



# OMSCHRIJVING

## OBJECT

Flexibele werkplekken in een representatief en laagdrempelig verzamelgebouw. Het kantoorgebouw genaamd 'Seven' heeft een divers aanbod aan kantoorruimten op de begane grond alsmede op de eerste verdieping.

## LOCATIE

Het gebouw is centraal gelegen en bevindt zich op het Molenvliet-terrein langs de doorgaande Hornweg, op zeer korte afstand van bloemenveiling FloraHolland en de luchthaven Schiphol. Overige voorzieningen liggen op enkele autominuten in winkelcentrum 'Ophelia'. Het gebouw is goed en snel bereikbaar vanaf en naar onder andere de N201 en N196 (beiden enkele minuten). Via deze provinciale wegen zijn de snelwegen A4/A5/A9 en de luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar. Er bevindt zich een bushalte op ongeveer 5 minuten loopafstand.

## BESTEMMINGSPLAN

Kantoren.

## ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 18-02-2030).

## VLOEROPPERVLAKTE

- Kantoorruimte 106: circa 30 m<sup>2</sup> v.v.o. op de eerste verdieping (incl. gedeelde voorruimte met kamer 107) - V.O.V.
- Kantoorruimte 107: circa 30 m<sup>2</sup> v.v.o. op de eerste verdieping (incl. gedeelde voorruimte met kamer 106)

Oppervlakten inclusief een toeslag voor het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten.

## PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

## VOORZIENINGEN

- Royale entree met veel daglichttoetreding
- Bordestrap
- Gestoffeerde kantoor kamers
- Diverse vloerafwerkingen
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Mechanische ventilatie
- Airconditioning (deels)
- Te openen ramen voorzien van raambekleding
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Aansluitingen voor data en elektra
- Glasvezelnetwerk in het gebouw (niet inbegrepen bij de huur)
- Toiletvoorzieningen per verdieping
- Gemeenschappelijke kantine/keuken

## HUURPRIJS

- Kantoorruimte 106: € 375,- all-in per maand - V.O.V.
  - Kantoorruimte 107: € 375,- all-in per maand
- Bedragen te vermeerderen met BTW



## SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, het betreft een all-in huurprijs zonder nacalculatie. Bij de servicekosten zit inbegrepen het gebruik van WiFi, gas, water, elektra, sanitaire voorzieningen en keuken/kantine.

## HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 12 maanden.
- Opzegtermijn: afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand of per kwartaal vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg.

## VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

## DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Hornweg 7 - Aalsmeer  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# FOTO'S

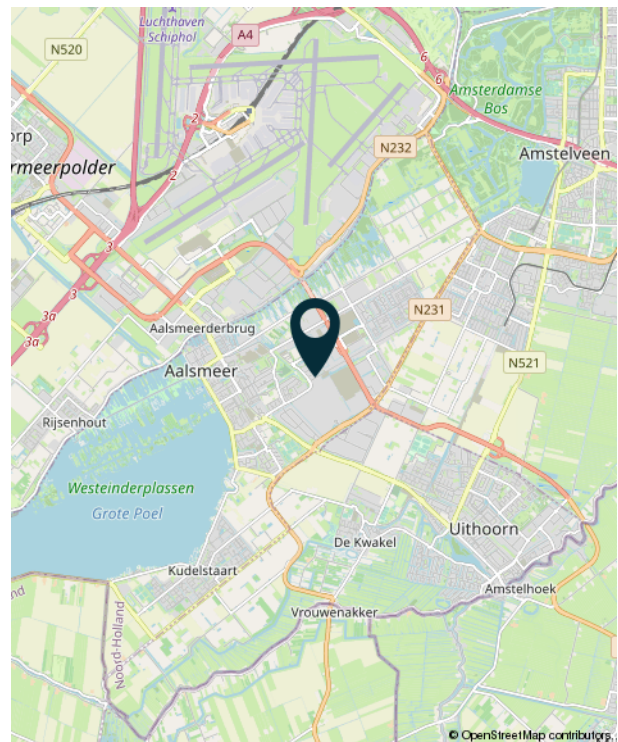
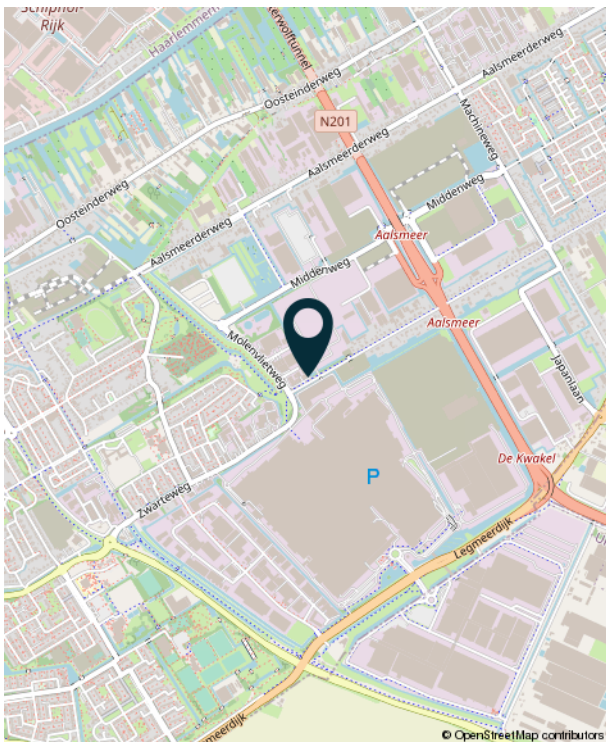
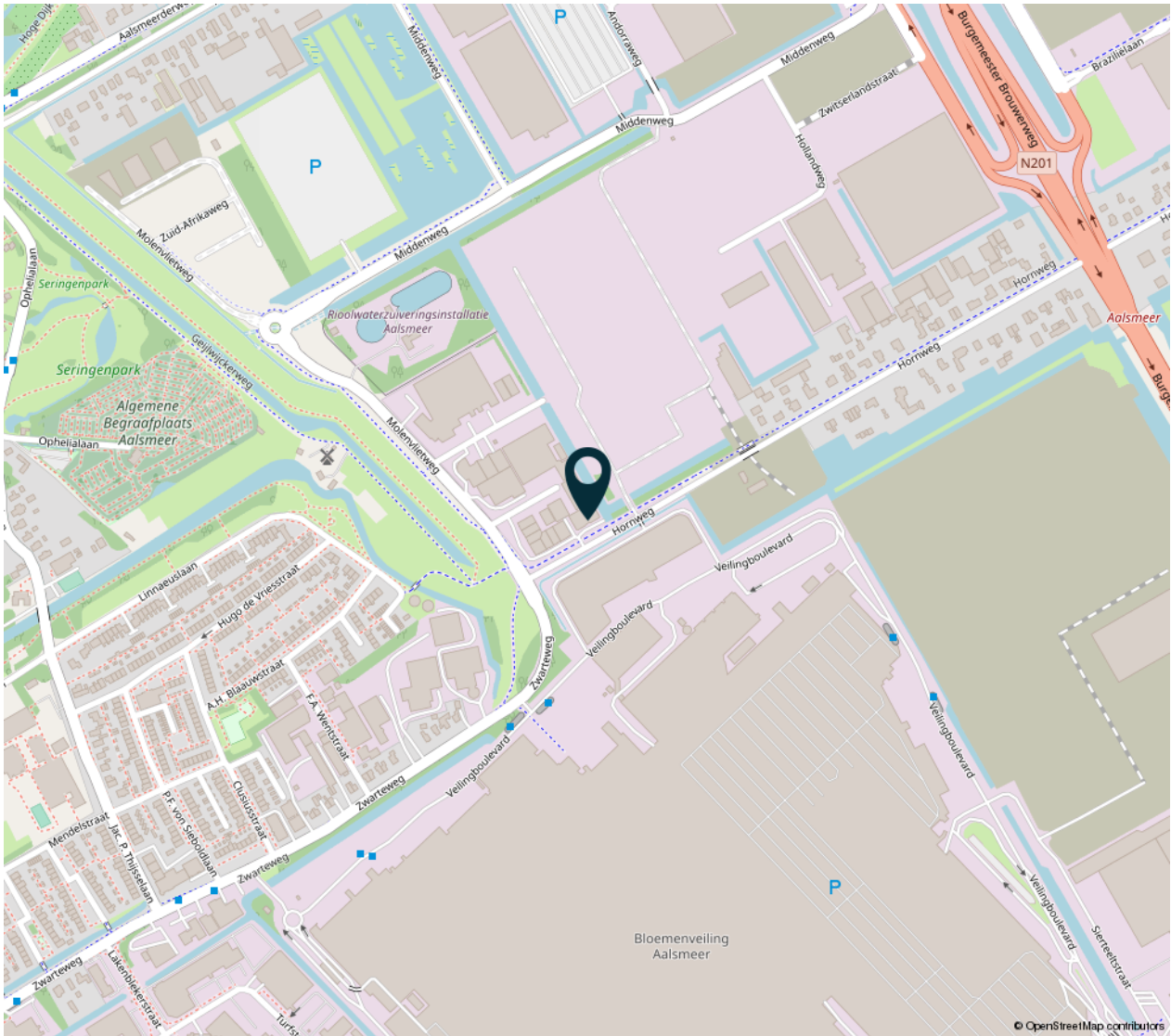








# LOCATIE OP DE KAART



# VAN LULING BOG



## Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

## Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122  
1119 PR Schiphol-Rijk  
020-8881088  
info@vanlulingbog.nl  
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business