



Pieter Haverkamp
Uitsluitend
Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Bergerweg 62 L

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m²) ca. 38 m²

Financieel:

BTW van toepassing	ca.	Ja
Vraagprijs	ca.	€ 150.000 k.k.
Type aanvaarding	ca.	In overleg



Te koop

Zoek je een unieke, rustige én inspirerende kantoorruimte nabij centrum Alkmaar? Kom dan kijken bij deze exclusieve historische werkplek met prachtig uitzicht!

Ontdek deze unieke kantoorloft van ca. 38 m² BVO op de 7e verdieping van De Watertoren aan de Bergerweg in Alkmaar. Gebouwd in 1899-1900 en in 2002 getransformeerd tot een hedendaags gebouw met lift en 8 moderne bouwlagen. Recent is deze 7e verdieping verbouwd tot de huidige moderne kantoorlofts voorzien van een gemeenschappelijke pantry en sanitaire voorzieningen.

De Alkmaarse Watertoren was vroeger, en nu nog steeds, een opvallend symbool in de stad. Architect A. Holmberg de Beckfelt voorzag de toren van kantelen, waardoor het gebouw doet denken aan de burcht in het stadswapen van Alkmaar.

Stap binnen in een stukje geschiedenis, want oorspronkelijk diende de Watertoren in 1900 als onderdeel van de drinkwatervoorziening van Alkmaar. Nu straalt het als een modern en inspirerend kantoorpand met een rijke historie.

Dit unieke object betreft een appartementsrecht en maakt daarmee deel uit van de vereniging van eigenaren.



Bergerweg 62L

Ligging/Bereikbaarheid:

Optimaal bereikbaar dankzij de centrale ligging en directe nabijheid van NS-station Alkmaar Centraal. Perfecte verbindingen naar het bruisende centrum van Alkmaar en de Alkmaarse ringweg.

Oppervlakte:

Ca. 38 m²

Parkeermogelijkheden:

Parkeren op openbare plekken, voornamelijk betaald, en het nabijgelegen parkeerterrein bij het station (Q-park NS-station).

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alkmaar

Sectie: C

Nummer 9295 A6

Aanvaarding:

In overleg

Servicekosten:

De VVE is contractant bij de nutsleverancier. Kosten bedragen volgens opgave verkoper € 258,63 excl. BTW per maand.

Wacht niet langer en maak van deze unieke werkplek jouw professionele thuishaven met een vleugje historie!



Bergerweg 62L

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

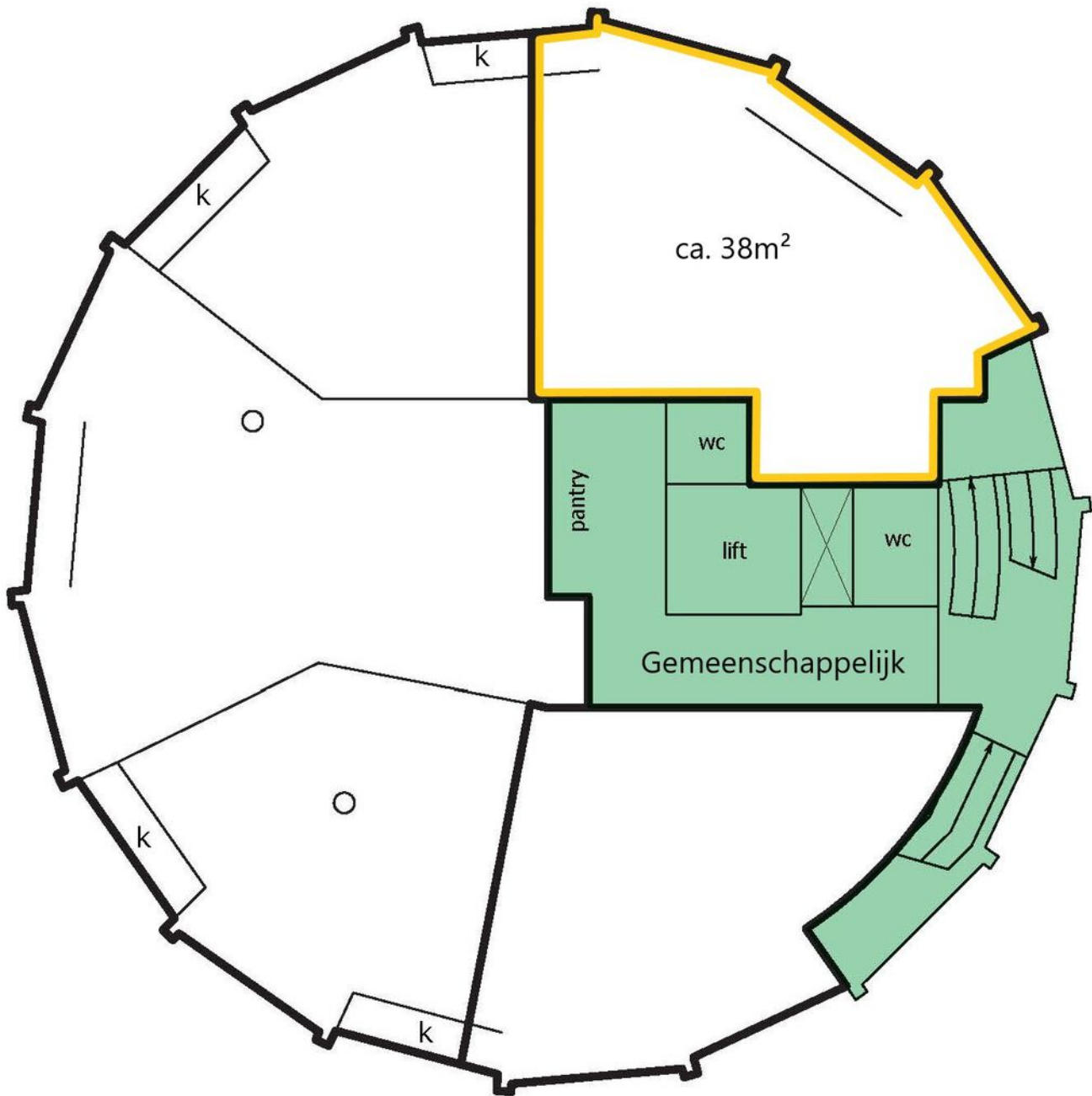








Plattegronden



7e VERDIEPING



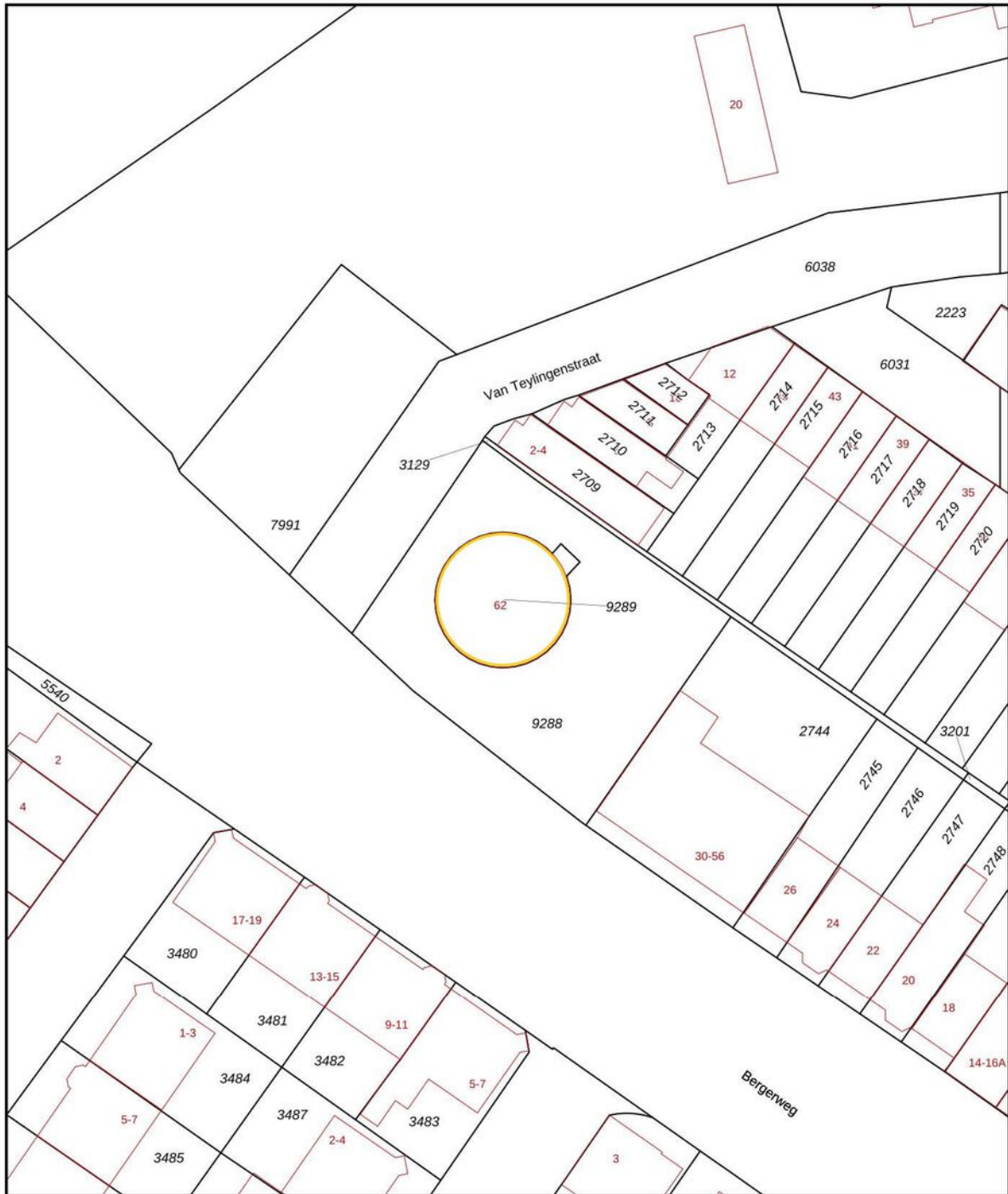
23700+P

Indicatieve plattegrond.
Hieraan zijn geen rechten te ontleen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PVB



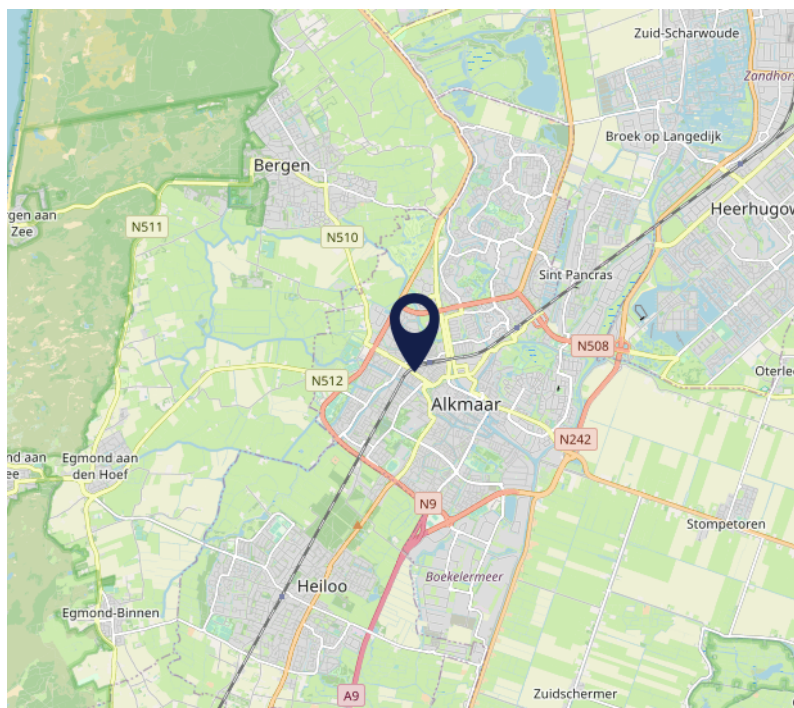
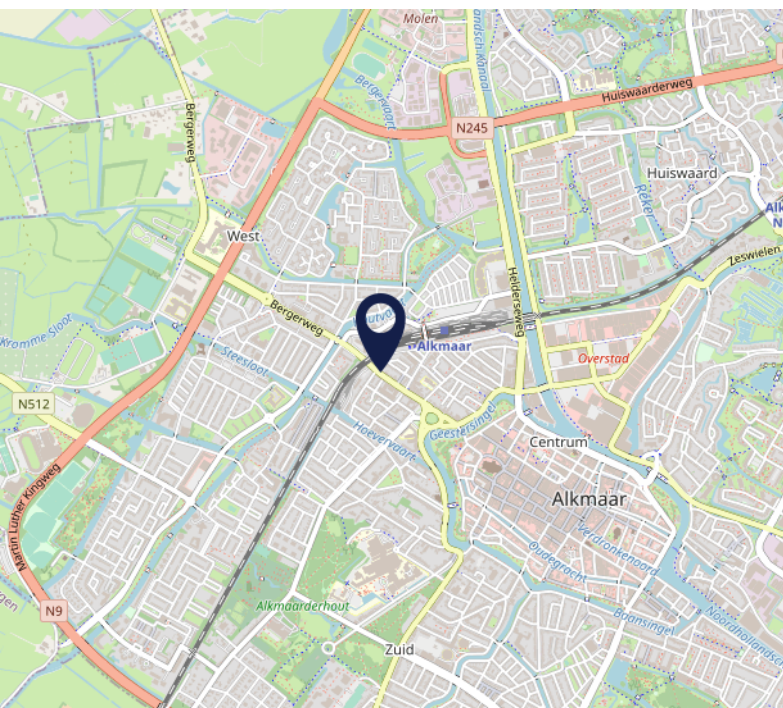
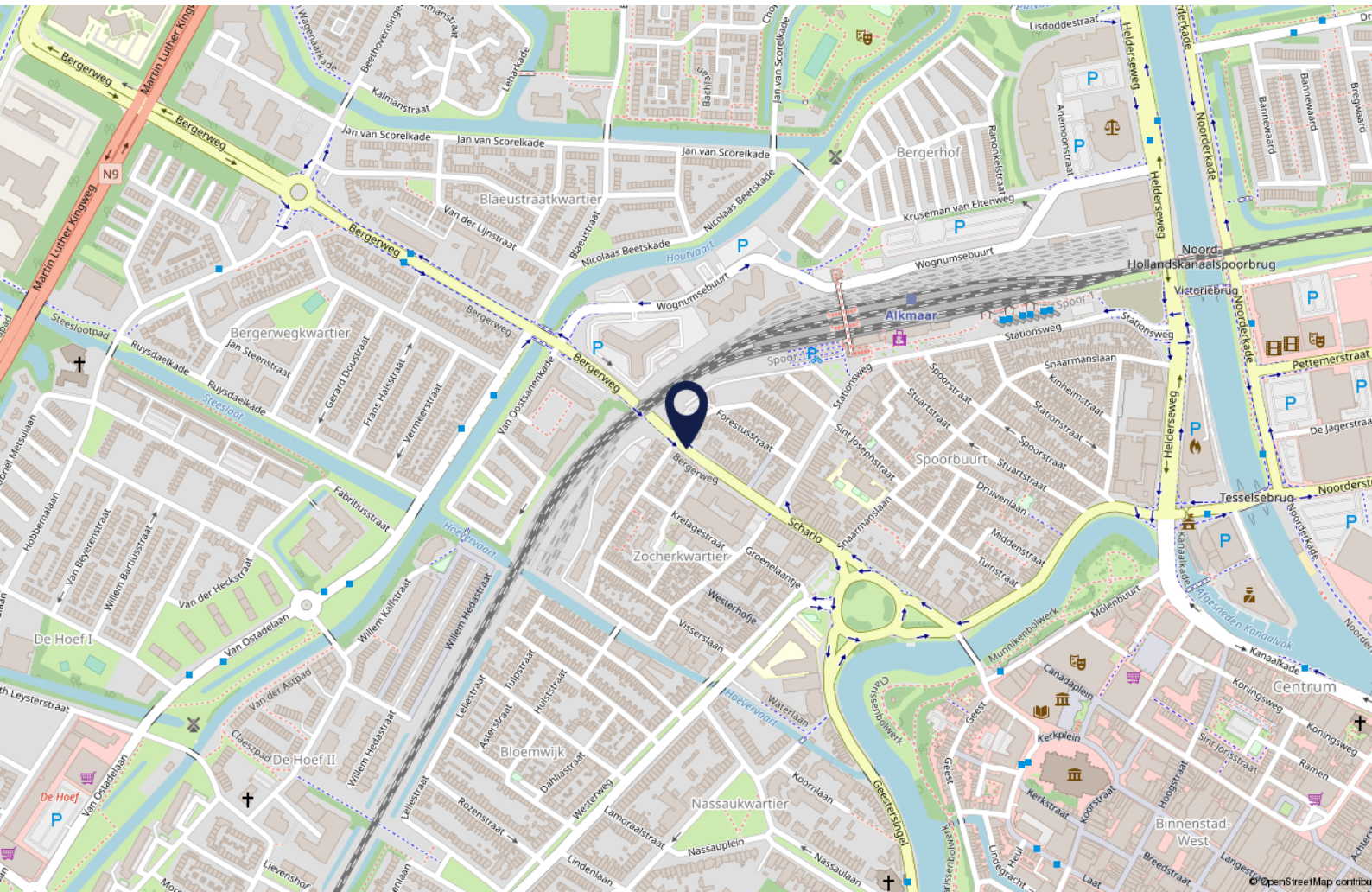
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	9289
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Dian van Langen
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Max Haverkamp
06-22891801



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij