



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Vellarsweg 2, Kevelaer



PROJECTINFORMATIE

Vellarsweg 2, Kevelaer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE KOOP Duurzaam Conferentie Hotel-Restaurant

Duurzaam Conferentie Hotel-Restaurant gelegen in een grote voedseltuin, in Duitsland, 10 km van de Nederlandse grens. Het hotel is ideaal voor groepsbijeenkomsten tot ongeveer 50 personen.

Het hotel biedt overnachtingsmogelijkheid voor 65 personen. Het beschikt over een verscheidenheid van kamers/leefruimtes, allemaal met prachtig uitzicht op de omringende natuur:

- 9 eenpersoonskamers
- 13 tweepersoonskamers
- 6 tweepersoons studio's met keuken of kitchenette
- 3 appartementen, allen met keuken, douche-toilette en balkon, waarvan een met 3 slaapkamers en de overige met 2 slaapkamers
- Een zomerhuisje in de tuin voor 4 personen.

Daarnaast beschikt het hotel over de volgende ruimtes:

- Conferentiezaal voor maximaal 60 personen.
- Restaurant (50 zitplaatsen) met aangrenzende restaurantkeuken
- Gasten toiletten
- Knusse zithoek met houtkachel
- Bibliotheek met aangrenzend co-working space
- Kantoorruimtes (4)
- Gemeenschappelijke keuken voor lange termijn gasten
- Twee wasmachines voor lange termijn gasten
- Ruimte voor wasgoed
- Opbergruimtes

PROJECTINFORMATIE

Vellarsweg 2, Kevelaer

De omringende biologische voedseltuin is ongeveer 18.000 m² en omvat:

- Een boomgaard met circa 30 oude appelsoorten en enkele kersenbomen
- Circa 10 walnootbomen verspreid over het terrein
- Grote grasvelden voor picknick, spelen, of kamperen
- Een biologische moestuin/permacultuur
- Een theehuis met twee terrassen met zitplaatsen voor circa 45 personen
- Een chalet, ingericht als zomerhuisje met rondom gelegenheid om te kamperen, of campers te plaatsen
- Een meditatiekamer in de fundamenten van een 13e -eeuwse toren
- Een natuurlijk bos met grote diversiteit van vogels, wilde bijen en insecten.

Ligging en bereikbaarheid

Het hotel is omgeven door groene weiden en bossen. Er zijn vele fietsroutes in de buurt.

De dichtstbijzijnde bushalte is 1 km lopen vanaf het nabijgelegen dorpje Wetten.

Het hotel ligt 5 km bij het dichtstbijzijnde stadje, waar een treinstation is. Er zijn bussen, taxi's en huurfietsen bij het treinstation.

Per auto is de afstand 54 km van Nijmegen, en 28 km van Venlo.

De dichtstbijzijnde luchthavens zijn Airport Weeze (15 km van het hotel), en International Airport Düsseldorf (64 km van het hotel).

Parkeren

Op het terrein van het hotel zijn parkeerruimtes voor ongeveer 20 auto's, evenals ruime parkeergelegenheid voor fietsen, waaronder een afgesloten fietsparkeerruimte.

PROJECTINFORMATIE

Vellarsweg 2, Kevelaer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is het drijven van een Conferentiehôtel toegestaan. (Vergunning hiervoor is verstrekt in April 2013)

Opleveringsniveau

Het hotel is vrijwel 100% zelfvoorzienend in elektriciteit met een innovatief hybride systeem, dat bestaat uit zonnepanelen, een batterij en een mini-energie centrale op aardgas die stroom produceert als de zon niet schijnt (Blockheizkraftwerk). Het heeft ook een laadpaal voor elektrische auto's.

Het hoofdgebouw is voorzien van computergestuurd brandbeveiligingssysteem, en voldoet volledig aan de Duitse normen van brandveiligheid (alarminstallatie, nooduitgangen, brandtrap, jaarlijkse controles, etc.).

Het hotel heeft een lift en enige badkamers die rolstoeltoegankelijk zijn.

Het hoofdgebouw, het theehuis en het chalet zijn sinds 2013 stapsgewijs opgeknapt en door de jaren heen goed onderhouden.

Koopcondities

Koopprijs: Nader overeen te komen

Aanvaarding: 2025

Is er BTW van toepassing: nee

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 100% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

FOTOREPORTAGE

Vellarsweg 2, Kevelaer













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van het actuele bestemmingsplan, ka-dastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl