



Robijnstraat 96 te Alkmaar

magneet 
bedrijfsmakelaars

Te huur aangeboden

Robijnstraat 96 te Alkmaar

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren. Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Frisko Pruiksmā

RM/RT NVM makelaar o.z.





Huurprijs
€ 130,-/m²
exclusief BTW

Kenmerken en objectgegevens



Kantoorruimte



15
Parkeerplaatsen



620 m² bruto
oppervlakte



Lift naar alle
verdiepingen



Geheel met
airconditioning



Glasvezel
internet



Opvallende kantoorruimte met geweldige reclamemogelijkheden en parkeren voor de deur! Volledig v.v. airconditioning en verwarming (gasloos).



Algemeen en bijzonderheden

Bent u op zoek naar een indrukwekkende kantoorruimte die de uitstraling van uw bedrijf naar een hoger niveau tilt? Zoek niet verder! Ons nieuwste aanbod is een hoogwaardige kantoorruimte van maar liefst 620 m² verdeeld over 4 prachtige verdiepingen. Dit is uw kans om uw onderneming te vestigen in een locatie die uw succes weerspiegelt.

Deze kantoorruimte biedt niet alleen fraaie kantoorruimtes, maar ook 15 eigen parkeerplaatsen voor uw team en klanten.

De uitstekende bereikbaarheid met de auto, gelegen vlakbij de oprit naar de Alkmaarse ringweg, biedt een vlotte verbinding naar de A9 en andere belangrijke knooppunten.

Dit kantoor is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van airconditioning welke in de koude maanden ook verwarmt, wat zorgt voor een comfortabele werkomgeving gedurende het hele jaar.

Bovendien is dit gebouw gasloos en heeft het een energielabel A, wat betekent dat u niet alleen bespaart op uw operationele kosten, maar ook bijdraagt aan een duurzamere toekomst.

Dit kantoorgebouw heeft niet alleen een ideale ligging en indrukwekkende specificaties, maar ook een eigen uitstraling. Het biedt uitstekende reclame-mogelijkheden om uw bedrijf te promoten en te laten groeien.

Deze kantoorruimte is op korte termijn beschikbaar, zodat u snel uw intrek kunt nemen.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek hoe deze kantoorruimte aan uw zakelijke behoeften kan voldoen. Wij staan voor u klaar om u te assisteren bij het maken van de juiste keuze voor uw bedrijf.

Oppervlaktestaat en wijze van gebruik

Onderdeel	Gebruik	M ² (circa)
Begane grond	kantoorruimte	146 m ²
Eerste verdieping	kantoorruimte	162 m ²
Tweede verdieping	kantoorruimte	162 m ²
Derde verdieping	kantoorruimte	150 m ²
Totalen		620 m² BVO

Begane grond

Fraaie entree

Op de begane grond komt u binnen via een eigen entree. Op deze verdieping is een balie, een kantoorkamer en een grote open ruimte met uitgebreide pantry.

Ook is er een toilet aanwezig (op alle verdiepingen)







Eerste verdieping

Uitstraling en uitzicht

Op de eerste verdieping zijn 2 kantoor kamers en een grote open werkruimte aanwezig.

Ook deze verdieping is uitgerust met een eigen pantry en toilet.

De grote glazen gevel geeft de ruimte veel licht en uitstraling. Langs deze gevel loopt een extra interne trap naar de tweede verdieping.



Eerste verdieping

Deze verdieping is via de trap en lift te bereiken en is net als alle verdiepingen uitgerust met kabelgoten, airco en verlichting.





Tweede verdieping

Ruimte en licht

Ook op de tweede verdieping is een grote glazen gevel aanwezig. Deze zorgt voor een prachtig lichte werkomgeving en veel uitstraling.

Ook op deze verdieping is alles aanwezig waaronder airconditioning, een pantry en toilet.



Derde verdieping

Functionele kantoorverdieping

De derde verdieping bestaat uit 1 grote ruimte en 1 aparte kantoorkamer.

Ook op deze verdieping is alles aanwezig waaronder airconditioning, een pantry en toilet.



Buitenzijde Reclame en parkeren

Door de ligging op de kop van het gebouw, direct aan de Robijnstraat, zijn er volop reclamemogelijkheden. Ook is er een vlaggenmast aanwezig die gebruikt kan worden.

Direct voor de entree liggen 15 eigen parkeerplaatsen.



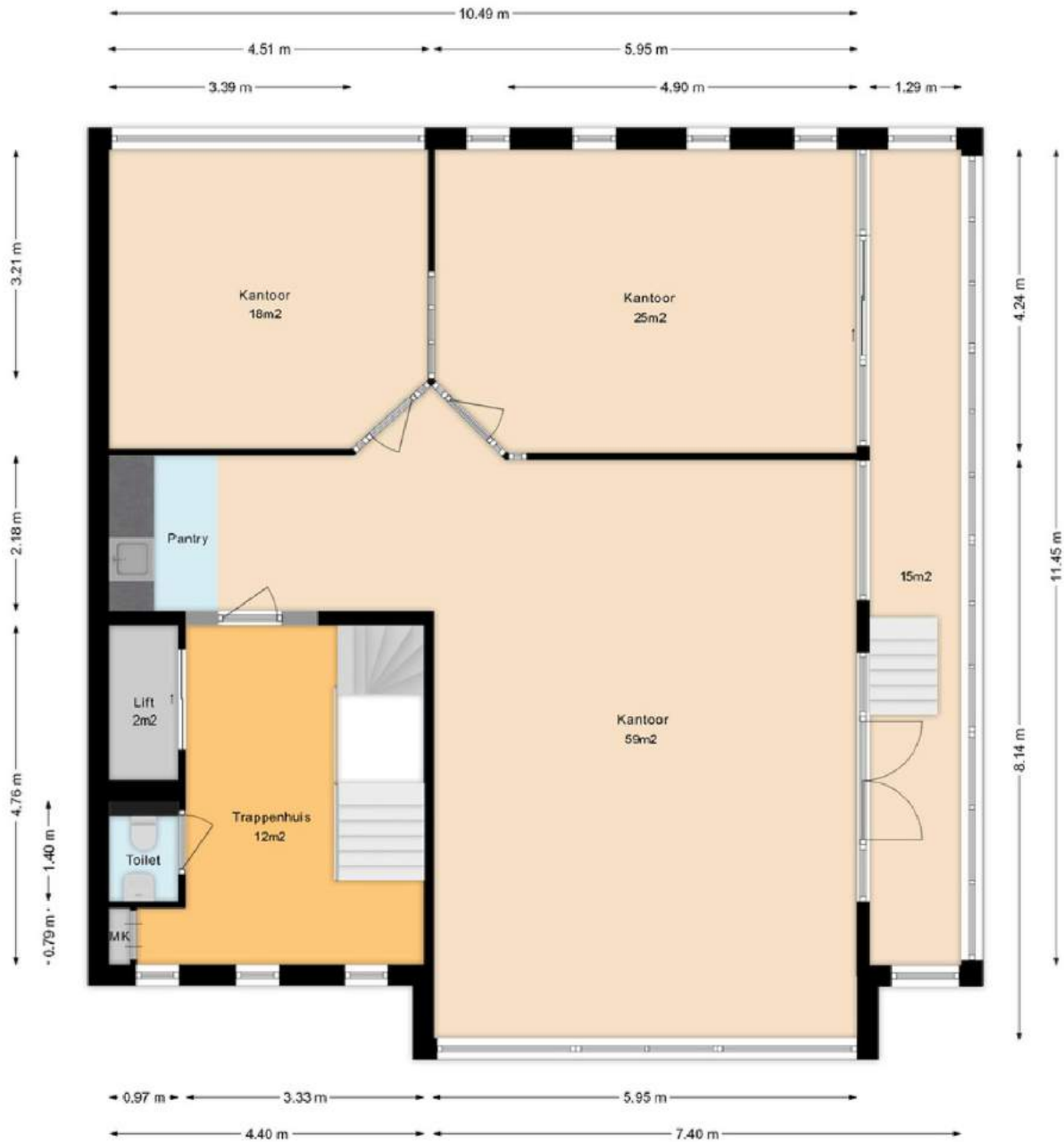
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Derde verdieping



Ligging

Uitstekende uitvalsbasis

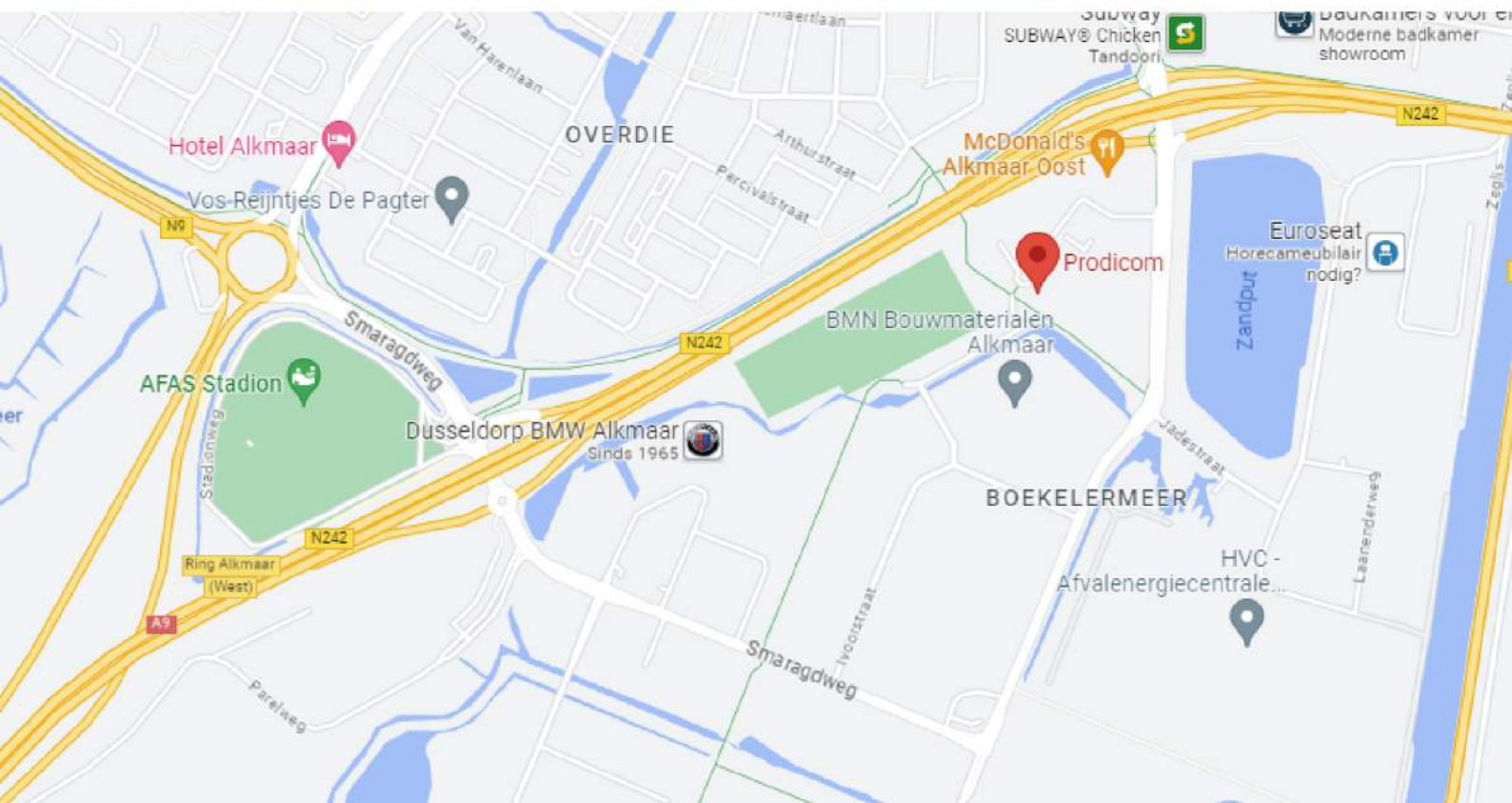
Dit kantoorgebouw bevindt zich op een toplocatie in Alkmaar. Het is gelegen op bedrijventerrein De Boekelermeer.

De Boekelermeer ligt gunstig ten opzichte van de snelweg A9 en de ringweg N242, wat het voor bedrijven gemakkelijk maakt om klanten te ontvangen of te bezoeken.

Met deze gunstige ligging is dit kantoorgebouw gemakkelijk bereikbaar vanuit verschillende richtingen. Of u nu vanuit Amsterdam, Haarlem, Den Helder of een andere stad komt.

Parkeren

Er zijn 15 parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen terrein. Dit terrein is afgesloten en alleen bereikbaar voor de ondernemers en hun bezoekers.



Overige bepalingen bij verhuur

Huurtermijn

Huurtermijn is in overleg maar het uitgangspunt voor verhuurder is een huurovereenkomst van 5 jaar.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Betaling

De huurprijs en het voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur.

Het huren vrij van BTW is tevens mogelijk. In dat geval zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst in één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Huurovereenkomst

Er zal een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 30 januari 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen, eventueel aangevuld met door de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Onderhoud en keuring lift;
- Onderhoud en keuring klimaat- / airco installaties;
- Periodieke glasbewassing (buitenzijde);
- Schoonmaak/onderhoud buitenterrein;
- Lediging vuilcontainer;
- Onderhoud slagboom parkeerterrein.

De servicekosten bedragen bij aanvang van de huurovereenkomst € 10,- exclusief BTW per m² per jaar op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie

Voorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M
1815 CR Alkmaar

