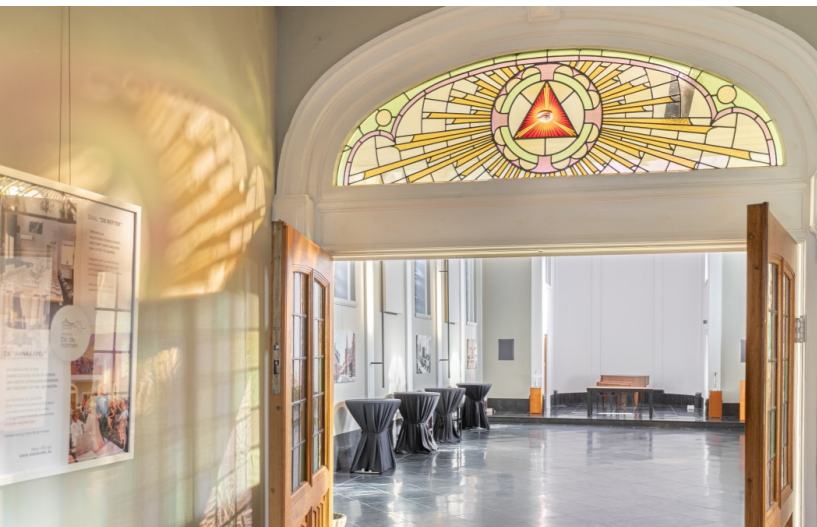
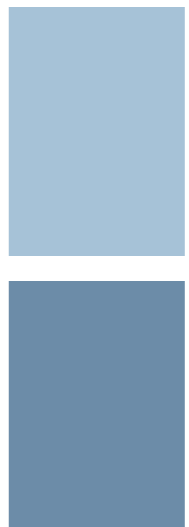




Molenstraat 13
Zundert





Molenstraat 13, Zundert

Een unieke kans voor ondernemers!

Op een zéér gunstige en mooie locatie staat deze tevens unieke bedrijfsruimte met schitterend voormalig kapel en gemoderniseerde kloosterwoning met een onweerstaanbare charme.

Wie er binnen treedt, wordt geraakt door de sfeer van nostalgie, rust en schoonheid.

Voorals het zonlicht door de oude, ovale glas-in-lood ramen valt en gloedvolle kleuren tot leven komen in het stijlvolle interieur.

De Annakapel, die vroeger deel uitmaakte van het St. Annaklooster, is een bijzonder en sfeervol monument in het hartje van Zundert. De kapel is met veel zorg onder architectuur gerestaureerd en in haar oude glorie hersteld, met behoud van veel esthetisch en religieuze details.

Een zeer aantrekkelijk object met meerdere mogelijkheden voor exploitatie.
Benieuwd naar de mogelijkheden? Informeer bij de makelaar.

Mag u zich binnenkort de nieuwe eigenaar noemen van dit stuk woon-/werkgeuk?
Enkel een bezichtiging geeft een juiste indruk!

BEGANE GROND

Via de hoofdentree aan de Molenstraat, welke wordt afgesloten middels een hekwerk met poort, bereikt u de centrale entree voorzien van alarmsysteem die u weer toegang geeft tot het unieke en karaktervolle domein.

In de lange gang zijn diverse ruimtes gerealiseerd waaronder een multifunctionele ruimte (die nu in gebruik is als taveerne met bar uitrusting) en sanitaire ruimten. Wanneer u de gang uitloopt krijgt u middels openslaande kerkdeuren toegang tot de schitterende en onder architectuur gerestaureerde kapel. Deze kapel met koor ademt sfeer van weleer, met een vleugje romantiek. Want in deze kapel hebben namelijk veel mensen elkaar het "ja" woord gegeven. Deze ruimte wordt gekenmerkt door sierlijke bogen, authentieke vloeren, rijkelijke plafond fraaie glas-in-loodpartijen.

Middels een kerktrap en lift in de centrale entree bereikt u de eerste verdieping waar u uitkijkt over de kapel. Daarnaast geeft deze eerste verdieping tevens toegang tot de gemoderniseerde en royale kloosterwoning.

MOGELIJKHEDEN

Binnen het huidige bestemmingsplan is deze locatie op verschillende manieren te gebruiken. Informeer bij onze makelaar naar de mogelijkheden.

Mochten uw ideeën met betrekking tot deze monumentale kapel momenteel niet binnen de huidige mogelijkheden liggen dan vernemen wij deze plannen graag.

Samen met u en de Gemeente Zundert zullen we gaan bekijken of en zo ja hoe uw plannen in de Anna Kapel kunnen worden verwezenlijkt.





Schalk Makelaardij



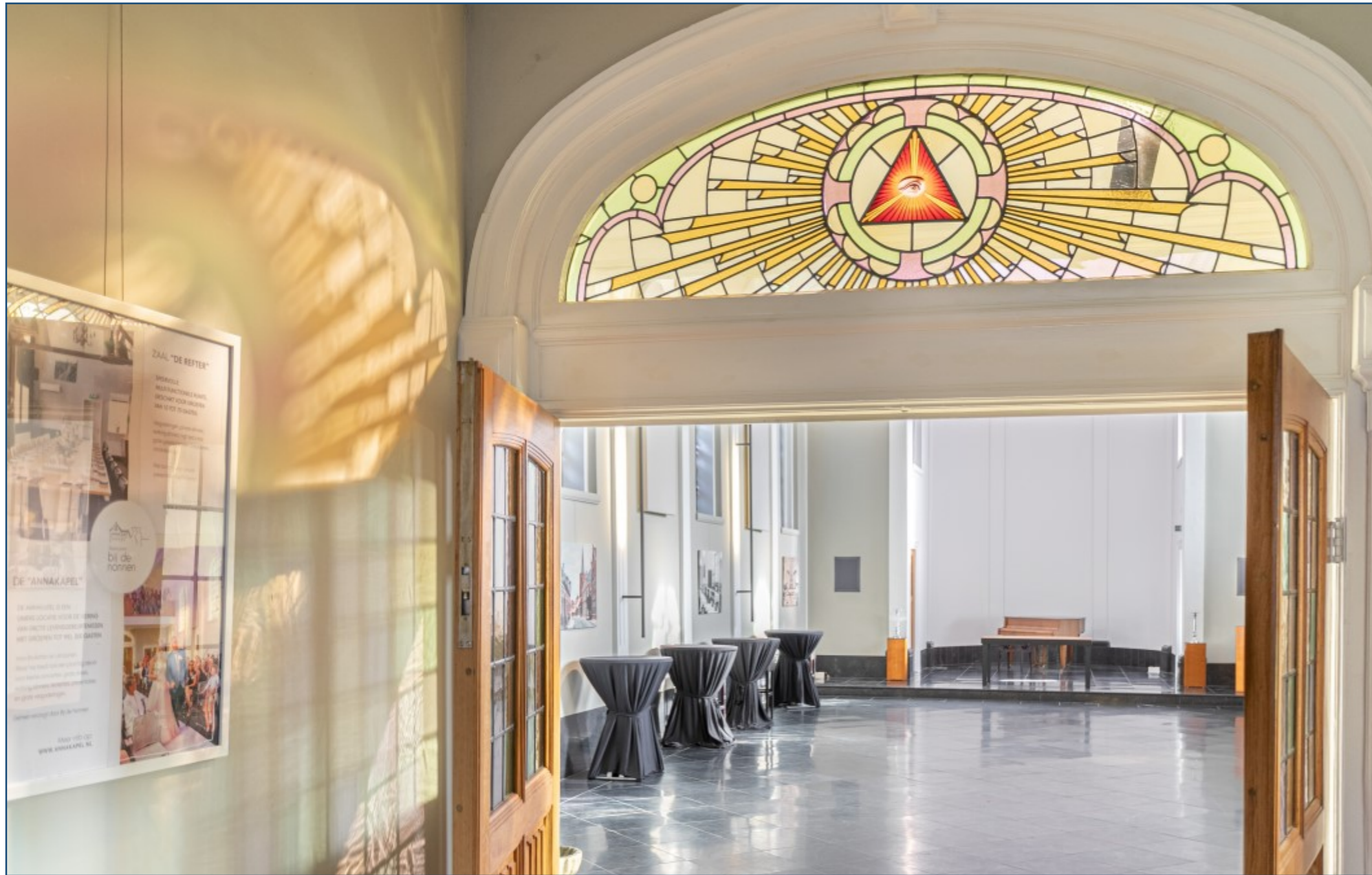
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



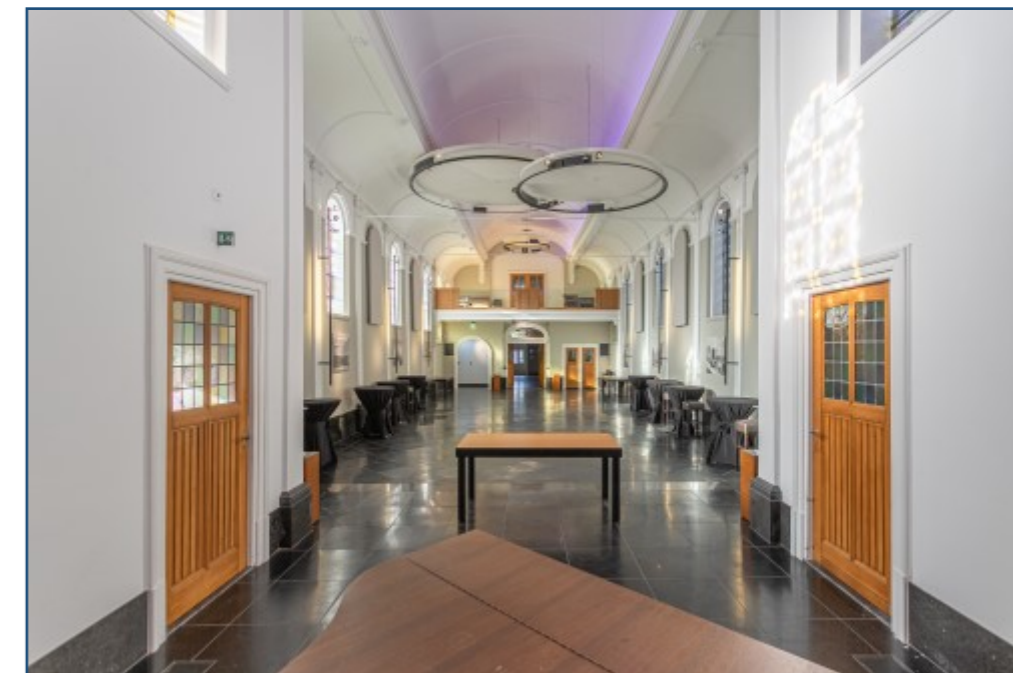
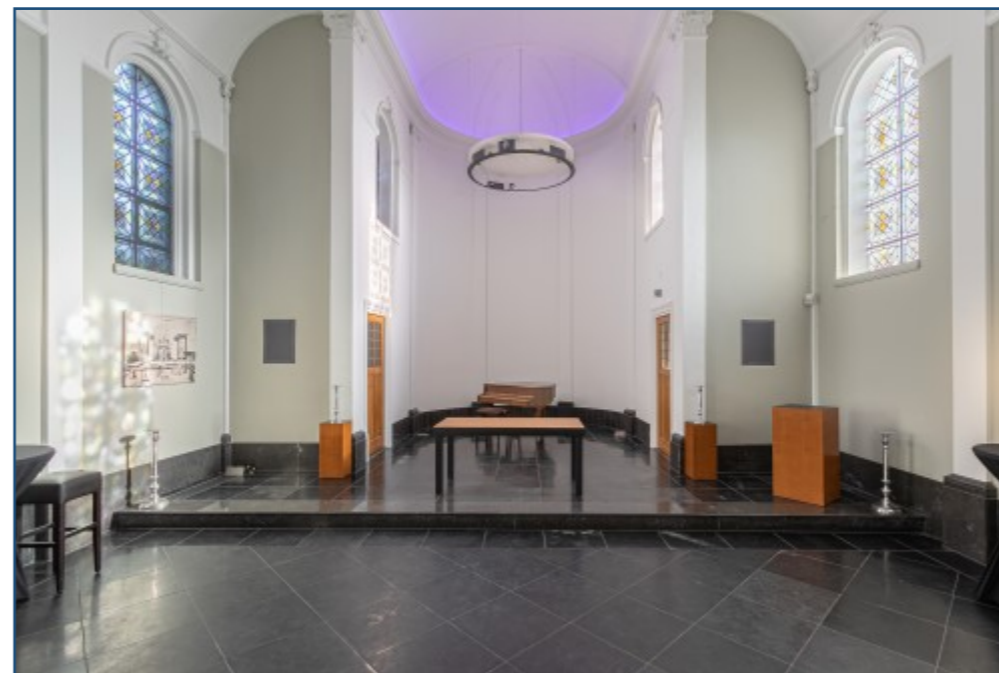
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



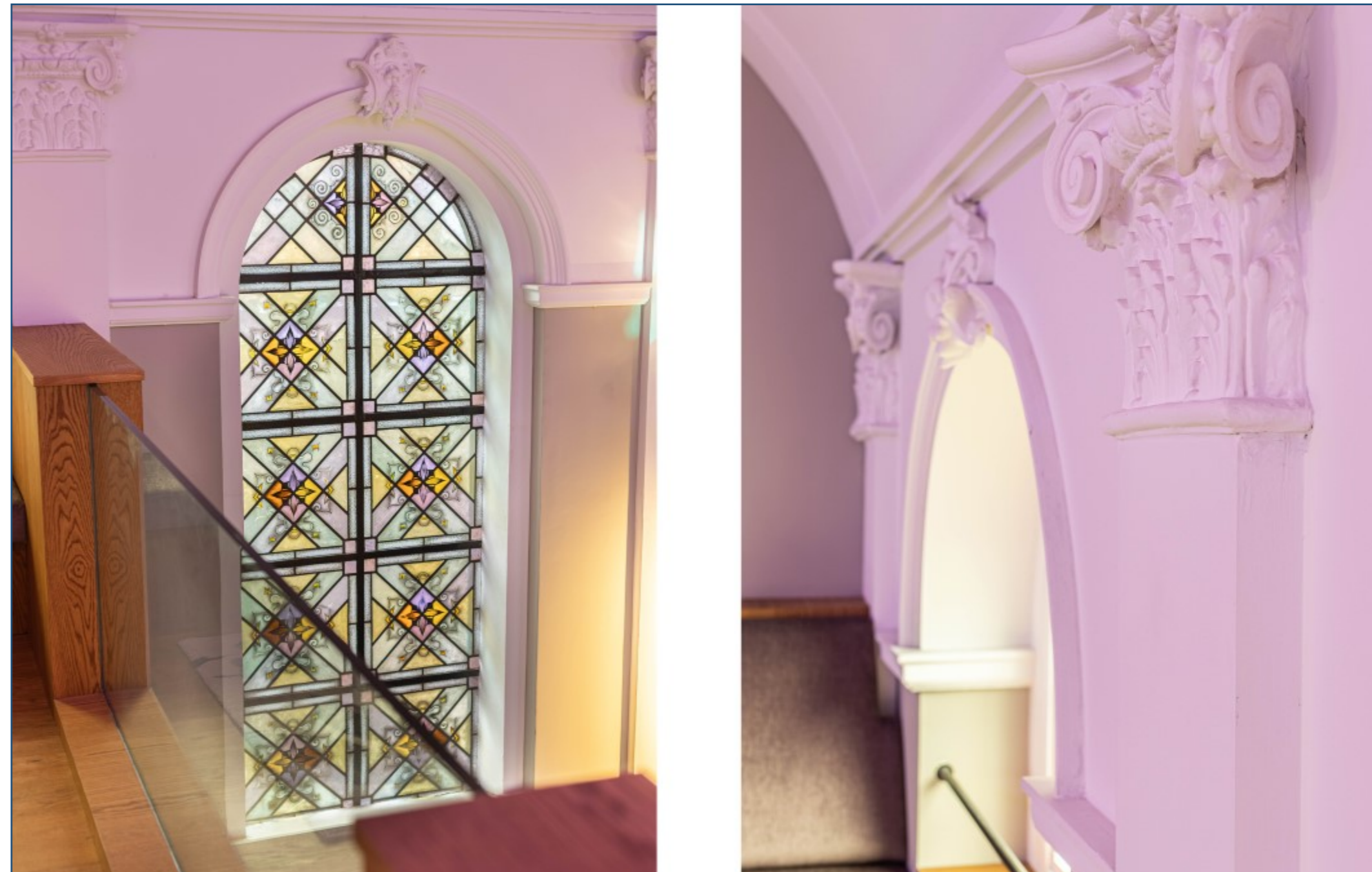
Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij

BUITENTERREIN MET GROOT POTENTIEEL

Direct grenzend aan de kapel is een ruim buitenterrein gelegen waar vele mogelijkheden. Dit terrein kan gebruikt worden om de Annakapel uit te breiden door middel van bebouwing aan of bij de kapel.

Het oppervlakte van het terrein is circa 1.000 m² groot.

Hoewel op dit moment het buitenterrein niet bestemd is met een bouwvlak heeft de gemeente Zundert aangegeven dat zij haar medewerking zal verlenen aan een duurzame invulling van de Annakapel, waarbij aanvullende bebouwing mogelijk is. Hiervoor dient een goed onderbouwd en passend plan als basis te dienen. Te denken hierbij valt aan een (Boutique-)hotel of een uitbreiding ten behoeven van kantoor-, vergader/conferentiecentrum of een combinatie van deze voorbeelden.

Schroom niet om een plan met de makelaar te bespreken. Hij kan dit opnemen met onze contactpersoon bij de Gemeente Zundert om te onderzoeken of het verder uitwerken kan lonen.

INVENTARIS

Het gebouw beschikt over een uitgebreid inventaris, denk daarbij naast meubilair aan een uitgebreide installatie voor geluid en verlichting. Informeer bij de makelaar naar beschikbaarheid en mogelijkheid tot overname.

BERGING/SCHUUR

Grenzend aan het buitenterrein is een ruime berging/schuur gelegen welke gebruikt kan worden voor opslag



UNIEKE KLOOSTERWONING (BOVENWONING)

Middels een trapopgang en lift in de centrale entree is deze moderne kloosterwoning te bereiken. De combinatie van een monumentaal kapel met modern design en hoogwaardig materiaalgebruik maken wonen in deze kapel tot een ware belevenis. Deze ruime kloosterwoning, met ontzettend veel lichtinval, is gesitueerd op de eerste en tweede verdieping en beschikt over een werkruimte aan huis, een moderne keuken, badkamer én twee slaapkamers. U geniet hier van een héérlijk en bijzonder wooncomfort.

Eerste verdieping

Via de lift of de trap kunt u naar de eerste verdieping. De dubbele openslaande deuren geven u toegang tot een zeer royale living en een moderne keuken, welke op een fraaie wijze in verbinding worden gebracht middels een tussenwand met doorkijk gashaard. De living geeft daarnaast toegang tot het dakterras aan de achterzijde waar u in de zomermaanden geniet van een heerlijk zonnetje! Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

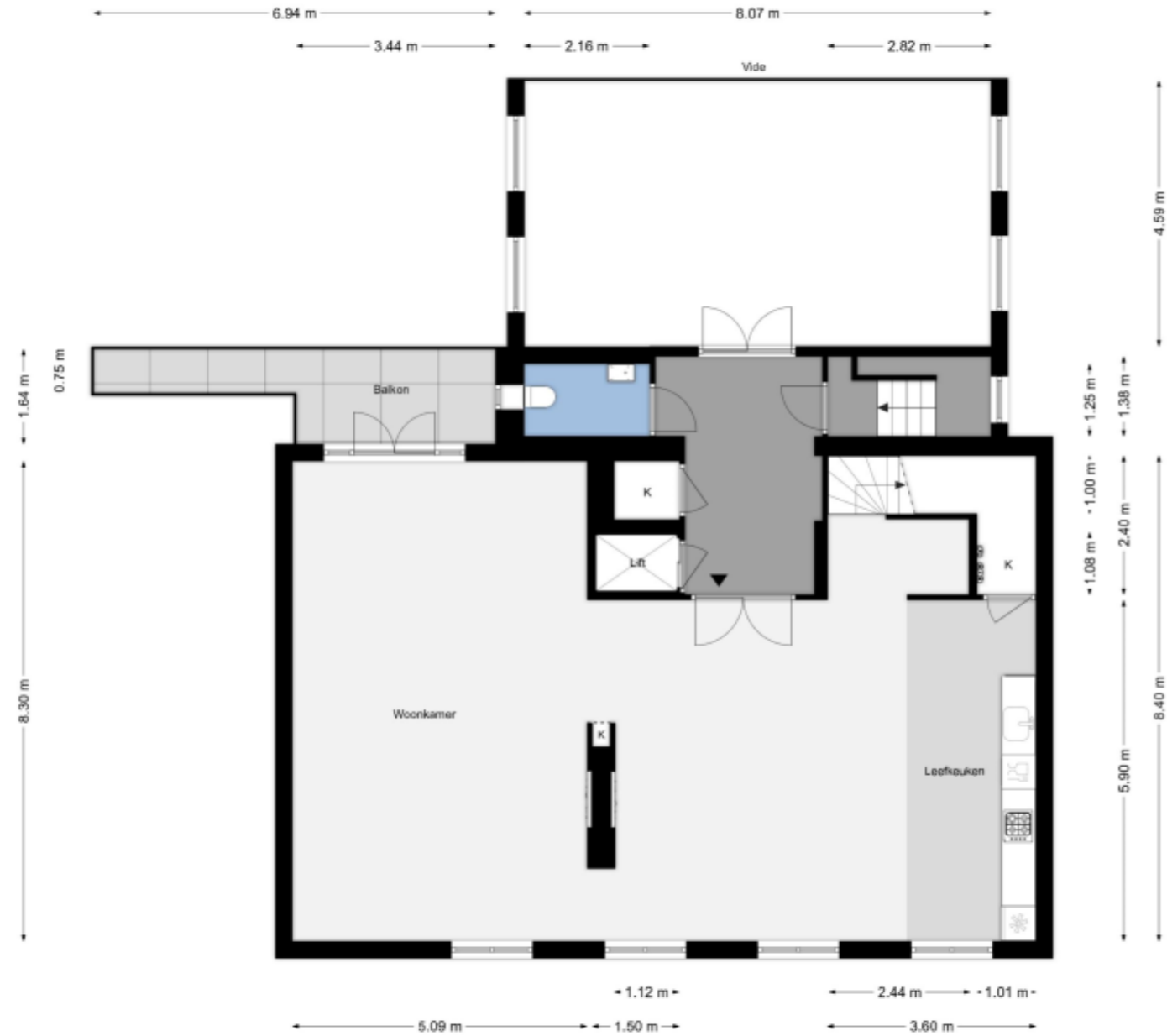
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers. Hierbij geeft de royale open ruimte de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. In beide slaapkamers zorgen de dakramen en lichtstraat voor een prettige lichtinval. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, ligbad, toilet en wastafel met meubel. De tweede verdieping is tevens middels de lift te bereiken.

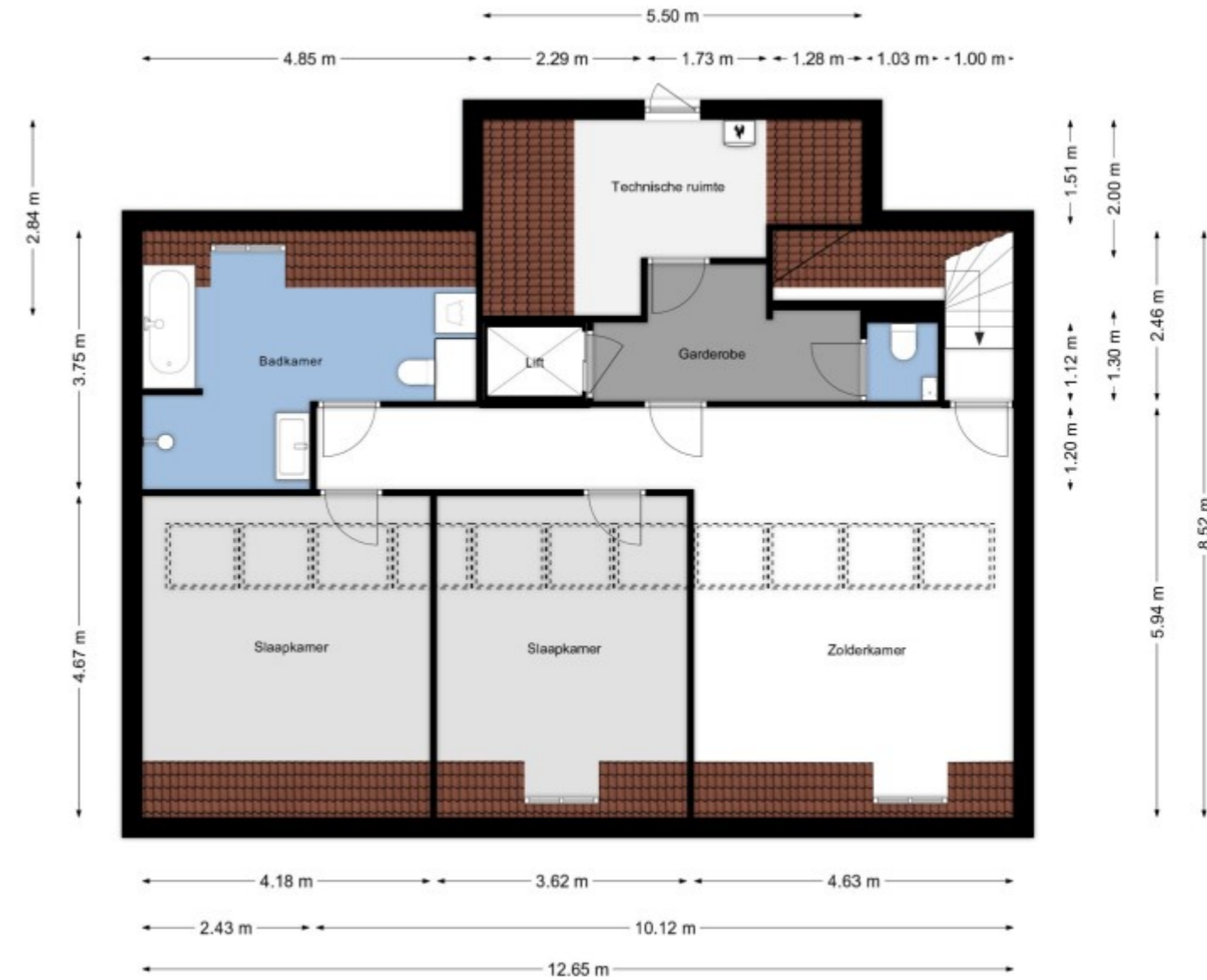
KENMERKEN

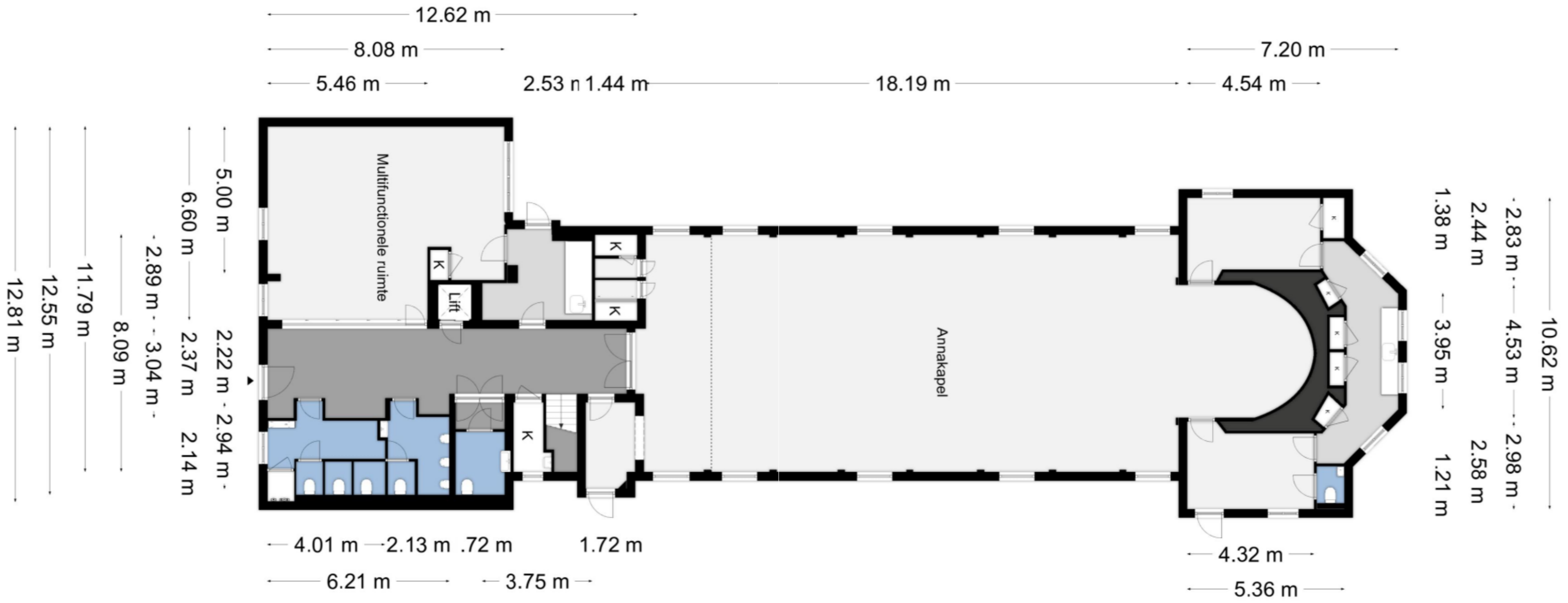
Soort woning:	Appartement
Type woning:	Bovenwoning
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	170 m ²
Inhoud:	500 m ³
Bouwjaar:	1842, in 2012 volledig gerenoveerd.
Ligging:	in centrum, vrij uitzicht.
Dakterras:	Aan de achterzijde.
Verwarming:	Middels c.v. ketel.
Isolatie:	Volledig geïsoleerd.

BOVENWONING - WOONLAAG I



BOVENWONING - WOONLAAG II





BESTEMMINGSPLAN:

Het domein is gelegen in “Paraplubestemmingsplan woningaantallen komplannen” van de gemeente Zundert en heeft hierin de bestemming:

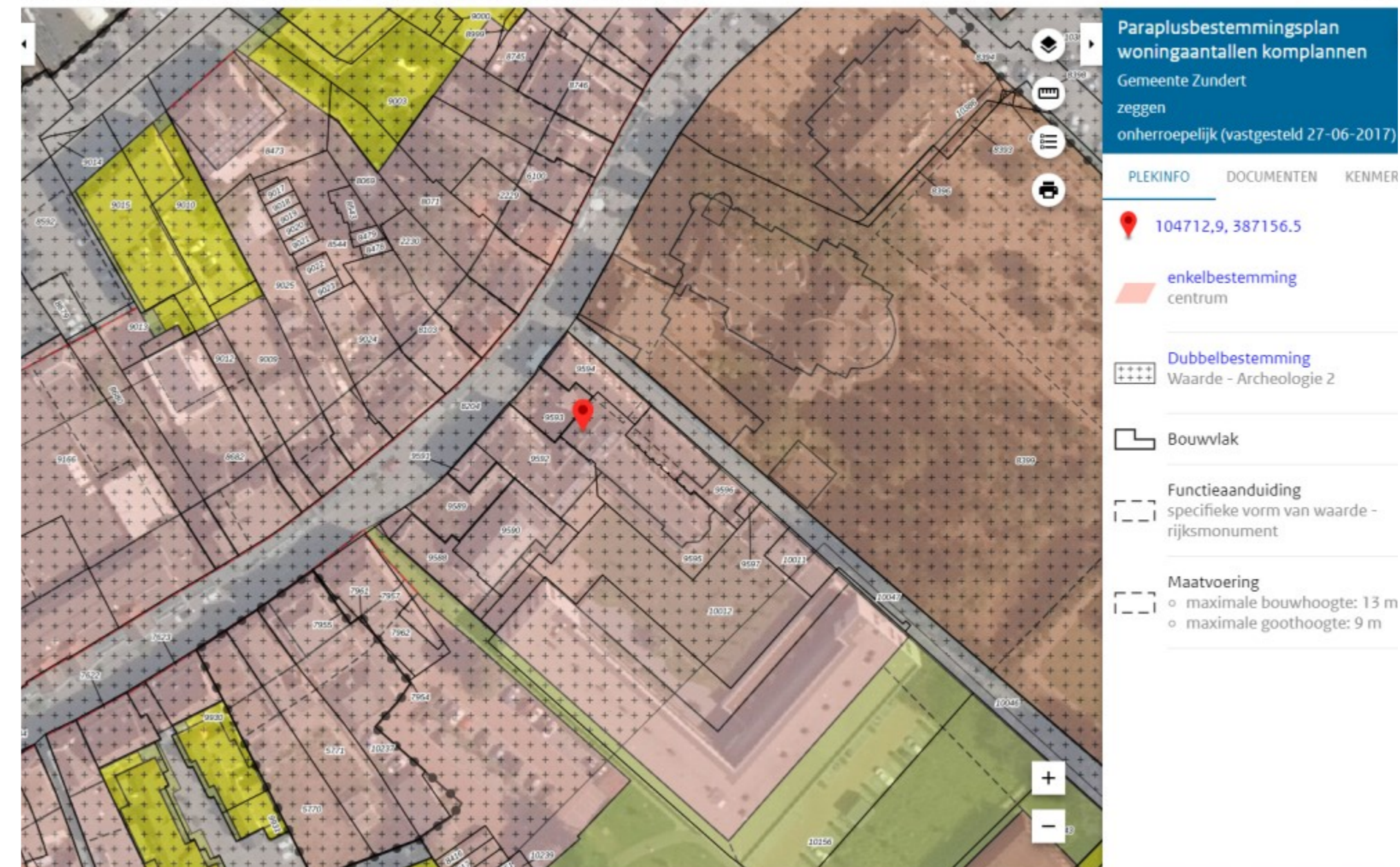
- enkelbestemming centrum
- Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2
- Toekenning van een bouwvlak
- Functie aanduiding specifieke vorm van waarde—rijksmonument

Deze bestemming geeft aan dat het gebouw bestemd is voor onder andere

- Kantoren;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke voorzieningen
- Bedrijven (cat. 1 en 2)

Voor specifieke vragen/bestemmingsplanmogelijkheden kunt u informeren bij de makelaar van ons kantoor.

Mocht u andere ideeën hebben met dit monumentale pareltje dan vernemen wij het graag. Samen met u en de Gemeente Zundert zullen we gaan bekijken of en zo ja hoe deze plannen in de Anna Kapel kunne worden verwezenlijkt.





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zundert
Sectie : K
Nummer : 9595
Groot : 6 are en 20 centiaren

Gemeente : Zundert
Sectie : K
Nummer : 10012
Groot : 12 are en 17 centiaren

Schalk Makelaardij
Sint Bavostraat 39a
4891 CG Rijsbergen
Tel: 076-5937000
info@schalkmakelaardij.nl
www.schalkmakelaardij.nl



Schalk Makelaardij



Schalk Makelaardij | Sint Bavostraat 39a | 4891 CG | Rijsbergen
076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www.schalkmakelaardij.nl