

## **BOWLING EN PARTYCENTRUM ZAANDAM**

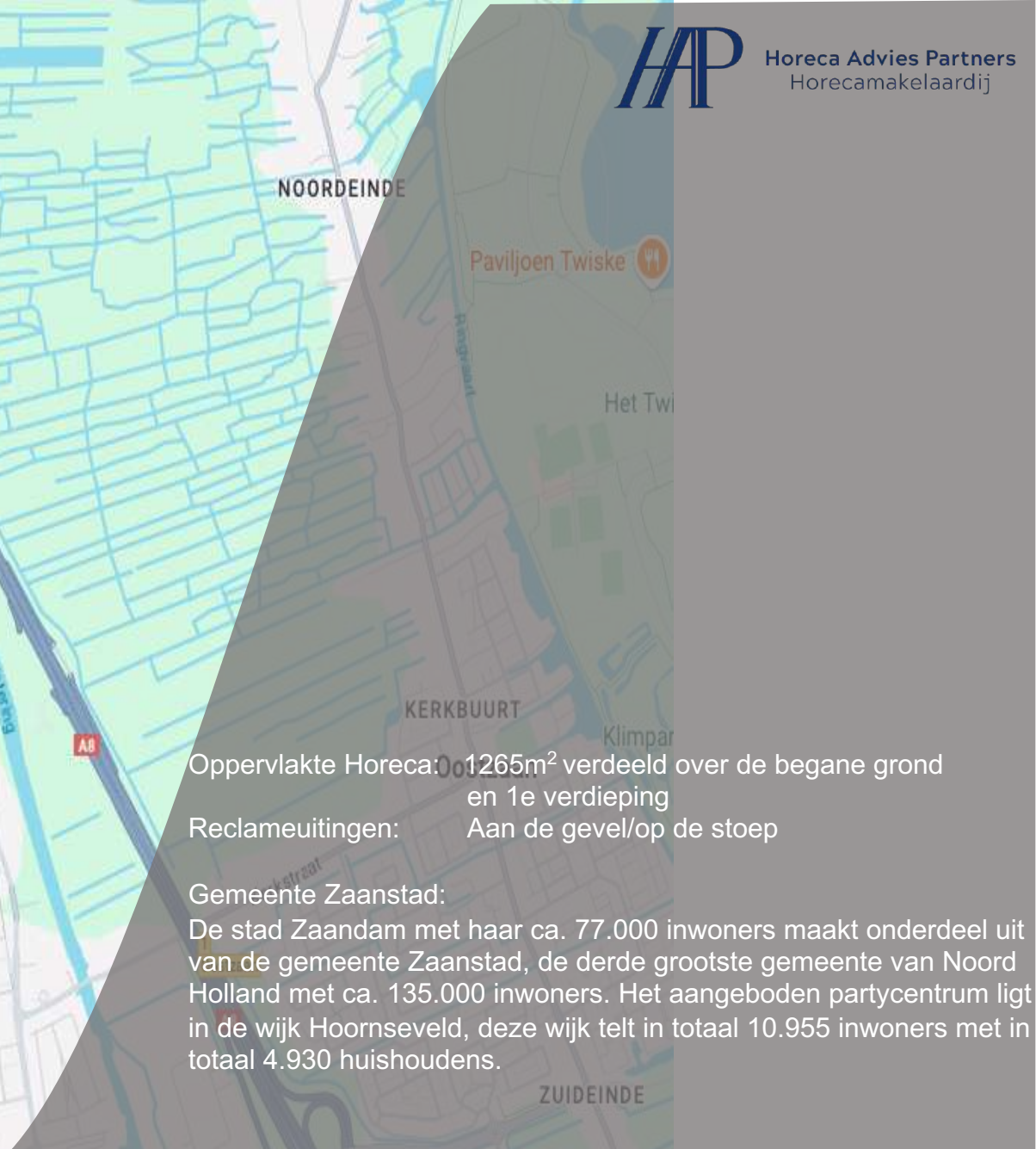
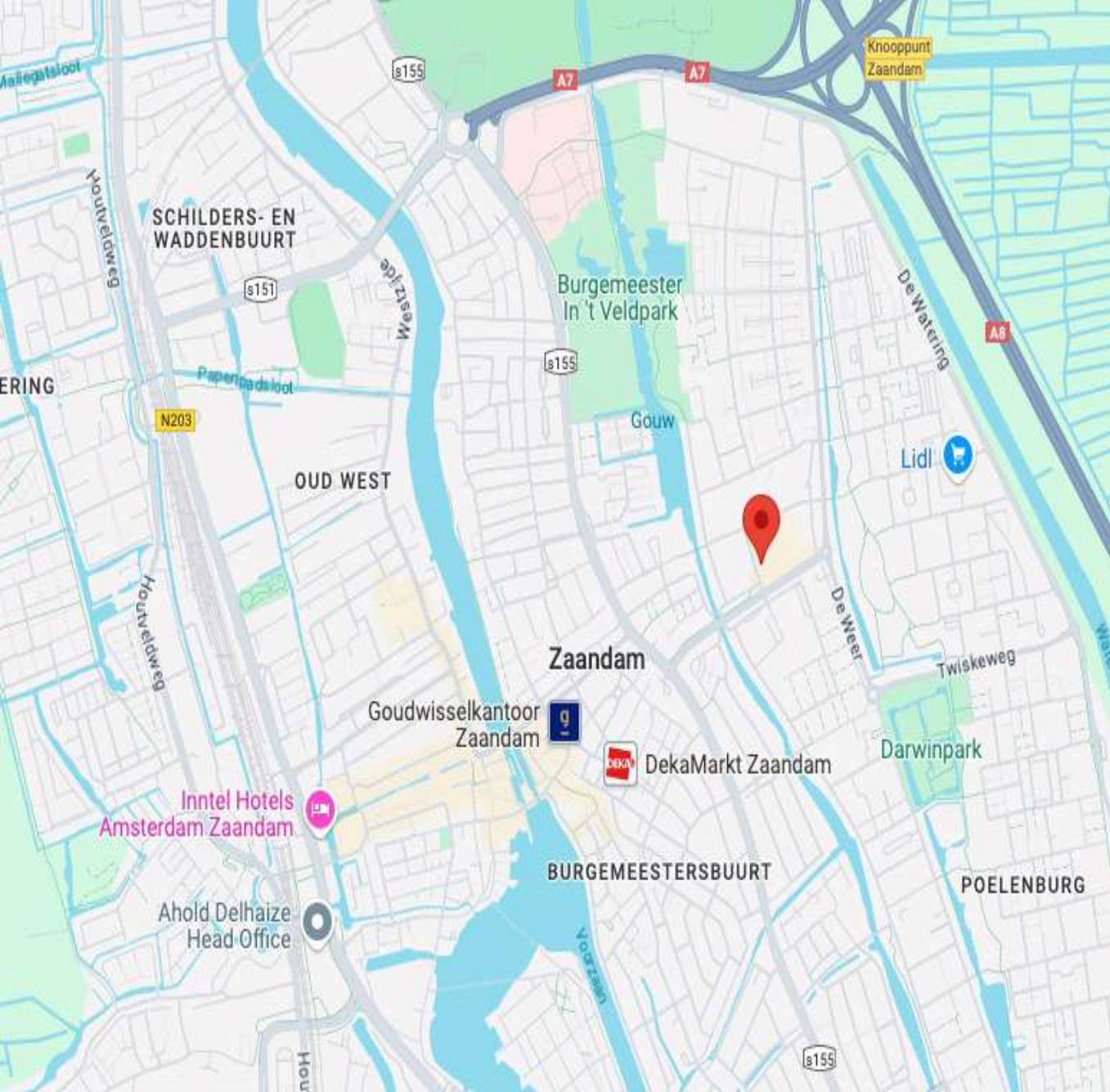
*Een heel goed renderende onderneming op een uitstekende locatie in Zaandam.*



Vrieschgroenstraat 3  
1503MC Zaandam

**Contactpersoon voor dit object is:  
Horeca Advies Partners - Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk**





Oppervlakte Horeca: 1265m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en 1e verdieping

Reclameuitingen: Aan de gevel/op de stoep

Gemeente Zaanstad:

De stad Zaandam met haar ca. 77.000 inwoners maakt onderdeel uit van de gemeente Zaanstad, de derde grootste gemeente van Noord-Holland met ca. 135.000 inwoners. Het aangeboden partycentrum ligt in de wijk Hoornseveld, deze wijk telt in totaal 10.955 inwoners met in totaal 4.930 huishoudens.

ZUIDEINDE



# Bowling & Partycentrum

## Bowling & Partycentrum Zaandam

Bowling en partycentrum Zaandam is het enige bowlingcentrum in de gehele Zaanstreek. Het bowlingcentrum maakt onderdeel uit van het winkelcentrum aan de Vrieschgroenstraat en is gelegen op de 1e verdieping boven de Albert Heijn supermarkt met entree op de begane grond.

Het winkelcentrum Vrieschgroenstraat ligt aan de Vermiljoenweg en de afslag naar drs. Martin Luther Kingweg, beiden zijn 2 belangrijke verkeersaders in de stad. Het winkelcentrum biedt plaats aan diverse grote ketens zoals; Action, Albert Heijn, Etos, Gall en Gall. Daarnaast zijn er in het winkelcentrum ook wat buurt gerelateerde voorzieningen zoals een tandarts, kinderopvang en wijkcentrum te vinden.





Bowlingcentrum Zaandam beschikt over 10 volautomatische bowlingbanen met een modern systeem voor de puntentelling.



Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	ZDM01
Sectie	D
Perceel	4265
Grootte	4.555 m <sup>2</sup>
Laatste wijziging	12-6-2009
Kadastrale gemeente	Zaandam

**Kadaster:**

Gemeente Zaanstad, sectie D, nummer 4265 grootte 4.555 m<sup>2</sup>.  
Eigendom: Montecorona Properties BV



Adresgegevens

Straat Vrieschgroenstraat

Huisnummer 3

Postcode 1503MC

Woonplaats Zaandam

Verblijfsobject

Status Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel Bijeenkomstfunctie

Oppervlakte 1203 m<sup>2</sup>

Bouwjaar 1970

BAG-id 0479010000001159

### Indeling

De bowling en partycentrum zijn gevestigd op de eerste verdieping boven de AH XL vestiging in het winkelcentrum.

Het winkelcentrum zelf is gelegen op een hoek en de entree van de bowling ligt aan de Vrieschgroenstraat. Zowel voor als achter het pand (bij het winkelcentrum) is er meer dan voldoende gratis/parkeergelegenheid.

Bij binnenkomst op de begane grond direct aan de rechterkant de ruim uitgevoerde trap die naar de bowling en het restaurant leidt, verder bevinden zich op de begane grond de toiletten en ruimtes voor onderhoud en opslag.

Vanaf de trap komt u precies uit in het midden van de verdieping in het restaurant, dat gelijk een mooi uitzicht geeft op de iets lager gelegen bowlingbanen. In het midden van dit restaurant de ruime eilandbar met rondom zitgelegenheid, tegen de achterwand van de zaak de keuken met daarnaast de separate speelkeuken, aan de linkerkant hiervan de receptie voor de bowling en een klein kantoor.

Aan de linkerkant van het restaurant bevinden zich de 10 modern uitgevoerde bowlingbanen, aan de rechterkant hiervan de 2 zalen.







### **Objectomschrijving**

Bowling- en Partycentrum Zaandam is voor alle leeftijden al jaren een vertrouwd adres om gezellig te bowlen, een hapje te eten of een feestje te vieren. Behalve uitstekende bowlingbanen, is er de beschikking over meerdere zalen voor kleine en grote feesten. Deze gerenoveerde zalen hebben een unieke warme sfeer, en variëren in capaciteit van 30 tot 120 personen.

### **Openingstijden**

Maandag t/m vrijdag vanaf 15.00 uur  
Zaterdag en zondag vanaf 14.00 uur

### **Bereikbaarheid**

Prima, zowel met de auto, fiets, of openbaar vervoer.

### **Parkeren**

Het winkelcentrum zelf is gelegen op een hoek en de entree van de bowling ligt aan de Vrieschgroenstraat, zowel voor als achter het pand (bij het winkelcentrum) is er meer dan voldoende gratis/parkeergelegenheid.

### **Doelgroep**

Behalve particulieren hebben ook al veel ondernemingen bewezen prijs te stellen op een sfeervol verblijf in het Partycentrum.





### Capaciteit

Bowling: 50 zitplaatsen verdeeld over 10 banen.

Bar: 29 zitplaatsen

Restaurant: 60 zitplaatsen

Zalen: totaal 160 de zaal kan worden opgedeeld in separate delen.





### **Reden van verkoop**

Het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

### **Bijzonderheden**

- Goede locatie direct aan een uitvalsweg.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid.
- Uitstekend!! rendement, het bedrijf draait heel goed.
- Goed onderhouden bowlingbanen.
- Meerdere mogelijkheden met de zalen.

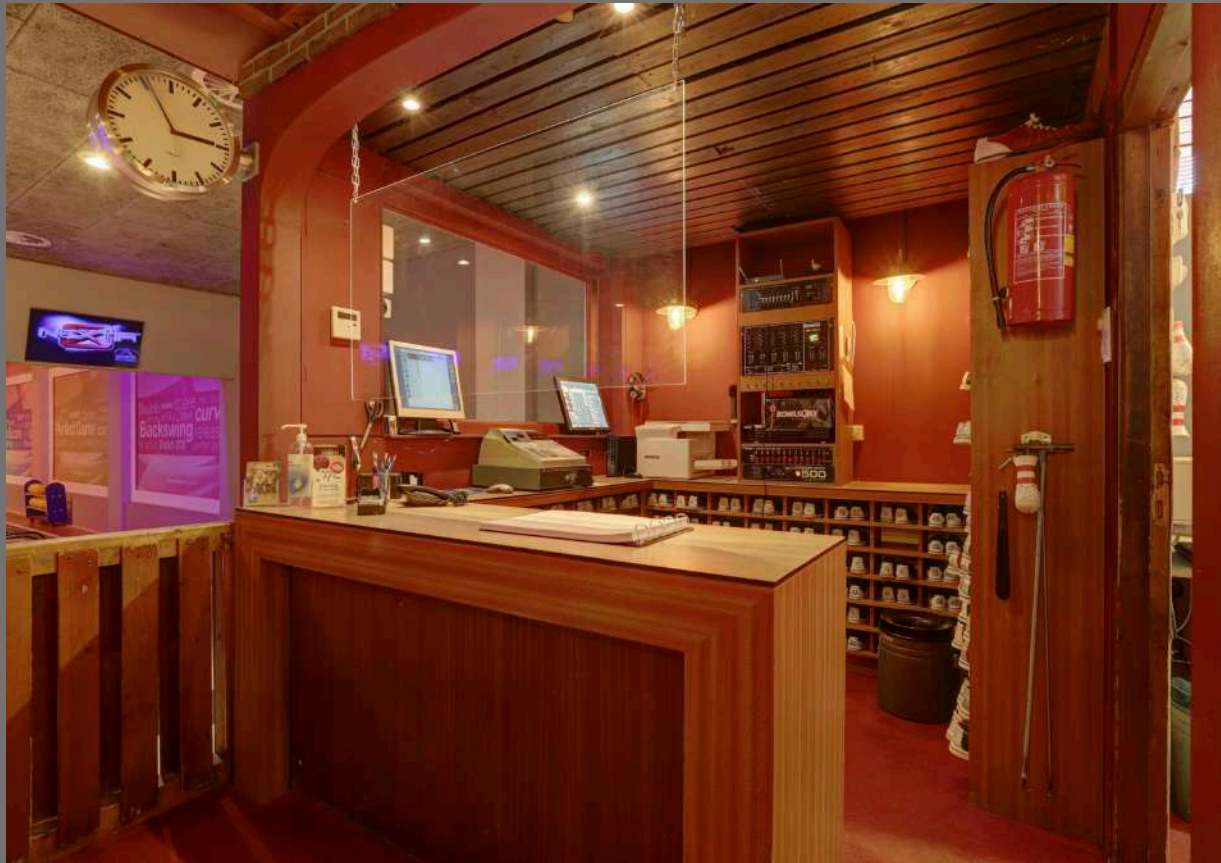




KINDER-TEEËLJE  
uur bowlen  
en Limonade €13,75  
per kind  
Kippen Frites  
per kind

Toilet









### **Installaties**

Stroom: Voldoende groepen met krachtstroom.

Airconditioning: in het bowling gedeelte.

Warm water: Boiler.

Alarminstallatie: Ja en doorverbonden naar meldkamer.

Brandalarm: Ja en doorverbonden naar meldkamer.

Camera: Aanwezig

Geïntegreerde muziekinstallatie: Aanwezig

Blusapparatuur: Aanwezig.

Afzuiginstallatie: Aanwezig.

Mechanische ventilatie: Aanwezig

Luchtbehandeling: Ja, middels airco's.

Vetput: Is aanwezig.







## Juridische informatie



Rechtsvorm: V.O.F.

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: Vergunning aanwezig.

Brandveiligheid: In orde, rapport is aanwezig.

Brouwerijverplichting: De zaak is vrij van brouwerij, de biertechnische installatie is in bruikleen van Heineken Brouwerijen.

Leveranciersverplichtingen: Geen.

Inrichtingseisen: Het bedrijf voldoet volgen opgave van onze opdrachtgever aan alle gestelde eisen.

Personeel: Er zijn geen medewerkers in dienst die moeten worden overgenomen.









# Financiële informatie

Referentienummer: B100792

Horeca Advies Partners  
+31(0)85 760 0229  
[info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)

CONTACTPERSOON  
Johan Jonk  
[johan@horecaadviespartners.nl](mailto:johan@horecaadviespartners.nl)  
+31(0)6 1133 5308

Vraagprijs: € 495.000,-  
Betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Huurprijs: € 91.000,- per jaar excl. BTW

Huurcontract: Bedrijfsruimte, ingangsdatum 1998 en wordt telkens met 5 jaar verlengd.

Servicekosten: Thans € 65.750,- dit is inclusief G/W/E.

Aanvaarding: In overleg.

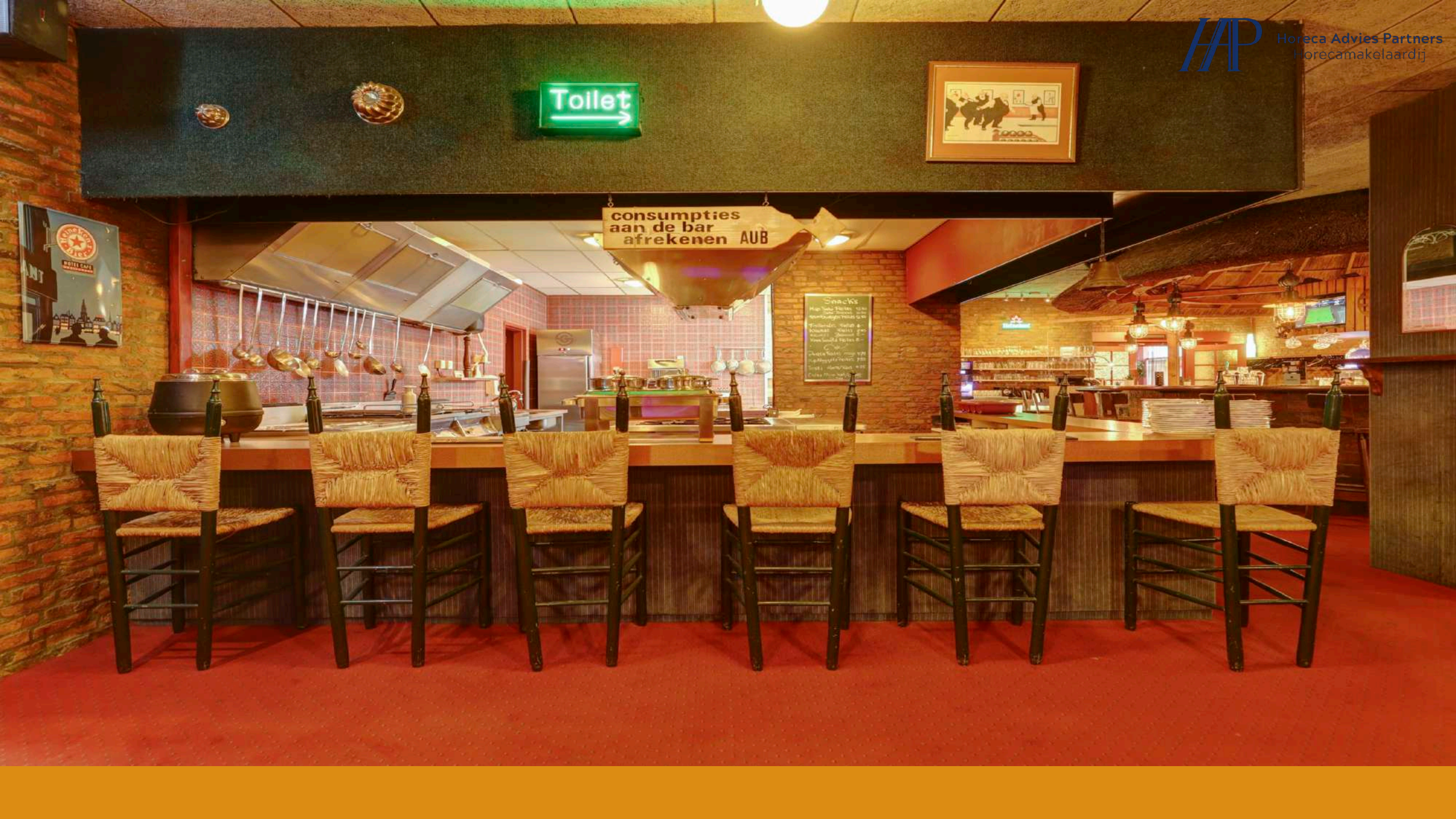
Voorbehoud: Gunning verkoper en goedkeuring verhuurder.



Tollet →

consumpties  
aan de bar  
afrekenen AUB

Snacks  
Hapje/Sapje 1,20  
Bitterballen 1,50  
Kroket 1,50  
Frites 1,50  
Frites met saus 2,00  
Frites met kaas 2,00  
Frites met kaas & saus 2,50  
Frites met kaas & saus & kroket 3,00  
Frites met kaas & saus & bitterballen 3,00  
Frites met kaas & saus & kroket & bitterballen 3,50  
Frites met kaas & saus & kroket & bitterballen & kaas 4,00  
Frites met kaas & saus & kroket & bitterballen & kaas & saus 4,50







**Horeca Advies Partners**  
Horecamakelaardij

HAP Horecamakelaardij  
Siriusdreef 17  
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: [www.horecaadviespartners.nl](http://www.horecaadviespartners.nl)

E: [info@horecaadviespartners.nl](mailto:info@horecaadviespartners.nl)



**Johan Jonk**

Horecamakelaar sinds 2007;  
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



**Susan Hamelink**

Assistente

Office Manager, Social Media

Uw contactpersonen voor dit object zijn:



Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaardt wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

**Horeca Advies Partners** heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



- KVK
- Uittreksel kadaster
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunning
- Verzekeringen



**KVK-nummer** 35011846

---

### Samenwerkingsverband

RSIN 007426306  
Rechtsvorm Vennootschap Onder Firma  
Naam Bowling & Partycentrum Zaandam  
Datum oprichting 01-09-1986  
Duur Onbepaald

---

### Onderneming

Handelsnaam Bowling & Partycentrum Zaandam  
Startdatum onderneming 18-12-1970  
Activiteiten SBI-code: 93119 - Overige sportaccommodaties  
SBI-code: 56101 - Restaurants  
Werkzame personen 6

---

### Vestiging

Vestigingsnummer 000005108977  
Handelsnaam Bowling & Partycentrum Zaandam  
Bezoekadres Vrieschgroenstraat 3, 1503MC Zaandam  
Telefoonnummer 0756160000  
Datum vestiging 18-12-1970  
Deze vennootschap drijft de vestiging 01-09-1986  
sinds  
Activiteiten SBI-code: 93119 - Overige sportaccommodaties  
SBI-code: 56101 - Restaurants  
Exploitatie van een bowling, café en restaurant bedrijf tevens zalenverhuur  
Werkzame personen 6

---



BAG Viewer

## Vrieschgroenstraat 3, 1503MC Zaandam



### Samenvatting

**Adres**

Vrieschgroenstraat 3, Zaandam

1503MC Zaandam

**Gebruiksdoel**

Bijeenkomstfunctie

**Oorspronkelijk bouwjaar**

1970

**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Oppervlakte**

1203 m<sup>2</sup>

**Gemeente**

Zaanstad

# inventarislijst



## Keuken

de inventaris bestaande uit:

- 1 Gram 1-deurs rvs koelkast
- 1 Liebherr vrieskist met schuif
- 1 Caterchef salamander
- 1 Hendi contactgrill
- 1 rvs werktafel met schuifdeur
- 1 rvs spoeltafel
- 2 rvs serveerwagens

*bak- en braadopstelling*

- Zanussi au-bain marie, 4 baks met regaal onderstel
- gasstel
- grill plaat
- Zanussi dubbele friteuse
- Marelli afzuigkap met 3 filters
- 4-pits gasfornuis eiland met Marelli afzuigkap met 2 filters

## Algemeen

algemeen bestaande uit:

*geluidinstallatie*

- 1 London city 500 (zaal)
- 1 Peavey Unity 300 (zaal)
- 1 London city 500 (balie)
- 1 Sony Quartz synthesizer (balie)
- 1 Numark DM1740X (balie)
- 1 mengpaneel (balie)
- geluidboxen

*overige algemene inventaris*

- ca. 85 bowlingballen
- bowlingschoenen
- servies/bestek/glazen/pannen
- aankleding café waaronder plant- en wandversiering, signings en sfeerverlichting
- voorraad goederen

## ICT

de ICT-apparatuur bestaande uit:

- 2 HP thinclients met beeldscherm
- 1 Acer werkstation
- 1 Canon desktop printer, type PC-D320
- 1 Brother desktop printer, type MFC-J4620 DW
- 1 Samsung desktop printer, type X-press M2020F
- 1 Brother labelprinter, type QL-810W

*Kantoor/balie*

- 1 Uniwell kassasysteem, type NX-5000
- 1 Verifone betaalsysteem
- 1 bureautafel met dubbele ladeblokken
- 1 bureaustoel
- 1 2-deurs kast
- 1 Burg Wachter kluis

*Bowling*

- 10 LG televisies
- 1 Salora televisie
- 1 Kustodian Plus cleaning/oil machine
- 4 plafondventilatoren
- 1 discobal
- 9 1-deurs lockers

*Werkplaats*

- 1 Henry stofzuiger
- 1 compressor, FC 2,5
- 1 Lincoln electric invertex, 135S
- 9 stellingen
- 1 werkbank met bankschroef
- 1 slijpmachine

*Zolder*

- 1 Bosch schulpzaagmachine, type PTS 10
- 1 Einhell afkortzaagmachine, KGS2 300/1

## Bar

de inventaris bestaande uit:

- 3 Samsung televisies
- 1 Heineken 0.0 biertap
- 1 1-deurs bierkoeler
- 1 rvs 1-deurs drankenkoeling
- 3 1-deurs drankenkoelingen met glazen deur
- 1 Gamko 2-deurs koeling met glazen deur
- 1 Van Duijnen koffieautomaat
- 1 Bravilor Bonamat kopjeswarmhouder, WHK
- 3 rvs werktafels
- kassasysteem met touchscreen, Epson bonnenprinter, betaalsysteem en kassaladen

## Spoelkeuken

spiegelstraat bestaande uit:

- 1 rvs aanvoertafel
- 1 Electrolux doorschuifvaatwasser, type WT60E
- 1 rvs spoeltafel
- 1 Panasonic magnetron, type Pro II
- 1 Brema ice cube machine
- 1 Domini vrieskist
- 1 rvs werktafel met opstand van volkern blad
- 1 rvs werktafel
- 1 werktafel met houten blad
- 1 3-delige vakkenkast



## Eerste verdieping

inventaris bestaande uit:

### Terras

- 4 terrastafels
- 12 terrasstoelen

### Restaurant

- 12 rechthoekige houten tafels
- 6 vierkante tafels
- 60 houten stoelen met rieten zitting
- 1 hoge tafel met barrel, glazen blad en 4 krukken
- 1 hoge houten tafel, rechthoekig met 8 houten krukken
- 27 houten barkrukken
- 6 hoge krukken met rieten zitting
- 1 antieke belgische kachel, koper
- 1 Philips televisie
- 1 tafelvoetbal
- 1 5-delige houten zitting
- 1 Implug phonecharger met 3 kluisjes
- 3 plafond ventilatoren
- 15 Ekwo 1-deurslockers

### Koelcel

- 4 legbordstellingen
- 1 regaalwagen

### Opslag schoenen

- wandplanken en legbordstellingen
- 1 houten bureautafel met houten stoel

### Magazijn

- 1 vrieskist
- 1 Siemens wasmachine
- 1 Siemens droger
- 1 Scharfen vleessnijmachine, type Kadett 4
- 1 Tefcold vrieskist
- 7 houten stellingen
- 2 stalen stellingen
- 1 Numatic stofzuiger, type NVQ570-2
- 1 Hobart mixer, type B2W

### Zaal

- 1 Gamko 1-deurs koeling
- 26 rechthoekig tafels
- 3 vierkante tafels
- 105 stoelen



Begane grond





**Model D (vergunning)**

**DRANK- EN HORECAWET**

Gemeente Zaanstad  
Datum: - 5 MRT 2015

De burgemeester van bovengenoemde gemeente, gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet

**BESLUIT**

Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan:

**Natuurlijke personen**

Naam en voornamen:  
Geboortedatum:  
Geboorteplaats:

Naam en voornamen:  
Geboortedatum:  
Geboorteplaats:

In de inrichting gevestigd in het perceel:

Naam inrichting: Bowling & Partycentrum Zaandam  
Straatnaam en huisnummer: Vrieschgroenstraat 3  
Postcode en plaatsnaam: 1503 MC Zaandam

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten, terrassen of slijtlokaliteiten:

Plaats in de inrichting, eventuele benaming en oppervlakte in m<sup>2</sup>

a. lokaliteit op de begane grond	48
b. lokaliteit op de eerste verdieping (café, bar en bowlingbanen)	295
c. lokaliteit op de eerste verdieping (restaurant)	209

uw brief van  
aantal bijlagen  
tel. informatie  
onderwerp  
ons kenmerk  
Zaanstad,

14 075  
Horeca exploitatievergunning ( zonder terras)  
PKV/ID/

50410  
01 JULI 2009

Geachte heren Kotte,

Op 1 februari 2009 is door de gemeenteraad een nieuwe Algemene plaatselijke verordening (Apv) vastgesteld. Hierbij ontvangt u een aangepaste vergunning voor het exploiteren van een horecabedrijf, in de vorm van een bowling, café en restaurantbedrijf tevens zalenverhuur, waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of spijszen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt.

Met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 1:4, 1:5, 1:6, 2:28 en 2:29 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van Zaanstad, heb ik besloten de gevraagde vergunning te verlenen

Aan : Bowling & Partycentrum Zaandam (dossiernummer KvK 35011846)  
Rechtsvorm : V.O.F.  
Telefoon zaak :  
Fax nummer :  
Naam :  
Geboortedatum :  
Geboorteplaats :  
Adres :  
Postcode en woonplaats:

Deze vergunning wordt verleend voor het exploiteren van het horecabedrijf, onder de naam Bowling & Partycentrum Zaandam, gevestigd in het perceel Vrieschgroenstraat 3, 1503 MC te Zaandam.

Deze vergunning is uitsluitend geldig voor de exploitatie van het horecabedrijf in de besloten ruimte op de begane grond en op de eerste verdieping.

Het bedrijfsmatig verstrekken van alcoholhoudende drank is eerst toegestaan nadat daarvoor een vergunning ex artikel 3 Drank- en horecawet is verleend.



# Verzekeringen

Bowling & Partycentrum V.O.F.



## FACTUUR



Horeca Advies Partners  
Horecamakelaardij

Uw adviseur SAA Verzekeringen 088-5514444  
Datum 10 december 2023

Factuurnr.	Omschrijving	Premie	Kosten	Ass.bel.	Totaal
64677306	Periode 01-01-2024 tot 01-01-2025 Polis 5549.229249 vv Bedrijfsaansprakelijkheid - Bruto omzet	354,00		74,34	428,34
64809748	Periode 01-01-2024 tot 01-01-2025 Polis 5549.229242 vv Vrieschgroenstraat 3 te Zaandam Huurdersbelang - Uitgebreid zonder Index € 600.000	1.320,00	2,50	277,73	1.600,23
64809756	Periode 01-01-2024 tot 01-01-2025 Polis 5549.229243 vv Vrieschgroenstraat 3 te Zaandam Goederen/Inventaris - Uitgebreid zonder Index € 905.000 - Uitgebreid zonder Index € 100.000 - Uitgebreid zonder Index € 4.000	3.052,23		640,97	3.693,20
64809762	Periode 01-01-2024 tot 01-01-2025 Polis 5549.229247 vv Vrieschgroenstraat 3 te Zaandam Bedrijfsschade - Uitgebreid zonder Index € 300.000	742,50		155,93	898,43
	Totaal te voldoen				€ 6.620,20