

**Thuis in Twente!**



Huurprijs  
€ 675,- p.m.

## **Geert Grootestraat 27 a** **Albergen**

Kantoorruimte op een goede locatie, nabij het centrum van Albergen.

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl)

**weusthuis**  
MAKELAARDIJ



# Welkom

**De makelaars die ok plat proat**  
Enthousiast, oprecht en betrokken

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl) | [info@weusthuismakelaardij.nl](mailto:info@weusthuismakelaardij.nl)

# INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de kantoorruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de kantoorruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de kantoorruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze kantoorruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste kantoorruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze kantoorruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw  
makelaar*



**Luc**

06 - 10405543

[l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl)

*Jouw  
binnendienst*



**Marieke**

0546 - 727 828

[m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl)

## Vestiging Tubbergen

Nassastraat 9  
7651 CX Tubbergen  
0546 - 727 828





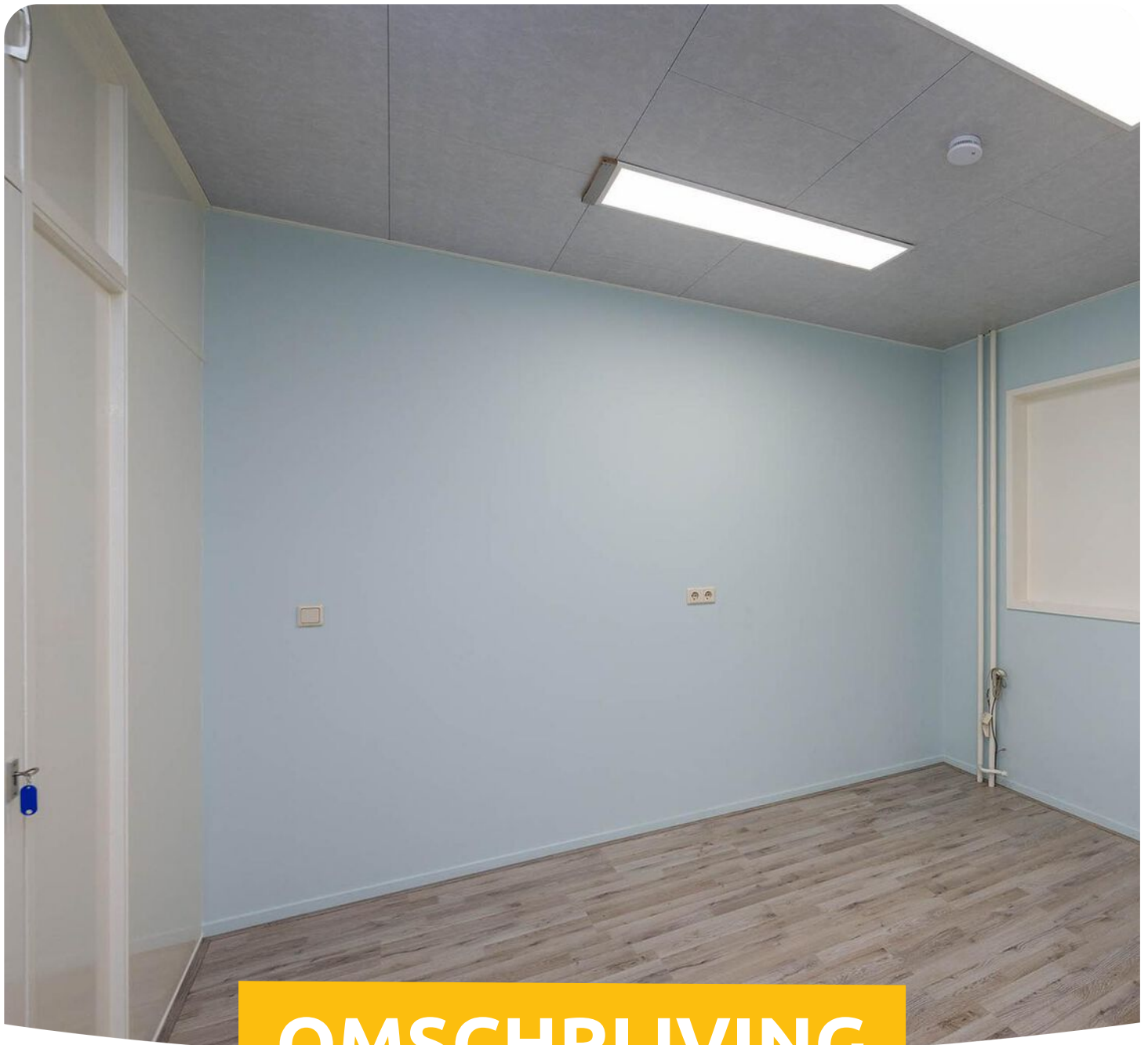
## OMSCHRIJVING

Op prima locatie, nabij het centrum van Albergen, gelegen zeer comfortabele en representatieve kantoorruimte.

Het object heeft een oppervlakte van ca. 90 m<sup>2</sup> en is voor diverse doeleinden geschikt. Het pand is gelegen direct naast het gezondheidscentrum Albergen, hetgeen wellicht ook een goede kruisbestuiving geeft voor een aan de zorg gerelateerde praktijk. Uiteraard is dit object ook geschikt voor allerlei andere activiteiten die een representatieve kantoorruimte behoeven.

Bij een huurtermijn langer dan 2 jaar is een huurvrije periode van 3 maanden van toepassing!

Neem voor meer informatie contact op met team Bedrijfsonroerendgoed.



## OMSCHRIJVING

### **Indeling**

Begane grond: Ontvangstruimte, kantoormuimte met 2 vaste kasten, kantoor/spreekruimte met 2 vaste kasten, zij-ingang, werkkast met CV-opstelplaats, pantry, toilet, kantoor/kantine/spreekkamer, archieftruimte (ook van buiten toegankelijk).

### **Locatie**

Gelegen nabij het centrum van Albergen.

### **Oppervlakte**

Het verhuurbaar vloeroppervlak op de begane grond bedraagt ca. 90 m<sup>2</sup>.

### **Bestemming**

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de enkelbestemming kantoor.



# OMSCHRIJVING

## **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 710,- per maand, exclusief water, elektra en gas.

Bij een huurtermijn langer dan 2 jaar is een huurvrije periode van 3 maanden van toepassing.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Zekerheidsstelling**

Bij het aangaan van de huurovereenkomst is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 3 maanden huur.



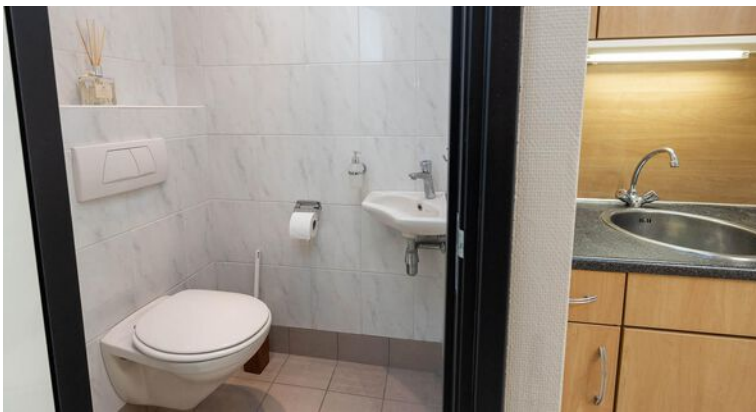
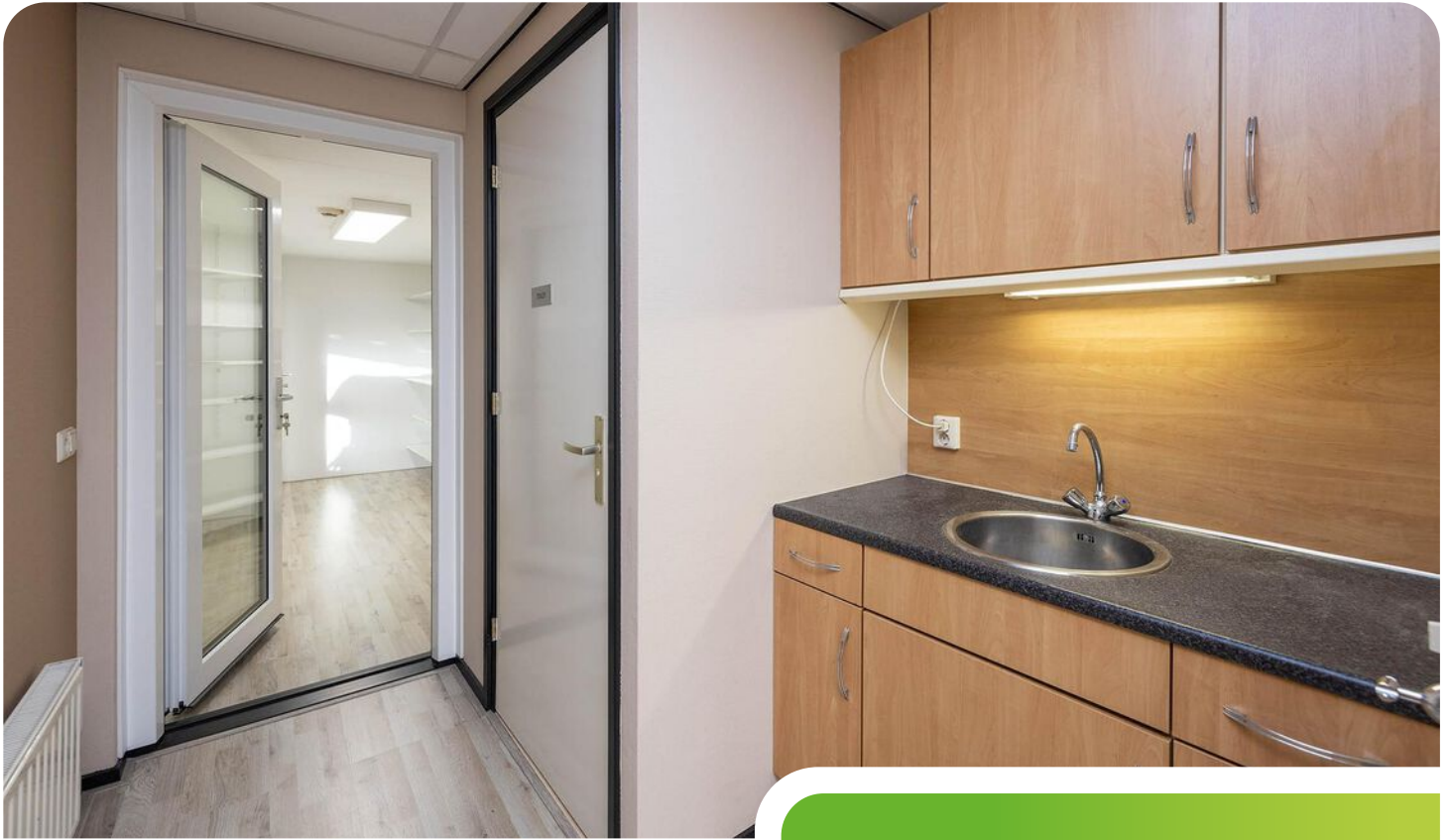
## BIJZONDERHEDEN

- \* Huurprijs: € 675,- per maand (exclusief gas, water & elektra)
- \* Verwarming middels CV-installatie (2021)
- \* Systeemplafond
- \* Ledverlichting
- \* Alle ramen zijn v.v. triple glas HR+++
- \* Waarborgsom 3x maandhuur
- \* Bij een huurtermijn langer dan 2 jaar is een huurvrije periode van 3 maanden van toepassing
- \* Aanvaarding in overleg

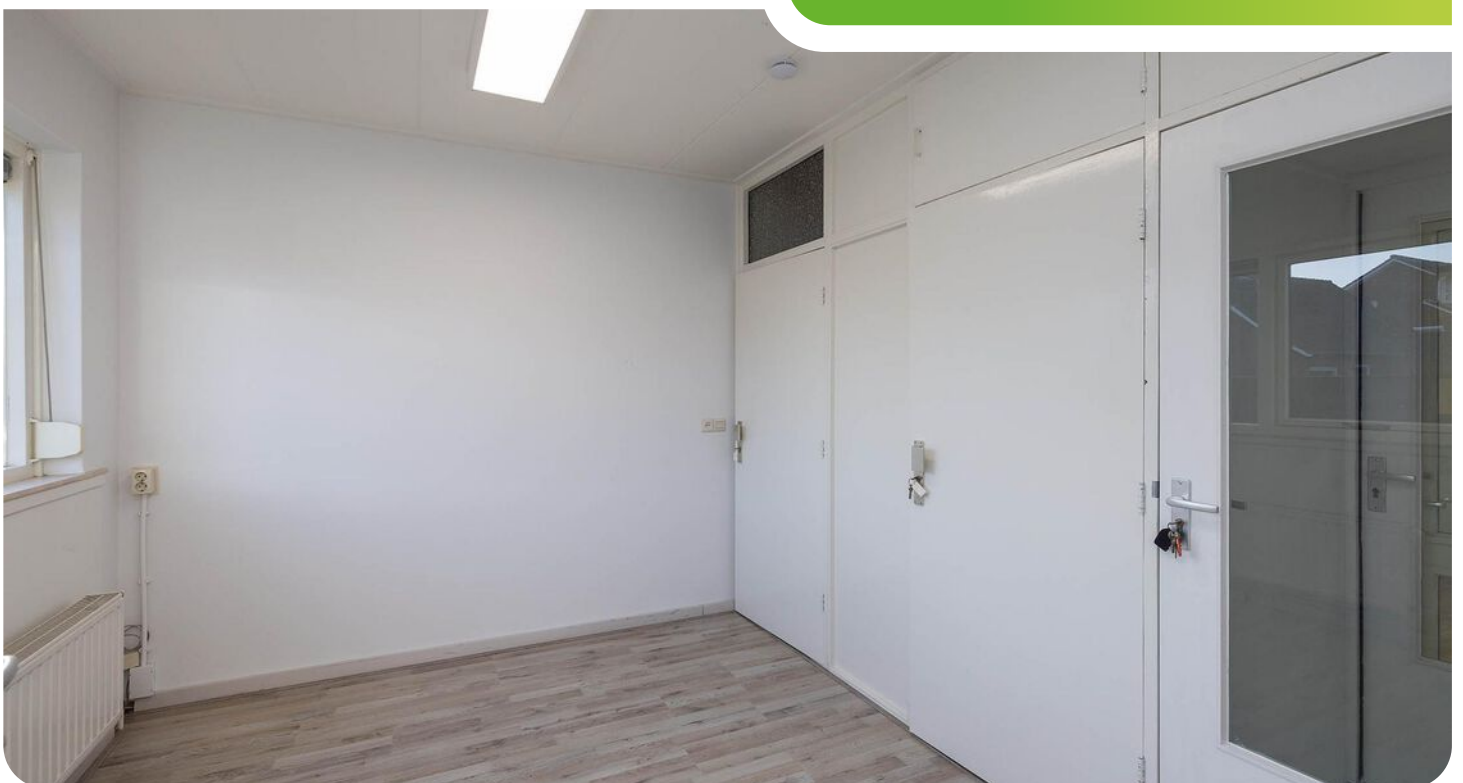






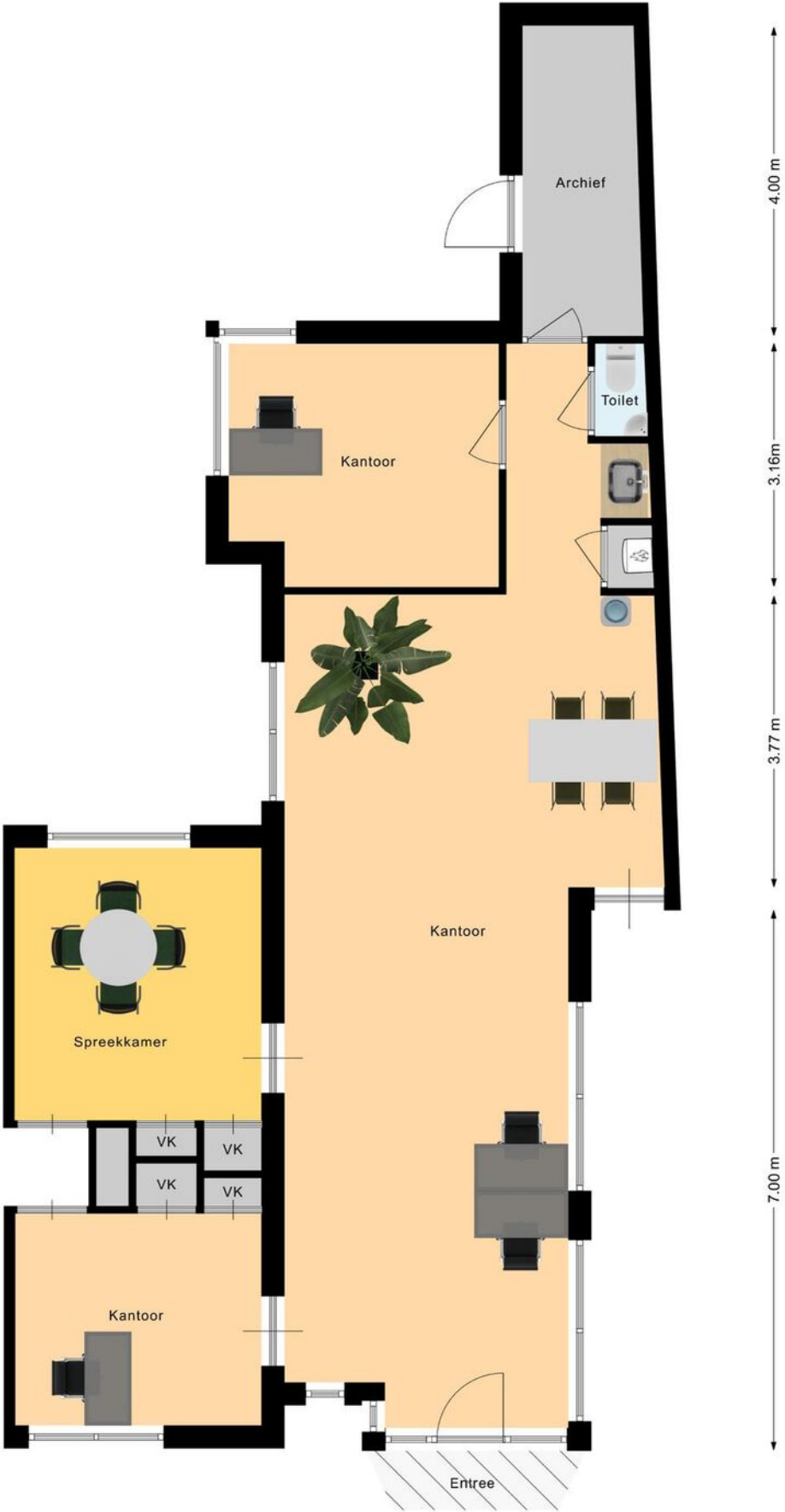


Pantry, toilet, kantoor/  
kantine/spreekkamer  
en werkkast met  
CV-opstelplaats.

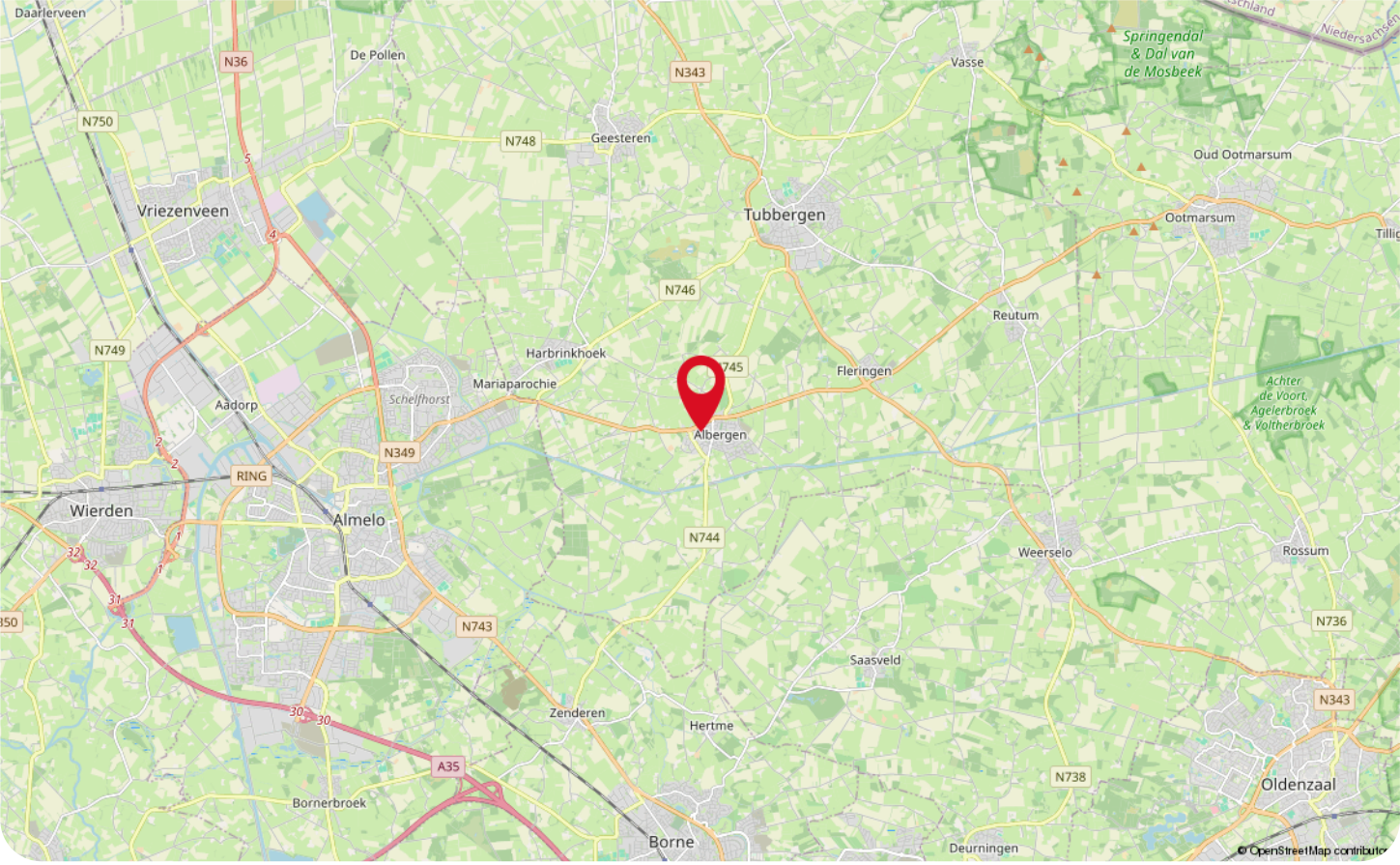
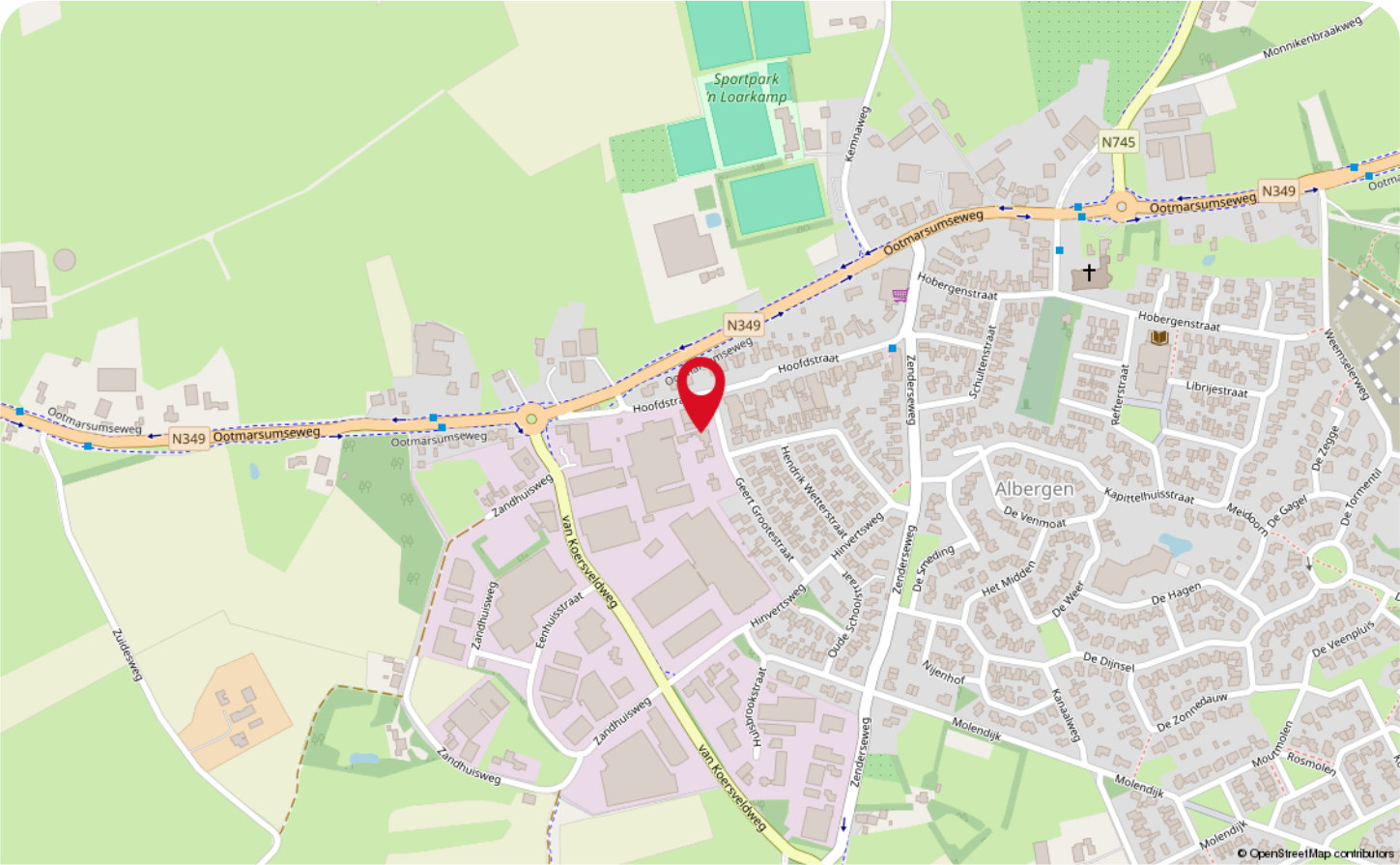








# Locatie op de kaart





# WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

## Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

### Kantoor Tubbergen

Nassastraat 9  
7651 CX Tubbergen  
0546 - 727 828  
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34  
7591 GM Denekamp  
0541 - 355 771  
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2  
7573 PC Oldenzaal  
0541 - 727 027  
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Losser

Brinkstraat 24  
7581 GD Losser  
053 - 792 02 12  
losser@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122  
7604 BM Almelo  
0546 - 727 820  
almelo@weusthuismakelaardij.nl

