

TE HUUR



VOORSTRAAT 10
VIANEN

zuidplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

VOORSTRAAT 10

VIANEN

Te huur

Deze multifunctionele ruimte ligt op een fraaie locatie in de hoofdstraat van het centrum van Vianen. Achter de fraaie rijks monumentale gevel gaat een hoop ruimte schuil.

De ruimte kan gebruikt worden als zijnde winkelruimte, horecaruimte of voor dienstverlening. De mogelijkheden bestaan om een terras aan te leggen.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 114 m² bruto vloeroppervlak, gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 21.000,= per jaar, vrij van BTW.

Voorzieningen:

Het winkelpand wordt casco plus opgeleverd, inclusief:

- airco;
- koelcel en vriescel;
- systeemplafond;
- huidige nieuwe pui.

Frontbreedte:

Circa 4,5 meter

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen in het historische centrum van Vianen. De winkel is gelegen in de gezellige hoofdwinkelstraat, de Voorstraat, op een A1 locatie.

Vianen is dankzij de centrale ligging in het land, en tevens het Kruispunt van de rijkswegen A2 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor zowel het bedrijfsleven als de particulier. De winkelruimte is gemakkelijk bereikbaar, ook met openbaar vervoer. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand van het object.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming centrum -1.

Horeca categorie 1 is toegestaan, voor het aanleggen van het terras dient een vergunning aangevraagd te worden. Gezien de visie van de gemeente Vijfherenlanden is dit vermoedelijk een formaliteit.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur per kwartaal vooruit te voldoen.

VOORSTRAAT 10

VIANEN

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.
Een huurtermijn vanaf 2 jaar is bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

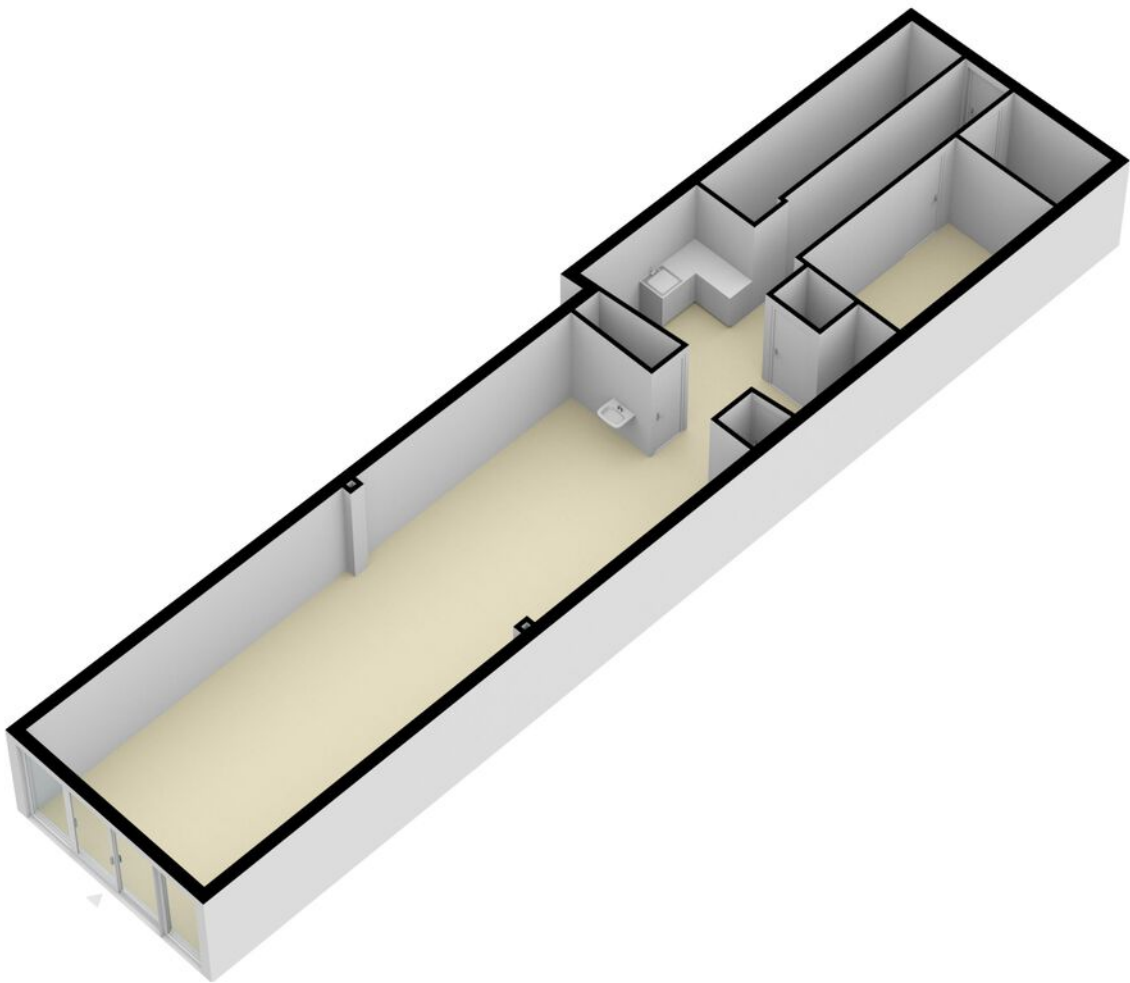














Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST