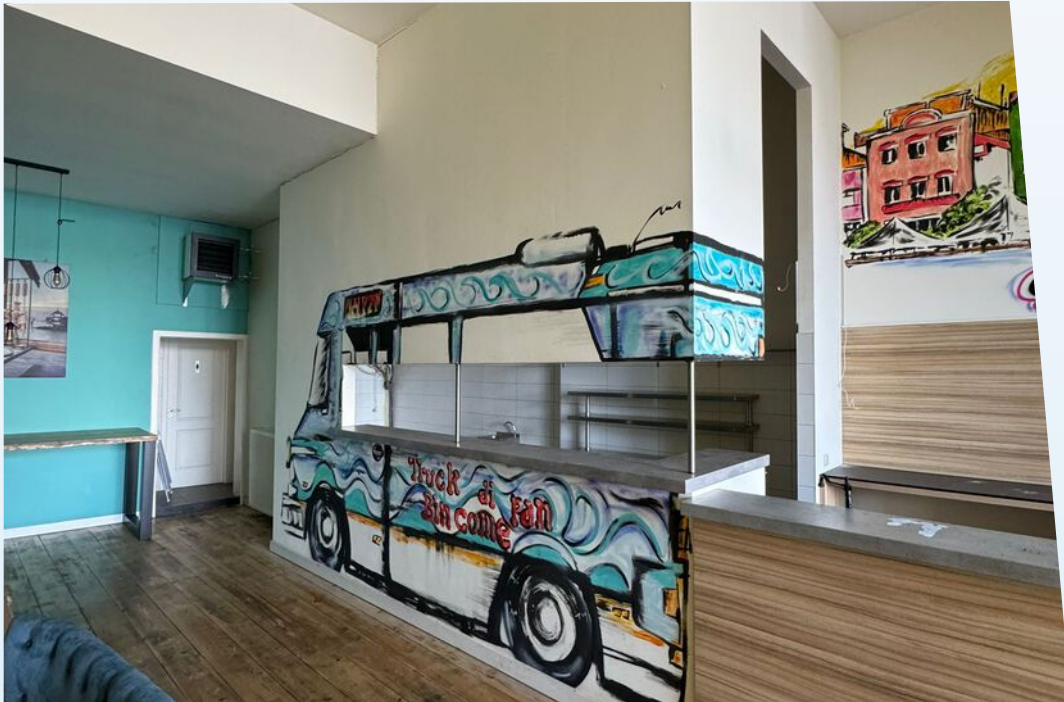


**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Stieltjesstraat 4 A, Rotterdam







# FOTOREPORTAGE

Stieltjesstraat 4 A, Rotterdam



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)