

PIETER HAVERKAMP

uitsluitend
bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Bergerweg 1 **

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	ca.	810 m ² BVO
Aantal verdiepingen		gelegen op 2e verdieping
Aantal parkeerplaatsen		4
Financieel:		
BTW van toepassing		ja
Huurprijs		€ 90,-/ m ² / jaar ex BTW
Type aanvaarding		in overleg



Te huur

Een unieke kans!

Dit is een pand met karakter en op een centrale locatie in Alkmaar gelegen. Op de tweede verdieping is de gehele linkervleugel kantoorruimte van totaal ca. 810 m² BVO (incl. toeslag algemene ruimtes) beschikbaar.

Deze ruimte is geheel zelfstandig en afsluitbaar, voorzien van eigen sanitair en een eigen bar/keuken.

De beschikbare ruimte bestaat uit:

4 royale kantoorruimtes, waarvan 1 is voorzien van een eigen bar/pantry.

Het betreft de voormalige ambachtsschool, het pand is volledig gerestaureerd en herbestemd.

De bedrijven die u voor gingen in de keuze van deze locatie zijn onder andere:

- Het Centrum voor Kunst en Erfgoed, bestaande uit het Regionaal Archief, het Archeologisch Centrum Alkmaar en Kunstuitleen Noord Kennemerland;
- RID Alkmaar.

Naast de culturele draai die de bovenstaande bedrijven aan het pand geven, is het pand tevens uiterst geschikt voor andere soort bedrijven zoals een architectenbureau, advocaten- of accountantskantoor of sociale dienstverlening.



Bergerweg 1 Alkmaar

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging en directe nabijheid van het NS station Alkmaar centraal. De locatie heeft verder een goede ontsluiting naar het centrum van Alkmaar alsmede naar de Alkmaarse ringweg.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief onder meer:

- Verwarming;
- Ventilatie;
- Elektra voorzieningen;
- Vloerbedekking en vitrage;
- Diverse originele elementen zoals kasten, deuren, etc.
- Sanitaire voorzieningen;
- Bar/keuken;

- Mogelijkheid tot gebruik van het gemeenschappelijke restaurant.

Het gehuurde is tevens voorzien van airco-units, echter deze behoren nadrukkelijk niet tot het gehuurde. Onderhoud etc. is dan ook geheel voor eigen rekening en verantwoording van huurder.

Parkeren:

Bij deze ruimte worden vier parkeerplaatsen op eigen terrein aangeboden.

Verdere parkeergelegenheid bevindt zich op openbare parkeerplekken en op zeer dichtbij gelegen parkeerterrein bij het station (Q-park NS-station).



Bergerweg 1 Alkmaar

Tevens is er de mogelijkheid parkeer-
vergunningen aan te vragen voor dit
gebied (Zochersbuurt).

Huurprijs:

- eerste jaar: € 90,-/m² BVO (incl
toeslag algemene ruimtes)/jr, excl. BTW.
- tweede jaar: € 100,-/m² BVO (incl
toeslag algemene ruimtes)/jr, excl. BTW.

Servicekosten:

Ten behoeve van de verzorging van
onder meer de navolgende leveringen
en diensten is huurder aan de
huurdersvereniging een maandelijks
verrekenbaar voorschot verschuldigd, dit
is een bedrag van ca. € 48,-/m²/jaar/
excl. BTW, hieronder vallen:

- Schoonmaken van de gemeenschap-
pelijke ruimtes;

- Receptie op de begane grond;
- Restaurantfaciliteiten;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud tuin;
- Beveiliging.

Energiekosten:

Daarnaast is huurder aan verhuurder een
maandelijks verrekenbaar voorschot ten
behoefte van energie verschuldigd, dit is
een bedrag van ca. € 30,-/m²/jaar/
excl. BTW.

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.



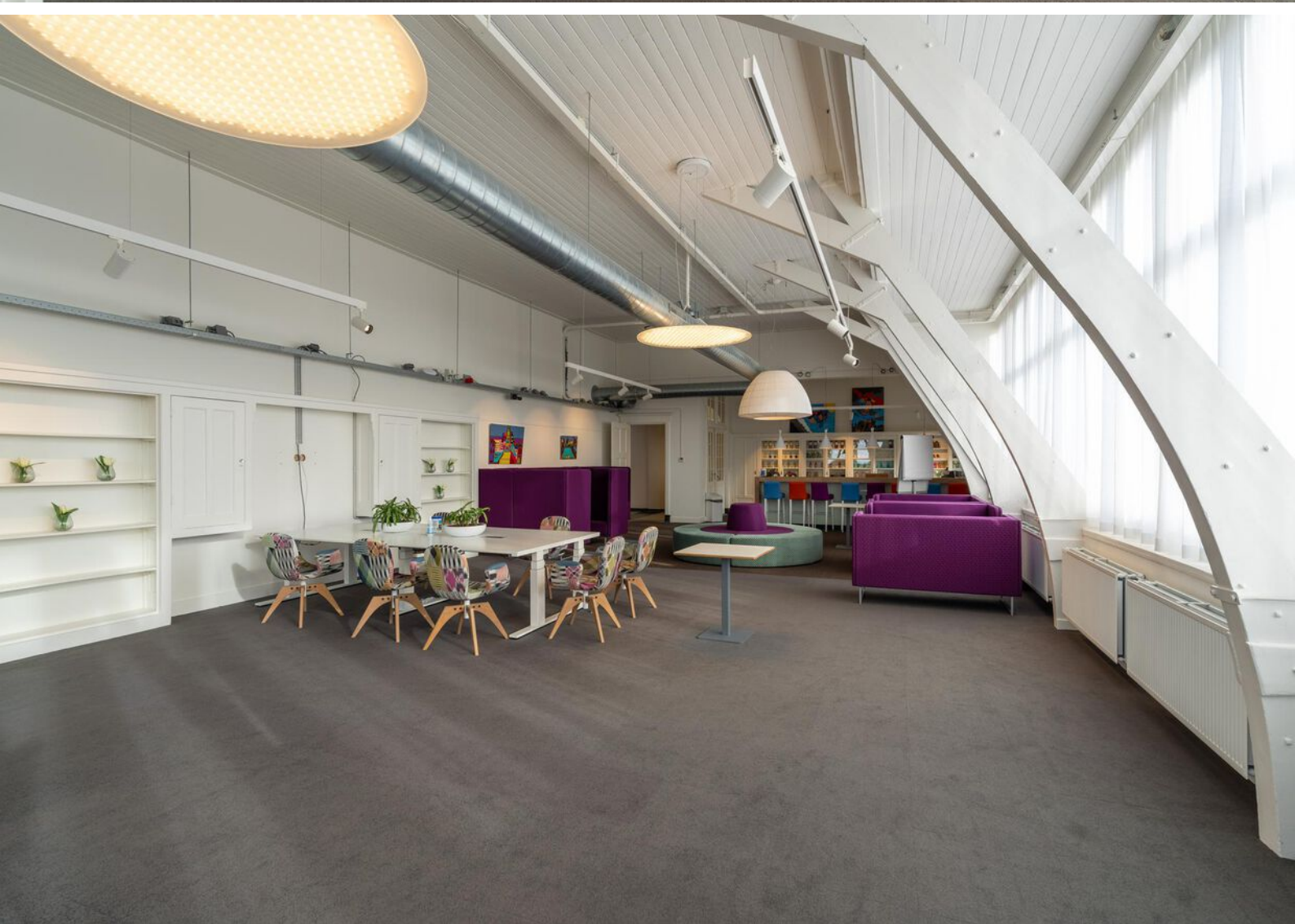
Bergerweg 1 Alkmaar

* Oppervlaktes zijn gebaseerd op oppervlaktestaat Groot Partners dd 24-10-2019.

Dit betreft BVO oppervlaktes en deze zijn incl. toewijzing aandeel algemene ruimtes.

Voorbehoud:

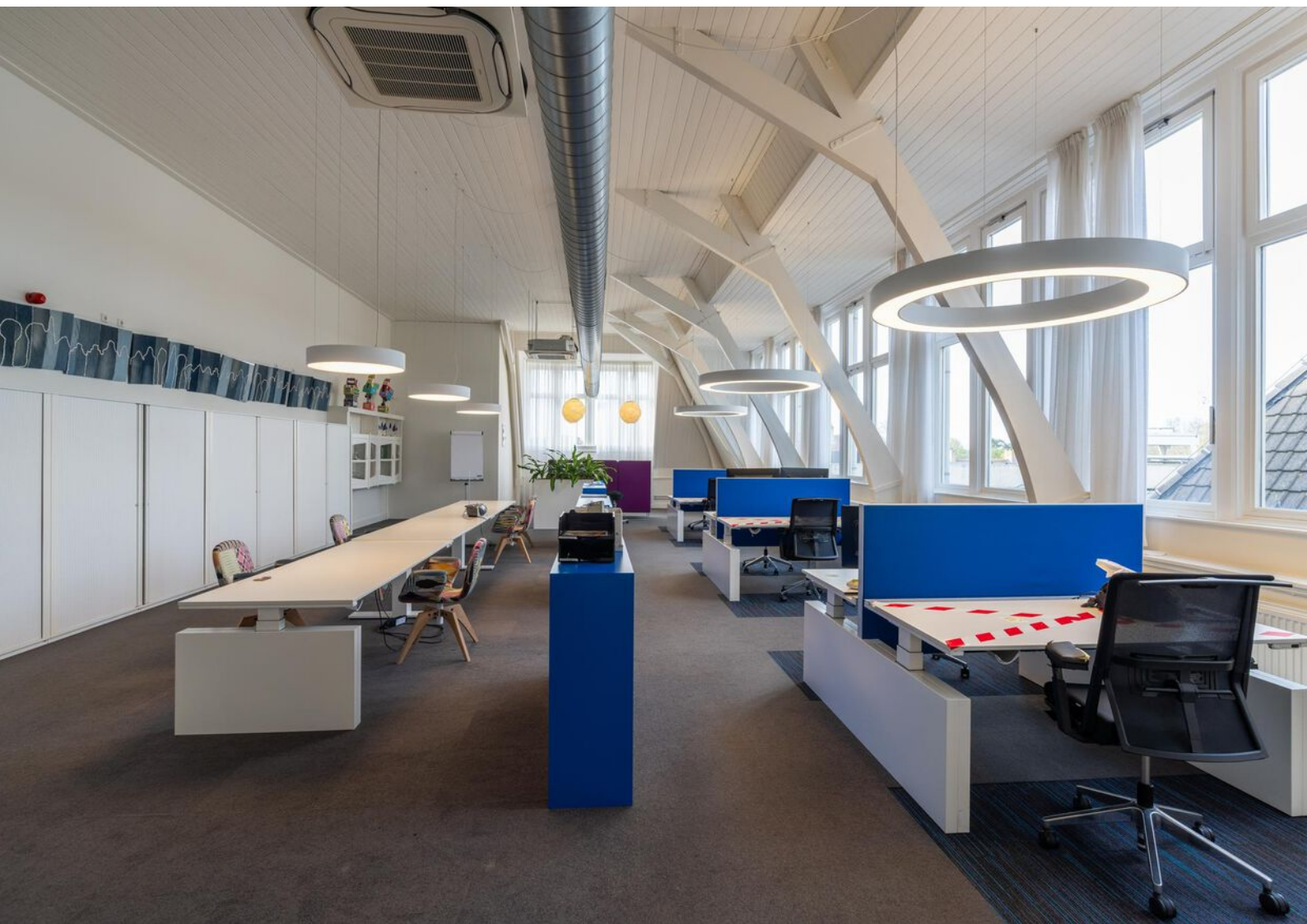
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

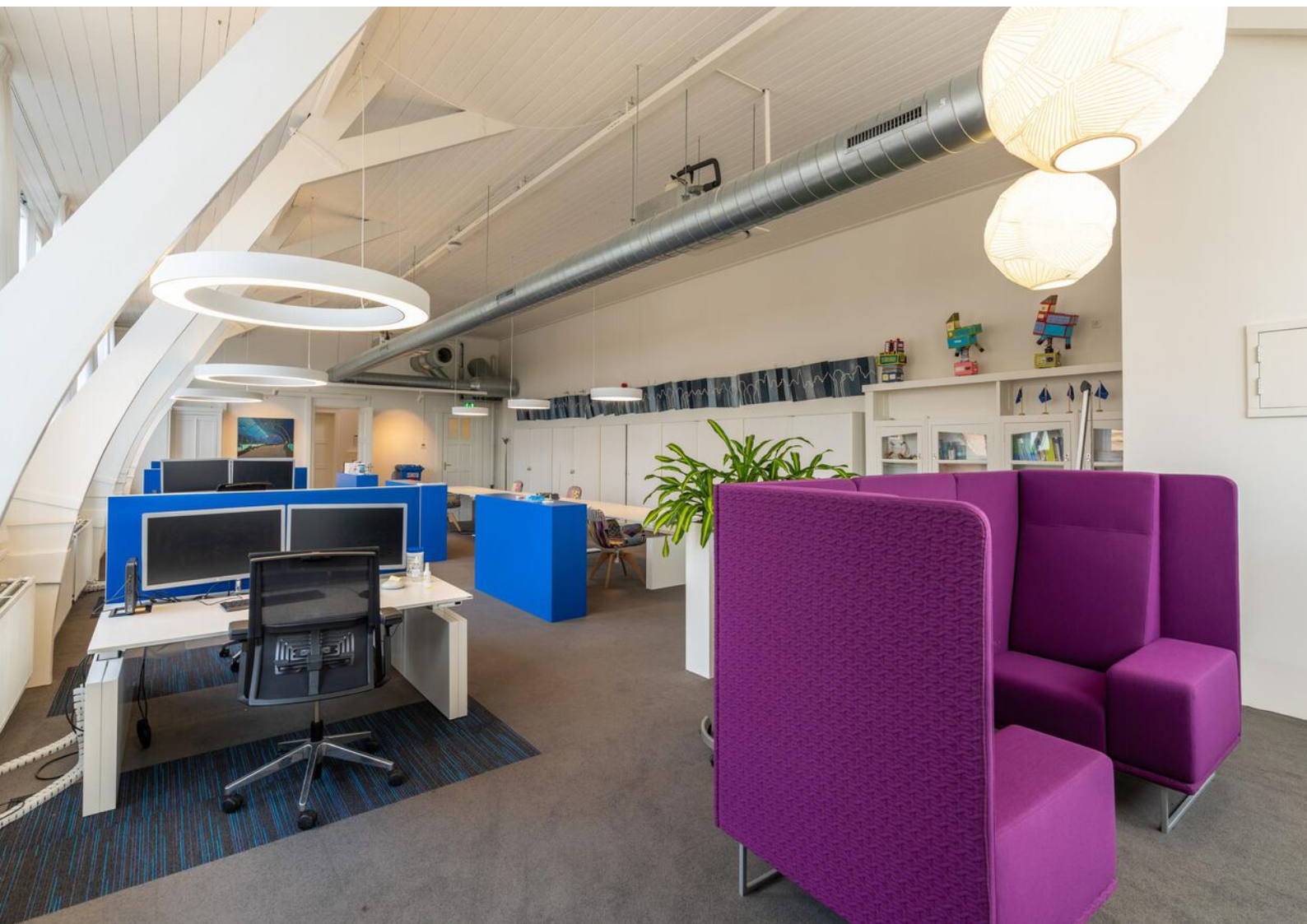












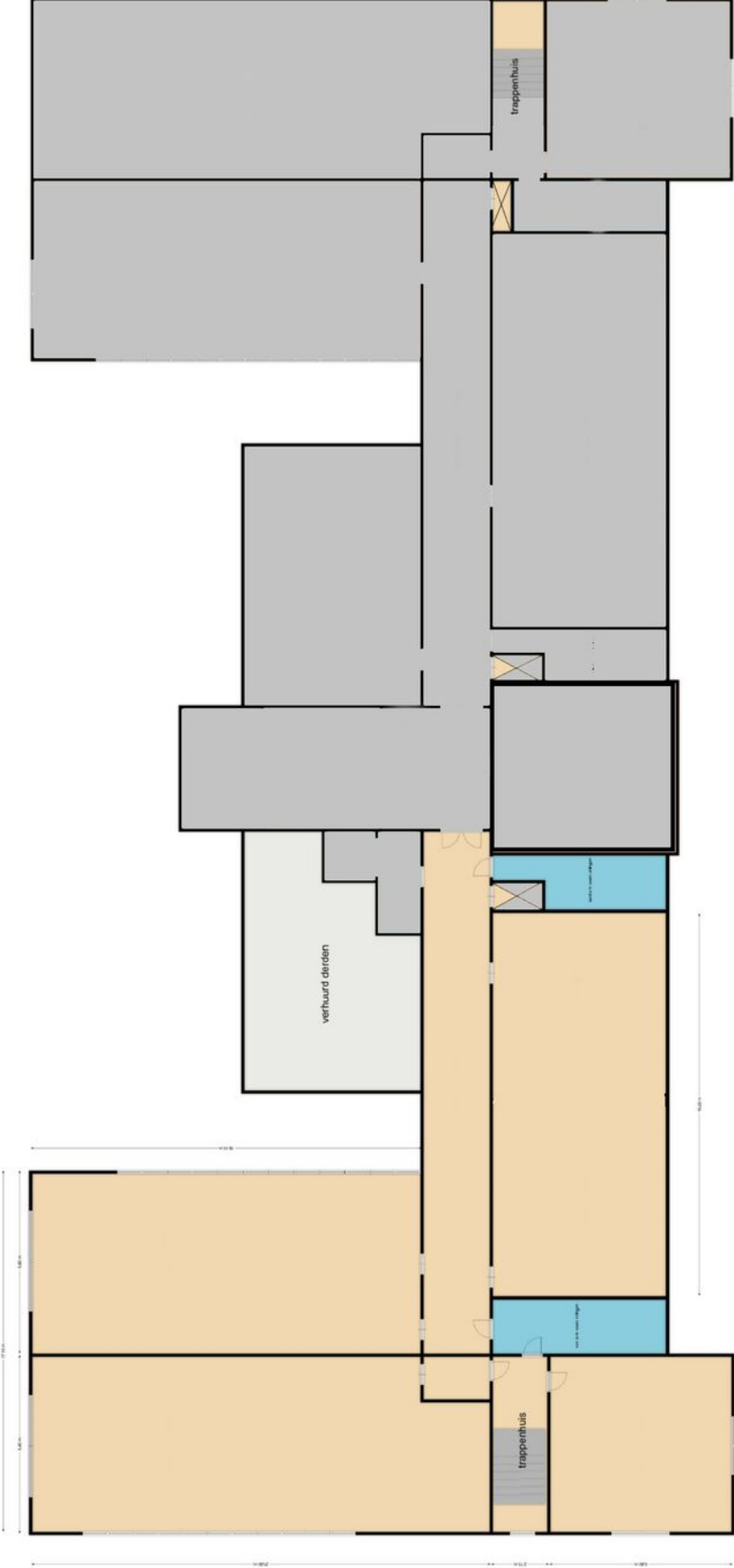








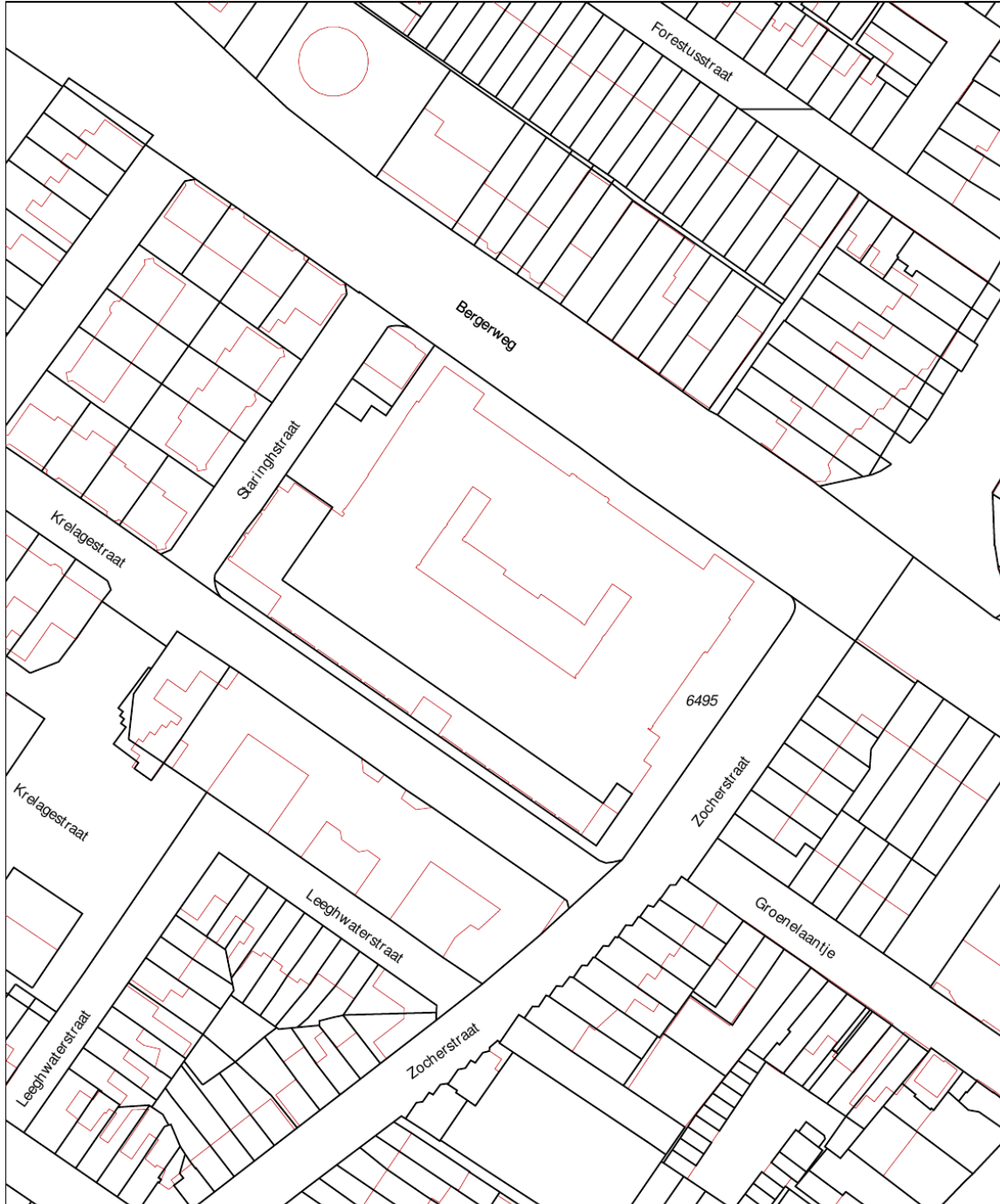
Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

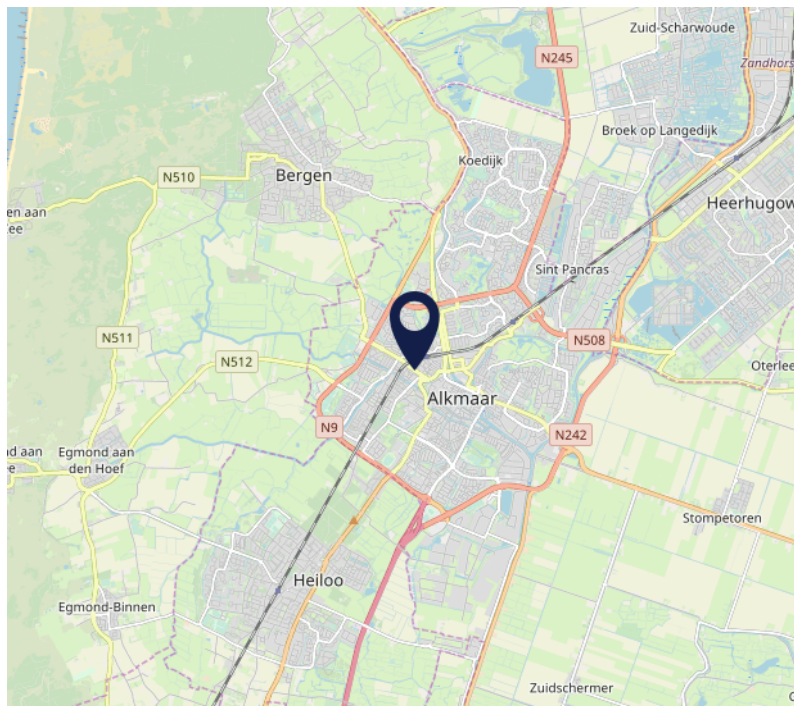
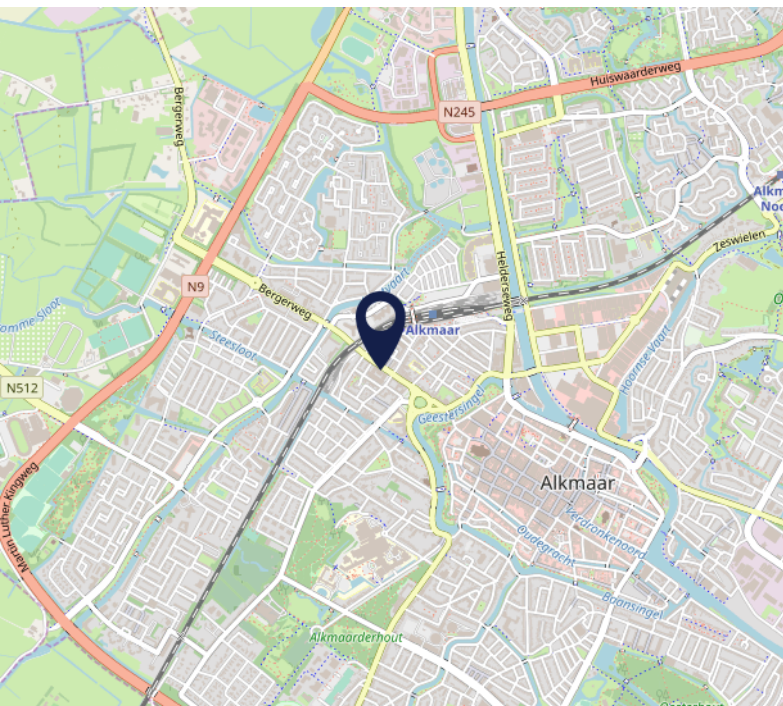
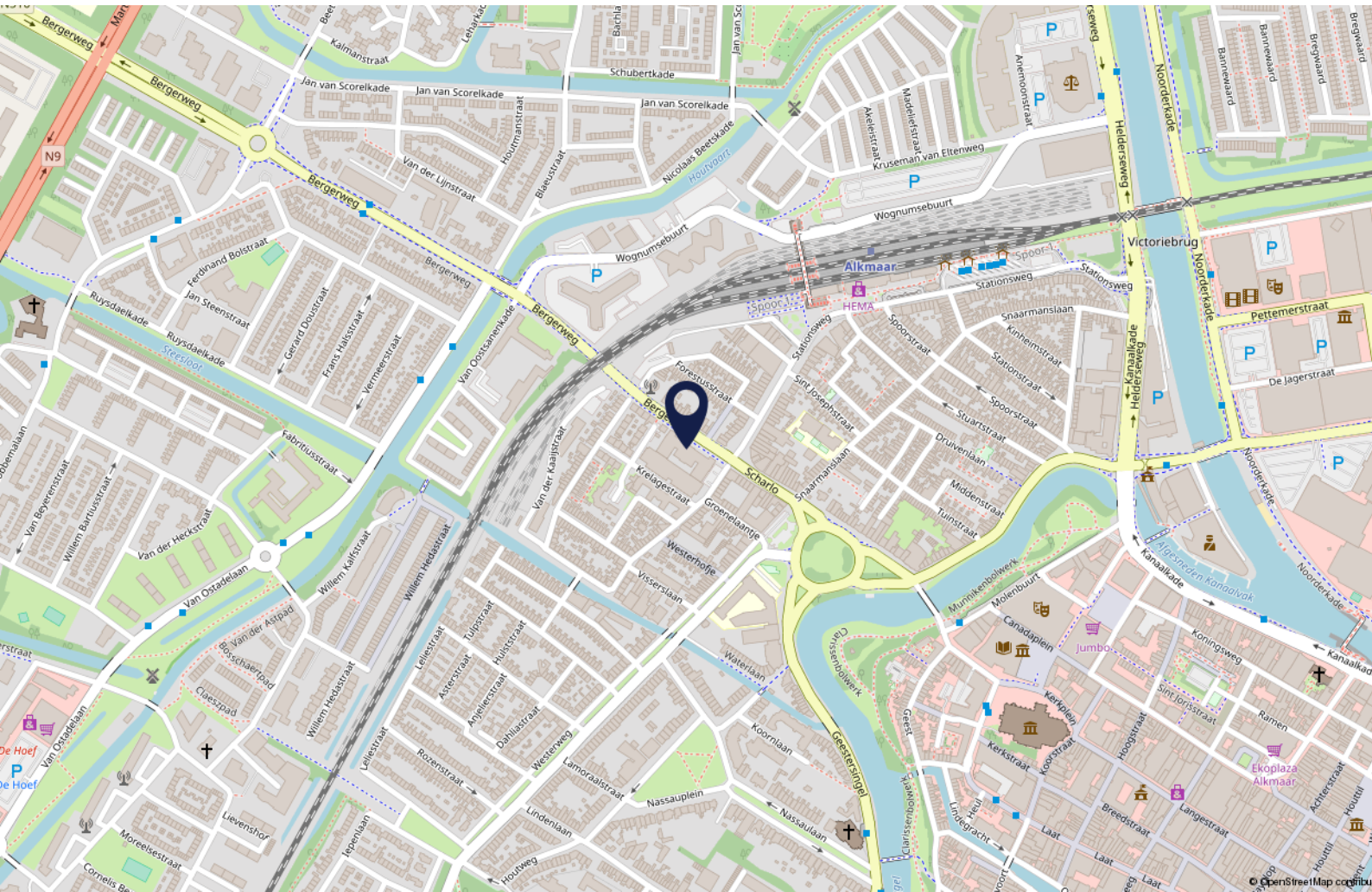
Uw referentie: Bergerweg 1 alkmaar



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens</p>	<p>Kadastrale gemeente ALKMAAR Sectie E Perceel 6495</p>	
<p>— Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 augustus 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij