



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Bergerweg 1 *

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m²)

3 units, vanaf
194 m² BVO

Huurprijs

v.a. € 1.450,-
pm excl.
BTW. Excl
serv kst en
kosten
energie
in overleg

Type aanvaarding

Locatie

NS station

op < 500 m



Te huur

TE HUUR

Een unieke kans! Dit is een pand met karakter en op een centrale locatie in Alkmaar gelegen. Op de tweede verdieping zijn hier nog 3 kantoor kamers met oppervlaktes variërend van 194 m² tot 261 m² BVO* kantoorruimte (* incl. toeslag algemene ruimtes) beschikbaar.

Het betreft de voormalige ambachtsschool, het pand is volledig gerestaureerd en herbestemd.

In het gebouw bevindt zich een restaurant waar u ook gebruik van kunt maken.

De bedrijven die u voor gingen in de keuze van deze locatie zijn onder andere:

- Het Centrum voor Kunst en Erfgoed, bestaande uit het Regionaal Archief, het Archeologisch Centrum Alkmaar en Kunstuitleen Noord Kennemerland;
- Slachtofferhulp Nederland
- Team vrijwillig (vrijwilligerscentrale)

Naast de culturele draai die de bovenstaande bedrijven aan het pand geven, is het pand tevens uiterst geschikt voor andere soort bedrijven zoals een architectenbureau, advocaten- of accountantskantoor of sociale dienstverlening.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging en directe nabijheid van het NS station Alkmaar centraal. De locatie heeft verder een goede



Bergerweg 1 Alkmaar

ontsluiting naar het centrum van Alkmaar alsmede naar de Alkmaarse ringweg.

Opleveringsniveau: De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief onder meer:

- Verwarming;
- Ventilatie;
- Elektra voorzieningen;
- Vloerbedekking en vitrage;
- Diverse originele elementen zoals kasten, deuren, etc.
- Gezamenlijk gebruik van de sanitaire voorzieningen;
- Gezamenlijk gebruik van de lift;
- Mogelijkheid tot gebruik van het gemeenschappelijke restaurant;

Parkeren:

Parkeren kan plaatsvinden op openbare parkeerplekken en op zeer dichtbij gelegen parkeerterrein bij het station (Q-park NS-station).

Tevens is er de mogelijkheid parkeervergunningen voor huurders om voor eigen rekening en risico aan te vragen voor dit gebied (Zochersbuurt).



Bergerweg 1 Alkmaar

Beschikbare kamers:

Tweede verdieping:

* Kantoor 44: ca. 226 m² BVO (incl toeslag algemene ruimtes)

Huur: € 1.700,- per maand, excl. BTW.

* Kantoor 46+47: ca. 261 m² BVO (incl toeslag algemene ruimtes)

Huur: € 1.960,- per maand, excl. BTW.

* Kantoor 49: ca. 194 m² BVO (incl toeslag algemene ruimtes)

Huur: € 1.450,- per maand, excl. BTW.

Let op: bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten en exclusief vergoeding energie.

Servicekosten:

Ten behoeve van de verzorging van onder meer de navolgende leveringen

en diensten is huurder aan de huurdersvereniging een maandelijks verrekenbaar voorschot verschuldigd, dit is een bedrag van ca. € 48,-/m²/jaar/ excl. BTW, hieronder vallen bijvoorbeeld:

- Schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimtes;
- Receptie op de begane grond;
- Restaurantfaciliteiten;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud tuin;
- Beveiliging.

Kosten energie:

Daarnaast is huurder aan verhuurder een maandelijks verrekenbaar voorschot ten behoeve van energie verschuldigd, dit is thans ingeschat op een bedrag van € 30,-/m²/jaar/excl. BTW.



Bergerweg 1 Alkmaar

Aanvaarding:

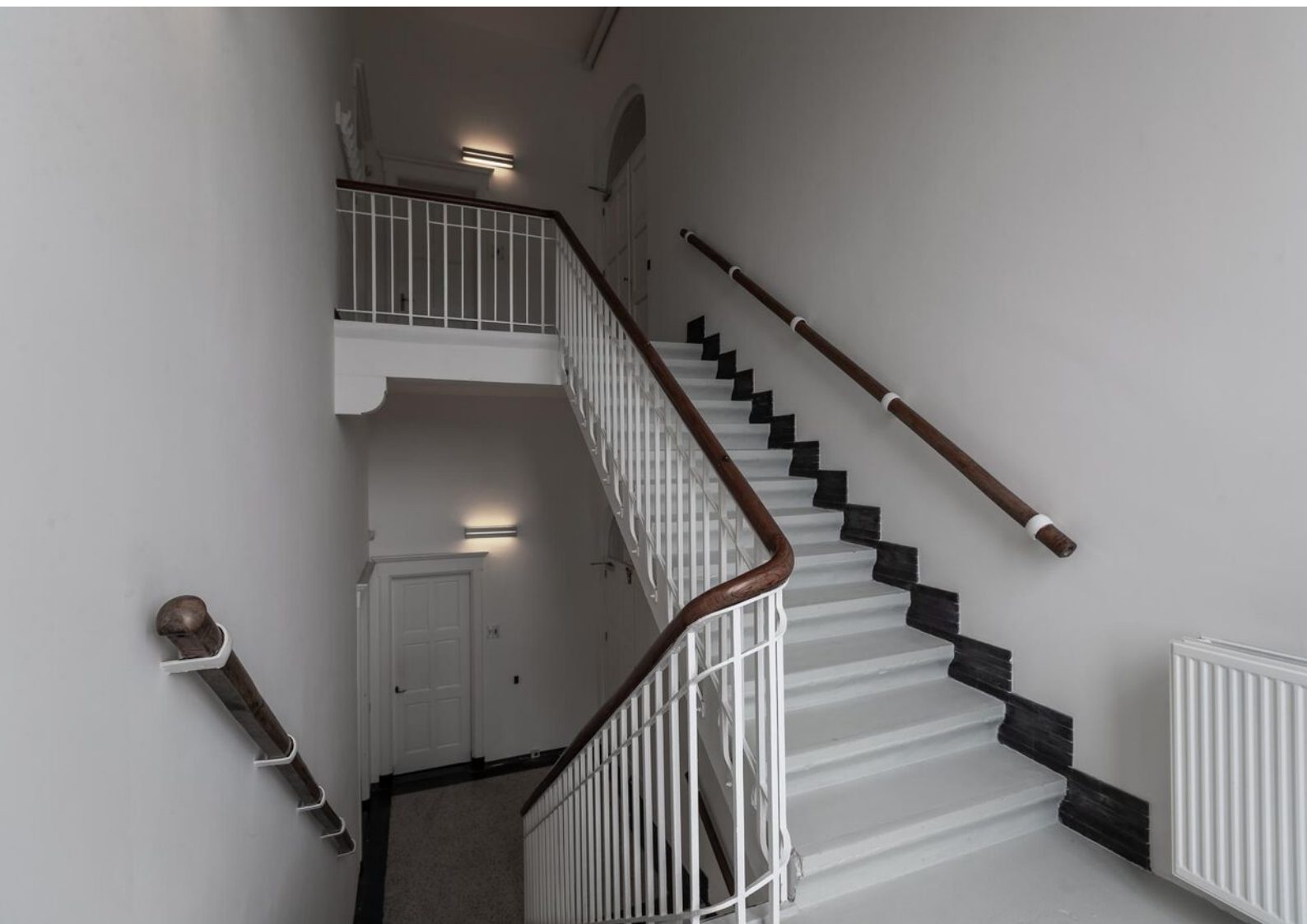
In overleg, kan spoedig.

* Oppervlaktes zijn gebaseerd op oppervlaktestaat Groot Partners dd 24-10-2019.

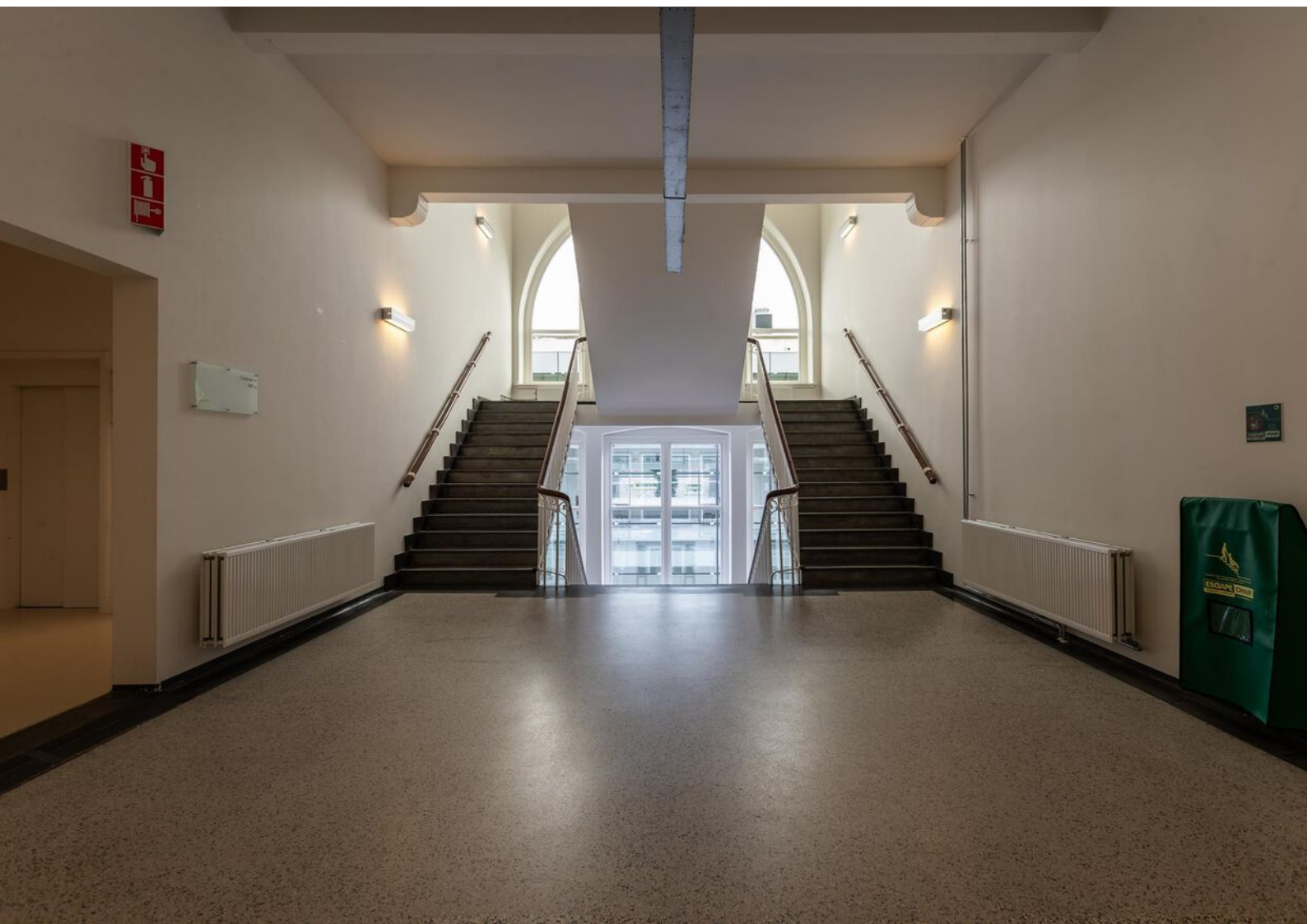
Dit betreft BVO oppervlaktes en deze zijn incl. toewijzing aandeel algemene ruimtes.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



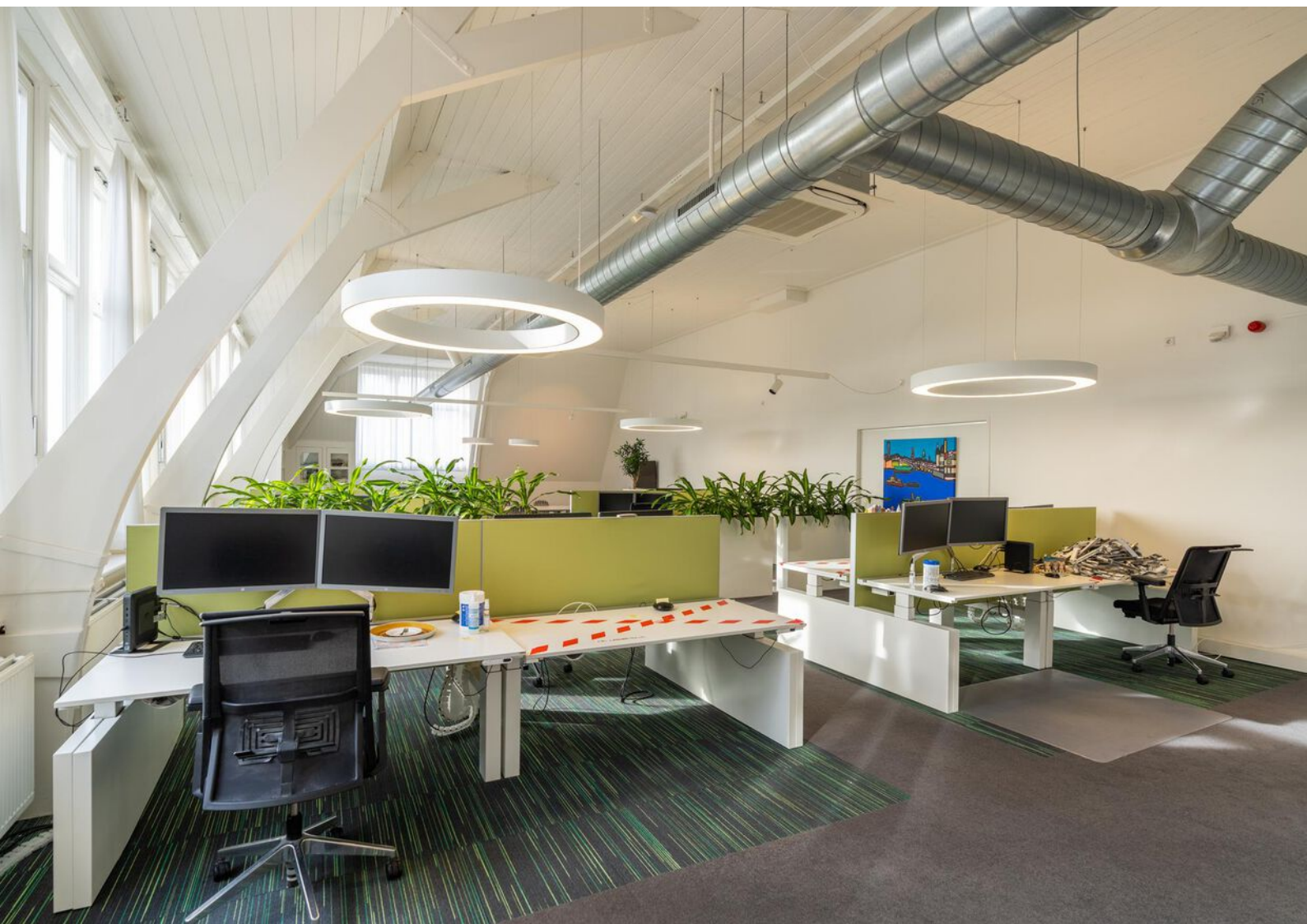




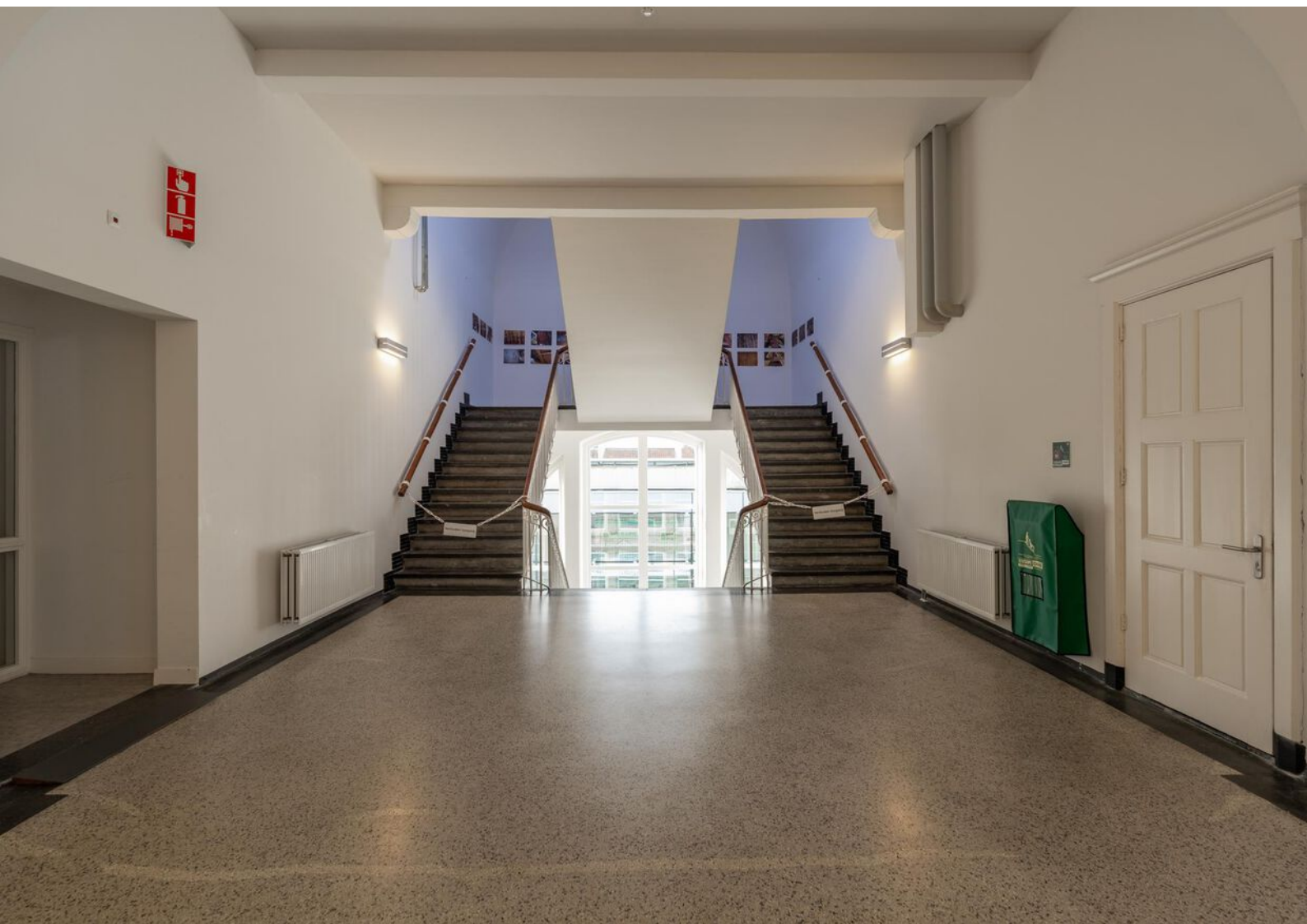






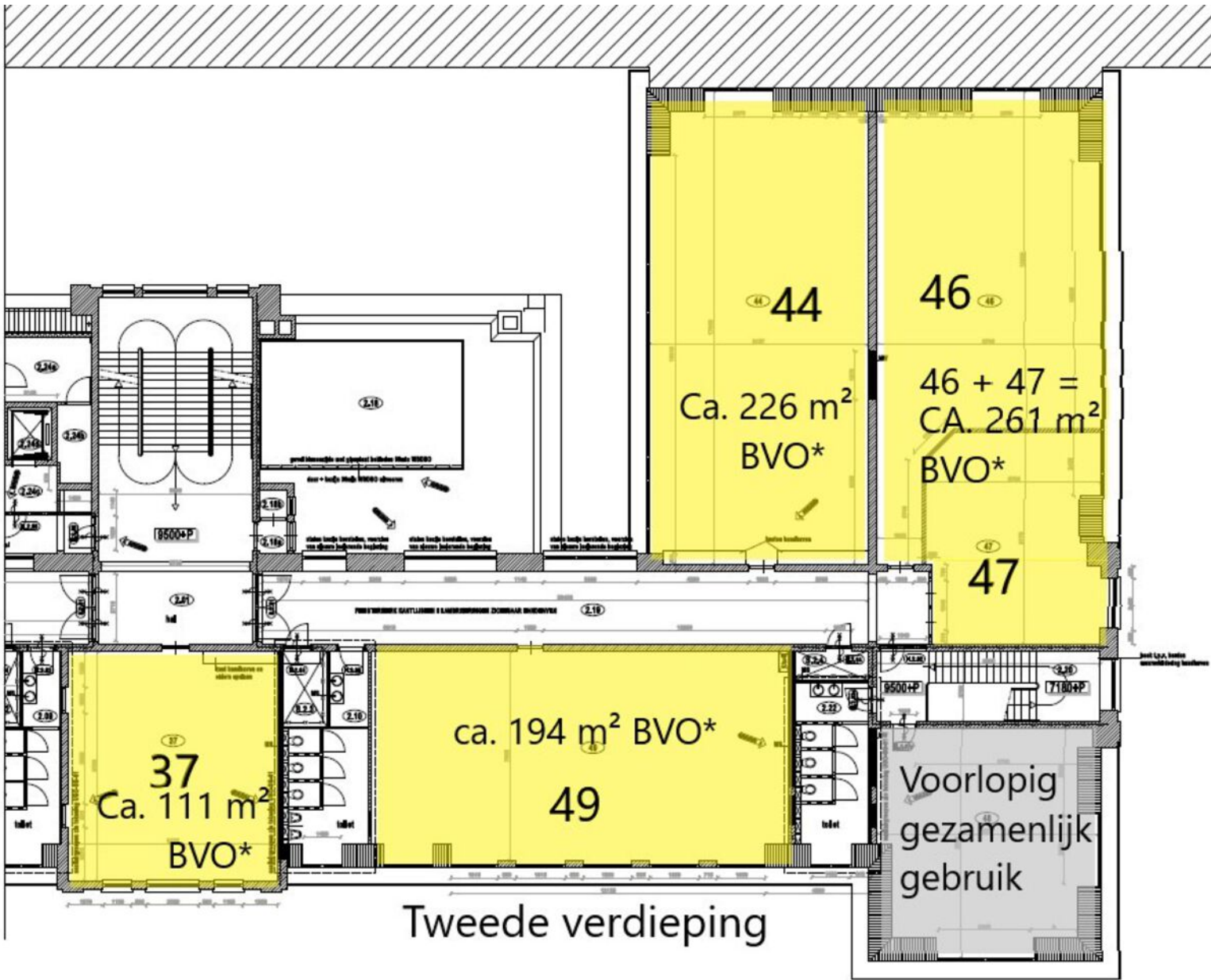








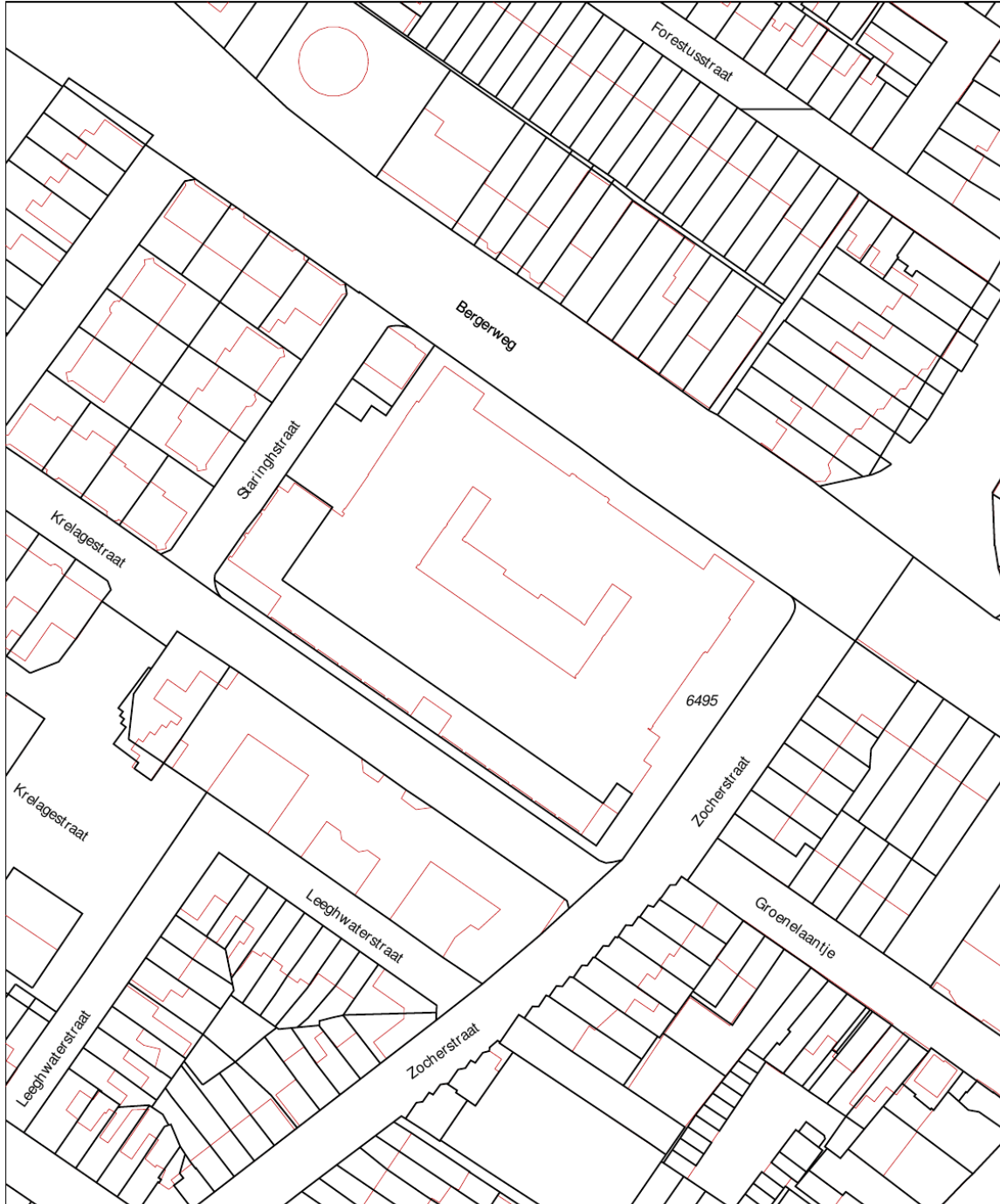
Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bergerweg 1 alkmaar

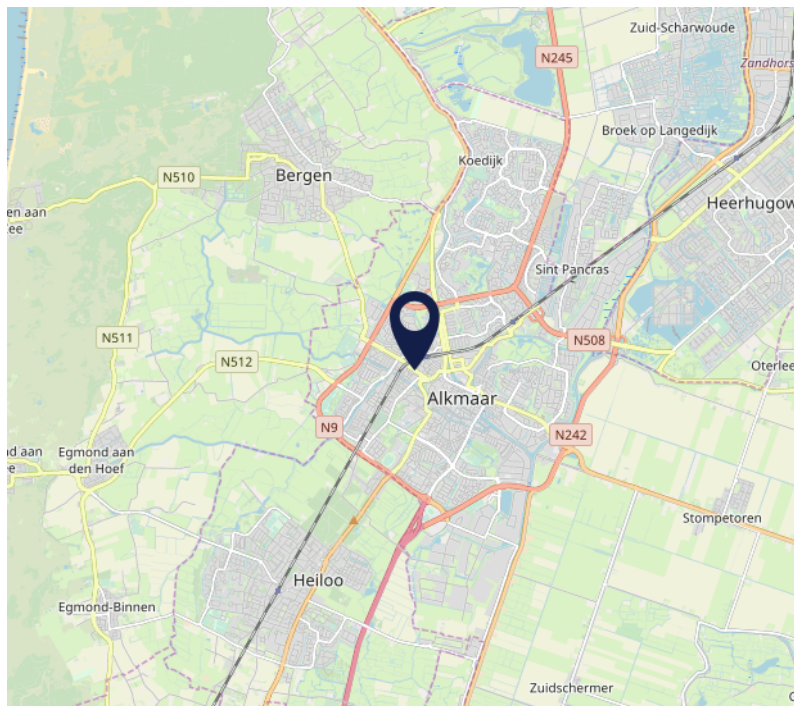
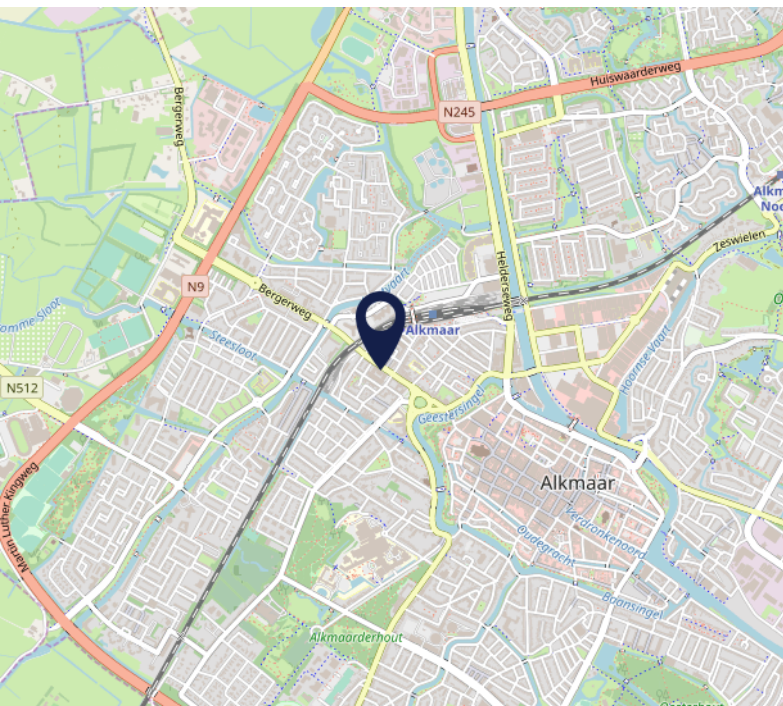
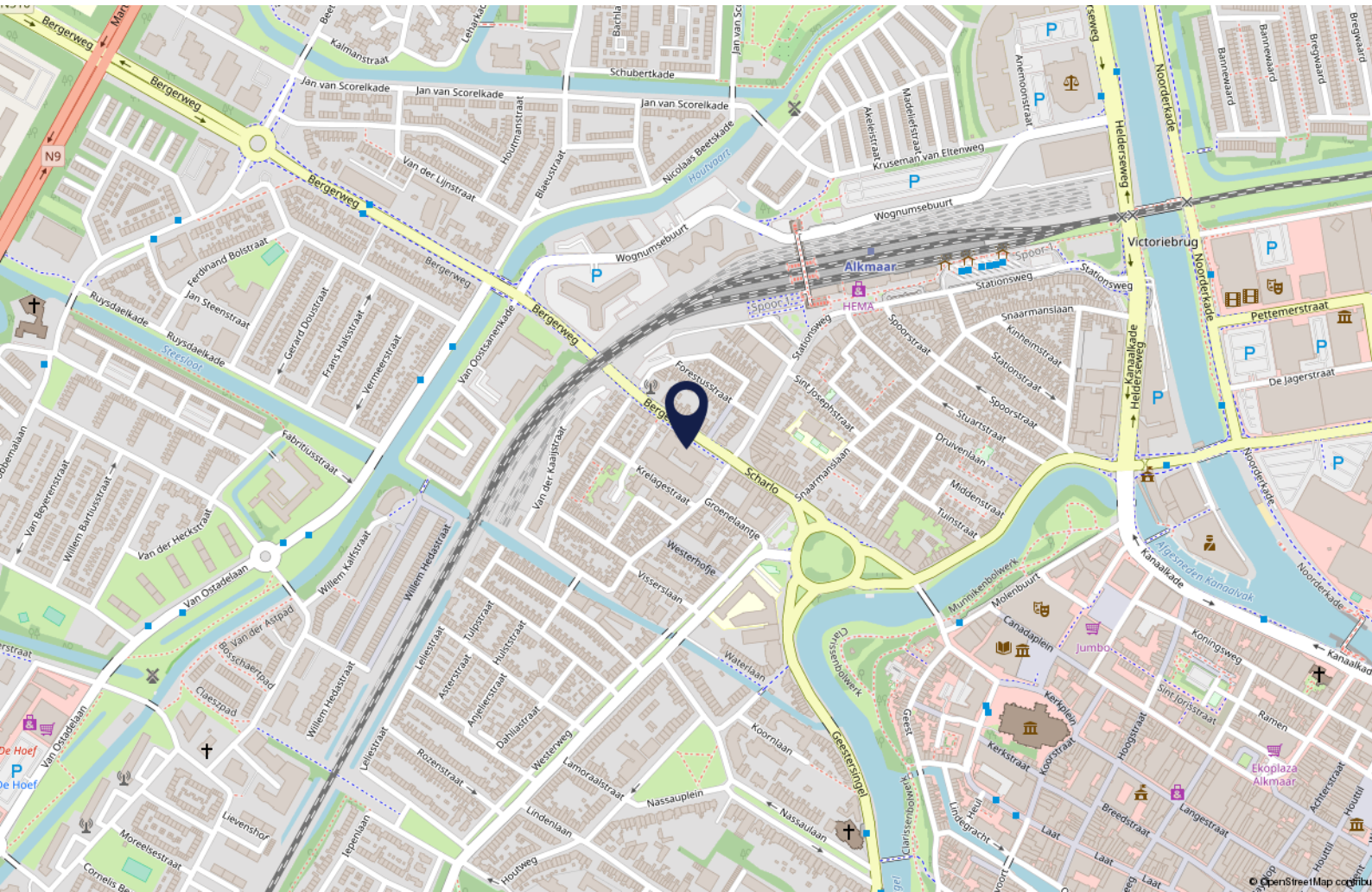


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		ALKMAAR
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		E
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel		6495
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie				

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 augustus 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij