



HUREN?

Thoomesplein 4, Veenendaal

Huurprijs € 3.750,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Horecaruimte beschikbaar aan het stadsstrand in Veenendaal!

Midden in het centrum van Veenendaal is deze horecaruimte beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van circa 140 m². De ruimte bevindt zich midden in het centrum van Veenendaal, gelegen aan het stadsstrand met een terras en een representatieve uitstraling, zowel aan de binnen- als de buitenkant.

Of u nu denkt aan een gezellige lunchroom, een sfeervol restaurant of een trendy avondzaak, de mogelijkheden zijn eindeloos!

Het stadsstrand is een locatie waar Veenendaal trots op is. Voorzien van meerdere horeca locaties met sfeervolle restaurants en veelbezochte winkels. Door de levendige omgeving is er een toestroom van potentiële klanten. Het stadsstrand is recent uitgekozen tot 'het meest inspirerende binnenstadsproject' van Nederland waar regelmatig evenementen plaatsvinden welke veel bekijks trekken.

Het stadscentrum van Veenendaal heeft een goede bereikbaarheid, de op- en afritten van de rijksweg A12 zijn met enkele autominuten te bereiken. Van de drie NS-stations in Veenendaal is Veenendaal-centrum de meest dichtstbijzijnde, deze bevindt zich op 5 minuten fietsen. Op enkele minuten lopen bevinden zich ook busstations die het reizen ideaal maken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Horecaruimte op een drukbezochte locatie midden in het centrum van Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 140 m² gelegen op de begane grond.

De ruimte bevindt zich op een veelbezochte locatie in het stadscentrum van Veenendaal.

In de directe omgeving is er meer dan voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.

De locatie is omringd door verschillende horecapartijen en retailers.

Het dichtstbijzijnde NS-station in Veenendaal-Centrum.



Het stadsstrand is een locatie waar Veenendaal trots op is. Elke dag komen hier veel mensen voorbij gelopen.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in casco staat. De huidige voorzieningen worden om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, vervanging, reparatie en vernieuwing is voor rekening en risico van huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 140 m² horeca- en overige ruimten op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is er ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 3.750,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Thoomesplein 4

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











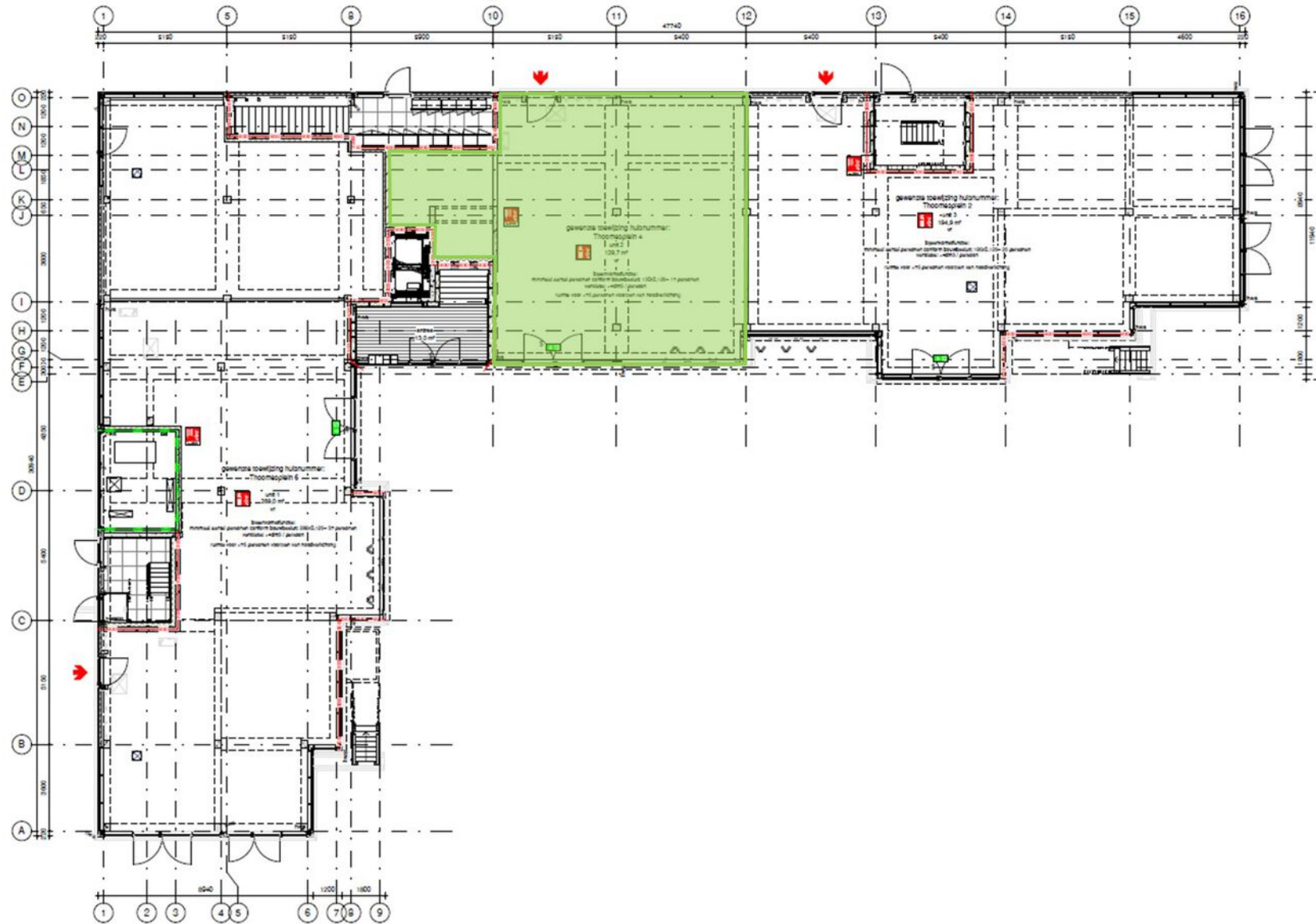
Saya

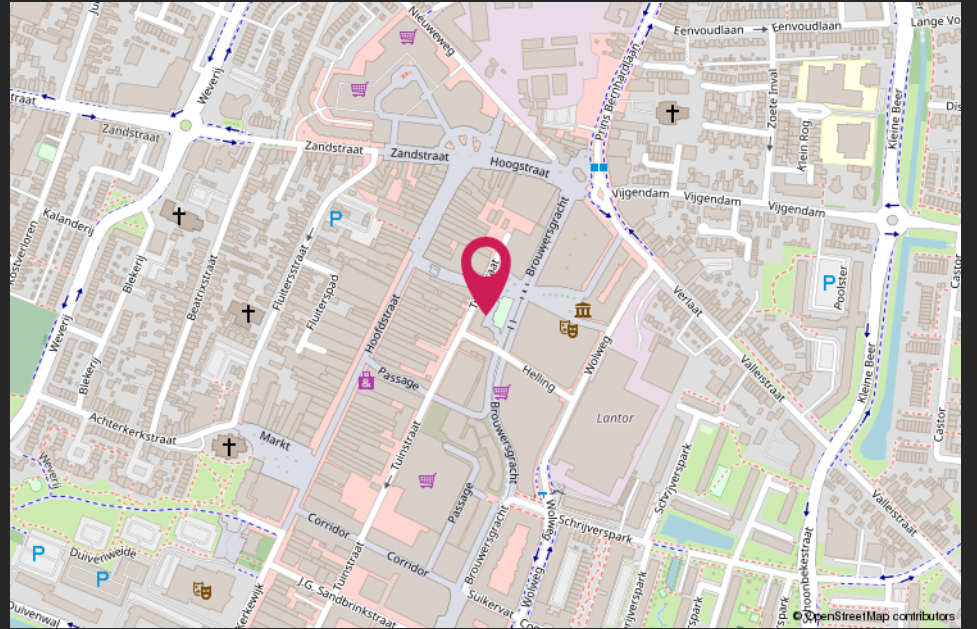
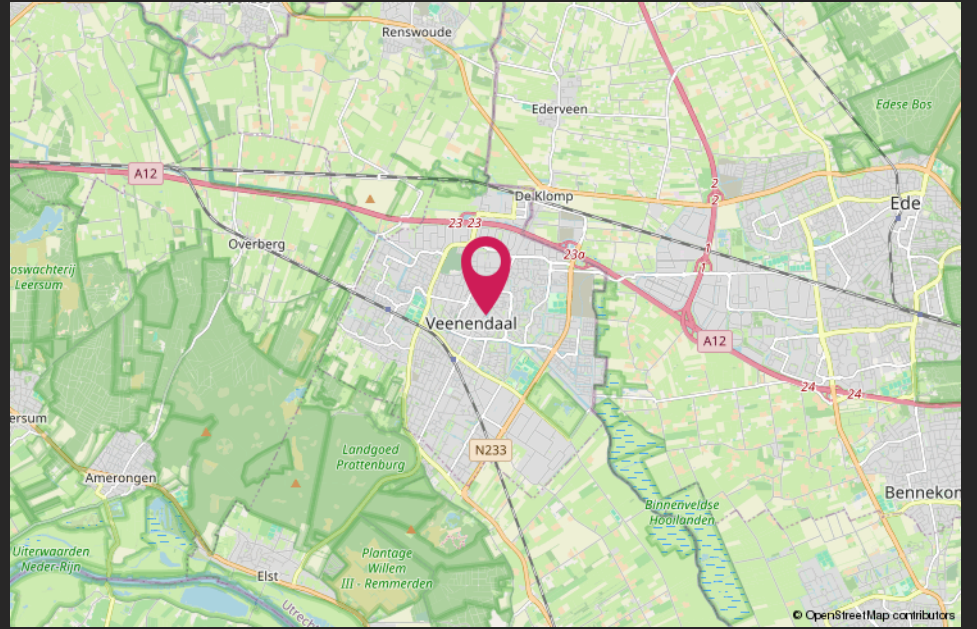


De op- en afritten van de rijksweg A12 zijn met enkele autominuten te bereiken. Van de drie NS-stations in Veenendaal is Veenendaal-centrum de dichtstbijzijnde.

HUREN?

Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl